اخبار

اخراجی‌ها به لیست پرسپولیس برگشتند!

بخشش سروش و کاظمیان

سروش رفیعی و امین کاظمیان احتمالا پرسپولیس را در سفر اصفهان همراهی خواهند کرد.

تمرین امروز تیم پرسپولیس در حالی برگزار شد که سروش رفیعی و امین کاظمیان در این تمرین حضور داشتند تا مشخص شود اوسمار این دو بازیکن تیمش را بخشیده است. با این حال در سفر آنها به اصفهان ابهام و سوال وجود داشت.

اما دقایقی پیش هواپیمای پرسپولیس در حالی تهران را به مقصد اصفهان ترک کرد که بر اساس اعلام شاهدان عینی، سروش رفیعی و امین کاظمیان هم در بین مسافران حضور داشتند تا مشخص شود از لیست خط نخوردند. البته مشخص نیست که اوسمار از آنها در ترکیب استفاده خواهد کرد اما به هر حال برخلاف انتظارات او با تصمیم استفاده از آنها در لیست، به نوعی دو بازیکن تیمش را مورد بخشش قرار داده است.

میلاد محمدی مدافع چپ تیم پرسپولیس در این دیدار غایب خواهد بود و همچنان امکان همراهی تیمش را نخواهد داشت تا فرزین برای سومین بازی متوالی در ترکیب تیمش قرار بگیرد.

شمارش معکوس برای نبرد مدعیان در مسیر فتح اروپا

با انجام مراسم قرعه‌کشی لیگ قهرمانان اروپا تیم‌های حاضر در این رویداد حریفان خود را در مراحل یک‌هشتم نهایی شناختند.

به گزارش ایرنا، این مراسم از ساعاتی دیگر به میزبانی شهر نیون سوئیس در شرایطی برگزار خواهد شد که طی آن تیم‌های راه‌یافته به مرحله یک‌هشتم نهایی این رقابت‌ها، حریفان خود را خواهندشناخت.

طبق برنامه این مراسم قرار است از ساعت ۱۴:۳۰ با حضور مسئولان و نمایندگان تیم‌های شرکت کننده آغاز شود. مراسمی که نگاه فوتبالی‌ها را به خود معطوف ساخته و باید دید بزرگان فوتبال اروپا تا قهرمانی، چه مسیری را پیش‌رو خواهند داشت.

۸ تیم برتر به‌عنوان تیم‌های سیدبندی در نظر گرفته شده و ۸ تیم دیگر نیز که از مراحل پلی‌آف حذفی به جدول اصلی راه یافته‌اند در این مسیر حضور دارند و به دنبال آن هستند تا رقبای خود را بشناسند. بر این اساس آرسنال، بایرن مونیخ، لیورپول، تاتنهام، بارسلونا، چلسی، اسپورتینگ لیسبون و منچسترسیتی تیم‌های اول و تا هشتم هستند و رئال مادرید، پاری‌سن‌ژرمن، نیوکاسل، اتلتیکومادرید، آتالانتا، بایرلورکوزن، گالاتاسرای و بودو گلیمت نیز به این جمع اضافه شده‌اند.

قرار است ۸ تیم برتر مرحله گروهی دیدار برگشت مرحله یک‌هشتم نهایی را در ورزشگاه خانگی خود برگزار کنند.

وقتی از اسپانیا به پورتوریکو رسیدیم!

دلهره در تیم ملی با وعده‌های پوچ تاج

مهدی تاج وعده داده بود، برای شبیه‌سازی بلژیک تفاهم‌نامه برگزاری بازی دوستانه با پرتغال و اسپانیا امضا می‌شود، اما ناگهان نام پورتوریکو به عنوان حریف تدارکاتی تیم ملی معرفی شد.

تیم ملی فوتبال ایران در مسیر جام جهانی ۲۰۲۶ بدترین آماده‌سازی را داشته و از حریفانی چون هندوستان، افغانستان، تاجیکستان، ازبکستان و تانزانیا عبور کرده و حالا هم در حالی که وعده بازی با اسپانیا داده شده بود، قرار است به مصاف پورتوریکو برود

انتخاب حریفان تدارکاتی تیم ملی در مسیر جام جهانی ۲۰۲۶ بر چه مبنایی بوده، آیا این تیم‌ها با درخواست کادرفنی نهایی شده‌اند یا صرفاً ناتوانی فدراسیون فوتبال منجر به انتخاب تیم‌هایی شده که احتمالاً خواهان زیادی برای انجام بازی دوستانه نداشتند.

به گزارش تابناک، تیم ملی فوتبال ایران در مسیر جام جهانی ۲۰۲۶ کانادا، مکزیک و ایالات متحده آمریکا قرار دارد؛ تورنمنتی که به هیچ‌وجه شرایطش عادی نیست و تیمی که قصد کرده برای اولین بار از گروهش [هرچند با حضور ۴۸ تیم] صعود کند، باید با آماده‌سازی مناسبی پا به خاک آمریکا بگذارد. آن هم پس از اینکه جام جهانی ۲۰۲۲ قطر را با ناکامی ترک کرد و هنوز شکست پر گل ۶ بر ۲ مقابل انگلستان و شکست مقابل آمریکا و بر باد رفتن رویای صعود از یاد نرفته است.

تیم تحت هدایت امیر قلعه‌نویی خیلی زود صعودش به جام جهانی ۲۰۲۶ را قطعی کرد، اما در مسیر آماده‌سازی روزهای بسیار مهمی را از دست داده است. برنامه جوانگرایی تیم ملی برخلاف وعده‌های سرمربی تیم ملی به طور جدی دنبال نشد و همچنان امید قلعه‌نویی به بازیکنان پا به سن گذاشته‌ای است که در دو و حتی سه جام جهانی قبلی حضور داشته‌اند و عملاً در روزهای پایانی فوتبال خود هستند. از طرفی تیم ملی در مسیر آماده‌سازی خود بازی‌های دوستانه با کیفیتی نداشته و امیدش به فیفادی فروردین‌ماه و روزهای پیش از جام جهانی در خردادماه ۱۴۰۵ بود که نام حریفان تدارکاتی ایران همه را ناامید کرد.

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال سه روز پس از قرعه‌کشی جام جهانی و مشخص شدن حریفان ایران در گروه G که شامل بلژیک، مصر و نیوزلند می‌شد در گفت‌وگویی تلویزیونی وعده‌هایی بزرگ داد که برای تیم ملی حریفانی چون پرتغال و اسپانیا را در نظر گرفته است: «ما بعد از قرعه‌کشی باید برای فیفادی فروردین ماه و خرداد ماه کارهایی انجام می‌دادیم. برای خرداد ماه به دنبال این بودیم که بازی‌هایی را فراهم کنیم که در سطح تیم ملی بلژیک باشند. در این رابطه هم با پرتغال صحبت کردیم و هم با اسپانیا مذاکره کرده‌ایم. مذاکرات به خوبی پیش رفته و به احتمال زیاد در دو سه روز آینده تفاهم‌نامه‌هایی را امضا خواهیم کرد.»

اخبار پیرامون بازی‌های دوستانه تیم ملی در فیفادی فروردین ماه هم جالب توجه بود؛ برخی رسانه‌های نزدیک به فدراسیون فوتبال با مانور دادن روی نام تیم‌هایی چون اسکاتلند، تونس و سنگال از کار بزرگ فدراسیون فوتبال خبر می‌دادند. اسکاتلند به دلیل شباهت فوتبال انگلیسی‌اش به نیوزلند و تونس و سنگال به عنوان تیم‌های قدرتمند آفریقایی و حاضر در جام جهانی که به مصر شباهت دارند. همانطور که پیش از این هم مهدی تاج وعده داده بود، برای شبیه‌سازی بلژیک تفاهم‌نامه برگزاری بازی دوستانه با پرتغال و اسپانیا امضا می‌شود، اما ناگهان به جای بازی با تیم‌هایی چون اسپانیا در رنکینگ نخست فیفا، پرتغال در رنکینگ ۶ فیفا و سنگال در رنکینگ ۱۲ جهان، نام حریفانی چون نیجریه، کاستاریکا و پورتوریکو مطرح شده است که به ترتیب رتبه‌های ۲۶ و ۵۱ و ۱۵۶ را در اختیار دارند و هیچ کدام در جام جهانی پیش‌رو نیز حضور ندارند.

از میان تیم‌های انتخاب شده برای رویارویی با تیم ملی فقط می‌توان نیجریه را حریفی جدی برای شاگردان امیر قلعه‌نویی انتخاب کرد. با این حال پرسش ابتدایی اینجاست که کاستاریکا و پورتوریکو چه سنخیتی با حریفان تیم ملی در جام جهانی دارند و به کدام یک از تیم‌های بلژیک، مصر یا نیوزلند شبیه هستند؟ پرسش بعدی هم اینجاست که انتخاب این حریفان بر چه مبنایی بوده، آیا این تیم‌ها با درخواست کادرفنی نهایی شده‌اند یا صرفاً ناتوانی فدراسیون فوتبال منجر به انتخاب تیم‌هایی شده که احتمالاً خواهان زیادی برای انجام بازی دوستانه نداشتند.

تیم ملی فوتبال ایران در مسیر جام جهانی ۲۰۲۶ بدترین آماده‌سازی را داشته و از حریفانی چون هندوستان، افغانستان، تاجیکستان، ازبکستان و تانزانیا عبور کرده و حالا هم در حالی که وعده بازی با اسپانیا داده شده بود، قرار است به مصاف پورتوریکو برود. پرسش بزرگ‌تر از مهدی تاج و دست‌اندرکاران فدراسیون فوتبال است که چگونه این همه زمان را برای هماهنگی بازی‌های دوستانه از دست دادند؟ جالب است که برخی بهانه‌ها نیز در این میان مطرح شده که به طور مثال فدراسیون فوتبال اسپانیا به دلایل سیاسی -پس از اعتراضات در ایران- از نهایی کردن بازی دوستانه طفره رفته، اما نکته جالب توجه اینجاست که مهدی تاج سه روز پس از قرعه‌کشی جام جهانی اعلام کرد تا دو سه روز آینده تفاهمنامه بازی دوستانه با اسپانیا و پرتغال امضا می‌شود و اعتراضات یک ماه پس از این تاریخ آغاز شد. بنابراین چنین موضوعی نمی‌تواند بهانه خوبی برای پوشش ناتوانی فدراسیون فوتبالی باشد که رئیسش با وعده‌های پوچ، آماده‌سازی تیم ملی‌اش را در راه جام جهانی به خطر انداخت.

خبر

نامه «نامتعارف» تراکتور به فیفا

تیر تبریزی‌ها به سنگ «قانون» می‌خورد؟

باشگاه تراکتور پس از حکم کمیته انضباطی مبنی بر بازنده شدن به دلیل عدم حضور در دیدار با شمس آذر در جام حذفی، اقدام به ثبت شکایت در فیفا کرد تا بار دیگر ارتباطات بین المللی اهمیت پیدا کند.

به گزارش مهر، در حالی که مقررات فدراسیون جهانی فوتبال مسیر مشخصی برای رسیدگی به شکایات و اعتراضات تعیین کرده است، اقدام اخیر باشگاه باشگاه فوتبال تراکتور در مکاتبه مستقیم با فیفا واکنش‌ها و پرسش‌هایی را در فضای حقوقی فوتبال ایران به همراه داشته است.

بر اساس اساسنامه فیفا و مقررات مرتبط با وضعیت و انتقال بازیکنان و همچنین آیین‌نامه‌های انضباطی، ساختار این نهاد بین‌المللی بر پایه هرم فدراسیون‌های ملی شکل گرفته است. در این چارچوب، فدراسیون‌های عضو تنها مرجع رسمی ارتباط با فیفا محسوب می‌شوند و باشگاه‌ها برای طرح هرگونه شکایت، اعتراض یا درخواست رسمی باید از طریق فدراسیون ملی خود اقدام کنند.

مطابق مواد ۶۲ و ۶۵ اساسنامه فیفا، مکاتبات مستقیم باشگاه‌ها با این نهاد وجاهت رسمی ندارد و معمولاً مورد پذیرش قرار نمی‌گیرد. رویه رایج نیز نشان می‌دهد در صورت ارسال نامه مستقیم از سوی یک باشگاه، فیفا پاسخ را برای فدراسیون ملی ارسال می‌کند یا باشگاه را به طی مسیر قانونی از طریق فدراسیون مربوطه ارجاع می‌دهد.

در پرونده اخیر باشگاه تراکتور به جای پیگیری موضوع از طریق کمیته استیناف فدراسیون فوتبال ایران، مستقیماً به فیفا مراجعه کرده است؛ اقدامی که از منظر حقوقی کم‌سابقه تلقی می‌شود. چرا که بر اساس روال معمول، ابتدا باید تمام مراحل رسیدگی در ارکان قضایی داخلی از جمله کمیته بدوی و کمیته استیناف طی شود و پس از صدور رأی نهایی، در صورت وجود مبنای بین‌المللی، امکان طرح موضوع در مراجع خارج از کشور فراهم خواهد بود. نمونه‌های پیشین نیز نشان داده حتی در پرونده‌های انفرادی بازیکنان، از جمله موضوع محرومیت چهارماهه علیرضا بیرانوند، مسیر رسیدگی تابع ضوابط مشخص داخلی و بین‌المللی بوده و امکان دور زدن ارکان قضایی فدراسیون وجود نداشته است.

طبق مقررات مرسوم فیفا معمولا در ابتدا استعلام رسمی و گزارش حقوقی فدراسیون های تحت عضو را دریافت می کند. در غیر این صورت، ورود مستقیم به شکایت یک باشگاه بدون طی سلسله‌مراتب قانونی، با اصول ساختاری این نهاد همخوانی نخواهد داشت. حالا باید دید در ادامه این مکاتبه، چه مسیری از سوی فیفا و فدراسیون فوتبال ایران دنبال خواهد شد و آیا این پرونده وارد روند رسمی و تعریف‌شده حقوقی می‌شود یا خیر.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۰۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۷۲۹۳ پلاک ۲۷۵ فرعی آقای علی آقا محمدی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای داود حقیقی لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۱۳۹۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۷۶۲۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۸۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای سید سعید رفیعی علوی علویجه به شناسنامه شماره۵۷۸۲۵ کدملی ۰۰۷۸۰۴۱۴۷۳ فرزند سید فیض اله صادره تهران در ۱۶سهم مشاع از ۴۸سهم ششدانگ یک قطعه باغ و ساختمان به مساحت ۲۰۲۶/۹۶مترمربع (۳۲سهم از ۴۸سهم آن موقوفه است) در پلاک۷۲ اصلی واقع در قزوین بخش۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از ورثه عباس کاظمی زارع صاحب نسق دارای سند شماره ۱۴۳۱۴۹ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۲۴) تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

شعبان عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین ۷۶۶۸

شناسه آگهی: ۲۱۳۹۹۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

پیش نویس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ولی اله شیراوند با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۷۲۰۰۰۵۰۸ با رمز تصدیق ۱۷۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۸ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۶۸۶۵ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۴۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۷۶/۳۳ متر مربع

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۲۳ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

مالکیت ولی اله / شیراوند فرزند رستم شماره شناسنامه ۷۹۹ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۱/۲۲ صادره از نهاوند دارای شماره ملی ۳۹۶۱۶۷۵۹۰۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۵۳۴۷۸ تاریخ ۱۳۷۷/۰۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۸۷۳۱ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۸۶۲۹ ثبت گردیده است. مالکیت اعظم / فروزان پور فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۰۰۰ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۸/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۷۴۸۹۶۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۴۷۵ تاریخ ۱۳۷۷/۰۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۸۷۲۱ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۸۶۳۳ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: محدودیت: ندارد

به علت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۷۹۴۷ م الف

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران -سارا صالحی

شناسه آگهی ۲۱۳۶۰۸۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۶۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم محمد پور به شماره شناسنامه ۷ دارای کد ملی ۰۶۵۲۳۵۴۰۹۲ صادره از بیرجند فرزند رضا شش دانگ یک قطعه زمین زارعی –باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۸۱/۳۰ متر مربع پلاک ۳۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در امین اباد بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

۱۷۹۵۳ م الف

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم -امیرحسین آذرنیان

شناسه آگهی ۲۱۳۶۴۱۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه خضر تیره پلاک ۶۱ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۳۷

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۰۷۴۶ پلاک ۶۳۶ فرعی آقای رضا کریم زاده تبریزی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۸۱/۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد عامری

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۱۴۰۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۷۶۲۲

آگهی افراز پلاک ثبتی ۲۲۱۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۲

نظر به اینکه خانم محبوبه عرب یارمحمدی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی مذکور واقع در بخش ۲ طی درخواست وارده به شماره ۲۳۲۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارد و بموجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت بعمل می آید که در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد . عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

شناسه:۲۴۰۱۸۱

تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۱۲/۹

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود ۷۶۷۱

مفقودی

سند کمپانی موتور سیکلت تکتاز تیپ HARTFORDTK۱۲۵ به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ایران ۲۷۳۵۴ ایران ۵۸۳ وشماره موتور NEJ***۱۲۵A*۰۸۰۰۰۰۳۷ به شماره تنه NEJ***۱۲۵A۹۰۰۱۸۳۱ متعلق به امیردانش مغانلو مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۷۶۶۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۸۱۲۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اکرمی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از قلعه رئیسی در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۶۶۱۹ از ۲۶ اصلی واقع رزمندگان محلاتی چهارم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

م الف: ۱۴۰۴, ۱۱۳۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶۲۹۲*۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / علی مومنی فر فرزند خانباز بشماره شناسنامه ۱۷۰ صادره از نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۳۵۵ متر مربع به پلاک ۸۵۰۲ فرعی از ۶۱ اصلی قطعه۲ بخش۶ واقع در دهدشت جاده طولیان زارع صاحب نسق آقای اردشیر دسترس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

علی دوست یاری زاده رئیس

ثبت اسناد و املاک دهدشت