

اخبار

فرهنگ‌سازی مصرف بهینه؛ محور سخنان مدیرعامل شرکت گاز مازندران در روز جانباز



مدیرعامل شرکت گاز مازندران با تأکید بر ضرورت نهادینه‌سازی مصرف بهینه انرژی، گفت: اصلاح الگوی مصرف، مهم‌ترین راهکار عبور پایدار از چالش‌های تأمین گاز در کشور است.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، هژبر جوادى، مدیرعامل شرکت گاز مازندران، در مراسم گرامیداشت روز جانباز، فرهنگ‌سازی در مصرف انرژی را مهم‌ترین اولویت صنعت گاز دانست و اظهار کرد: امروز بیش از ۹۲ درصد مشترکان استان، خانگی هستند و حدود ۸۰ درصد مصرف به این بخش اختصاص دارد.

وی افزود: رعایت میجت ۱۹ مقررات ملی ساختمان، استفاده از تجهیزات استاندارد و نوسازی بخاری‌ها و آبگرمکن‌ها می‌تواند نقش مهمی در کاهش مصرف ایفا کند.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران با اشاره به وجود بیش از دو میلیون بخاری فرسوده در استان گفت: تعویض این تجهیزات می‌تواند روزانه میلیون‌ها مترمکعب صرفه‌جویی ایجاد کند.

وی سومین رکن مدیریت مصرف را فرهنگ‌سازی عنوان کرد و افزود: تنظیم دمای منازل بین ۱۸ تا ۲۱ درجه، استفاده از ترموستات‌های هوشمند و عایق‌کاری ساختمان‌ها، از مهم‌ترین مصادیق صرفه‌جویی است.

جوادى در پایان تأکید کرد: همه کارکنان شرکت باید به‌عنوان سفیران مصرف بهینه، این فرهنگ را در خانواده و جامعه گسترش دهند تا پایداری انرژی برای نسل‌های آینده تضمین شود.

دیدار مدیر حسابرسی داخلی شرکت ملی نفت با کارکنان عملیاتی نفت و گاز مارون



ابتکار - سید رسول محمدی مدیر حسابرسی داخلی شرکت ملی نفت ایران و هیات همراه در تاسیسات فرایندی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون حضور یافت و با کارکنان این شرکت دیدار و گفتگو کرد.

رضا مرادی حقیقت هدف از این دیدار را بررسی میدانی مسائل صنعت نفت در تاسیسات بالادستی اعلام کرد و گفت: پایش فرایندها، ارزیابی ریسک ها و کنترل داخلی سازمان با محوریت ارائه مشاوره های تخصصی و راهکارهای اصلاحی در دستور کار حسابرسی داخلی سازمان است.

وی افزود: تیم کارشناسی حسابرسی داخلی شرکت ملی نفت ایران کلیه موارد اعلام شده توسط مدیران ارشد و کارکنان شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون را مورد بررسی و اقدام زودهنگام قرار می دهد.

قباد ناصری مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون نیز این رویکرد را اتربخش توصیف و بر رسیدگی به دغغه های کارکنان و مسائل فنی و عملیاتی شرکت از طریق تعامل نزدیک با حسابرسی داخلی شرکت ملی نفت ایران تاکید کرد.

مرتضی قربانی، معاون مدیرحسابرسی شرکت ملی نفت ایران-جنوب نیز ضمن تقدیر از تلاش توصیف و بر رسیدگی به دغغه های کارکنان و مسائل فنی و عملیاتی شرکت از طریق تعامل نزدیک با حسابرسی داخلی شرکت ملی نفت ایران تاکید کرد.

به گزارش اقتصاد۲۴، اختلال گسترده اینترنت، فرآیند تجارت خارجی و واردات کالاهای اسای را فلج کرده؛ به طوری که در پی چندین روز قطع کامل دسترسی تجار به اینترنت، چراکه بیشتر مراودات تجاری از طریق اینترنت از ۱۸ دی‌ماه تقریباً متوقف شده است. طبق گفته این فعال اقتصادی حتی مسیرهای دور زدن پکنینگ‌لیست با استفاده از ایمیل، تلگرام و واتس‌اپ انجام می‌شد.

به گزارش اقتصاد۲۴، اختلال گسترده اینترنت، فرآیند تجارت خارجی و واردات کالاهای اسای را فلج کرده؛ به طوری که در پی چندین روز قطع کامل دسترسی تجار به اینترنت، چراکه بیشتر مراودات تجاری از طریق اینترنت از ۱۸ دی‌ماه تقریباً متوقف شده است. طبق گفته این فعال اقتصادی حتی مسیرهای دور زدن پکنینگ‌لیست با استفاده از ایمیل، تلگرام و واتس‌اپ انجام می‌شد. به گزارش اقتصاد۲۴، اختلال گسترده اینترنت، فرآیند تجارت خارجی و واردات کالاهای اسای را فلج کرده؛ به طوری که در پی چندین روز قطع کامل دسترسی تجار به اینترنت، چراکه بیشتر مراودات تجاری از طریق اینترنت از ۱۸ دی‌ماه تقریباً متوقف شده است. طبق گفته این فعال اقتصادی حتی مسیرهای دور زدن پکنینگ‌لیست با استفاده از ایمیل، تلگرام و واتس‌اپ انجام می‌شد.

همین است که به گفته عامریان این وضعیت منجر شده تا کالاهای زیادی در انبارهای گمرک بمانند و حتی ورود کالاهای اساسی به کشور نیز با قطعی اینترنت دچار مشکل شده است. طبق گفته این فعال اقتصادی حتی مسیرهای دور زدن تحریم‌ها نیز با اختلال در اینترنت به مشکل برخوردده است.

اختلال جدی در فرآیند بازرگبری داریم

سید فخرالدین عامریان، رئیس اتاق مشترک ایران و برزیل، در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ با اشاره به مشکلات گسترده بازرگانان در پی اختلال اینترنت، گفت:

بازار مسکن ایران در ۱۰ ماه امسال در وضعیتی متناقض و نگران‌کننده قرار گرفته است؛ بازاری که از یک‌سو با کاهش محسوس حجم معاملات و افت قدرت خرید متقاضیان مصرفی مواجه است و از سوی دیگر، همچنان مسیر افزایشی قیمت را – آن هم به شکلی نامنظم و بی‌قاعده – ادامه می‌دهد. این هم‌زمانی رکود و گرانی، نشانه‌ای روشن از ورود بازار مسکن به فاز «رکود تورمی» است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها بالا می‌روند، اما خرید و فروش واقعی شکل نمی‌گیرد.

سقوط معاملات مسکن؛ بازار در پایین‌تر از حد نرمال
به گزارش اقتصاد ۲۴، بررسی داده‌های رسمی و برآوردهای مبتنی بر سامانه ثبت معاملات املاک نشان می‌دهد که میانگین ماهانه معاملات خرید و فروش مسکن در شهر تهران طی ۱۰ ماه امسال حدود ۸ تا ۱۰ هزار فقره بوده است. این در حالی است که فعالان بازار، ۱۵ تا ۱۸ هزار معامله در ماه را سطح نرمال و متعادل بازار مسکن تهران می‌دانند.

در برخی ماههای ابتدایی سال، به‌ویژه در تابستان، تعداد معاملات حتی به کمتر از ۵ هزار فقره در ماه نیز سقوط کرد؛ رقمی که از قفل شدن بازار و خروج بخش بزرگی از تقاضای مصرفی حکایت دارد. افت توان خرید خانوارها، افزایش نرخ تسهیلات مؤثر، نااطمینانی‌های اقتصادی و جذابیت بازارهای موازی از مهم‌ترین عوامل این رکود معاملاتی بوده‌اند.

قیمت‌ها در مسیر صعود؛ بی‌توجه به رکود
با وجود این رکود سنگین، قیمت مسکن نه‌تنها کاهش نیافته، بلکه طبق آمار مرکز آمار ایران، روند افزایشی خود را حفظ کرده است. تورم سالانه بخش مسکن در ۱۰ ماه امسال در محدوده ۳۵ تا ۴۰ درصد قرار داشته و تورم نقطه‌به‌نقطه نیز در بسیاری از ماه‌ها بالای ۳۰ درصد ثبت شده است.

این ارقام به‌روشنی نشان می‌دهد که کاهش سرعت تورم به معنای کاهش قیمت نیست؛ بلکه فقط شتاب افزایش قیمت‌ها کمتر شده است. در عمل، سطح قیمت‌ها همچنان بالاتر می‌رود و فاصله آن با توان خرید خانوارها بیشتر می‌شود.

میانگین قیمت مسکن؛ جهش آرام، اما مداوم
بر اساس آخرین گزارش‌های معتبر، میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهر تهران در ماه‌های پایانی دوره ۱۰ ماهه امسال به محدوده ۹۵ تا ۱۰۵ میلیون تومان رسیده است. این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، افزایش قابل‌توجه را نشان می‌دهد؛ افزایشی که نه از محل رونق معاملات، بلکه ناشی از افزایش هزینه‌های ساخت، تورم عمومی اقتصاد و مقاومت فروشندگان در برابر کاهش قیمت است. در واقع، بازار با پدیده «چسبندگی قیمت» مواجه شده؛ مالکان ترجیح می‌دهند واحد خود را با قیمت‌های بالا در بازار نگه دارند تا اینکه با تخفیف، تن به فروش دهند.

چرا مسکن گران می‌شود، اما معامله نمی‌شود؟
افزایش مداوم هزینه ساخت‌وساز، رشد قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار، عوارض شهرداری و قیمت زمین، باعث شده قیمت تمام‌شده مسکن همچنان صعودی باشد. از سوی دیگر، در شرایط تورمی، مسکن برای مالکان نقش یک دارایی پوشش‌دهنده تورم را ایفا می‌کند؛ بنابراین حتی در نبود مشتری، تمایل به کاهش قیمت وجود ندارد. در مقابل، تقاضای مصرفی به دلیل کاهش شدید



تا زمانی که تورم مهار نشود رکود همراه با گرانی در بازار باقیست

افزایش قیمت مسکن در سایه رکود

کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: بازار مسکن ایران عملاً وارد فاز «رکود تورمی» شده است، در این وضعیت، برخلاف منطق کلاسیک بازار، کاهش معاملات الزاماً به کاهش قیمت منجر نمی‌شود. علت اصلی این است که قیمت مسکن در ایران بیش از آنکه تابع عرضه و تقاضای مصرفی باشد، تحت تأثیر تورم عمومی اقتصاد و هزینه‌های تولید قرار دارد. وقتی تورم مزمن در اقتصاد وجود دارد، حتی در شرایط رکود، قیمت دارایی‌هایی مانند مسکن میل به افزایش دارد.



مزمن در اقتصاد وجود دارد، حتی در شرایط رکود، دارایی‌هایی مانند مسکن میل به افزایش دارد. وی در خصوص اینکه در زمان کاهش معاملات چرا قیمت‌ها به سمت اصلاح پیش نمی‌رود؟ گفت: در شرایط فعلی، ما با «چسبندگی قیمت» مواجه هستیم. بخش عمده عرضه مسکن در اختیار مالکان و سازندگانی است که الزام فوری به فروش ندارند. این گروه، مسکن را به‌عنوان یک دارایی سرمایه‌ای و پوشش‌دهنده تورم نگاه می‌کنند؛ بنابراین ترجیح می‌دهند ملک را نگه دارند تا اینکه با کاهش قیمت آن، مسکن را به‌عنوان یک دارایی سرمایه‌ای و پوشش‌دهنده تورم نگاه می‌کنند. نتیجه این رفتار، قفل شدن بازار معاملات در کنار حفظ یا افزایش سطح قیمت‌هاست.

نقش هزینه‌های ساخت‌وساز در افزایش قیمت مسکن

به گفته غیبی؛ طی دو سال گذشته، قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار، هزینه خدمات فنی و مهندسی، عوارض شهرداری و حتی قیمت زمین رشد قابل توجهی داشته است. این افزایش هزینه‌ها مستقیماً به قیمت تمام‌شده مسکن منتقل می‌شود. در چنین شرایطی، حتی اگر تقاضا ضعیف باشد، امکان کاهش قیمت برای سازنده وجود ندارد، چون به معنای فروش زیر قیمت تمام‌شده است.

بازار مسکن از منطق بازار مصرفی فاصله گرفت
این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: بازار مسکن به‌شدت از توان خرید مصرف‌کنندگان واقعی فاصله گرفته و عملاً از دسترس دهک‌های متوسط و پایین خارج شده است. تقاضای مصرفی با به تعویق افتاده

به‌کلی حذف شده و بازار محدود شده به معاملات اضطراری یا خرید واحدهای کوچک‌متراز. وقتی مصرف‌کننده واقعی از بازار حذف می‌شود، قیمت‌ها دیگر سیگنال خود را از تقاضای واقعی نمی‌گیرند. **نقش تورم عمومی و بازارهای موازی**
غیبی تأکید کرد: تورم عمومی اقتصاد موتور اصلی رشد قیمت مسکن است. تا زمانی که تورم بالای ۳۰ یا ۴۰ درصد در اقتصاد وجود دارد، نمی‌توان انتظار داشت قیمت مسکن ثابت بماند یا کاهش پیدا کند. از سوی دیگر، نوسانات بازارهای موازی مانند ارز و طلا، انتظارات تورمی را در بازار مسکن تشدید می‌کند. حتی اگر سرمایه‌ها به‌طور مستقیم وارد مسکن نشوند، همین انتظارات باعث مقاومت فروشندگان در برابر کاهش قیمت می‌شود.

وی گفت: اگر رکود طولانی شود و عرضه جدید به بازار کاهش پیدا کند، بله، چنین خطری وجود دارد. رکود ساخت‌وساز امروز، به کمبود عرضه در سال‌های آینده منجر می‌شود. اگر در آن زمان نقدینگی یا شوک تورمی جدید وارد اقتصاد شود، جهش قیمتی می‌تواند شدیدتر از قبل باشد. این همان چرخه معیوبی است که بازار مسکن ایران سال‌هاست با آن درگیر است.

ارزیابی چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار مسکن
به اعتقاد غیبی؛ در کوتاه‌مدت، انتظار رونق معاملاتی جدی نداریم، اما احتمال افزایش تدریجی و نامنظم قیمت‌ها همچنان وجود دارد. تا زمانی که تورم مهار نشود و سیاست‌های پایدار در حوزه مسکن و اقتصاد کلان اعمال نشود، بازار در همین وضعیت رکود همراه با گرانی باقی خواهد ماند.

سیاست‌های رئیس جدید فدرال رزرو هستند. کشتی‌آرای در پاسخ به پرسشی درباره پیش‌بینی قیمت طلا گفت: باید صبر کنیم اولین دستور یا اولین واکنش از رئیس جدید منتشر شود تا مسیر حرکت بازار قابل تشخیص باشد.

لارم به توضیح است دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرده «کوبن وارش» را به عنوان رئیس بعدی فدرال رزرو (بانک مرکزی آمریکا) معرفی خواهد کرد. وارش جایگزین جروم پاول پس از پایان دوره ریاستش در ماه مه خواهد شد. ترامپ پیش‌تر از پاول به دلیل عدم کاهش سریع نرخ بهره انتقاد کرده بود؛ موضوعی که مستقیماً بر قیمت جهانی طلا اثرگذار است.

ترامپ در شبکه‌های اجتماعی اکاید کرده است که وارش می‌تواند یکی از بهترین روسای فدرال رزرو باشد. این تغییر مدیریتی اکنون به مهم‌ترین عامل اثرگذار بر قیمت طلا امروز در بازارهای جهانی تبدیل شده است.

بازار طلا و سکه در فاز احتیاط
کشتی‌آرای در پایان با اشاره به شرایط کنونی گفت: در حال حاضر اغلب معامله‌گران در فاز احتیاط هستند و معاملات بزرگ انجام نمی‌شود. تا زمانی که جهت حرکت قیمت جهانی طلا مشخص نشود، نمی‌توان به قطعیت درباره روند آتی قیمت طلا امروز و روزه‌ای پیش‌رو اظهار نظر کرد از این رو منتظر اولین ساعات بازگشایی بازارهای جهانی پس از تعطیلات پایان هفته هستیم.

بازاروسرمایه

اخبار

به یمن دهه مبارک فجر

۶۲۳ خانوار روستایی آذربایجان شرقی گازدار خواهند شد



ابتکار - ماهان فلاح: به یمن دهه مبارک فجر در سال جاری، آخرین روستاهای بالای ۳۰ خانوار در استان آذربایجان شرقی به مدار مصرف گاز طبیعی متصل خواهند شد.

مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی با اعلام این خبر اظهار کرد: هدف مهم نظام مقدس جمهوری اسلامی، تحقق عدالت و توزیع رفاه در جای جای میهن اسلامی از شهرهای بزرگ تا روستائیان کشور در دورترین مناطق مرزی بوده که با تلاش جمعی کارکنان صنعت گاز در کشور شاهد تحقق این عدالت محوری در استان عزیزمان بوده ایم. فیروز خدائی، «گاز» را محور توسعه پایدار عنوان کرد و افزود: علاوه بر اینکه گاز زمینه رفاه مردم و دسترسی آسان به انرژی را فراهم ساخته در بخش مولد نیز موتور محرکه بخش صنعت و تولید بوده و زمینه ایجاد ارزش افزوده و ایجاد صنعت پاک را فراهم ساخته است. وی در خصوص پروژه های گازرسانی شرکت گاز آذربایجان شرقی در دهه فجر اظهار کرد: امسال انتظار ۱۳ روستای خوش تاره، تازه کند، ملک طالش، ونستان، دولان بالا،گویچه قلعه،حاجی آباد،آبدارلار، سورق، نزاری، شهیدو، بیرون و دوزگون به اتمام رسیده و به مدار مصرف گاز متصل خواهند شد.

کیا ادامه داد: احداث ۲ مورد ایستگاه تقلیل فشار گاز کوی استاندارد و فاز ۲ مرزداران تبریز، احداث ۲ مورد ایستگاه تقلیل فشار گاز علوم پزشکی ۲ خاوران و ۱۰۶ خاوران، سالن چند منظوره مجتمع اداری شماره ۲ تبریز، احداث نیروگاه خورشیدی ۳۰ کیلوواتی اداره گاز شهرستان مراغه، نصب و راه اندازی ۲۷ هزار عدد بخاری راندمان بالای هوشمند در سطح استان از دیگر پروژه های جنبی شرکت گاز در دهه فجر خواهد بود.

مدیرعامل شرکت گاز استان تصریح کرد: پروژه های دهه فجر امسال اعم از پروژه های قابل افتتاح و کلنگ زنی، اعتباری بالغ بر ۱۰۲۶۵ میلیون ریال داشته است.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران:

مدیریت بحران زمستان بدون همراهی کارکنان ممکن نبود



مدیرعامل شرکت گاز مازندران گفت: عبور موفق از بحران افت فشار گاز در زمستان اخیر، حاصل تلاش بیش از ۸۰۰ نیروی عملیاتی و همراهی بی‌نظیر کارکنان در سراسر استان بود. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، هژبر جوادى، مدیرعامل شرکت گاز مازندران، در مراسم گرامیداشت روز جانباز با اشاره به شرایط ویژه زمستان امسال اظهار کرد: کاهش ورودی گاز و بارش سنگین برف، استان را با شرایط حساس مواجه کرد، اما همکاران ما با تمام توان پای کار آمدند.

وی افزود: در برخی مناطق، فشار گاز به حداقل رسید و خطر قطع گسترده وجود داشت، اما با مدیریت لحظه‌ای شبکه و تلاش شبانه‌روزی نیروهای فنی، توانستیم شبکه را پایدار نگه داریم. مدیرعامل شرکت گاز مازندران تصریح کرد: بیش از ۵۷ شهر استان در شرایط اضطراری با سیستم‌های پشتیبان مدیریت شد و همزمان مصرف‌کنندگان غیرخانگی محدود شدند تا گاز خانوارها حفظ شود.

وی با تقدیر از عملکرد واحدهای بهره‌بردارى، بازرسى، حراست و HSE گفت: بررسی‌ها نشان داد کارکنان ما با دقت و سلامت کامل وظایف خود را انجام داده‌اند و هیچ‌گونه تبعیضی در مدیریت مصرف وجود نداشت. جوادى تأکید کرد: این موفقیت نشان داد سرمایه اصلی شرکت، نیروی انسانی متعهد و مؤمن آن است.



و نه کاری به تجارت خارجی دارند و نه کارت بازرگانی دارند، چیست؟ اقتصاد کشور در شرایط بحرانی است و ادامه این وضعیت مشکلات اقتصادی را دو چندان می‌کند. احتمالاً با ادامه این روند باید به زودی منتظر کمبودهایی در کالاها هم باشیم. اوضاع اقتصادی کشور تابه سامان است مردم این روزها درگیر فیلترشکن، کانفیگ و انواع روش‌های دور زدن فیلترینگ هستند و اینترنت‌ها که به گفته مسئولان امروز و فردا باید متصل می‌شد به سختی کار می‌کند.

نه اینترنت داریم، نه پست DHL و نه امکان تماس با خارج کشور!

اختلال در واردات کالاهای اساسی

فرآیند تجارت شرکت‌های بازرگانی که در حوزه خرید کالاهای اساسی از کشورهای خارجی فعالیت می‌کنند، از زمان قطعی اینترنت از ۱۸ دی‌ماه تقریباً متوقف شده است؛ چراکه بیشتر مراودات تجاری از طریق ارسال اسناد، پورفرما و پکینگ‌لیست با استفاده از ایمیل، تلگرام و واتس‌اپ انجام می‌شد.

وی با بیان اینکه مشکلات بازرگانان محدود به قطع اینترنت نیست، افزود: پیش از این نیز مراودات بازرگانی ما از طریق پست DHL به دلیل تحریم‌ها با مشکل مواجه بود و عملاً امکان ارسال اسناد از این طریق را نداریم. به همین دلیل، برخی روند ارسال اسناد را از مسیر کشورهای همسایه انجام می‌دهند که همین موضوع نیز روند کار را دشوارتر کرده است. عامریان در ادامه به چالش‌های واردات کالا اشاره کرد و گفت: در حال حاضر واردات برخی کالاها به صورت «کراس استاف» انجام می‌شود که یکی از روش‌های پرکاربرد حمل‌ونقل دریایی است. در این روش باید اسناد در کشور واسطه به گمرک تحویل داده شود تا کالا به کامیون دیگری برای حمل به ایران منتقل شود، اما اکنون حتی به همان اسناد و کپی آنها نیز دسترسی نداریم و همین موضوع باعث اختلال جدی در فرآیند بازرگبری مجدد شده است. این مشکلات مستقیماً تأثیر از قطعی اینترنت است.

دسترسی به اینترنت در اتاق بازرگانی بین ۲۰ دقیقه تا یک ساعت است
رئیس اتاق مشترک ایران و برزیل با انتقاد از نحوه ارائه خدمات اینترنتی به تجار تصریح کرد: متأسفانه اتاق بازرگانی با وجود اعلام اینکه دسترسی به اینترنت را برای تجار فراهم می‌کند، تنها این امکان را در اختیار شرکت‌هایی قرار داده که کارت بازرگانی دارند و صرفاً مدیرعامل می‌تواند با امضای فرم تعهد، بین ۲۰ دقیقه تا یک