اخبار

نحوه فعالیت بانک ها در استان تهران اعلام شد

شورای هماهنگی بانک ها اعلام کرد: حسب اطلاعیه استانداری استان تهران، بانک های استان تهران تا اطلاع ثانوی به صورت شعب منتخب فعالیت خواهند داشت.

به گزارش ایسنا ، شورای هماهنگی بانک ها اعلام کرد: فردا ۱۰ اسفند ماه ، ۵۰ درصد شعب بانک ها که اسامی آنها در وبسایت اطلاع رسانی بانک ها ذکر شده به همراه ۵۰ درصد نیروهای واحدهای فنی و پشتیبان ستادی، به منظور خدمت رسانی به امور ضروری مشتریان، دایر هستند. نحوه فعالیت بانک ها در سایر استان ها بنا به تصمیم استانداری های متبوع است. از مشتریان بانک ها انتظار می رود، حتی المقدور از خدمات غیر حضوری و برخط بانک ها استفاده کنند.

در بازارهای جهانی

طلا با رشد ماهانه قیمت به تعطیلات رفت

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی تحت تاثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی و همچنین کاهش بازده اوراق خزانه آمریکا، به بالاترین حد خود در یک ماه گذشته رسید و هفتمین افزایش ماهانه متوالی قیمت را ثبت کرد.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۸ درصد افزایش، به ۵۲۳۰ دلار و ۵۶ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با یک درصد افزایش، در ۵۲۴۷ دلار و ۹۰ سنت بسته شد. این فلز گرانبها از ابتدای فوریه تاکنون ۷.۶ درصد افزایش قیمت یافته است. قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری در معاملات روز جمعه با ۴.۸ درصد افزایش، به ۹۲ دلار و ۶۰ سنت رسید و رشد ماهانه ۹.۷ درصدی را ثبت کرد. «فیلیپ استریبل»، استراتژیست ارشد بازار در شرکت «بلو لاین فیوچرز» گفت: نگرانی زیادی پیرامون مسائل ژئوپلیتیک وجود دارد. بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا به پایین‌ترین حد خود در سه ماه گذشته رسید و با کاهش هزینه فرصت نگهداری این فلز گرانبها که بازدهی ندارد، آن را گران تر کرد. «استریبل» گفت: هدف صعودی احتمالی بعدی طلا ۵۴۵۰ دلار است و سطح حمایت کلیدی نزدیک به ۵۱۲۰ دلار خواهد بود. داده‌های جدید نشان داد قیمت‌های تولیدکننده آمریکا در ژانویه بیش از حد انتظار افزایش یافته است و این نشان می‌دهد که تورم آمریکا می‌تواند در ماه‌های آینده افزایش یابد. طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران در حال حاضر، احتمال کاهش نرخ بهره فدرال‌رزرو به میزان ۲۵ واحد پایه در ژوئن را ۴۲ درصد پیش‌بینی می‌کنند. بر اساس گزارش رویترز، داده‌های اداره آمار و سرشماری هنگ‌کنگ نشان داد که واردات خالص طلای چین از طریق هنگ کنگ در ژانویه ۲۰۲۶ نسبت به دسامبر گذشته، ۶۸.۷ درصد افزایش یافته است. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس پلاتین با ۳.۴ درصد افزایش، به ۲۳۵۰ دلار و ۳۴ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۵ درصد کاهش، به ۱۷۷۵ دلار و ۳۵ سنت رسید. هر دو فلز رشد ماهانه را ثبت کردند.

تورم خوراکی ها در بهمن‌ماه از ۱۰۵ درصد گذشت!

جهش صعودی قیمت‌ها

احسان کشاورز-تورم بهمن با جهش ۹.۴ درصدی ماهانه و ثبت نرخ ۶۸.۱ درصدی نقطه‌به‌نقطه، وارد فاز تازه‌ای شد؛ فازی که در آن خوراکی‌ها با رشد ۱۰۵ درصدی، از شاخص کل پیشی گرفته‌اند. داده‌ها نشان می‌دهد موتور گرانی در بهمن‌ماه از مسکن فاصله گرفته و مستقیماً به سفره خانوار منتقل شده است.

در مجموع، تورم ماهانه شاخص کل به ۹.۴ درصد رسیده؛ رقمی که در صورت تداوم، می‌تواند مسیر تورم سالانه را نیز صعودی‌تر کند

به گزارش تجارت نیوز، وقتی تورم خوراکی‌ها سه‌رقمی می‌شود، دیگر بحث بر سر «عدد» نیست؛ بحث بر سر تغییر کیفیت زندگی دهک‌ها و شکل تازه‌ای از فشار اقتصادی است. تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران از تورم بهمن نشان می‌دهد، خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نسبت به سال گذشته ۱۰۵.۵ درصد گران‌تر شده‌اند! رقمی که ۳۷ واحد درصد بالاتر از تورم کل ۶۸.۱ درصدی قرار دارد. همزمان، تورم ماهانه شاخص کل به ۹.۴ درصد رسیده؛ عددی که در صورت تداوم می‌تواند اقتصاد را به سمت تورم‌های بسیار بالاتر سوق دهد.

اما مهم‌تر از شاخص کل، ترکیب آن است؛ جهش ۵۰.۵ درصدی قیمت روغن در یک ماه، رشد ۲۳ درصدی قیمت گوشت و افزایش دو رقمی اغلب اقلام خوراکی نشان می‌دهد، شوک بهمن نه از جنس اجاره و خدمات، بلکه از دل کالاهای مصرفی روزمره بیرون آمده است. در مقابل، تورم مسکن به ۳۵ درصد محدود مانده؛ نشانه‌ای از آنکه موتور گرانی، مسیر خود را تغییر داده و مستقیماً سفره خانوار را هدف گرفته است.

تورم خوراکی ها ۳ رقمی شد!

تورم نقطه‌به‌نقطه بهمن در اغلب گروه‌های کالایی و خدماتی در سطوح بالایی قرار گرفته است. دخانیات با ۹۹.۲ درصد، کالاها و خدمات متفرقه با ۸۷.۵ درصد، هتل و رستوران با ۶۶.۳ درصد، مبلمان و لوازم خانگی با ۶۵.۴ درصد و حمل‌ونقل با ۶۴.۹ درصد از جمله گروه‌هایی هستند که افزایش‌های سنگین سالانه را تجربه کرده‌اند.

در بخش خدمات عمومی‌تر نیز تفریح و فرهنگ ۵۸.۷ درصد، بهداشت و درمان ۵۷.۴ درصد، پوشاک و کفش ۵۴.۵ درصد و ارتباطات ۵۳.۵ درصد رشد قیمت داشته‌اند. آموزش با ۴۴.۵ درصد و مسکن، آب، برق و گاز با ۳۵.۳ درصد کمترین نرخ‌های تورم سالانه را ثبت کرده‌اند.

با این حال، نقطه کانونی تورم بهمن جایی دیگر است؛ خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها با ثبت تورم ۱۰۵.۵ درصدی تنها گروهی هستند که وارد کانال سه‌رقمی شده‌اند؛ به این معنا که هزینه یک سبد یکسان از اقلام خوراکی نسبت به بهمن سال گذشته بیش از دو برابر شده است، در حالی که تورم نقطه‌به‌نقطه شاخص کل ۶۸.۱ درصد است. وقتی خوراکی‌ها با فاصله‌ای معنادار از سایر گروه‌ها می‌تازند، تورم از یک بحران قیمتی عمومی به یک بحران معیشتی مستقیم تبدیل می‌شود.

تورم بر سر سفره مردم نشست

تورم ماهانه بهمن تصویری به‌مراتب تندتر از تورم سالانه ارائه می‌دهد. در صدر جدول، روغن‌ها و چربی‌ها با جهش ۵۰.۵ درصدی قرار دارند؛ افزایشی که عملاً یک شوک قیمتی در بازه یک‌ماهه محسوب می‌شود. پس از آن، انواع گوشت قرمز و سفید با رشد ۲۳.۲ درصدی و دخانیات با ۲۰.۴ درصد افزایش، بیشترین فشار را در سبد مصرفی خانوار ایجاد کرده‌اند.

گروه قند و شکر و شیرینی‌ها ۱۴.۴ درصد، لبنیات و تخم‌مرغ ۱۳.۹ درصد و نان و غلات ۱۱.۳ درصد افزایش قیمت داشته‌اند؛ به این معنا که اغلب اقلام اصلی سفره در یک ماه رشد دو رقمی را تجربه کرده‌اند. در بخش خدمات، هتل و رستوران ۱۱.۳ درصد و حمل‌ونقل ۱۰.۵ درصد افزایش یافته‌اند. در مقابل، مسکن تنها ۲.۵ درصد و آموزش ۰.۳ درصد رشد کرده‌اند.

در مجموع، تورم ماهانه شاخص کل به ۹.۴ درصد رسیده؛ رقمی که در صورت تداوم، می‌تواند مسیر تورم سالانه را نیز صعودی‌تر کند. وقتی چند قلم کلیدی خوراکی در یک ماه جهش‌های دو رقمی و حتی ۵۰ درصدی ثبت می‌کنند، تورم از یک روند تدریجی به یک شوک معیشتی تبدیل می‌شود.

جهت چرخش موتور تورم تغییر کرد

اگر در ماه‌های گذشته «اجاره» متهم ردیف اول تورم بود، بهمن نشان داد صحنه عوض شده است. فشار قیمت‌ها حالا نه در قراردادهای سالانه مسکن، بلکه در خریدهای روزمره و سبد خوراکی خانوار تخلیه می‌شود؛ جایی که اثر آن فوری، ملموس و غیرقابل تعویق است. تورم وقتی به سفره می‌رسد، دیگر یک شاخص اقتصادی نیست؛ به مساله‌ای اجتماعی تبدیل می‌شود که مستقیماً کیفیت زندگی را هدف می‌گیرد

تبعات حملات ترامپ به ایران برای بازارهای نفت

در پی حملات تجاوزکارانه آمریکا و اسرائیل به ایران، بلومبرگ در گزارشی به بررسی پیامدهایی پرداخت که این جنگ افروزی دولت ترامپ برای بازارهای نفت به همراه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، بلومبرگ نوشت: اقدام رئیس جمهور دونالد ترامپ برای حمله به ایران، خطرات جدیدی را برای بخش قابل توجهی از عرضه نفت جهان ایجاد می‌کند.

ایران خود حدود ۳.۳ میلیون بشکه در روز نفت معادل سه درصد از تولید جهانی را تولید می‌کند که این کشور را به چهارمین تولیدکننده بزرگ عضو اوپک تبدیل می‌کند. اما ایران به دلیل موقعیت استراتژیک خود، نفوذ بسیار بیشتری بر منابع انرژی جهان دارد. ایران در یک طرف تنگه هرمز، مسیر کشتیرانی حدود یک پنجم نفت خام جهان از تامین‌کنندگان کلیدی از جمله عربستان سعودی و عراق، قرار دارد.

داده‌های جمع‌آوری شده توسط بلومبرگ نشان می‌دهد در حالی که این آبراه همچنان باز است، برخی از نفتکشها پس از حملات روز شنبه، از عبور از آن خودداری کردند و کشتی‌ها در دو طرف ورودی ازدحام کرده‌اند. بازارهای نفت برای آخر هفته تعطیل هستند و هیچ اطلاعات اولیه‌ای در مورد اینکه آیا حملات به ایران و حملات تلافی‌جویانه این کشور در سراسر منطقه در روز شنبه، دارایی‌های انرژی را هدف قرار داده است یا خیر، وجود ندارد. رهبر معظم ایران در اول فوریه نسبت به وقوع «جنگ منطقه‌ای» در صورت حمله آمریکا به کشورش هشدار داده بود. تهران هشدار داده است که بستن کامل تنگه هرمز را در توان دارد. طبق گزارش بلومبرگ، این اقدامی است که این کشور هرگز انجام نداده است، اما همچنان یک سناریوی کابوس‌وار برای بازارهای جهانی است. هرمز گلوگاه بخش عمده‌ای از صادرات نفت خام خلیج فارس و هم چنین سوخت‌های تصفیه‌شده مانند دیزل و سوخت جت است. قطر، یکی از بزرگترین صادرکنندگان گاز طبیعی مایع در جهان، نیز به این تنگه متکی است. طبق داده‌های ردیابی کشتی، حداقل سه کشتی حمل گاز که به قطر می‌رفتند یا از قطر می‌آمدند، پس از حملات اخیر در منطقه، سفرهای دریایی خود را متوقف کردند.در حالی که عربستان سعودی و امارات متحده عربی، از اعضای اوپک، تا حدودی توانایی تغییر مسیر محموله‌های خود از طریق خطوط لوله‌ای که تنگه هرمز عبور نمی‌کند را دارند، بسته شدن این تنگه همچنان باعث اختلال گسترده در صادرات و افزایش قیمت نفت خام خواهد شد.

نشانه‌هایی از افزایش محموله‌های سایر تولیدکنندگان خلیج فارس نیز در فوریه وجود داشت. محموله‌های نفت خام عربستان سعودی در ۲۴ روز اول ماه به طور متوسط حدود ۷.۳ میلیون بشکه در روز بود که بیشترین میزان در تقریبا سه سال گذشته بود.

طبق داده‌های شرکت ورتکسا، مجموع جریان نفت از عراق، کویت و امارات متحده عربی تقریبا ۶۰۰ هزار بشکه در روز نسبت به مدت مشابه در ژانویه افزایش داشت.واکنش‌های بازارقیمت نفت در طول حمله ژوئن اسرائیل، بیشترین افزایش را در بیش از سه سال گذشته تجربه کرد و نفت خام برنت در لندن به بالای ۸۰ دلار در هر بشکه رسید. با این حال، این افزایش قیمت‌ها به سرعت محو شدند، زیرا مشخص شد که زیرساخت‌های کلیدی نفتی منطقه‌ای آسیب ندیده‌اند. از آن زمان، نگرانی‌ها در مورد عرضه بیش از حد بر بازارهای جهانی حاکم بوده است، به طوری که نفت خام در لندن در پایان سال ۲۰۲۵ حدود ۱۸ درصد کمتر از قیمت اولیه خود بود. با وجود این نگرانیها از اشباع بازار، قیمت‌ها امسال ۱۹ درصد افزایش یافته که بخشی از آن به دلیل ترس از حملات آمریکا به ایران بوده است.

با بسته شدن معاملات آتی اصلی نفت در آخر هفته، اطلاعات محدودی در مورد واکنش معامله‌گران به حملات اخیر وجود دارد. با این حال، یک محصول معاملاتی خرده‌فروشی که توسط شرکت «آی جی گروپ لیمیتد» اداره می‌شود، قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت را تا ۷۵.۳۳ دلار افزایش داد که نسبت به قیمت پایانی روز جمعه، تا ۱۲ درصد افزایش داشته است.

اخبار

رویترز:

۱۵۰ نفت‌کش منتظر گذر از تنگه هرمز هستند

داده‌های کشتیرانی نشان می‌دهند همزمان با تشدید جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، دست‌کم ۱۵۰ نفتکش در آب‌های خلیج فارس در خارج از تنگه هرمز لنگر انداخته‌اند و ده‌ها کشتی دیگر نیز در سوی دیگر این گذرگاه متوقف شده‌اند.

به گزارش تجارت نیوز، داده‌های کشتیرانی در روز یکشنبه نشان می‌دهد که دست‌کم ۱۵۰ کشتی شامل نفتکش‌های حامل نفت خام و گاز طبیعی مایع در آب‌های آزاد خلیج فارس و در خارج از تنگه هرمز لنگر انداخته‌اند. همچنین ده‌ها کشتی دیگر در سوی دیگر این گلوگاه دریایی بدون حرکت متوقف شده‌اند. این تحولات پس از آن رخ داده که حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، منطقه را وارد جنگی تازه کرده است. برآوردهای رویترز بر اساس داده‌های رهگیری کشتی‌ها از پلتفرم «مارین‌ترافیک» نشان می‌دهد این نفتکش‌ها در آب‌های آزاد در سواحل کشورهای اصلی تولیدکننده نفت خلیج فارس از جمله عراق و عربستان سعودی و همچنین قطر که از تولیدکنندگان بزرگ گاز طبیعی مایع محسوب می‌شود، متمرکز شده‌اند. تحلیلگران بارها به دولت آمریکا هشدار داده بودند که جنگ با ایران تاثیر چشمگیری بر بازار نفت خواهد داشت.

سقوط قیمت بیت‌کوین پس از تجاوز هوایی آمریکا–اسرائیل به ایران

بیت‌کوین و سایر ارزهای دیجیتال پس از شروع تجاوز هوایی آمریکا و اسرائیل به اهدافی در سراسر ایران در روز شنبه که باعث ایجاد نوساناتی در دارایی‌های پرریسک شدند، به شدت سقوط کردند.

به گزارش ایسنا، بیت‌کوین با ۳.۸ درصد کاهش، به ۶۳ هزار و ۳۸ دلار رسید، و سپس در معاملات صبحگاهی نیویورک در حدود ۶۴ هزار دلار معامله شود. اتریوم، دومین ارز دیجیتال بزرگ، با ۴.۵ درصد کاهش، به ۱۸۳۶ دلار رسید. طبق داده‌های کوین گکو، بلافاصله پس از انتشار این خبر، تقریبا ۱۲۸ میلیارد دلار از ارزش بازار دارایی‌های دیجیتال کاسته شد. سوزانا استریتر، استراتژیست ارشد سرمایه‌گذاری در شرکت «ولث کلوب»، روز شنبه در یادداشتی گفت: «در حالی که با توجه به افزایش نیروهای آمریکایی در خلیج فارس، خطرات ناشی از آغاز دوباره درگیری‌ها در حال افزایش بود، امیدها به مذاکرات جدید دوخته شده بود و اقدام نظامی زودتر از آنچه انتظار می‌رفت، از راه رسید. ما قرار است شاهد هجوم دیگری به دارایی‌هایی مانند طلا باشیم که به عنوان پناهگاه‌های امن شناخته می‌شوند، زیرا سرمایه‌گذاران به دنبال پناهگاهی برای پول خود هستند، زیرا روند درگیری بسیار غیرقابل پیش‌بینی است.» برای بیت‌کوین، ضررهای آخر هفته، فروش گسترده چند ماهه در بازارهای ارزهای دیجیتال را ادامه می‌دهد که با نقد شدن حدود ۱۹ میلیارد دلار موقعیت‌های اهرمی در اکتبر گذشته آغاز شد. بیت‌کوین از اوج تاریخی خود که بیش از ۱۲۶ هزار دلار در اوایل همان ماه بود، حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است و قادر نیست با افزایش قیمت طلا و سایر دارایی‌های امن همگام شود.بر اساس گزارش بلومبرگ، در همین حال، با بسته شدن بازارهای سنتی، سرمایه‌گذاران دارایی‌های دیجیتال برای آمادگی در برابر پیامدهای ژئوپلیتیکی به کالاهای توکنیزه شده در صرافی غیرمتمرکز «هایپرلیکوئید» روی آوردند. قیمت قراردادهای مرتبط با نفت، طلا و نقره در این پلتفرم افزایش یافت.

استمرار تولید کالاهای ضروری و حمایت از معیشت خانوارها

رئیس اتاق ایران بر مسئولیت فعالان اقتصادی در زمینه استمرار فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی به‌ویژه در حوزه کالاهای اساسی و تأمین نیاز جامعه تاکید کرد.

به گزارش ایسنا، صمد حسن‌زاده، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در نامه به رؤسای اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سراسر کشور و رؤسای تشکل‌های اقتصادی آورده است: با نهایت تاسف و تالم، مصیبت بزرگ شهادت مقام معظم رهبری حضرت آیت‌الله العظمی امام خامنه‌ای و جمعی از فرماندهان و مسئولین و هموطنان شریف و نجیب کشورمان را به تمامی ملت ایران اسلامی بخصوص جامعه فعالان اقتصادی و هیات محترم نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران تسلیت عرض می‌نماییم.

رییس اتاق ایران در این نامه بر مسئولیت فعالان اقتصادی در مقابل کشور و ملت نجیب و شریف و استمرار فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی به‌ویژه در حوزه کالاهای اساسی و تأمین نیاز جامعه تاکید کرد.

متن نامه رئیس اتاق ایران به این شرح است:

بسم الله الرحمن الرحیم

رؤسای محترم اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سراسر کشور

رؤسای محترم تشکل‌های اقتصادی؛ با سلام و احترام

با نهایت تاسف و تالم، مصیبت بزرگ شهادت مقام معظم رهبری حضرت آیت‌الله العظمی امام خامنه‌ای و جمعی از فرماندهان و مسئولین و هموطنان شریف و نجیب کشورمان را به تمامی ملت ایران اسلامی بخصوص جامعه فعالان اقتصادی و هیات محترم نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران تسلیت عرض می‌نماییم. همه ملت و فعالان اقتصادی در شرایط سختی قرار گرفته‌ایم. یقین داریم فعالان محترم اقتصادی کشورمان همانند تمامی دوران تاریخ، یک مسئولیت بسیار مهم در مقابل کشور و ملت نجیب و شریف بخصوص در زمینه حمایت از همکاران و فرزندان خانواده‌های خود درک نموده و در این راستا با استمرار فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی به‌ویژه در حوزه کالاهای اساسی و تأمین نیاز جامعه، با حفظ کلیه ارزش‌های ملی و غریزه همدلی، میهن‌پرستی و وفاق ملی و حفظ اقتدار کشور جمهوری اسلامی ایران، این تکلیف بزرگ الهی را به انجام خواهیم رساند.

با استعانت از درگاه پرودگار متعال و آرزوی قبولی طاعات و عبادات در ماه مبارک رمضان و در آستانه لیالی پرفیض قدر، توصیه می‌شود ضمن دعای رفع نگرانی‌های کشور، و با توجه به قرار گرفتن در روزهای پایانی سال، در زمینه تامین معیشت خانواده‌ها بخصوص همکاران خود در واحدهای تولیدی توجه و حمایت بیشتری داشته باشیم. برای تمامی همکاران محترم در اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سراسر کشور و تشکل‌های اقتصادی، آرزوی بهترین موفقیت‌ها با سلامتی، عزت و سربلندی را از خداوند متعال خواستاریم.

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۴۶۶ – ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سالار تارلن فرزند حسنعلی به شماره ملی ۵۹۰۹۵۵۳۵۴۲ صادره از قزوین متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۳۴۱ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۷۴/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۱۹۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
۱۷۵۳۴ م الف
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
سعادت آباد تهران – سیدمهرداد صفائی
شناسه آگهی ۲۱۲۱۷۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ در رابطه با کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۱۰۲ موضوع هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یداله سبحانی فرزند شکور بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از خلخال به شماره ملی ۱۶۳۹۲۶۷۲۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (در زیر پهنه G ۳۲۳ دارای کاربری فضای سبز حفاظت ویژه) به مساحت ۹۰/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۹۸ فرعی از ۱۱۶ – اصلی خریداری از ستاد اجرایی فرمان امام ره به عنوان مالک مشاعی رسمی که سند مالکیت مشاعی به مقدار شش و یک چهارم سهم از پنجاه سهم شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۴۰۰ متر مربع قطعه ۳۱۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۹۹۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۱۶ اصلی بخش یازده تهران به نفع ستاد اجرایی فرمان امام (ره) مصادره گردیده ذیل صفحه ۲۳ دفتر ۱۷۳۵/۲ صادر و تسلیم گردیده است.

توضیحا برابر نامه ص. ۲۰۱۲. ۱۲۳۳. ۱۴۰۴ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به محض صدور سند مالکیت با قید فوریت جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری به اداره کل راه و شهرسازی هدایت شود.

خریداری از مالک رسمی که به شرح فوق بنام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

طبق سوابق بازداشت دارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
۱۷۵۳۳ م الف
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
سعادت آباد تهران – سیدمهرداد صفائی
شناسه آگهی ۲۱۲۱۷۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۶۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا غیبی به شناسنامه شماره ۳۷۳۵ کد ملی ۰۰۵۱۱۰۴۳۲۶ صادره تهران فرزند خلیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۹/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۹۰ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه افجه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای علیرضا علینقیان فرزند عباس علینقیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: دو شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
۱۷۹۴۹ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات – نصراله رادپور
شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۸۰

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محمد جعفر خوش قدم نژاد فرزند مهی به شماره ملی ۴۲۵۰۴۲۱۲۹۵صادر از کهگیلویه در مقطع کارشناسی رشته حسابداری صادر ار واحد دانشگاهی آزاد اسلامی بهبهان به شماره سریال ۰۶۲۳۰۲۵مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

آگهی لغو مجوز

به اطلاع می‌رساند فعالیت نماینده عمر شرکت بیمه کوثر آقای مهرداد موسوی کوشک فرزند منصور با کد نمایندگی عمر ۱۰۱۰۶ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ ممنوع و فاقد اعتبار قانونی می‌باشد لذا هرگونه فعالیت بیمه‌ای توسط نماینده مذکور تخلف محسوب می‌گردد و پیگرد قانونی دارد

۱– مهرداد موسوی با کد نمایندگی بیمه عمر ۱۰۱۰۶

بیمه کوثر سرپرستی استان کهگیلویه و بویراحمد