خبر

جدال روایت‌های نفت ۱۵۰ دلاری

نفت شاهراه پیروزی و شکست

با آغاز درگیری نظامی میان ایران از یک سو و اسرائیل و ایالات متحده از سوی دیگر، بازارهای جهانی انرژی با موج تازه‌ای از نوسان روبه‌رو شده‌اند؛ نوسانی که همزمان با آن، مقامات ایرانی و آمریکایی روایت‌های متفاوتی از آینده اقتصاد و بازار نفت ارائه می‌کنند.

به گزارش اقتصادآنلاین، در آمریکا، افزایش قیمت انرژی به یکی از محورهای انتقاد از دولت تبدیل شده است. دونالد ترامپ در واکنش به این انتقادها تلاش کرده نگرانی‌ها را کاهش دهد و تأکید کرده است که افزایش قیمت‌ها «مقطعی» خواهد بود.

به گفته او، بازار انرژی پس از پایان درگیری‌ها به تعادل بازمی‌گردد و قیمت‌ها کاهش پیدا می‌کند. این نگاه بر این فرض استوار است که شوک ناشی از جنگ، موقتی است و با فروکش کردن تنش‌ها، عرضه و تقاضا دوباره به وضعیت عادی نزدیک می‌شود.

در مقابل، برخی مقامات ایرانی تصویری متفاوت از تأثیرات اقتصادی جنگ ارائه می‌دهند.

علی لاریجانی دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران، معتقد است پیامدهای اقتصادی جنگ تنها به افزایش قیمت انرژی محدود نمی‌شود. او می‌گوید در آمریکا نیز نشانه‌هایی از بی‌ثباتی اقتصادی دیده می‌شود و حتی از «سقوط بازار سهام» و شکل‌گیری نوعی «زلزله اقتصادی» سخن گفته است.

از سوی دیگر، محسن رضایی با اشاره به تحولات بازار جهانی نفت، احتمال جهش قابل توجه قیمت‌ها را مطرح کرده است. او گفته است در صورت تداوم تنش‌ها، قیمت نفت می‌تواند حتی تا ۱۵۰ دلار برای هر بشکه نیز افزایش پیدا کند؛ سناریویی که در صورت تحقق، می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر اقتصاد جهانی، تورم و هزینه انرژی در بسیاری از کشورها داشته باشد.

در مجموع، مجموعه این اظهارنظرها نشان می‌دهد که در حالی که مقامات آمریکایی تلاش می‌کنند نوسانات بازار را موقتی و قابل کنترل توصیف کنند، برخی مقامات ایرانی از پیامدهای گسترده‌تر اقتصادی سخن می‌گویند. آینده قیمت انرژی و واکنش بازارهای جهانی تا حد زیادی به مدت و شدت این درگیری و نیز نحوه مدیریت آن در سطح بین‌المللی وابسته خواهد بود.

جنگ با ایران بزرگترین چالش عرضه تاریخ را رقم زد

شوک ۲۰ میلیون بشکه‌ای تنگه هرمز به بازار نفت

جنگ با ایران بازار نفت را با یک شوک تاریخی روبه‌رو کرده است؛ اختلال ۲۰ میلیون بشکه‌ای نفت در هرمز، کاهش ۱۰ میلیون بشکه تولید و آزادسازی ۴۰۰ میلیون بشکه ذخایر استراتژیک، زنگ خطر بحران انرژی جهانی را به صدا درآورده است.

بحران خاورمیانه تنها صادرات نفت را مختل نکرده، بلکه زنجیره تولید و پالایش را نیز تحت فشار قرار داده است. گزارش آژانش انرژی نشان می‌دهد عرضه جهانی نفت در ماه مارس ممکن است حدود ۸ میلیون بشکه در روز کاهش یابد

به گزارش تجارت نیوز، بازار نفت وارد منطقه خطر شده است. تازه‌ترین گزارش آژانس بین‌المللی انرژی نشان می‌دهد، جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، یکی از بزرگترین شوک‌های عرضه نفت در تاریخ بازار جهانی انرژی را رقم زده است. اختلال در عبور نفتکش‌ها از تنگه هرمز، به‌عنوان مسیری که پیش از آغاز درگیری‌ها روزانه حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت خام و فرآورده از آن عبور می‌کرد، جریان صادرات نفت خلیج فارس را تقریباً متوقف کرده است.

در نتیجه این وضعیت، تولیدکنندگان منطقه ناچار شده‌اند دست‌کم ۱۰ میلیون بشکه در روز از تولید خود بکاهند. برآوردها نشان می‌دهد عرضه جهانی نفت تا پایان ماه مارس ممکن است حدود ۸ میلیون بشکه در روز کاهش یابد. همزمان، جهش قیمت‌ها تا نزدیکی ۱۲۰ دلار در هر بشکه نگرانی‌ها درباره آغاز یک بحران تازه در بازار انرژی را تشدید کرده است؛ بحرانی که کشورهای صنعتی را واداشته ۴۰۰ میلیون بشکه از ذخایر اضطراری خود را برای مهار شوک عرضه وارد بازار کنند.

گلوگاه حیاتی انرژی جهان فلج شد

جنگ در خاورمیانه عملاً یکی از حیاتی‌ترین مسیرهای انتقال انرژی جهان را مختل کرده است. بر اساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، پیش از آغاز درگیری‌ها روزانه حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت خام و فرآورده‌های نفتی از تنگه هرمز عبور می‌کرد؛ رقمی که اکنون به حداقل رسیده است. توقف حرکت نفتکش‌ها، محدود بودن مسیرهای جایگزین و پر شدن مخازن ذخیره در کشورهای خلیج فارس باعث شده تولیدکنندگان منطقه تولید خود را به شکل قابل توجهی کاهش دهند.

این اختلال نه‌تنها صادرات نفت خام بلکه صادرات فرآورده‌ها را نیز تحت تأثیر قرار داده است. کشورهای خلیج فارس در سال ۲۰۲۵ روزانه حدود ۳.۳ میلیون بشکه فرآورده پالایشی و ۱.۵ میلیون بشکه LPG صادر می‌کردند؛ جریان‌هایی که اکنون به شدت مختل شده و فشار جدیدی بر بازار جهانی انرژی وارد کرده است.

راهکار موقت آزادسازی ۴۰۰ میلیون بشکه از ذخایر کشورهای صنعتی

در واکنش به شوک عرضه ناشی از جنگ، کشورهای عضو آژانس انرژی تصمیم گرفته‌اند حدود ۴۰۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر اضطراری خود را به بازار عرضه کنند. این اقدام در حالی صورت می‌گیرد که موجودی جهانی نفت خام و فرآورده‌ها در ژانویه به حدود ۸.۲۱ میلیارد بشکه رسیده که بالاترین سطح از فوریه ۲۰۲۱ است. از این ذخایر، حدود ۵۰ درصد در کشورهای عضو OECD نگهداری می‌شود و نزدیک به ۱.۲۵ میلیارد بشکه آن ذخایر دولتی برای شرایط اضطراری است.

افزون بر آن، حدود ۶۰۰ میلیون بشکه نیز ذخایر صنعتی است که طبق مقررات در اختیار دولت‌ها قرار دارد. با وجود این ذخایر بزرگ، آژانس بین‌المللی انرژی تأکید می‌کند آزادسازی نفت از ذخایر استراتژیک تنها یک راهکار موقت است و در صورت ادامه اختلال در مسیرهای صادراتی خاورمیانه، بازار همچنان با ریسک کمبود عرضه روبه‌رو خواهد بود.

سقوط ۸ میلیون بشکه‌ای عرضه جهانی؛ پالایشگاه‌ها زیر فشار جنگ

بحران خاورمیانه تنها صادرات نفت را مختل نکرده، بلکه زنجیره تولید و پالایش را نیز تحت فشار قرار داده است. گزارش آژانش انرژی نشان می‌دهد عرضه جهانی نفت در ماه مارس ممکن است حدود ۸ میلیون بشکه در روز کاهش یابد.

در همین حال بیش از ۳ میلیون بشکه در روز ظرفیت پالایشی منطقه به دلیل حملات و نبود مسیرهای صادراتی تعطیل شده و بیش از ۴ میلیون بشکه دیگر از ظرفیت پالایشگاه‌ها نیز در معرض خطر قرار دارد. علاوه بر کاهش تولید نفت خام، حدود ۲ میلیون بشکه در روز از تولید میعانات و مایعات گازی نیز متوقف شده است. این وضعیت بازار فرآورده‌ها را نیز دچار تنش کرده و به‌ویژه بازار سوخت جت و گازوئیل با محدودیت عرضه و افزایش قیمت‌ها مواجه شده است.

ناتوانی ظرفیت مازاد تولیدکنندگان از پاسخگویی به بحران نفت در جهان

نگاهی به داده‌های تولید نشان می‌دهد، حتی افزایش تولید در چارچوب اوپک پلاس نیز به سختی می‌تواند شوک عرضه را جبران کند. بر اساس آمار فوریه ۲۰۲۶، تولید کل اوپک‌پلاس حدود ۴۳.۱۹ میلیون بشکه در روز بوده، در حالی که ظرفیت پایدار این گروه حدود ۴۸.۰۱ میلیون بشکه برآورد می‌شود؛ به این معنا که کل ظرفیت مازاد تنها حدود ۳.۸ میلیون بشکه در روز است. بیشترین ظرفیت افزایش تولید در عربستان قرار دارد که با تولید ۱۰.۴ میلیون بشکه در روز، حدود ۱.۷۱ میلیون بشکه ظرفیت مازاد دارد.

امارات نیز با تولید ۳.۶۴ میلیون بشکه در روز حدود ۰.۶۴ میلیون بشکه ظرفیت اضافه دارد و عراق با تولید ۴.۵ میلیون بشکه حدود ۰.۳۶ میلیون بشکه ظرفیت بالقوه در اختیار دارد. با این حال این ارقام در مقایسه با اختلال ۸ تا ۱۰ میلیون بشکه‌ای عرضه جهانی همچنان فاصله قابل توجهی دارند.

خبر

برای خرید یا فروش طلا دست نگه دارید

تنها معاملات اضطراری در بازار طلا انجام می‌شود

عبادالله محمدولی، کارشناس بازار طلا و سکه در مورد وضعیت بازار طلا و سکه در دو هفته‌ای که از جنگ می‌گذرد، گفت: بازار طلا و سکه در شرایطی قرار دارد که بیشتر واحدهای صنفی تعطیل شده‌اند و معاملات به حداقل رسیده است.

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار طلا و سکه در حالی دومین هفته جنگ آمریکا و اسرائیل با کشورمان را پشت سر گذاشت که فضای کلی این بازار به شدت تحت تاثیر شرایط جنگی قرار گرفته و فعالیت‌های اقتصادی در بسیاری از بخش‌ها به حالت نیمه‌تعطیل درآمده است. بررسی میدانی از بازارهای طلا و سکه به‌ویژه در تهران و برخی کلان‌شهرها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از واحدهای صنفی تعطیل هستند و معاملات تنها به صورت محدود و پراکنده انجام می‌شود؛ موضوعی که باعث شده قیمت‌ها نیز شفافیت همیشگی خود را از دست بدهند و بازار در نوعی وضعیت بلاتکلیف و رکودی قرار بگیرد. در این میان، سوال اصلی این است که آیا بازار طلا در هفته پایانی اسفندماه به طور کامل بازگشایی می‌شود؟

عبادالله محمدولی، کارشناس بازار طلا و سکه در مورد وضعیت بازار طلا در دو هفته اخیر به اقتصاد ۲۴ گفت: فضای نااطمینانی ناشی از شرایط جنگی باعث شده بسیاری از خریداران و فروشندگان از بازار فاصله بگیرند. در چنین شرایطی بازار بیشتر شاهد معاملات اضطراری است؛ معاملاتی که عمدتا توسط افرادی انجام می‌شود که یا به نقدینگی ریالی نیاز فوری دارند یا نگران افت بیشتر قیمت‌ها در صورت بازگشایی کامل بازارها هستند.

وی افزود: این شرایط موجب عمیق‌تر شدن رکود در بازار طلا و سکه شده که در سال‌های اخیر کم‌سابقه بوده است؛ بنابراین تا زمانی که وضعیت سیاسی و امنیتی منطقه و تکلیف جنگ روشن نشود، نمی‌توان انتظار بازگشت رونق به بازار طلا و سکه را داشت.

این کارشناس بازار طلا و سکه در مورد قیمت طلا و سکه در بازار، گفت: افت نرخ دلار در بازار غیررسمی و دوم کاهش قیمت اونس جهانی طلا موجب شده تا قیمت‌ها در بازار داخلی طلا نیز در روند نزولی حرکت کند. اونس جهانی که در پایان هفته گذشته در محدوده ۵۱۷۱ دلار قرار داشت، در حال حاضر به ۵۰۱۸ دلار رسیده و کاهش را تجربه کرده است. وی افزود: البته این کاهش قیمت نیز واقعی نیست، زیرا اساسا قیمت‌ها در بازار طلا و سکه غیررسمی است و واقعی نیست. این کارشناس بازار طلا و سکه به مردم توصیه‌ای داشت: ازآنجا که قیمت‌ها در بازار طلا و سکه غیرواقعی است، توصیه من به مردم این است که اگر ضرورتی ندارد، برای خرید یا فروش طلا دست نگه دارند و خرید خود را تا بهبود شرایط به تاخیر بیندازند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۹۸۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نسبت محمدی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۱۵۵۰۴۳۵۵۱۵ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۲۷ از اصلی ۲۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ وغیره فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در دهبنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۵۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۸۰۱۸۰۲۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام محمدی ایواتلو فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۱۹.۱۸ متر مربع پلاک فرعی ۳۱ از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک . فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در گیساوندان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
م الف۷۵۶۸
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسنادواملاک ۷۶۶۳

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۰۴۲
تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۳۵۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا کریمی احمد آبادی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۶ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۴/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در جوارستان بخش حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی عبدالخالق رحیمی فرزند حسین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۳۶۸۹۹
مظاهر عباسی – رئیس ثبت اسناد واملاک ۷۶۵۱

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۴۰۹
تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۱۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سما صادقی حسین آبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۷۲۰۲۱۹ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۰۷/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی قدمعلی سلیمانی فرزند تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۳۷۱۴۵
علی داسار – قائم مقام رئیس واحد ثبتی ۷۶۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۵۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زیور حاجی حاجت فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۲۵۹۴۲۸۶۴۷۸ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۰۸.۲۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۴۳ از اصلی ۲۵ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۵۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
ید الله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۴۶۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای/ خانم کبری وفائی نژاد فرزند احمد علی بشماره ملی ۴۵۷۹۰۹۵۴۶۴ بشماره پرونده ۷۳۸-۱۴۰۴نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۳۶ (صد و دو متر و سی و شش سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از شیرویه حیدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳ ۷۶۶۹

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۲۷۵
تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
قوه قضائیه

سازمان ثبت استاد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۳۵۶۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد صادقی حسین آبادی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۱۱/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در حسین آباد بخش حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی قدمعلی سلیمانی فرزند تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۳۷۰۴۸
مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۵۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۲۰۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیأت سوم مالکیت خانم مریم صادقی دارانی به شناسنامه شماره ۱۶۷ کدملی ۱۱۵۹۵۱۰۳۵۰ فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۶۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت نعمت ا... سهرابی رنانی فرزند صفر علی ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۳۷۴۷۱
شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۷۶۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۵۶۱۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ارش حاجی جعفری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۵۹۳۳۰۶۷۵۰ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۰۸.۲۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۵۴ از اصلی ۲۵ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۵۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
ید الله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۹۱۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای فرامرز رضائی منفرد فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۴۲/۵۶ مترمربع به پلاک شماره ۶۹۳ فرعی از ۲۲ باقی مانده فرعی از پلاک ۳۴۳۸ اصلی واقع در قریه ماهفروجک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۶۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
عباس رحمت پور رکنی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری ۷۶۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۵۶۱۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۱۰ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا صحرا پیما مخسری فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۳۵۶۰۴ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۸۱.۳۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۵۹ از اصلی ۲۰ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۱۰۹ اصلی ۲۰ بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۵۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
ید الله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۴۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر رضائی حق فرزند یداله بشماره شناسنامه ۰۰۵۰۶۲۵۹۵۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۱۳۷۲.۸۰ متر مربع پلاک فرعی ۸۴۱ از اصلی ۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف ۷۵۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۵۹