وقتی پناهگاه در قانون و طراحی شهری گم می‌شود

پناهگاه؛ از نیاز به رویا تا واقعیت تلخ شهری

وقتی مردم در فقدان امنیت شهری، پله‌های اضطراری یا حمام خانه یا... را امن‌ترین پناهگاه می‌دانند، یعنی زمان بازتعریف جای امن در شهرهای ایران رسیده است.

شهرهایی با میلیون‌ها نفر جمعیت که وقتی خطر می‌آید، مردم نه پناهگاه واقعی می‌بینند و نه اطمینان به نقشه‌ای دارند که بتواند آن‌ها را از ترس نجات دهد

در یکی از شب‌های حمله آمریکا به ایران، ساعت ۲:۵۰ بامداد بود که رعنا از خواب پرید، صدای جنگنده روی آسمان شهر مثل یک کابوس جدید و ممتد شنیده می‌شد. دست‌پاچه خودش را در تاریکی خانه کوچکش پیدا کرد، نگاهش افتاد به پسر ۶ ساله‌اش که هنوز چشم‌هایش بسته بود و در عالم خواب نمی‌دانست چه اتفاقی دارد می‌افتد.

به گزارش اقتصادنیوز، این روزها بسیاری از کاسبان یک جمله در ذهن دارند: اسفند ۱۴۰۴ نه لحظه‌ای و نه حتی ذره‌ای بوی عید نمی‌دهد. جای آن بوی اضطراب است، بوی جنگ و خون و تعلیقی ادامه‌دار...

رعنا، پسرش را در آغوش گرفت و اول سراغ کمد رفت؛ بعد به این فکر افتاد که شاید حمام امن باشد؛ بعد یادش آمد هیچ پناهگاه عمومی در این محله نیست. بین پله‌های اضطراری و دیوارهای نازک، فقط یک چیز در ذهنش امن جلوه می‌داد، خودش می‌گوید: «همین‌جایی که هستیم!»

این تجربه امروزِ بسیاری از ایرانی‌ها است؛ شهرهایی با میلیون‌ها نفر جمعیت که وقتی خطر می‌آید، مردم نه پناهگاه واقعی می‌بینند و نه اطمینان به نقشه‌ای دارند که بتواند آن‌ها را از ترس نجات دهد.

این گزارش می‌خواهد به پرسشی بپردازد که شاید بیش از هر وقت دیگری امروز ضروری است: در شهری با میلیون‌ها جمعیت، چرا «پناهگاه» به یک مفهوم فراموش‌شده تبدیل شده و مردم در نبود آن، در ذهنشان کجا را امن می‌دانند؟

در جهانی که بحران‌ها و فجایع پشت سر هم رخ می‌دهند، پناهگاه دیگر یک واژه مبهم نیست؛ یک نیاز زیستی است. تجربیات کشورهایی مانند سوییس که بیش از ۹ میلیون جایگاه پناهگاه برای جمعیت خود تدارک دیده‌اند، یا فنلاند و سوئد که ایستگاه‌های زیرزمینی و پارکینگ‌ها را با استانداردهای پناهگاهی تجهیز کرده‌اند، نشان داده‌اند که پناهگاه در طراحی شهری امروز یک حق عمومی است، نه یک انتخاب لوکس یا نظامی. اما در ایران، وقتی صحبت از پناهگاه می‌شود، ذهن‌ها اغلب درگیر داستان‌های جنگی و مرزهای دور می‌شود و نه تهرانِ پرتراکم یا مشهدِ شلوغ و پرجمعیت.برای بسیاری از مردم، پناهگاه یک مفهوم ذهنی شده است که در زمان خطر، امیدبستن به هر فضای امنِ نسبیِ ممکن خلاصه می‌شود؛ یک اتاق در طبقه پایین، یک گوشه حمام، یا همین پله‌های اضطراری که هیچ زمان برایش نقشه‌ای رسمی طراحی نشده است.

آشفتگیِ درونیِ شهر؛ وقتی مردم خودشان امنیّت می‌سازند

این روزها وقتی صدای جنگنده یا پدافند در شرق تهران به صدا درمی آید، «سارا» در طبقه هفتم آپارتمان به سمت پله‌های اضطراری می‌دود: «اولین تصمیمم این است که به پله‌ها برسم. چون یک دیوار پشت سرم هست و سقف بالای سرم. مردم در ساختمان‌های بلند همین را امن می‌دانند. نه تابلو، نه راه‌حل رسمی. فقط همین پله‌ها...»

در خوابگاه دانشگاه، «رضا»، دانشجوی ۲۱ ساله، پناهگاه را این‌گونه تعریف می‌کند: «ما هیچ‌وقت به مترو یا زیرزمین به چشم پناهگاه نگاه نمی‌کنیم. چون نه تابلو هست، نه آموزش. همه می‌گویند آماده باشید، اما هیچ‌کس به ما نمی‌گوید دقیقاً کجا باید برویم. راستش را بخواهید ما فقط کنار هم می‌ایستیم تا شرایط آرام شود! چون جایی برای رفتن نیست.»

همین فشار روانی باعث شده است مردم در موقعیت‌های خطر از درون ذهن و تجربه شخصی به دنبال امن‌ترین نقطه بگردند، آنطور که شهروندان می‌گویند:

کاهشِ اعتماد به زیرساخت‌های رسمی

«الناز»، معماری خوانده و مطالعاتی در زمینه پناهگاه‌ها دارد، او می‌گوید:«فضاهای زیرزمینی می‌توانند پناهگاه باشند، اما وقتی هیچ‌کس نگفته استانداردش چیست، وقتی علامتی نیست و وقتی تجهیزاتی برای آن فراهم نشده، مردم فقط روی تخیل خود حساب باز می‌کنند. در کشورهای دیگر، حتی پارکینگ‌های عمومی را می‌سازند با این پیش‌فرض که می‌تواند در زمان بحران به پناهگاه تبدیل شود، با تهویه، با سیستم‌های ایمنی، با تابلوهای راهنما... اما اینجا فقط یک فضای خالی است و حتی فضاهایی که نام بردیم امنیت خودشان در حالت عادی هم محل سوال است چون نظارت‌ها کافی نیست.

وقتی پناهگاه در قانون و طراحی شهری گم می‌شود

در برخی کشورها، پناهگاه به‌صورت قانونی بخشی از طراحی ساخته می‌شود. در سوییس، برای مثال، هر ساختمان باید به گونه‌ای طراحی شود که در زمان بحران بتواند جان مردم را حفظ کند. این قانون یک انتخاب نیست؛ یک الزام قانون‌مدارانه است.در ایران اما قوانین شهرسازی و ساخت‌وساز، بیش از آن که به ایمنی جمعی بپردازند، بر زیبایی، ارتفاع و فروش زمین تمرکز دارند. پناهگاه به یک چیز خارج از تجربه شهری تبدیل شده است؛ چیزی که فقط در زمان حادثه‌ی نظامی یا غیره به سر زبان‌ها می‌آید و پس از آن دوباره فراموش می‌شود.

آمار جهانی؛ پناهگاه یک حق اجتماعی است

تجربه جهانی نشان می‌دهد پناهگاه دیگر یک موضوع حاشیه‌ای نیست. بر اساس گزارش شوراهای بین‌المللی پناهگاه: بیش از ۹۱ میلیون نفر در جهان تا سال ۲۰۲۵ به کمک برای دستیابی به سرپناه امن نیاز دارند، یعنی بیش از دو برابر آمار ۲۰۱۹.

همچنین در فنلاند حدود ۸۵ درصد مردم و در سوئد بیش از ۷۰ درصد مردم به پناهگاه‌های شهری مجهز دسترسی دارند.

روایت‌های مردم از جستجوی پناهگاه

«آرش»، راننده تاکسی است و روایت او هم شبیه دیگر روایت ها است:«وقتی می‌گویند خطر هست، همه دنبال جایی می‌گردیم که کم‌ترین دیوارِ خارجی را داشته باشد. بعضی‌ها می‌گویند پارکینگ و زیرزمین امن است، بعضی‌ها می‌گویند حمام و دستشویی. واقعیت این است که هیچ چیز معلوم نیست، اما ما عموما به زیر زمین می‌رویم.» «علی»، پدر دو کودک نیز می‌گوید:«خانواده انتظار دارند من تصمیم بگیرم کجا بهتر است... حمام؟ پله‌ها؟ زیرزمین خالی؟ خیابان؟ هیچ‌چیز قطعیت ندارد. هر بار که صدای جنگنده می‌آید ترس از این که اشتباه انتخاب کنم هست.»

وقتی مردم از پناهگاه حرف می‌زنند، دقیقاً درباره‌ی نجات از خطر صحبت می‌کنند؛ اما وقتی شهر و حکمرانی شهری درباره‌اش صحبت نمی‌کند، همین حرف‌ها به حدس‌های ذهنی تبدیل می‌شود. مردم به پله‌های اضطراری، حمام، گوشه‌ای از سالن و هر فضای بسته‌ای چشم دوخته‌اند چون هیچ دستورالعمل رسمی ندارند.

در بسیاری از کشورهای حرفه‌ای در مدیریت بحران، پناهگاه دیگر بعد از بحران مطرح نمی‌شود؛ بلکه از همان آغاز ساخت و ساز به‌صورت قانونی مشخص و آماده شده است. این تفاوت، همان چیزی است که امروز در زندگی شهری ما کم است.

روایت جمعی از یک نیاز فراموش‌شده

پناهگاه، برای مردم ایران امروز، دیگر یک جای واقعی نیست؛ یک نقطه در ذهن و تجربه شخصی است که در زمان خطر پناه برده می‌شود. وقتی آمار جهانی نشان می‌دهد پناهگاه دیگر یک نیاز اجتماعی و قانونی است، نه یک انتخاب، باید این پرسش را دوباره مطرح کنیم: چرا در شهری با میلیون‌ها جمعیت، پناهگاه تبدیل به یک مفهوم فراموش‌شده شده است؟

پاسخ به این سؤال می‌تواند مسیر تازه‌ای برای طراحی، مدیریت و زندگی شهری ما بگشاید؛ مسیرِ شناسایی، قانون‌گذاری و تجهیز فضاهایی که نه در تجربه ذهنی بلکه در واقعیت، مردم را نجات دهند.

اخبار

ترقه‌بازی در چهارشنبه سوری امسال ممنوع شد

دادگستری استان تهران اعلام کرد: امسال به منظور حفظ آرامش و امنیت از ترقه بازی و روشن کردن آتش پرهیز کنید.

به گزارش خبرگزاری مهر، دادگستری استان تهران در پیامکی از شهروندان خواست که در چهارشنبه آخر سال از روشن کردن آتش و ترقه‌بازی خودداری کنند. همشهری گرامی، به‌منظور حفظ آرامش و ایمنی عمومی از روشن کردن آتش و ترقه‌بازی خودداری فرمایید. نیروهای امدادی را برای حوادث ضروری حفظ کنیم.

هرگونه تماس از شبکه‌های اجتماعی و درخواست اطلاعات شخصی و بانکی با عنوان هلال‌احمر جعلی است

جمعیت هلال‌احمر اعلام کرد: اخیراً تماس‌هایی از شبکه‌های اجتماعی به ویژه پیام‌رسان‌های داخلی با عنوان " هلال احمر" و با ادعای ارائه کمک مالی به مردم، برقرار و درخواست اطلاعات شخصی و بانکی از افراد شده، که کاملا جعلی است.

به گزارش ایرنا از جمعیت هلال‌احمر، در پی تماس برخی اکانت‌های جعلی از شبکه‌های اجتماعی با مردم تحت عنوان هلال‌احمر و ادعای کمک مالی و سپس درخواست اطلاعات شخصی و بانکی از افراد، به اطلاع می‌رساند؛

جمعیت هلال‌احمر جمهوری اسلامی ایران، هیچ شماره تماس یا پیام شخصی و سامانه‌ای برای ارائه کمک مالی به افراد ندارد.

در حال حاضر تنها سامانه‌های رسمی پاسخگوی تلفنی جمعیت هلال‌احمر، شماره ۴۰۳۰ جهت پاسخگویی به مراجعه‌کنندگان آسیب‌دیده از جنگ و ارائه خدمات مشاوره و حمایت روانی به شهروندان و شماره ۱۱۲ جهت ارائه کمک‌های امدادی به مردم است.

بنابراین هرگونه تماس یا پیام مشابه از طریق شبکه‌های اجتماعی داخلی و خارجی با عنوان کمک مالی هلال‌احمر، کاملاً جعلی و مشکوک است. از هموطنان درخواست می‌شود که در صورت مواجهه با چنین تماس‌هایی، از ارائه اطلاعات شخصی یا بانکی خود کاملاً خودداری کنند.

سردار رحیمی: نظارت مستمر بر عرضه کالا اولویت پلیس امنیت اقتصادی

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا از راه‌اندازی ده‌ها گشت نظارتی در سراسر کشور، برخورد قاطع با تخلفات و حمایت از اقتصاد مقاومتی خبر داد.

به گزارش مهر، در راستای حمایت از اقتصاد مقاومتی و تأمین نیازهای مردم، سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا،در یک برنامه خبری از نظارت مستمر بر عرضه کالا در سراسر کشور خبر داد. وی گفت: با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تعزیرات حکومتی، ده‌ها گشت نظارتی در نقاط مختلف کشور فعال شده است تا از عرضه سریع و بدون کم و کاست کالا اطمینان حاصل شود و هرگونه تخلفی به قوه قضائیه گزارش و برخورد قانونی صورت گیرد. سردار رحیمی افزود: پلیس آمادگی کامل دارد تا با حفظ نظم و انضباط اقتصادی، خدمت به مردم را در اولویت قرار دهد و با هرگونه تخلف در بازار برخورد قاطع کند. وی در پایان افزود: این اقدامات در حالی است که پلیس امنیت اقتصادی با هدف مقابله با قاچاق، احتکار و تخلفات اقتصادی، نظارت دائمی بر روند توزیع کالا و رفع کمبودها دارد و بر عزم جدی خود در حفظ امنیت و سلامت اقتصادی کشور تأکید می‌کند. وی با اشاره به راه اندازی قرارگاه ویژه در پلیس امنیت اقتصادی اشاره کرد: این قرارگاه پیش از جنگ رمضان نیز در این پلیس فعال بوده اما در این ایام با تمرکز ویژه در حوزه دسترسی مردم به کالاهای اساسی اقدام و عمل می کنیم.

وی با بیان اینکه نظارت و کنترل جریان تخلیه بار و ترخیص کالا از گمرکات یکی از اقدامات پلیس امنیت اقتصادی است، یادآور شد : این مهم با نظارت پلیس و همکاری دست اندرکاران و عزیزانمان در گمرکات و حمل و نقل بار و ... در حال انجام است.

وی ادامه داد: نظارت بر جریان سریع و بی کم و کاست توزیع کالا به مردم از دیگر اقدامات پلیس امنیت اقتصادی است. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا به مردم اطمینان داد از نقطه صفر مرزی تا قلب شهرها برای امنیت شما مردم عزیز در میدان هستیم.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۰۲۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۶۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای یعقوب تماخیره فرزند ارجان به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۴۹۷۹۷۹۶۴۴۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴ فرعی از ۱۱ -اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه قره داغلی -بخش ۱۲ -حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (حاج امان گری) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۱۳۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۶۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم میثم رضائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۳۶و کدملی ۴۵۹۲۱۵۵۵۱۳در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷۸متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در امیریه بخش۰۳ شاهرود خریداری از احدی از ورثه عباسعلی زارع محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۲۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۶۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد درویشی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۲و کدملی ۴۵۹۱۹۹۰۸۱۸در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۷متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش۰۲ شاهرود خریداری از با واسطه از احدی از ورثه محمد حسین عرب صاغری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۴۳۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۲۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۹۰۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حسینوند فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۲ و کدملی ۰۴۲۱۲۷۱۵۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک ۲۷۰۹ فرعی از ۸ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۵۱۰۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در جعفرآباد اخوان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از تعاونی مسکن صنایع شیمیایی پارچین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۹۸ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰/ ۱۲/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۵/ ۱۲/ ۱۴۰۴
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۴۹۰۲ مورخ۱۴۰۴,۱۱,۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (هوشنگ معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۸۴ تقاضای خانم معصومه میرزائی به شماره شناسنامه ۲۶۶ و کد ملی ۲۲۴۹۰۹۷۳۲۱ صادره از کردکوی - فرزند عربعلی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان ۳۰ متری جنوبی کوچه فرزانه ۲ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۱۰۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴,۲۲۹۶,۱۴۷۶ مورخ ۱۴۰۴,۰۸,۲۵ اداره راه و شهر سازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف : ۱۵۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۱۲,۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۱۲,۲۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی ۷۶۱۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۹۴۶ مورخ۱۴۰۴,۱۰,۰۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی محمد علی نژاد) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۶۷ تقاضای خانم شهناز ضیائی به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۵۷۲۹۸۵۶۰۵۹ صادره از - فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی کشاورزی فاضل آباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۷۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴,۰۷,۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴,۰۸,۰۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف : ۱۵۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۱۲,۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۱۲,۲۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی ۷۶۱۴

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۶۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حسن واحدی فرزنداسمعیل به شماره شناسنامه ۲۲۳و کدملی ۴۵۹۰۶۱۸۶۰۵در ششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۷۹۳,۱۵متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۳ فرعی از۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۶۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حسن واحدی فرزنداسمعیل به شماره شناسنامه ۲۲۳و کدملی ۴۵۹۰۶۱۸۶۰۵در ششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۲,۸۸متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱فرعی از۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۳۶۲۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۲۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴
حمید رضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۸۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای سید سعید رفیعی علوی علویجه به شناسنامه شماره۵۷۸۲۵ کدملی ۰۰۷۸۰۴۱۴۷۳ فرزند سید فیض اله صادره تهران در ۱۶سهم مشاع از ۴۸سهم ششدانگ یک قطعه باغ و ساختمان به مساحت ۲۰۲۶/۹۶مترمربع (۳۲سهم از ۴۸سهم آن موقوفه است) در پلاک۷۲ اصلی واقع در قزوین بخش۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از ورثه عباس کاظمی زارع صاحب نسق دارای سند شماره ۱۴۳۱۴۹ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۲۴) تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین ۷۶۶۸
شناسه آگهی: ۲۱۳۹۹۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۳ و رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۴۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا اورنق به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۵۱۶۵۰۶درشش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۸۹۰۸,۶مترجزء پلاک ۰ فرعی از۱۰-اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت حمزه باقری اله آباد(قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۴۴۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۱

محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو سواری پراید جی ال ایکس آی به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۲۲۰۷۰۴۷ ک شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۶۶۴۶۶۷۴ با شماره پلاک ایران ۶۲-۷۱۸ س ۳۳ بنام امراله عبدالله زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو کامیون کشنده سیستم ایویکو تیپ ان تی ۳۶-۳۳۰ مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید با نوار قرمز به شماره موتور ۲۴۰۳۰۵۳۶۱ و شماره شاسی ۳۳۰۳۶۱۵۲۰۵۷ و شماره انتظامی ۲۹۵ ع ۳۳ ایران ۲۳ بنام مهدی رئیسی سرتشنیزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
زاهدان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری کار سوزوکی مدل ۱۳۸۸به شماره انتظامی ۶۷__۳۴۳ل ۳۱ وشماره موتور J۲۰A۶۱۸۲۲۱ وشماره شاسی NAAS۰۹KE۱۹K۰۰۷۳۵۹ متعلق به اینجانبه پریا حسین پور باغ بهزاد ای با کد ملی ۱۲۷۹۱۲۲۰۸۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است/
لردگان

مفقودی

برگ سبز ،سند کمپانی و کارت خودرو VoLEEX مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۷۱ایران ۷۸۲ص ۴۱وبه شماره موتور GW۴G۱۵۱۵۰۱۰۷۷۶۶۰ وبه شماره شاسی NA۶NF۲۱۱۳FC۰۰۶۰۶۲ به مالکیت صغرا قربانی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشند /
شهرکرد

مفقودی

شناسنامه مالکیت وکارت خودروی سواری ام وی ام تیپX۳۳S مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۵۶ل۸۷ ایران ۴۶ وشماره موتور MVM۴۸۴FBDJ۰۲۳۸۱۰ به شماره شاسی NATGBAYL۶J۱۰۲۴۱۷۳ متعلق به یوسف شادمان احمدگورابی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی

مجوز راه اندازی مدرسه غیردولتی در مقطع متوسطه دوره اول پسرانه با نام البرز بنام اقای فرض الله نجفی به شماره ملی ۵۷۰۹۷۷۲۲۰۸ مفقودوازدرجه اعتبار ساقط میباشد