حملات آمریکا و اسرائیل؛ مصداق بارز خشونت ساختاری علیه کودکان

تجاوز به ایران، زنگ خطری برای وجدان جهانی

یک پژوهشگر حقوق بین الملل گفت: هرگونه خدشه به سلامت جسمی و روانی آنان، آسیب به صلح، امنیت جمعی و شالوده توسعه جهانی است. تجاوز اخیر رژیم صهیونیستی و آمریکا به ایران، نه‌تنها آزمونی برای ارزیابی تعهدات حقوق بین‌الملل، بلکه زنگ خطری برای وجدان جهانی بود.

محمد مهدی سید ناصری، حقوقدان و پژوهشگر حقوق بین الملل در ارزیابی خود از پیامدهای جنگ بر کودکان به خبرنگار ایلنا گفت: صلح و آرامش، آرزوی همه‌ی ملت‌هاست، با این وجود هر روز در گوشه‌ای از دنیا، شاهد رخ دادن جنگ و منازعه‌ای جدید هستیم. فارغ از اینکه دلیل شروع یا ادامه‌ی این مخاصمات چیست، گروه‌هایی در آن‌ها درگیر می‌شوند که کمترین امکانات حفاظت از خود را دارند. عمده‌ترین و آسیب‌پذیرترینِ این گروه‌ها، کودکان هستند. در واقع آنچه در آتش جنگ می‌سوزد، تصویر روزهای خوش کودکیِ کودکانی است که از خاکستر آن آسیب‌های جدی و ماندگار جسمی و روحی برای آنان بر جای می‌ماند. مخاصمات مسلحانه در قرن حاضر، به‌رغم پیشرفت‌های حقوق بشری، همچنان نماد بارز انکار کرامت انسانی و مصداق بارز «خشونت ساختاری» علیه اقشار آسیب‌پذیر به‌ویژه کودکان محسوب می‌شود.

وی افزود: این پدیده شوم، از حیث روانی، اجتماعی و فرهنگی، بنیان‌های جوامع را متزلزل ساخته و بر نسل‌های آینده تأثیری مخرب و پایدار بر جای می‌گذارد. در این میان، تجاوز اخیر رژیم صهیونیستی و امریکا به جمهوری اسلامی ایران، نقطه عطفی در نقض فاحش اصول مسلم حقوق بین‌الملل، به‌ویژه قواعد آمره (Jus Cogens) و تعهدات عام‌الشمول (Erga Omnes)، به شمار می‌رود. لازم به یادآوریست که منظور از کودک در این نوشتار به استناد اکثر اسناد حقوق بشری، شخصی است که به سن ۱۸ سالگی نرسیده است. همان طور که در ماده ۱ کنوانسیون حقوق کودک آمده است: «از نظر کنوانسیون حاضر منظور از کودک، افراد انسانی زیر ۱۸ سال است، مگر این‌که طبق قانون قابل اجرا در مورد کودک سن بلوغ کمتر تشخیص داده شود.»

این حقوقدان خاطرنشان کرد: پس از این یادآوری لازم است به منزله‌ی ورود به بحث، به تعریف حقوق بشردوستانه استناد کنیم که منظور از آن «قواعد ایجاد کننده حق و تکلیفی است که در طول مناقشه و در هر مکانی که دایره‌ی تخاصم وجود داشته باشد، مجری خواهد بود». کودکان، به‌عنوان مصادیق روشن «غیرنظامیان دارای حمایت ویژه»، بر اساس حقوق بین‌الملل بشردوستانه و حقوق بشر، مستحق حداکثر حمایت بوده و هرگونه تعرض به سلامت روانی آنان، نه‌تنها نقض تعهدات قراردادی و عرفی، بلکه تعرض به نظم عمومی بین‌المللی تلقی می‌شود. از ابتدای تاریخ تا به امروز، جهان شاهد بروز جنگ‌های بین‌المللی و داخلی تازه‌ای بوده است.

به گفته وی در واقع یکی از بلایایی که اصلی‌ترین قربانیان آن در طی تاریخ کودکان بوده و هستند، جنگ است. جنگ‌هایی که در تمام آن‌ها، تنها قشری که حتی بیشتر از نظامیان آسیب می‌بینند، غیرنظامیان هستند. آنان به دلیل وضع فیزیولوژیک‌شان آماج مخاصمات قرار گرفته و چون کمتر امکان دفاع از خود را پیدا می‌کنند، در معرض خطر بیشتری نسبت به سایر افراد قرار دارند و بیش از دیگر افراد و گروه‌ها با خشونت، نقض حقوق و آزادی‌ها روبه‌رو می‌شوند. پدیده‌ی نامیمون جنگ، حقوق کودکان از جمله حق حیات، حق زندگی در کنار خانواده، حق بهداشت، حق پیشرفت و تحصیل و آموزش کودکان را نقض می‌کند.

کودکان بی‌دفاع در جنگ‌ها کشته می‌شوند، خانه و خانواده خود را از دست می‌دهند و با فقدان آموزش و بهداشت با مشکلات عمیق روحی مواجه می‌گردند.

این پژوهشگر با بیان اینکه جامعه‌ی جهانی در حمایت از حقوق کودکان در مخاصمات مسلحانه، اقدامات قابل توجهی در عرصه‌ی بین‌المللی و منطقه‌ای انجام داده است، گفت: از جمله اقدامات بین‌المللی می‌توان به اعلامیه‌ی حقوق کودک (۱۹۵۹)، کنوانسیون حقوق کودک (۱۹۸۹)، کنوانسیون چهارم از کنوانسیون‌های چهارگانه ژنو و پروتکل‌های الحاقی آن و پروتکل اختیاری کنوانسیون حقوق کودک ۱۹۸۹، مصوب (۲۰۰۰) اشاره کرد. همچنین در مورد اقدامات منطقه‌ای، می‌توان به منشور آفریقایی حقوق و رفاه کودک (۱۹۹۰)، منشور اجتماعی اروپا (۱۹۹۶)، کنوانسیون اتحادیه‌ی آفریقا برای حمایت و کمک به آوارگان داخلی در آفریقا (۲۰۰۹)، و کنوانسیون آمریکایی حقوق بشر (۱۹۶۹) اشاره کرد.

وی در ادامه به مهم‌ترین سند کنوانسیون حقوق کودک اشاره کرد و تصریح کرد: در مواد ۶.۱۹، ۲۴ و ۳۹ به صراحت بر حق بقا، رشد، مراقبت بهداشتی و بازتوانی روانی کودکان آسیب‌دیده از خشونت و مخاصمات تأکید دارد. ماده ۳۹، دولت‌ها را مکلف به «بازتوانی جسمی، روانی و اجتماعی» کودکان قربانی می‌داند. پروتکل اختیاری در خصوص مشارکت کودکان در مخاصمات مسلحانه (۲۰۰۰)، با تأکید بر حداقل‌سازی مشارکت و حمایت مضاعف، جلوه دیگری از توسعه تدریجی حقوق بین‌الملل در این حوزه است. علاوه بر این، اسناد قطعنامه‌ای نظیر قطعنامه ۱۶۱۲ (۲۰۰۵) شورای امنیت، چارچوب نظارتی و الزام‌آور برای پیشگیری و پاسخگویی به نقض‌های علیه کودکان فراهم آورده‌اند.

این پژوهشگر حقوق بین الملل با توضیح اینکه این اقدامات نشانگر توجه دولت‌ها به آسیب‌پذیری کودکان در مخاصمات مسلحانه است، یادآور شد: البته هنوز تعدادی از دولت‌ها، به خصوص دولت‌های آفریقایی نسبت به تعهدات بین‌المللی خود در این زمینه بی‌توجه هستند. با وجود تعداد کثیری کنوانسیون، پروتکل و خود منشور سازمان ملل متحد، وحشت کودکان در اثر بروز جنگ‌ها رو به افزایش است و کودکان بیشتری به طرق مختلف جان و زندگی و موجودیت خویش را از دست داده و می‌دهند.

او اضافه کرد: بر اساس قاعده عرفی «حمایت ویژه از کودکان» و اصل منع آسیب عمدی به غیرنظامیان، هرگونه تهدید یا حمله روانی گسترده علیه کودکان، مصداق نقض فاحش تعهدات عرفی است که در زمره قواعد آمره جای می‌گیرد و مستوجب مسئولیت بین‌المللی می‌شود.

سید ناصری با اشاره به اینکه کودکان، به دلیل ناپختگی روانی، وابستگی شدید به والدین و حساسیت تکامل شخصیتی، شدیدترین پیامدهای روانی را از مخاصمات مسلحانه متحمل می‌شوند، افزود: اختلالات روانی شایع شامل اختلال استرس پس از سانحه، اضطراب شدید، افسردگی، احساس گناه بازمانده، اختلالات رفتاری، وسواس و خودآزاری مزمن است. این اختلالات، در غیاب حمایت درمانی مناسب، منجر به زنجیره‌ای از بحران‌های رفتاری و اجتماعی در بزرگسالی می‌شود. علاوه بر ابعاد فردی، این آسیب‌ها مستقیماً ثبات اجتماعی و فرایند توسعه پایدار را تهدید می‌کند.

این حقوقدان حملات اخیر آمریکا و رژیم صهیونیستی، نمونه عینی و تلخ از عدم رعایت اصول بنیادین حقوق بین‌الملل بشردوستانه دانست و گفت: تخریب بیمارستان‌ها، مدارس (بخصوص حمله به مدرسه میناب)، فضاهای مسکونی و آوارگی هزاران غیرنظامی – به خصوص کودکان – نمایانگر الگوی حملات غیرتمایزی (Indiscriminate Attacks) و استفاده از رعب به‌عنوان تاکتیک نظامی است که به‌روشنی در ماده ۵۱ پروتکل اول ژنو ممنوع اعلام شده است.

این اقدامات، منجر به افزایش ترومای جمعی و آسیب‌های شدید روانی در میان کودکان شد.

کودکانی که صحنه مرگ والدین، تخریب خانه، یا پیکر بی‌جان همسالان خود را مشاهده می‌کنند، به‌طور عمیق در معرض «زخم روانی جبران‌ناپذیر» قرار می‌گیرند. این وضعیت، مسئولیت مضاعف دولت‌های متجاوز را در قالب اصول مسئولیت تقویت می‌کند.

سید ناصری در ادامه گفت: از منظر دادرسی کیفری بین‌المللی، این حملات، می‌تواند ذیل جرایم جنگی (War Crimes) یا حتی جرایم علیه بشریت (Crimes Against Humanity) طبقه‌بندی شود و مستوجب رسیدگی در دیوان کیفری بین‌المللی یا دادگاه‌های اختصاصی ویژه باشد. حمایت از سلامت روانی کودکان نباید در سطح یک تعهد اخلاقی باقی بماند؛ بلکه باید با مکانیسم‌های الزام‌آور قضایی و حتی صدور کیفرخواست‌های بین‌المللی، پیوند بخورد. کودکان، نماد بی‌گناهی و آینده بشریت هستند. هرگونه خدشه به سلامت جسمی و روانی آنان، آسیب به صلح، امنیت جمعی و شالوده توسعه جهانی است. تجاوز اخیر رژیم صهیونیستی و امریکا به ایران، نه‌تنها آزمونی برای ارزیابی تعهدات حقوق بین‌الملل، بلکه زنگ خطری برای وجدان جهانی بود.

وی در پایان تأکید کرد: جامعه جهانی، از جمله دولت‌ها، سازمان‌های بین‌المللی، دیوان‌ها و محاکم کیفری، و نهادهای دانشگاهی، باید از مرحله واکنش منفعلانه فراتر روند و با تحکیم ضمانت‌های اجرایی، تبیین دقیق مسئولیت‌های جبرانی و طراحی راهبردهای بازپروری جامع، به تحقق عملی حق بنیادین بر سلامت روانی کودکان در مخاصمات مسلحانه اهتمام ورزند. حفظ و حراست از این حق، مستلزم بازآفرینی «همبستگی بشری»، تقویت مکانیسم‌های نظارتی مستقل و التزام جمعی به اصول عالیه حقوق بین‌الملل است. تنها در سایه چنین رویکردی، می‌توان سلامت روانی کودکان را به‌عنوان میراثی ارزشمند برای نسل‌های آتی صیانت کرد و صلح پایدار را از یک رؤیا به واقعیت بدل ساخت.

خبر

رئیس سازمان اورژانس اعلام کرد

آسیب به ۳۶۰ زیرساخت سلامت و ۴۶ آمبولانس

رئیس سازمان اورژانس کشور با اشاره به وضعیت مصدومان ناشی از حملات اخیر از بستری ۵۳۸ مصدومان در بیمارستان‌ها خبر داد و گفت: در دوران جنگ تحمیلی، ۳۶۰ مورد آسیب به زیرساخت‌های حوزه سلامت و ۴۶ دستگاه آمبولانس ثبت شده است.

به گزارش ایرنا، جعفر میعادفر روز شنبه با تشریح عملکرد اورژانس و مراکز درمانی در دوران جنگ تحمیلی آمریکایی صهیونیستی، اظهار کرد: بخش قابل توجهی از تماس‌ها با سامانه ۱۱۵ به‌صورت مشاوره و راهنمایی توسط کارشناسان، پزشکان و پرستاران مستقر در مراکز ارتباطات پاسخ داده شده و تنها بخشی از آن‌ها نیازمند اعزام آمبولانس بوده است.

وی افزود: تعداد مصدومان زیر ۱۸ سال به حدود هزار و ۹۰۰ نفر رسیده که ۱۲۱ نفر از آن‌ها زیر ۵ سال سن دارند همچنین حدود ۴ هزار و ۶۹۵ نفر از مصدومان را زنان تشکیل می‌دهند که کوچکترین آنها یک‌ماهه و مسن‌ترین فرد ۱۰۰ ساله بوده است.

رئیس سازمان اورژانس کشور با اشاره به آمار شهدا گفت: تاکنون ۲۱۶ نفر از شهدا زیر ۱۸ سال سن داشته‌اند که بخش قابل توجهی از آن‌ها دانش‌آموزان هستند همچنین ۱۷ نفر از شهدای ثبت‌شده زیر ۵ سال بوده‌اند.

وی ادامه داد: تعداد شهدای زن نیز به ۲۶۱ نفر رسیده که کوچکترین آن‌ها نوزادی چندروزه بوده است.

وی خاطرنشان کرد: در میان کادر سلامت نیز ۲۴ نفر به شهادت رسیده و ۱۱۶ نفر مجروح شده‌اند که از این تعداد، ۷۷ نفر از نیروهای اورژانس ۱۱۵ بوده‌اند و سه نفر از همکاران اورژانس نیز در حین خدمت به شهادت رسیده‌اند.

وی افزود: از مجموع ۱۸۰ هزار مأموریت انجام‌شده، حدود ۱۳۰ هزار مورد مربوط به بیماران با انواع مشکلات جسمی و حدود ۵۰ هزار مورد مرتبط با حوادث ترافیکی بوده است.

رئیس سازمان اورژانس کشور با اشاره به وضعیت مراکز درمانی گفت: از روز دوشنبه ۲۵ اسفند تا روزهای اخیر، بیش از ۳.۶ میلیون مراجعه به بیمارستان‌ها ثبت شده که از این تعداد، حدود ۷۳۶ هزار نفر بستری شده‌اند.

میعادفر ادامه داد: در این مدت بیش از ۱۵۱ هزار عمل جراحی در بیمارستان‌های کشور انجام شده که بیش از ۵۵ هزار مورد آن اورژانسی و نزدیک به ۱۰۰ هزار عمل نیز به‌صورت غیراورژانسی بوده است.

وی با قدردانی از کادر درمان افزود: با وجود تعطیلات نوروزی و مرخصی برخی پزشکان، به‌دلیل شرایط خاص کشور، خدمات درمانی بدون وقفه ادامه داشته و کادر پزشکی حضور فعالی در مراکز درمانی داشته‌اند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،امـلاک متقاضیانـی کـه در هیـات موضـوع مـاده یـک قانـون مذکـور مسـتقر در واحـد ثبتـی منطقـه یـک سـاری مـورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانـه و بـلا معـارض آنـان محـرز و رای لازم صـادر گردیـده جهـت اطـلاع عمـوم بـه شـرح ذیـل آگهـی مـی گـردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه گیله کلا پلاک ۳۴۴۵ اصلی بخش ۱
پـلاک۳۸۷ فرعـی بـه نـام آقـای موسـی علـی اکبـری فرزنـد علـی نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۶۸۴/۶۵ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه ماچک پشت پلاک ۳۴۴۳ اصلی بخش ۱
پـلاک ۷۴۹ فرعـی بـه نـام آقـای علـی بابـا رفیعـی فرزنـد حسـن نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۴۳۷۸/۳۳ مترمربـع خریـداری مع الواسـطه از مالک رسـمی.
پـلاک ۷۵۰ فرعـی بـه نـام آقـای رمضـان فرهـادی فرزنـد شـعبان نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۴۸۸۳/۸۳ مترمربـع خریـداری مع الواسـطه از مالک رسـمی.
پـلاک ۷۵۱ فرعـی بـه نـام آقـای سـید سـعید حسـینی ماچـک پشـتی فرزنـد سـید محمـد نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۱۷۸۱/۴۸ مترمربـع خریـداری مع الواسـطه از مالـک رسـمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه سرخ کلا پلاک ۳۴۳۹ اصلی بخش ۱
پـلاک۸۹۶ فرعـی بـه نـام آقـای علـی ناصـری فرزنـد ابراهیـم نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۳۸۵۴/۸۷ مترمربـع خریـداری مع الواسـطه از مالک رسـمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه ماهفروجک پلاک ۳۴۳۸ اصلی بخش ۱
پـلاک۶۹۹ فرعـی بـه نـام آقـای رمضانعلـی احمـدی فرزنـد احمـد نسـبت بـه ششـدانگ یک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۱۲۲۶/۳۹ مترمربـع خریـداری مع الواسـطه از مالک رسـمی.
پـلاک۷۰۰ فرعـی بـه نـام خانـم مریـم جعفـری فرزنـد محمدعلـی نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۲۰۰۰/۱۵مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
پـلاک۷۰۱ فرعـی بـه نـام آقـای محمـد حسـین رضائـی فرزنـد رمضانعلـی نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۵۶۵۴/۵۶ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
پـلاک۷۰۲ فرعـی بـه نـام آقـای داریـوش بکـروی فرزنـد حبیـب الـه نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۱۸۱۲/۷۴ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه تلوباغ پلاک ۳۴۲۶ اصلی بخش ۱
پـلاک۴۰۱ فرعـی بـه نـام آقـای محمـد سـمیعی ولوجـردی فرزنـد علـی نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۲۲۶۶/۷۵ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
پـلاک۴۰۲ فرعـی بـه نـام آقـای محمـد سـمیعی ولوجـردی فرزنـد علـی و خانـم حلیمـه زارع فرزنـد احمـد هرکـدام نسـبت بـه سـه دانـگ مشـاع از ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن زراعـی به مسـاحت ۲۸۰۱/۷۷مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
پـلاک۴۰۳ فرعـی بـه نـام خانـم مهتـاب جعفـری فرزنـد حبیـب الـه نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۱۲۰۵/۹ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
پـلاک۴۰۴ فرعـی بـه نـام خانـم زهـرا جعفـری فرزنـد حبیـب الـه نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۱۱۴۹/۶۹ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
پـلاک۴۰۵ فرعـی بـه نـام آقـای سـید علـی اکبـر نورانـی فرزنـد سـید احمـد نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۲۳۹۶/۱۷ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
پـلاک۴۰۶ فرعـی بـه نـام آقـای مهـدی جعفـری فرزنـد حبیـب الـه نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۲۲۹۵/۲۹ مترمربـع خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی.
لـذا بـه موجـب مـاده ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی و مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مربوطـه ایـن آگهـی در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریـق ایـن روزنامـه محلـی / کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها عـلاوه بـر انتشـار آگهـی، رای هیـات الصـاق تـا در صورتیکـه اشـخاص ذینفـع بـه آرای اعـلام شـده اعتـراض داشـته باشـند بایـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی و در روسـتاها از تاریـخ الصـاق در محـل تـا دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت محـل وقـوع ملـک تسـلیم و رسـید اخـذ نماینـد. معتـرض بایـد ظـرف یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض مبـادرت بـه تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل نمایـد و گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه اداره ثبـت محـل تحویـل دهـد کـه در ایـن صـورت اقدامـات ثبـت موکـول بـه ارائـه حکـم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتـی کـه اعتـراض در مهلـت قانونـی واصـل نگـردد یـا معتـرض گواهـی تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه عمومـی محـل ارائـه نکنـد اداره ثبـت مبـادرت بـه صـدور سـند مالکیـت مـی نمایـد و صـدور سـند مالکیـت مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت. بدیهـی اسـت برابـر مـاده ۱۳ آئیـن نامـه مذکـور در مـورد قسـمتی از املاکـی کـه قبـلا اظهـار نامـه ثبتـی پذیرفتـه نشـده، واحـد ثبتـی بـا رای هیـات پـس از تنظیـم اظهارنامـه حـاوی تحدیـد حـدود، مراتـب را در اولیـن آگهـی نوبتـی و تحدیـد حـدود بـه صـورت همزمـان باطـلاع عمـوم مـی رسـاند و نسـبت بـه امـلاک در جریـان ثبـت و فاقـد سـابقه تحدیـد حـدود، واحـد ثبتـی آگهـی تحدیـد حـدود را بـه صـورت اختصاصـی منتشـر مـی نمایـد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

عباس رحمت پوررکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

اصلاحیه

در شـماره ۶۱۱۶ مـورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۹ روزنامـه ابتـکار در آگهـی مـاده ۳ و ۱۲ آئیـن نامـه تعییـن تکلیـف اراضـی و سـاختمان فاقـد سـند رسـمی مربـوط بـه آقـای ناصـر کاکـه مـلا در تاریـخ انتشـار نوبـت دوم ، جملـه پـلاک ۸ فرعـی از ۲۵ - اصلـی از قلـم افتـاده بـود کـه بنـد قیـد شـده بدیـن صـورت اصـلاح می‌گـردد: ۱ - ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۹۰۵۰ مترمربـع بـه شـماره پـلاک ۸- فرعـی از ۲۵- اصلـی حـوزه ثبـت ملـک نقـده بخـش ۱۱- ارومیـه بنـام ناصـر کاکـه مـلا فرزنـد خضـر واقـع در نقـده مزرعـه توپوزآبـاد ۳۵.

اخطاریه دفترخانه ازدواج و طلاق

نام مخاطب : آقای نادر حمادی فرزند شعبان اقامتگاه و آدرس :مجهول المکان
موضـوع : نظـر بـه اینکـه همسـر شـما خانـم بلقیـس عطشـانی فرزنـد صالـح بـا تسـلیم دادنامـه مـورخ ۱۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ شـعبه ۲ دادگاه خانـواده اهـواز بـه ایـن دفتـر مراجعـه و تقاضـای ثبـت طـلاق دارنـد لـذا از شـما دعـوت میشـود ظـرف مـدت یـک هفتـه از تاریـخ ابـلاغ ایـن اخطاریـه جهـت اجـرای دادنامـه بـه ایـن دفتـر بـه آدرس ذیـل مراجعـه نمایید در صـورت عـدم اقـدام مطابـق مـاده ۳۵ قانـون حمایـت خانـواده طـلاق توسـط نماینـده دادگاه اجـرا و ثبـت خواهـد شـد
آدرس: اهواز فاز ۲ پاداد شهر بلوار هجرت انتهای خ ۳۳ پ ۲ تلفن ۰۹۱۲۴۵۱۲۶۹۲

سردفتر طلاق ۳۴ اهواز سعید بابائی ۳۴

مفقودی
اینجانب زلیخا شعبانی شالمائی مالک خودرو دنا شماره شاسی NAAW۹۱HKSDJ۸۲۸۹۵ و شماره موتور ۱۴۷H۰۸۹۴۴۳۰ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۲۱

مفقودی
اینجانب معصومه شمسی پور قاسم آباد مالک خودرو تارا شماره شاسی NAAY۲۱H۵EPDB۲۸۷۴۶ و شماره موتور ۱۸۷B۰۰۷۹۸۷۵ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی. است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۲۲

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری دنا EF۷ به رنگ سفید مدل۱۴۰۳ به شماره انتظامی ۷۴۶ج۸۸ ایران۳۸ به شماره موتور ۱۵۳H۰۱۸۹۴۹۶ به شماره شاسی NAAW۶۱HYERDD۰۵۰۹۸ متعلق به مصطفی ذوقی رودسری مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد . ۲۳

مفقودی
شناسنامه مالکیت سواری تارا TU۵PA مدل ۱۴۰۲ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۵۵۶ص۹۹ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۸۷B۰۰۷۹۸۷۵ به شماره شاسی NAAY۲۱H۵EPDB۲۸۷۴۶ متعلق به معصومه شمسی پور قاسم اباد مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد . ۲۴

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری کار سیستم هیوندای تیپ توسان مدل ۲۰۱۶ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره انتظامی ۴۷۸۹۱ ایران ۶۶ وشماره موتور G۴KJFA۷۴۱۷۵۲ به شماره شاسی TMAJ۳۸۱B۵GJ۱۱۴۴۲۰ متعلق به طالب تقوی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۲۵

مفقودی
سندکمپانی خودروی سواری پژو پارس به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۵۴۷ط۲۷ ایران ۷۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۸۱۰۲۵ به شماره شاسی NAAN۰۱CA۶AK۷۶۹۷۷۰ متعلق به فریده آقاجانی طالش مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۲۶

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو پارس به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۵۴۷ط۲۷ ایران ۷۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۸۱۰۲۵ به شماره شاسی NAAN۰۱CA۶AK۷۶۹۷۷۰ متعلق به فریده آقاجانی طالش مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۲۷

مفقودی
سند کمپانی،شناسنامه مالکیت وکارت موتور سیکلت سیستم کویر تیپ C۴۰-۱۵۰-S۲ به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۸۶۵۴۶ ایران ۵۸۳ وشماره تنه N۵۸S۲C۴۰۰NEC۸۴۰۰۸ به شماره موتور ۰۱۵۰N۵۸۰۴۳۵۴۰ متعلق به سیدرضاعابدی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۲۸

مفقودی
کارت خودروی وانت زامیاد تیپ ۲۸۰۰CC-Z۲ND مدل ۱۳۹۰ به رنگ ابی روغنی به شماره انتظامی ۳۳۴ق۳۳ ایران ۷۶ وشماره موتور ۸۰۰۲۷۱۸۷ به شماره شاسی NAZDL۱۰۴TA۰۱۷۰۸۹ متعلق به فرشید عسکری مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۲۹

مفقودی
شناسنامه مالکیت سواری هاچ بک لیفان X۶۰-AT مدل ۱۳۹۷ بشماره انتظامی ۲۵ ط ۱۲۱ ایران۷۶ وشماره موتور LFB۴۷۹QL۱۷۱۰۹۱۰۴۹ وشماره شاسی LAKSG۴۳۲۸JB۱۴۳۷۹۸ بنام حانیه خان پورریک مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد. ۳۰

مفقودی
شناسنامه مالکیت سواری پژو ۲۰۶SD-TU۵ مدل ۱۳۹۷ بشماره انتظامی ۶۶ ن ۵۶۳ ایران ۲۰ بشماره موتور ۱۷۴B۰۳۲۴۰۳ وشماره شاسی NAA P۴۱FEXJJ۵۷۰۳۵۹ بنام وحیده غلامی دیز گاه مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد . ۳۱

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۷۷۲۴ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای /خانـم محمـد باقـری فرزنـد ابراهیـم بـه شـماره شناسـنامه ۶ و کـد ملـی ۶۴۲۹۸۹۳۶۷۷ در ششـدانگ یـک بـاب انبـاری بـه مسـاحت ۱۰۵۳،۲۰متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۴۸ فرعـی از۱ اصلـی واقـع در بخـش ۰۲شـاهرود مالکیـت رسـمی مشـاعی محـرز گردیـده اسـت.
لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۳۱ / ۱ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۱۲

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۷۷۴۴ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای /خانـم محمـد رضـا فرومـدی فرزنـد غلامرضـا بـه شـماره شناسـنامه ۸۰۶ و کـد ملـی ۴۵۹۱۱۱۰۶۸۰ در ششـدانگ یـک بـاب انبـار بـه مسـاحت ۳۲۱،۵متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۹۶۹فرعـی از۱ اصلـی واقـع در بخـش ۰۲شـاهرود خریـداری مـع الواسـطه محـرز گردیـده اسـت.
لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۵/۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۳۱ / ۱ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقـای محمـد کارگـر بـه وکالـت از طـرف مصطفـی کشـاورزیان باسـتناد ۲ بـرگ استشـهاد محلـی کـه بـه امضـاء شـهود و بگواهـی دفترخانـه شـماره پنـج دامغـان رسـیده مدعـی میباشـد کـه سـند مالکیـت اعیـان ششـدانگ پـلاک ۳۹۰۶ فرعـی از ۲۵۲۹-واقـع در بخـش یـک دامغـان در صفحـه ۲۰۸ دفتـر امـلاک جلـد ۲۲۲ ذیـل شـماره ۳۲۱۱۳۳ ثبـت گردیـده بعلـت جابجائـی مفقـود و مالـک درخواسـت صـدور سـند مالکیـت المثنـی را نمـوده اسـت لـذا مراتـب باسـتناد مـاده ۱۲۰ آئیننامـه قانـون ثبـت آگهـی میشـود تـا چنانچـه کسـی مدعـی انجـام معاملـه نسـبت بـه ملـک مرقـوم یـا وجـود اسـناد مالکیـت مذکـور نـزد خـود مـی باشـد از تاریـخ انتشـار ایـن آگهـی ظـرف مـدت ده روز اعتـراض خـود را بـه ضمیمـه اصـل سـند مالکیـت بـه ایـن اداره تسـلیم و رسـید دریافـت نمایـد تـا مـورد رسـیدگی قـرار گیـرد و الا پـس از انقضـای مـدت مذکـور و نرسـیدن واخواهـی و در صـورت اعتـراض اصـل اسـناد ارائـه نشـود نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت المثنـی طبـق مقـررات اقـدام خواهـد شـد.
توضیحـاً پـلاک دارای محدودیـت: یـک مـورد بازداشـت دائـم بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۱۴۹۹۹۰۰۰۸۸۷۷۷۹۳ مـورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ صـادره از شـعبه اول اجـرای احـکام مدنـی دادگسـتری شهرسـتان سـمنان بـه مبلـغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ بـه نفـع کلاسـه ۱۴۰۱۰۰۱۱۸۷ بـرای مالکیـت مصطفـی کشـاورزیان بازداشـت مـی باشـد.
محدودیـت دفتـر امـلاک: فـروش اقسـاطی شـماره ۶۶۱۲۶ و شـماره سیسـتمی مـورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۴ کـه بنفـع بانـک مسـکن شـعبه مرکـزی دامغـان بـه مبلـغ ۳۴۲۹۴۸۴۷۷ بـه مـدت ۱۵۶ ثبـت شـده.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۱۶

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آرای صـادره هیـأت موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی دامغـان تصـرف بلامنـازه و بلامعـارض متقاضـی محـرز گردیـده اسـت. لذا مشـخصات متقاضیـان امـلاک مـورد تقاضـا بـه شـرح زیـر بـه منظـور اطـلاع عمـوم در دو نوبـت بـه فصلـه ۱۵روز آگهـی مـی شـود درصورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور اسـناد مالکیـت متقاضـی اعتـراض داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یکمـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد.
۱- آقـای علـی اکبـر تیمـوری فرزنـد محمدمهـدی در ششـدانگ اعیـان یک قطعـه بـاغ مشـجر بـا کاربـری زراعـی بـه مسـاحت ۱۷۴۷ مترمربـع طبـق رای اصلاحـی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۰۵۴ مـورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ در قسـمتی از پـلاک ثبتـی ۵۸فرعـی از ۵۱اصلـی واقـع در بخـش۴ حـوزه ثبـت ملـک دامغـان- روسـتای فیروزآبـاد قهاب‌صرصـر بـه اسـتناد مبایعـه نامـه عـادی و مـع الواسـطه در ملـک رسـمی.
۲- آقـای علـی اکبـر تیمـوری فرزنـد محمدمهـدی در ششـدانگ اعیـان یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـا کاربـری زراعـی بـه مسـاحت ۴۹۲۹/۸۵ مترمربـع طبـق رای اصلاحـی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۴۹۲۵ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ در قسـمتی از پـلاک ثبتـی ۵۹فرعـی از ۵۱اصلـی واقـع در بخـش۴ حـوزه ثبـت ملـک دامغـان- روسـتای فیروزآبـاد قهاب‌صرصـر بـه اسـتناد قولنامـه عـادی و مـع الواسـطه در ملـک رسـمی.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر آرای صـادره هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی دامغـان تصـرف بلامنـازع و بـلا معـارض متقاضیـان محـرز گردیـده اسـت لـذا مشـخصات متقاضیـان ملـک مـورد تقاضـا بـه شـرح زیـر بـه منظـور اطـلاع عمـوم در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضیـان اعتـراض داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یکمـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مرجـع قضایـی تقدیـم نماینـد.
۱- آقـای عبدالـه حسـنی فرزنـد علـی اکبـر در ششـدانگ عرصـه و اعیـان یـک قطعـه بـاغ بـا کاربـری بـاغ بـه مسـاحت ۴۵۵۰ متـر مربـع طبـق رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۷۸۰ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ در قسـمتی از پـلاک شـماره ۳۹ اصلـی واقـع در بخـش ۴ حـوزه ثبـت ملـک دامغـان – روسـتای شیرآشـیان بـه اسـتناد تقسـیم نامـه و مالکیـت مشـاعی و رسـمی متقاضـی.
۲- خانـم اشـرف قاسـمی نـژاد فرزنـد عزیزالـه و آقـای محمـد حسـنی فرزنـد عبداله بصـورت بالمناصفـه در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـا کاربـری زراعـی به مسـاحت ۱۶۵۲۱ متـر مربـع طبـق رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۷۸۹ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ در قسـمتی از پـلاک شـماره ۳۹ اصلـی واقـع در بخـش ۴ حـوزه ثبـت ملـک دامغـان - روسـتای شیرآشـیان بـه اسـتناد تقسـیم نامـه و مالکیـت مشـاعی و رسـمی متقاضیـان.
۳- خانـم اشـرف قاسـمی نـژاد فرزنـد عزیزالـه و آقـای محمـد حسـنی فرزنـد عبدالـه بصـورت بالمناصفـه در ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـا کاربـری بـاغ بـه مسـاحت ۲۳۷۷۱ مترمربـع طبـق رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۷۹۱ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ در قسـمتی از پـلاک شـماره ۳۹ اصلـی واقـع در بخـش ۴ حـوزه ثبـت ملـک دامغـان - روسـتای شیرآشـیان بـه اسـتناد تقسـیم نامـه و مالکیـت مشـاعی و رسـمی متقاضیـان.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

مهدی جدیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۱۵