خبر

بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، از ابتدای سال آبی جاری

۱۴ استان پربارش شده‌اند

بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، از ابتدای سال آبی جاری ۱۴ استان پربارش بوده‌اند اما تهران به همراه ۱۶ استان دیگر دچار کم‌بارشی هستند

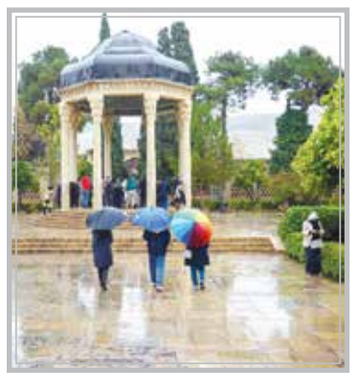
به گزارش ایسنا، بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی طی هفت روز گذشته منتهی به ۱۵ فروردین‌ماه، به‌طور میانگین ۵.۹ میلیمتر بارش در کشور دریافت شده که این میزان در بلندمدت ۷.۷ میلیمتر است بنابراین ۲۲.۹ درصد بارش کمتری در این بازه زمانی ثبت شده است.

از ابتدای بهار تا ۱۵ فروردین ماه بارش کشور با میانگین ۴۰.۳ میلیمتر ثبت شده که نسبت به بارش ۲۰.۲ میلی‌متری در بلندمدت با افزایش ۱۰۰ درصدی بارش همراه بوده است.

از ابتدای سال آبی جاری (اول مهر تا پایان شهریور سال بعد) تا ۱۵ فروردین به‌طور میانگین ۱۹۴.۸ میلیمتر بارش در کشور ثبت شده که نسبت به میانگین بلندمدت (۱۸۱.۶میلی‌متر) با افزایش ۷.۳ درصدی بارش روبرو هستیم.

جدول اطلاعات پهنه‌ای بارش استان‌ها از ابتدای سال آبی جاری (اول مهرماه سال گذشته) نشان می‌دهد ۱۴ استان بارش بیشتری نسبت به میانگین بلندمدت دریافت کرده‌اند که استان‌های هرمزگان و خراسان جنوبی به‌ترتیب ۸۵.۳ و ۷۰.۳ درصد بیش از میانگین بلندمدت بارش دریافت کرده‌اند.

از سوی دیگر ۱۷ استان در این بازه زمانی با کم‌بارشی مواجه بوده‌اند که استان‌های تهران و مرکزی به ترتیب با کاهش ۳۳.۷ و ۲۹.۵ درصدی بارش نسبت به وضعیت نرمال بدترین وضعیت را داشته‌اند. با وجود افزایش بارش‌ها از ابتدای بهار، سحر تاجبخش - رییس سازمان هواشناسی - تاکید می‌کند که با توجه به کم‌بارشی‌های شدید سالهای گذشته همچنان صرفه‌جویی در مدیریت مصرف آب به‌ویژه در کلان‌شهرهای کشور از جمله تهران توصیه می‌شود.



تلویزیون در نیمه دوم سال پُراتفاق ۱۴۰۴

افزایش مخاطب در غیاب اینترنت

سال ۱۴۰۴ در حالی به پایان رسید که حوادث این سال پُراتفاق، با وقوع جنگ تحمیلی به اوج خود رسید.

کشورمان در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ با دو محدودیت در اینترنت مواجه شد که روی تلویزیون هم تاثیر گذاشت. همین محدودیت به سود تلویزیون نیز تمام شد؛ به گونه‌ای که با مسدود شدن مسیرهای مجازی برای دسترسی به اخبار و اطلاعات، آنتن تلویزیون توانست تا حد زیادی جای خالی فضای مجازی را پر کند

شبکه‌های تلویزیون در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ با رویدادهایی پرتنش و تعیین‌کننده روبه‌رو شدند که از جمله آن‌ها می‌توان به التهابات خیابانی در دی‌ماه و جنگ تحمیلی در اسفندماه اشاره کرد. بازگشت دو چهره شاخص به صداوسیما و البته وقوع چند حاشیه جنجالی در فاصله‌ای کم، از دیگر اتفاقات این سال بود.

در ادامه، مهم‌ترین رخدادهای ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۴ تلویزیون در گزارش ایسنا مرور شده است.

سریال‌سازی مدیری برای تلویزیون

در نیمه دوم سال ۱۴۰۴، مهران مدیری پس از سه سال دوری از تلویزیون و ۱۰ سال دوری از سریال‌سازی در این رسانه، با مجموعه‌ای جدید با عنوان «شیش‌ماهه» به آنتن شبکه سه بازگشت.

این سریال طنز اجتماعی که در قالب ۱۷ قسمت تولید شد، با حضور جمعی از بازیگران شناخته‌شده و همکاران سابقش روی آنتن رفت.

بازگشت مدیری در شرایطی رقم خورد که سازمان صداوسیما در تلاش برای بازگرداندن مخاطبان پای جعبه جادویی قرار داشت و در این مسیر از حضور چهره‌های متعددی نیز بهره می‌برد.

«شیش‌ماهه» در ابتدای پخش با استقبال نسبی مواجه شد، هرچند در ادامه نقدهای پرتعدادی گرفت و در مجموع به عنوان تجربه‌ای موفق در کارنامه این چهره ثبت نشد.

انتشار غیررسمی آمارهای قابل تامل

اگرچه سیاست سکوت رسمی رسانه ملی درباره شمار مخاطب آثار تلویزیون در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ نیز ادامه یافت، اما در پاییز ۱۴۰۴ به فاصله‌ای نسبتا کم، برخی داده‌های غیررسمی از میزان بیننده برنامه‌ها و خصوصا سریال‌ها منتشر شد که تا حدی این فضا را شکست و علت سکوت یادشده را برای بسیاری روشن کرد.

این اعداد و ارقام که البته تایید نشده‌اند، این گمانه را به ذهن می‌رساندند که شمار قابل توجهی از سریال‌های سال گذشته، حدود ۱۰ درصد و کمتر از آن مخاطب داشته‌اند.

انتشار غیررسمی این اعداد نیز منجر به تغییر سیاست دوره جدید و حرکت به سمت شفاف‌سازی نشد و روند منظمی برای انتشار نتایج نظرسنجی‌های مرکز تحقیقات رسانه ملی به وجود نیامد. این در حالی است که این مرکز طی سالیان گذشته، همواره به اجرای دوره‌ای انواع نظرسنجی‌ها دست زده بود، اما این نتایج از سوی رسانه منتشر نشد.

حواشی سیاسی در چند شبکه

نیمه دوم سال برای تلویزیون با بروز چند حاشیه پرسروصدا همراه شد. پخش برخی آیتم‌ها و اظهارنظرها در برنامه‌های مختلف، واکنش‌هایی را در پی داشت و در مواردی منجر به برخوردهای مدیریتی شد.

از جمله این موارد، حاشیه‌های ایجادشده پیرامون برنامه «خط‌خطی» در شبکه افق، اظهارات حاشیه‌برانگیز مجری شبکه سه و انتقاد از قطع پخش زنده سخنان رییس جمهور از سوی برخی رسانه‌ها بود که بازتاب گسترده‌ای در فضای رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی داشت و بار دیگر موضوعاتی چون لزوم نظارت بیشتر بر محتوای برنامه‌ها را مطرح کرد.

کشورمان در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ با دو محدودیت در اینترنت مواجه شد که روی تلویزیون هم تاثیر گذاشت. صداوسیما از طرفی فرصت وایرال‌سازی تولیدات خود خصوصا «شیش‌ماهه» ساخته جدید مهران مدیری را از دست داد اما همین محدودیت به سود تلویزیون نیز تمام شد؛ به گونه‌ای که با مسدود شدن مسیرهای مجازی برای دسترسی به اخبار و اطلاعات، آنتن تلویزیون توانست تا حد زیادی جای خالی فضای مجازی را پر کند.

بازگشت شهیدی‌فرد به اجرا

محمدرضا شهیدی‌فرد، مجری قدیمی تلویزیون پس از مدت‌ها غیبت جلوی دوربین، در اواخر سال ۱۴۰۴ به آنتن تلویزیون بازگشت. او در ابتدا با برنامه گفت‌وگومحور «پریزاد» در شبکه نسیم، بار دیگر در مقام مجری ظاهر شد.

در ادامه و پس از وقوع جنگ تحمیلی سوم، «پریزاد» متوقف شد و به فاصله‌ای کوتاه، ویژه‌برنامه جدیدی با عنوان «من ایرانم» و با مشارکت سازمان اوج به آنتن همین شبکه رسید که به خلاف محصولات مشابه دیگر شبکه‌ها، تولیدی است.

تغییر ناگهانی جدول پخش با وقوع جنگ

پس از گذشت حدود یک هفته از ماه رمضان و در حالی که رسانه ملی این ماه را با ویژه‌برنامه‌های جدید متعددی می‌گذراند، تجاوز نظامی به خاک کشورمان و شهادت رهبر انقلاب در نخستین روز جنگ، آنتن تلویزیون را به یکباره دچار تغییر جدی کرد و با خروج اغلب برنامه‌های روتین، سرگرم‌کننده و کمدی از جدول پخش، آنتن تلویزیون به سرعت مملو از ویژه‌برنامه‌های جنگ رمضان شد.

در ادامه با وجودی که از هفته دوم جنگ به بعد، با شیبی ملایم، برخی برنامه‌های گذشته به جدول پخش برگشتند، اما جز چند شبکه تخصصی مثل کودک و مستند، سایر شبکه‌ها همچنان آرایش جنگی خود را تا حدی حفظ کرده‌اند. تغییر فهرست سریال‌های تلویزیون ـ چه جدید و چه بازپخش ـ نیز از جمله تحولات تلویزیون در این روزهاست.

خبر

توضیح چمران درباره احتمال اجرای طرح ترافیک تهران از هفته آینده

رئیس شورای شهر تهران گفت: تصمیم‌گیری درباره ادامه یا توقف وضعیت کنونی، بستگی به میزان ترافیک و حجم تردد خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، مهدی چمران در حاشیه مراسم رونمایی از ۵۰ دستگاه اتوبوس برقی امروز (دوشنبه) در میدان آزادی با اشاره به آخرین وضعیت اجرای طرح ترافیک در پایتخت، اظهار کرد: طبق بررسی‌ها پیش‌بینی می‌شود که هفته آینده شرایط به وضعیت عادی بازگردد و حضور مردم در سطح شهر بیشتر شود. این تغییر ممکن است مشکلاتی را برای حمل‌ونقل عمومی و تردد مردم ایجاد کند. در این راستا، تصمیم‌گیری درباره ادامه یا توقف وضعیت کنونی، بستگی به میزان ترافیک و حجم تردد خواهد داشت.

وی ادامه داد: برای کاهش مشکلات ترافیکی، از مردم درخواست می‌شود تا از وسایل نقلیه عمومی که به‌طور مداوم در حال افزایش تعدادشان هستند، استفاده کنند و استفاده از خودروهای شخصی را کاهش دهند. این اقدام می‌تواند به کاهش بار ترافیکی در شهر کمک کند و فشار کمتری به سیستم حمل‌ونقل وارد آورد.

رییس شورای شهر تهران اضافه کرد: در این زمینه، مسئولان تأکید کرده‌اند که به هیچ وجه اصراری به اجرای طرح ترافیک در سطح گسترده ندارند. تنها در یک محدوده کوچک و مرکزی ممکن است اجرای چنین طرحی ضروری باشد که در صورت لزوم، آن نیز قابل بازنگری است. با این حال، باید توجه داشت که به دلیل محدودیت‌هایی که در تعداد واگن‌های مترو وجود دارد، ممکن است بازگشت به شرایط عادی تأثیراتی در میزان بهره‌وری سیستم حمل‌ونقل عمومی داشته باشد.

وی در پایان تاکید کرد: بنابراین، لازم است که در این خصوص تدابیر بیشتری اتخاذ شود تا مشکلات کمتری در زمان بازگشت به شرایط عادی به وجود آید.

موشک هایی که به سمت ایران آمد اما سلامت جهانی را هدف گرفت

جهان باید نگران باشد

حمله به انستیتو پاستور ایران، فقط اصابت موشکی به ساختمانی در تهران نبود؛ شکستن یکی از ستون‌های علمی سلامت منطقه بود. جایی که ویروس‌ها شناسایی می‌شدند، امید زاده می‌شد و جهان، سهمی از دانش انسانی خود را از همان آزمایشگاه‌ها می‌گرفت. اکنون، جهان باید بداند که خاموشی یک آزمایشگاه در تهران می‌تواند پژواکی در سلامت تمام ملت‌ها داشته باشد.

به گزارش رکنا، صبحی که موشک بر آسمان تهران خط کشید و بر سقف آزمایشگاه فرود آمد، صدای انفجار فقط دیوارها را نلرزاند؛ بلکه تپش یکی از قلب‌های علمی خاورمیانه را از ریتم انداخت.

انستیتو پاستور ایران، نهادی که دهه‌هاست در خط مقدم جنگ خاموش با میکروب‌ها و ویروس‌ها ایستاده بود، بخشی از ساختمان‌ها و تجهیزات حیاتی خود را از دست داد. در راهرویی که زمانی بوی مواد ضدعفونی و زمزمه گفت‌وگوی پژوهشگران شنیده می‌شد، حالا بوی سوختگی شیشه و خاکستر در هوا پیچیده است. در اتاق‌هایی که دیروز ابزار تشخیص بیماری‌ها می‌درخشیدند، امروز پنجره‌ها شکسته و دستگاه‌ها زیر غبار نشسته‌اند. هر لوله آزمایش، هر دماسنج دقیق، هر نمونه‌ی بیولوژیکی بخشی از زنجیره‌ای بود که بین جان بیماران و جهان بیماری ایستاده بود. اکنون این زنجیره گسسته است. در پشت این دیوارها، امید بیماران به تشخیص سریع و درمان مؤثر، میان آهن و آوار جا مانده است. اما این ویرانی فقط غم یک ملت نیست؛ زخم تمام شبکه‌ی جهانی سلامت است. انستیتو پاستور ایران یکی از حلقه‌های شبکه جهانی پاستور است، همان شبکه‌ای که با سازمان جهانی بهداشت، مراکز اپیدمیولوژی اروپا و دانشگاه‌های تحقیقاتی همکاری می‌کند تا جهان در برابر اپیدمی‌ها آماده‌تر باشد. اکنون در آن شبکه جهانی، صدایی خاموش شده است. پروژه‌هایی که با هدف مهار بیماری‌های مرزی طراحی شده بودند، زنجیره‌شان گسسته است. داده‌هایی که می‌بایست به بانک جهانی ویروس‌ها منتقل شود، در میان آوار محبوس مانده‌اند. دانشمندانی که روزی نگاه‌شان به میکروسکوپ بود، حالا چشم‌به‌راه حمایت جهانی‌اند تا دوباره بتوانند علم را زنده کنند. این حمله، آزمونی است برای وجدان جهانی. سازمان بهداشت جهانی، دفتر حقوق بشر سازمان ملل و تمام نهادهایی که از «حق سلامت» به‌عنوان حقی بنیادی سخن می‌گویند، باید بدانند که حفاظت از مراکز علمی و درمانی در زمان بحران، نه لطفی انسانی، بلکه تعهدی حقوقی است. طبق ماده ۱۲ میثاق بین‌المللی حقوق اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، دولت‌ها موظف‌اند سلامت انسان‌ها را بدون تبعیض و در هر شرایطی پاس دارند؛ و اصول حقوق بشردوستانه نیز صراحت دارد که حمله به تأسیسات پزشکی، علمی و درمانی غیرنظامی، نقض آشکار قوانین بین‌المللی است.

در جهانی که ویروس‌ها مرز نمی‌شناسند و بیماری‌ها در ساعت‌ها از قاره‌ای به قاره‌ای دیگر می‌روند، خاموشی یک آزمایشگاه در تهران، فقط ضعف یک نظام ملی نیست؛ اختلالی در حافظه جمعی علم است. فجایع علمی، اگرچه بی‌صدا اتفاق می‌افتند، اما پژواک‌شان در سلامت همگانی طنین دارد.

اکنون چشم‌ها باید به سمت بازسازی، حمایت و حفاظت از چنین مراکزی دوخته شود؛ پیش از آنکه یک انفجار دیگر در هر نقطه‌ای از جهان، نه فقط آجر و سیمان، که حافظه علمی بشر را ویران کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت شهرک های صنعتی خوزستان شناسه ملی : ۱۰۴۲۰۲۲۱۳۱۲ در یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹خریداری از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۲۱۴۸۱۹۰

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۱۸)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲)

قائم مقام رئیس واحد ثبتی - علی افشین ۱۱۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۵۲۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای سعید براتیان دستگردی به شناسنامه شماره ۱۷۱۰۲ کدملی ۱۲۹۲۸۸۰۶۷۸ صادره اصفهان فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۵۰ متر مربع، بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) پلاک شماره ۸۷۴ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای کریم خیار کار مالک رسمی به متقاضی واگذار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

شناسه آگهی: ۲۱۴۶۵۳۵

حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۶۸۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود فتوح به شناسنامه شماره ۶۳۳۵۹ کد ملی صادره اصفهان فرزند مرتضی قلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی و با درج اعیانی به مساحت ۱۰۵۷/۰۸ متر مربع پلاک شماره ۹۸۷ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین تولایی که بموجب سیستم جامه املاک و دفتر ۵۷ و صفحه ۱۷۵ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

شناسه آگهی: ۲۱۴۶۵۶۰

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۵۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای آیت اله شهریاری تخت فولادی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۱۲۸۸۶۰۳۰۶۱ صادره اصفهان فرزند یدالله در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۱۰/۶۲ متر مربع پلاک شماره ۴۹۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که ششدانگ پلاک ثبتی ۴۹۸۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام آقای عباس سلمانی شهریاری فولادی در صفحه ۱۹۶ دفتر ۶ املاک سابقه ثبت و مالکیت داشته که به موجب خبر درج شده ، نامبرده فوت نموده و وراث وی دو پسر و دو دختر بوده اند ، لذا احدی از وراث وی بنام حسینعلی شهریاری، سهم الارث خود را به موجب قولنامه عادی که برابر با دو دانگ مشاع از ششدانگ بوده را به آیت اله شهریاری تخت فولادی و شهین دخت نیک آبادی بالسویه واگذار نموده است و سپس نامبردگان اخیر الذکر با ارائه بیع نامه عادی مزبور ، در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت، درخواست رسیدگی و صدور سند مفروزی را نموده اند که نتیجتاً سند مالکیت ششدانگ ذیل صفحات ۴۳۰ و ۴۳۳ دفتر ۱۱۲۷ املاک، تحت پلاک ۴۹۸۰/۱ب ه موجب رای شماره ۴۲۹۹ مورخ ۸۲/۱۰/۷ هیات دوم اداره دوم ، بنام نامبردگان فوق (آیت اله شهریاری و شهین دخت نیک آبادی) صادر گردیده است، لذا بنا بر شرحی که گذشت : مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ بنام ورثه ی عباس سلمانی شهریاری فولادی در سامانه املاک ، سابقه ی ثبت وجود دارد که ملک مورد تقاضا به به موجب صلح نامه عادی ، آقای عباس سلمانی شهریاری (مالک رسمی) در مورخ ۱۵ رجب ۱۳۵۹ قمری به نوه خود(یدالله شهریاری پدر متقاضی) صلح معوض نموده است و سپس آقای یدالله شهریاری به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۴۹/۰۳/۱۷ به فرزند خود(آیت اله شهریاری تخت فولادی : متقاضی مورد تقاضا) واگذار نموده است بنابراین همانگونه که عنوان شد در قسمت اول متن رای، ذکر گردید که آقای حسینعلی شهریاری ، سهم الارث خود از عباس سلمانی شهریاری فولادی را به موجب قباله عادی به آیت اله شهریاری و شهین دخت نیک آبادی واگذار نموده بوده است و سپس نامبردگان در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت، نسبت به اخذ سند مالکیت ششدانگ اقدام نموده اند و در مورد تقاضای فعلی متقاضی (یعنی : آقای آیت اله شهریاری تخت فولادی) در یکباب خانه به مساحت ۲۱۰/۶۲ متر مربع اعلام گردید که مورد تقاضا به موجب صلح نامه عادی معوض از طرف عباس سلمانی شهریاری فولادی(مالک رسمی) به آقای یدالله شهریاری واگذار و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی به آیت اله شهریاری تخت فولادی (متقاضی) واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب سند اقرار نامه شماره ۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ دفتر خانه ۴۶۰ اصفهان اقرار نموده است : مورد تقاضا از طرف عباس سلمانی شهریاری فولادی به پدر اینجانب : یدالله و از طرف یدالله شهریاری به اینجانب واگذار گردیده است لذا در نهایت سلامتی عقل و روان اقرار می دارم که چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد تقاضا در یکباب خانه به مساحت ۲۱۰/۶۲ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۹۸۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان ادعا و اعتراضی داشته باشد شخصاً در مراجع قانونی و قضائی و اداری پاسخگو خواهم بود و در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایم » لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

شناسه آگهی: ۲۱۴۶۵۳۰

حسین عینی
رئیس ثبت اسناد و املاک۹۱

مفقودی نوبت دوم

مجوز حمل سلاح ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲به شماره سلاح ۱۱۹۰۰۴۶۸ مدل کوسه ساخت ایران متعلق به اینجانب بند علی جلیل سرقفله با کد ملی ۴۶۶۹۳۳۷۰۶۸ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

لردگان ۱۱۰

مفقودی

برگ سبزوسندکمپانی خودرو سواری پژو اردی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۰۴۸۰۱وبه شماره شاسی ۱۵۴۰۴۶۲۶ و به شماره انتظامی ۵۴ ایران ۵۱۲ل ۹۶ به مالکیت قدیرظفری سرموری به کد ملی ۴۶۸۹۹۱۱۲۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

شهرکرد ۱۱۱

برگ سبز وکارت ماشین سواری پژو ۴۰۵رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸شماره پلاک ۱۹۳د۳۹ایران ۳۴شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۶۱۲۷۷شماره شاسی NAAM۰۱CA۴۹E۳۹۸۳۳۸به نام زینب موسوی مفقود گردیده وفاقداعتبارمیباشد

سند وبرگ سبز سواری سمند رنگ سفید مدل ۱۳۹۲شماره پلاک ۷۹۹ج۶۴ایران ۴۹شماره موتور ۱۲۴K۰۱۸۴۲۳۶شماره شاسی NAAC۹۱CC۰DF۶۳۰۷۸۴ به نام حمید اسکندری مفقود گردیده وفاقد اعتبارمیباشد

مفقودی

شناسنامه مالکیت وکارت موتور سیکلت سیستم روبین۲۰۰ تیپ ۲۰۰CC به رنگ نارانجی مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۹۵۴۹۳ ایران ۵۷۹ وشماره تنه NEA***۲۰۰T۹۱۳۵۲۷۶ به شماره موتور NEA*۰۴۳۵۶۶۰* متعلق به علیرضانوروزی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد . ۱۲۷

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸.۱ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۵به شماره انتظامی ۲۶د۷۱۱ ایران ۵۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۷۸۳۴۹ به شماره شاسی ۲۴۲۵۳۷۳۵ متعلق به فاطمه مینوئی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۲۸

مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل۱۳۷۷ به شماره انتظامی ۲۲۸ص۹۶ ایران ۵۶ و شماره موتور ۰۰۶۸۹۱۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۷۵۵۴۳۱ متعلق به سلیمان روئین تن کشایه مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۹

سند و برگ سبز متعلق به کامیون باری فلزی سیستم الوند تیپ اتومارک مدل:۱۳۹۰ رنگ:سفیدروغنی شماره موتور:Isf۳۸S۳۱۴۱۸۹۰۰۹۰۸۵ شماره شاسی: NADV۴JBB۷AJO۴۷۹۷۵ شماره پلاک: « ۵۳ ایران۵۱۷ع۲۵» متعلق به خانم فاطمه طاهری سودجانی مفقودگردیده وفاقد درجه اعتبار میباشد

اخطار اداری
افراز پلاک ۸۳/۱-اصلی واقع در بخش ۴دامغان

نظر باینکه آقای کمال خورسی مالک مشاعی پلاک ۸۳/۱-اصلی واقع در بخش ۴ دامغان طی تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۴..۲۵۷۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ درخواست افراز سهمی خود را نموده علیهذا از شما دعوت بعمل می آید که در ساعت ۹صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ در این اداره جهت عزیمت به محل وقوع ملک حضور بهم رسانید تا با حضور و نظارت شما عمل افراز صورت گیرد. عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

رونوشت : خواهان افراز

آدرس : دامغان - خیابان شهید بهشتی - خشکبار خورسی

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۱۲۰