

از تهران تا حاشیه؛ نقشه جدید فقر در بازار اجاره مسکن

مستاجران زیر ضرب جنگ و تورم

صفحه ۲



باز و بسته شدن تنگه هرمز و موارد اختلافی دو کشور بررسی شد

محورهای پرتنش

مذاکرات ایران و آمریکا

بازگشایی موقت تنگه هرمز پس از آتش بس لبنان، اهرم فشار ایران و پیامی راهبردی برای واشنگتن و اسرائیل بود. محاصره دریایی آمریکا همچنان نمادین باقی مانده و تلاش برای تداوم مذاکرات ادامه دارد. اختلاف بر سر مقدار اورانیوم، زمان بندی توافق و شکاف‌های منطقه‌ای برجسته است. این روند مرحله‌ای، کاهش تنش مدیریت شده و فرصت برای موفقیت دیپلماتیک را فراهم کرده، اما نهایی شدن توافق هنوز فاصله دارد.

روز جمعه وب‌سایت «آکسیوس» در یادداشتی تاکید کرد که دولت ایالات متحده هم‌اکنون در حال مذاکره با تهران بر سر یک طرح سه صفحه‌ای است که هدف آن پایان دادن به جنگ اعلام شده است. به نقل از آکسیوس، یکی از عناصر کلیدی این طرح، آزادسازی ۲۰ میلیارد دلار از دارایی‌های بلوکه شده ایران در ازای واگذاری ذخایر اورانیوم غنی شده توسط ایران است. به گفته منابع آکسیوس، مذاکرات طی هفته جاری پیشرفت چشمگیری داشته است، هرچند شکاف‌های قابل توجهی بین دو طرف باقی مانده است.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، روز پنجشنبه اعلام کرد که مذاکره‌کنندگان آمریکایی و ایرانی قرار است این آخر هفته برای دوم دور مذاکرات با هدف نهایی کردن توافق هسته‌ای دیدار کنند. یک منبع آگاه از تلاش‌های میانجیگری تاکید کرد که انتظار می‌رود این مذاکرات، روز یکشنبه در اسلام‌آباد برگزار شود. به گفته منابع آمریکایی، جلوگیری از دسترسی ایران به ذخایر اورانیوم غنی شده خود از اولویت‌های اصلی دولت ترامپ محسوب می‌شود.

شرح درصفحه ۲



خبر

فرصت طلایی باز آرای تجارت خارجی ایران

چرخش بزرگ از بنادر جنوبی به همسایگان

یک کارشناس اقتصادی عنوان کرد که فرصت طلایی برای بازرایی تجارت خارجی ایران در حال شکل‌گیری است؛ به‌گونه‌ای که با تقویت واردات از کشورهای همسایه و کاهش وابستگی به مسیرهای دریایی جنوبی، مسیر تازه‌ای برای تأمین کالاهای اساسی و کاهش ریسک‌های تجاری پیش‌روی اقتصاد کشور قرار گرفته است.

سیدطه مدنی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشور ما اگرچه حوادث ناگواری چون شهادت رهبر انقلاب، فرماندهان نظامی و مردم را به دنبال داشته است؛ اما از دل همین جنگ و حوادث تلخ، فرصت‌هایی خلق و زمینه‌هایی ایجاد می‌شود که می‌تواند در نهایت به نفع کشور و مردم تمام شود. وی ادامه داد: این جنگ جدا از ابعاد نظامی که باعث شد توان بسیار پالی موشکی، اطلاعاتی و پهپادی ایران و ایستادن در برابر مدعی ابرقدرتی را به رخ جهانیان بکشد در ابعاد اقتصادی هم فرصت‌هایی خلق و شرایط را برای اجرای برنامه‌هایی که سال‌ها به دلایل مختلف مسکوت مانده بود فراهم کرده است.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: یکی از این فرصت‌ها در تنگه هرمز خلق شد. در واقع ترامپ با این جنگ نابخردانه، باعث شد ایران بر اساس حقوق قانونی خود به اعمال حاکمیت در تنگه هرمز بپردازد و با مدیریت هوشمند این آبراهه حیاتی، نقش و جایگاه خود را در اثرگذاری بر اقتصاد جهانی به اثبات برساند. این وضعیت در ادامه می‌تواند عاملی بسیار زیادی برای ایران به همراه داشته و جایگاه ما را در اقتصاد جهانی ارتقاء دهد.

فرصتی برای تمرکززایی از بنادر جنوبی

مدنی در ادامه تصریح کرد: بعد از فرصت تنگه هرمز، ترامپ با رفتن به سمت اعمال محدودیت در تردها و به زعم خود محاصره دریایی، دومین فرصت را در اختیار ایران قرار داده تا با توجه به آن، برنامه تمرکززایی از بنادر جنوبی جهت مبادلات تجاری، که سال‌ها به دلایل مختلف مسکوت مانده بود به سرعت اجرا شود. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: با توجه به اینکه سال‌هاست عمده واردات ما به ویژه واردات کالاهای اساسی که با امنیت غذایی کشور در هم تنیده است از بنادر جنوبی تأمین می‌شود حاکمیت باید با رویکرد تمرکززایی، به سمت آلترناتیوهای حاکی و آبی مستقل از تنگه هرمز برود تا در شرایط مختلف، جریان ورود کالاهای اساسی متنوع شود و اثرپذیری کمتری در شرایط بحرانی داشته باشد. مدنی تصریح کرد: اگرچه نقش و جایگاه دریا در تجارت کشورها بر هیچ کس پوشیده نیست و توجه زیادی از مبادلات جهان به واسطه آب‌های آزاد انجام می‌شود؛ اما ایران با توجه به حوادثی که پشت سر گذاشته و تجربیاتی که در این حوزه کسب کرده باید ضمن کاهش وابستگی در این حوزه، به مسیرهای رفع نیازهای اساسی تنوع دهد.

۶۱ درصد واردات کالاهای اساسی از بندر امام (ره)

وی با بیان اینکه در حال حاضر ۶۱ درصد واردات کالای اساسی کشور از طریق بندر امام خمینی (ره) و شش درصد از بندر شهید رجایی و بخش عمده‌ای از واردات کشور از همین مسیرهای وابسته به تنگه هرمز انجام می‌شود، افزود: این جنگ و تحرکات بعدی دشمن برای اختلال در مسیر اصلی واردات و صادرات ایران به ما ثابت کرد که باید برنامه تمرکززایی از گذرگاه‌های تجاری کشور را خیلی پیش‌تر اجرا می‌کردیم و دیگر زمان تعلل نیست و این برنامه باید هر چه سریعتر اجرا شود.

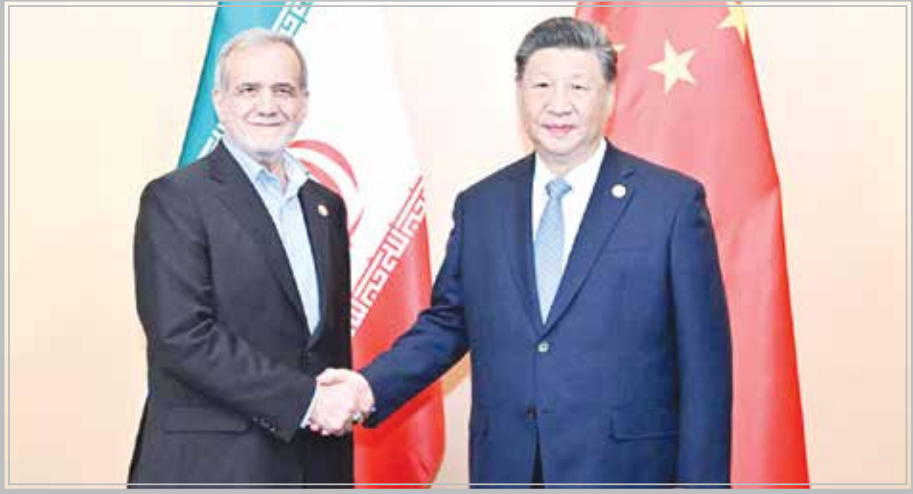
امکان واردات ۸ درصد کالاهای اساسی بدون وابستگی به تنگه هرمز

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه همه چیز برای رفع وابستگی تجاری از تنگه هرمز فراهم است، تصریح کرد: طبق بررسی‌ها، ایران می‌تواند بیش از ۸۰ درصد از حدود ۷۵ میلیون تن کالاهای اساسی مورد نیاز را از کشورهای همسایه بدون وابستگی به تنگه هرمز تأمین کند.

وی افزود: به عنوان مثال ما می‌توانیم ۹.۵ میلیون تن گندم، جو، ذرت دامی، دانه سویا، روغن سویا و روغن آفتابگردان را با قیمت مناسب‌تر از روسیه تأمین کنیم ولی در حال حاضر حدود ۲.۸ میلیون تن کالای اساسی از کشور روسیه وارد می‌شود. همچنین امکان واردات حدود چهار میلیون تن کالای اساسی شامل جو، گندم، ذرت دامی و روغن آفتابگردان از قزاقستان وجود دارد در حالی که اکنون فقط حدود ۸۲ هزار تن کالای اساسی از این کشور وارد می‌شود. ظرفیت تأمین برنج و ذرت دامی از پاکستان هم حدود ۲.۵۸ میلیون تن است ولی ما فقط ۳۳۴ هزار تن کالای اساسی (عمدتاً برنج) از پاکستان وارد می‌کنیم.

نقش چین در کاهش تنش میان ایران و آمریکا چیست؟

حضور محتاطانه چین در روند آتش بس



خود را از طریق شبکه‌ای از اتحادهای دفاعی تثبیت کرده،

چین تنها یک متحد رسمی پیمانی دارد: کره شمالی.

در همین چارچوب، به نظر می‌رسد رهبران پکن تمایل اندکی به پذیرش تعهدات امنیتی گسترده یا ورود به درگیری‌هایی دارند که می‌تواند آن‌ها را درگیر جنگ‌های پر هزینه و فرسایشی کند و در نهایت موقعیت راهبردی چین را تضعیف نماید. برخی تحلیلگران معتقدند پکن، مداخلات ایالات متحده در خاورمیانه را بیشتر به‌عنوان یکی از عوامل فرسایش قدرت آمریکا تفسیر می‌کند و تمایلی به تکرار چنین الگوهایی ندارد.

پاتریشیا کیم، پژوهشگر ارشد مرکز چین در مؤسسه بروکینگز، در این‌باره می‌گوید چین می‌خواهد در جایگاه یک رهبر جهانی دیده شود، اما نه از مسیر اتحادهای نظامی به‌تعهدات امنیتی مشابه آمریکا. با این حال، جنگ ایران برای چین نیز بدون هزینه نیست. ادامه درگیری در ایران می‌تواند پیامدهای اقتصادی قابل توجهی برای پکن به همراه داشته باشد.

دیپلماسی محتاطانه چین و پرهیز از پذیرش مسئولیت در بحران خاورمیانه

چین در این مرحله تمایلی ندارد در صورت شکست احتمالی مذاکرات صلح، مسئولیت مستقیم یا نقش پررنگی به نام خود ثبت شود. هنگامی که مقام‌های ایرانی از نقش چین در تسهیل توافق آتش‌بس اخیر تمجید کردند، پکن نه این ادعا را تأیید کرد و نه آن را رد نمود. سخنگوی وزارت خارجه چین تنها به این موضع کلی بسنده کرد که پکن «به‌طور فعال در تلاش است» تا به بحران پایان دهد؛ عبارتی حساب‌شده که بدون پذیرش مسئولیت مشخص، نوعی حضور دیپلماتیک غیرمستقیم را القا می‌کند.

به باور برخی تحلیلگران، این نوع موضع‌گیری محتاطانه نشان می‌دهد که چین، با در نظر گرفتن احتمال شکست آتش‌بس، نقش خود را در حدی محدود و غیرمستقیم نگه داشته و صرفاً بر تشویق طرف‌ها به بازگشت به میز مذاکره تمرکز کرده است. در همین زمینه، دکتر سان نیز این احتمال را مطرح می‌کند که ایران ممکن است نقش چین را در روند آتش‌بس تا حدی برجسته‌تر جلوه دهد؛ اقدامی که می‌تواند با هدف افزایش فشار بر پکن برای پذیرش تعهدات بیشتر در هرگونه توافق احتمالی با ایالات متحده صورت گرفته باشد. سارا بران، مدیر پیشین امور چین و تایوان در شورای امنیت ملی دولت جو بایدن، در این‌باره گفت: «فکر می‌کنم بسیار بعید است که چین نقش فعالی در این تلاش

رهبر معظم انقلاب:

ارتش دلاورانه از آب و خاک و

پرچم ایران دفاع می‌کند

صفحه ۶



اسفل السافلین

در یک لحظه تصور کنید فرزند دلبرندان یا نوه اتان را از خواب صبحگاهی بیدار کردید صبحانه دادید لباس به تنش کردید کتاب‌ها و لوازم التحریر را در داخل کیفش جا دادید راهی مدرسه کردید تا مثل هر روز در کلاس درس حاضر شود با این امید که ، چند ساعت بعد مثل روزهای قبل ، سالم و با لبی خندان همراه با جنب و جوش های کودکانه از مدرسه به خانه برگردد .

به ناگاه در سایه حملات آمریکایی‌ها، صدای انفجارها را بشنوید و دقایقی بعد به شما اطلاع دهند عزیز دلتان در زیر آوار حاصل از انفجار جان به جان آفرین تسلیم کرده !!

چه احساسی به شما دست می دهد همان احساس را خانواده‌های فرشته های مدرسه " شجره طیبه " میناب به خاطر جنایت آمریکا پیدا کردند!!

حادثه فوق که در نخستین روز جنگ رمضان به وقوع پیوست و ۱۶۸ کودک محصل به شهادت رسیدند یکی از انبوه جنایاتی است که آمریکایی‌ها به فرماندهی اسرائیلی‌ها انجام دادند .

حادثه فوق تا حدودی شبیه بمباران شهرهای هیروشیما و ناگازاکی در ژاپن در روزهای پایانی جنگ دوم جهانی با وسعتی محدودتر است با این تفاوت که ، آمریکایی‌ها برای توجیه جنایاتشان در ژاپن ، حادثه پرل هاربر را بوق کردند در صورتیکه در حمله مدرسه مزبور ، ایران علاوه بر این که حمله ای انجام نداده بود در حال مذاکره با آمریکایی‌ها بود .

در سال‌های اخیر آمریکایی‌ها سعی کردند از جنایاتشان در ژاپن و ویتنام و سایر نقاط جهان ، سفید شویی کنند به جهانیان القا کنند آمریکا قرن بیستم تغییر کرده و هر گز جنایات قبلی را تکرار نخواهد کرد.

ادامه درصفحه ۲

محدودت‌های عملیاتی چین در بحران خاورمیانه و نقش غیرمستقیم‌پکن

بخشی از تمایل محدود چین برای ورود عمیق‌تر به بحران خاورمیانه به مسئله توانمندی‌های عملیاتی این کشور بازمی‌گردد. برخلاف ایالات متحده، ارتش در حال گسترش فائق شبکه گسترده‌ای از پایگاه‌های نظامی خارجی است، هرچند نیروی دریایی این کشور از سال ۲۰۰۸ واحدهایی را در قالب مأموریت‌های ضد دزدی دریایی در خلیج عدن مستقر کرده است.

با این حال، این ظرفیت تاکتون برای حفاظت مستقیم از کشتی‌های تجاری چین به کار گرفته نشده است؛ اقدامی که به گفته کارشناسان تنها در صورت وقوع حملات مستقیم به منافع چین می‌تواند محتمل باشد. دکتر شین از دانشگاه فودان در این‌باره می‌گوید: «چین قطعاً می‌تواند نقش ایفا کند، اما این نقش محدود خواهد ماند.» به گفته او، اگر ایران به تضمین‌های امنیتی نیاز داشته باشد، پکن توان ارائه چنین تعهداتی را ندارد. او همچنین تأکید می‌کند که در سناریوهایی که ایالات متحده خواستار کنار گذاشتن برنامه هسته‌ای ایران باشد، چین ابزار یا ظرفیت لازم برای وادار کردن تهران به پذیرش چنین شرطی را در اختیار ندارد. در حالی که پکن تمایل دارد به سمت کاهش تنش و پیشبرد روند صلح حرکت کند، اما در عمل مجموعه‌ای از اولویت‌های متعارض و محدودکننده روبه‌رو است. چین باید هم‌زمان پیامدهای اقتصادی بحران انرژی و مدیریت کند، روابط خود با ایالات متحده در از آستانه نشست احتمالی میان چین جین‌پینگ و دونالد ترامپ بازتعریف نماید و در عین حال توازن حساس روابط خود را با ایران و کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس را حفظ کند.

با کاهش احتمال یک پیروزی سریع برای ایالات متحده و اسرائیل در برابر ایران، محاسبات راهبردی پکن نیز دستخوش تغییر شده است. دکتر سان در این‌باره می‌گوید: «اگر آمریکا ظرف یک یا دو هفته به پیروزی می‌رسید، چینی‌ها احتمالاً با آن همراهی می‌کردند.» به گفته او، در شرایط کنونی راهبرد چین بیشتر بر دستیابی سریع به آتش‌بس متمرکز شده است؛ هم‌زمان با تلاش برای «حداکثرسازی نقش، هرچند غیرمستقیم، در روند میانجی‌گری» تا بتواند در نهایت از این بحران برای افزایش اعتبار و وزن دیپلماتیک خود در سطح بین‌المللی بهره‌برداری کند.