خبر

رگبار شدید باران در ۱۵ استان

احتمال وقوع سیل

سازمان هواشناسی کشور نسبت به وقوع رگبار شدید باران در ۱۵ استان و احتمال وقوع سیل و آبگرفتگی معابر هشدار داد.

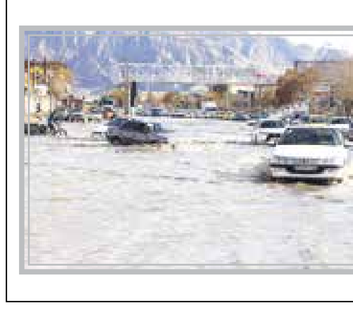
به گزارش ایسنا، سازمان هواشناسی کشور با صدور هشدار هواشناسی سطح نارنجی از رگبار شدید باران، رعدوبرق، وزش باد شدید موقتی، تگرگ، در ارتفاعات بارش برف و کاهش نسبی دما از یک شنبه(۳۰ فروردین) در استان‌های کرمانشاه، ایلام، غرب لرستان، شمال شرق خوزستان، شمال غرب چهارمحال و بختیاری، جنوب همدان، غرب کردستان، جنوب استان‌های آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی، ارتفاعات شمالی استان‌های البرز و تهران خبر داد.

این وضعیت روز دوشنبه(۳۱ فروردین) در شمال و شرق خوزستان، ایلام، لرستان، کهگیلویه و بویراحمد، مرکزی چهارمحال و بختیاری، کرمانشاه، خراسان شمالی، جنوب آذربایجان غربی، جنوب و غرب اصفهان و روز سه شنبه(اول اردیبهشت) در استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، نیمه جنوبی خوزستان پیش‌بینی می‌شود.

از اثرات این مخاطره می‌توان به جاری شدن سیلاب، طغیان رودخانه‌ها، آبگرفتگی معابر، اختلال در ناوگان حمل و نقل، لغزندگی محورهای مواصلاتی، مه گرفتگی، کاهش شعاع دید، صاعقه، وزش باد شدید موقتی، خسارت به سازه‌های موقت و محصولات کشاورزی و احتمال اختلال در تامین حامل‌های انرژی از جمله برق و گاز اشاره کرد.

سازمان هواشناسی در این شرایط خودداری از تردد و اتراق در حاشیه و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها، پرهیز از سفرهای غیرضروری، خودداری از فعالیت‌های طبیعت گردی، کوهنوردی و جابجایی عشایر، آمادگی دستگاه‌های اجرایی و امدادی، آمادگی راهداری و بازگشایی دهانه پل‌ها، در محورهای مواصلاتی بین شهری، آمادگی شهرداری‌ها برای پاک‌سازی کانال‌ها و تمهیدات لازم جهت جلوگیری از سرمازدگی کشاورزی را توصیه می‌کند.

به گزارش ایسنا، به گزارش ایسنا در هشدار نارنجی‌رنگ سازمان هواشناسی پیش‌بینی می‌شود که پدیده‌ای جوی اثرات منفی به دنبال داشته باشد و خسارت‌های احتمالی را سبب شود. هشدار نارنجی برای آماده‌باش دستگاه‌های مسئول برای مقابله با یک پدیده خسارت‌زا صادر می‌شود.



بحران پنهان در کارگاه‌های کوچک

کاهش حقوق با ترفند «شیفتِ نصفه‌نیمه»

در سایه رکود گسترده و کسادی بازار، کارگاه‌ها و واحدهای صنفی کوچک به سمت شیوه‌های غیرقانونی برای کاهش هزینه‌ها رفته‌اند؛ شیوه‌هایی که بار اصلی بحران را بر دوش کارگران می‌گذارد. از حذف اضافه‌کار و توقف پورسانت گرفته تا اجبار کارگران به حضور شیفتی و پرداخت نصف پایه حقوق، مجموعه‌ای از تصمیمات غیررسمی و خارج از قانون این روزها زندگی هزاران کارگر شهری را در تنگنا گذاشته و آن‌ها را میان بیکاری، بی‌حقوقی و مهاجرت به مشاغل غیررسمی سرگردان کرده است.

در بسیاری از کارگاه‌های کوچک، الگوی مشترکی دیده می‌شود، کارفرما بحران را بهانه می‌کند، پیشنهاد «توافق پشت‌پرده» می‌دهد و کارگر را مقابل دو انتخاب قرار می‌دهد؛ حقوق اندک یا بیکاری

به گزارش رکنا، در کوچه‌پس‌کوچه‌های صنعتی کلانشهرها، در همان واحدهای جمع‌وجور و خاموشی که چراغ‌شان با هزار زحمت روشن مانده، این روزها زمزمه‌ای تلخ میان کارگران می‌چرخد؛ زمزمه‌ای درباره حق‌هایی که زیر فشار روزهای پس از جنگ، بی‌هیاهو تبخیر می‌شود. پشت ویترین‌های نیمه‌خاموش و کارگاه‌های بی‌رمق، کارفرمایانی قرار گرفته‌اند که راه بقا را نه در بهبود تولید، بلکه در کاهش حقوق کارگران جست‌وجو می‌کنند؛ ترفندهایی که به گفته کارگران، نه رنگِ قانون دارد و نه بوی انصاف.

کاهش حقوق به اسم کسادی؛ ترفند تازه‌کارفرمایان خُرد

در یک کارگاه تولید لباس در جنوب تهران، ماجرا از روزی شروع شد که کارفرما با چهره‌ای گرفته مدعی شد «چرخ بازار خوابیده». دستور داد کارگران تنها یک روز در میان سر کار بیایند و در ازای آن، تنها نصف پایه حقوق بگیرند. حاصل این تصمیم، دریافتی‌ای بود نزدیک به ۱۰ میلیون تومان؛ مبلغی که حتی در سال‌های خوش بازار هم نمی‌توانست بار زندگی یک خانواده را بردارد، چه برسد امروز که هزینه‌ها مهارنشدنی بالا می‌رود. کارگر این کارگاه که سال‌ها در میان نخ و سوزن و چرخ‌خیاطی عمر گذرانده، از تصمیم کارفرما با کلمه‌ای ساده یاد می‌کند: «تحمیل». به گفته او «شیفتی شدن اجباری» و «نصف حقوق» تبدیل شده به نسخه‌ای که بسیاری از کارگاه‌های کوچک آن را پیچیده‌اند تا از پس بحران برآیند.

سقوط پورسانت، حذف اضافه‌کار؛ درآمدهایی که دود شدند

در بخش دیگری از شهر، کارگران واحدهای فروش نیز در گرداب مشابهی گیر افتاده‌اند. حذف اضافه‌کاری، توقف پورسانت و افت شدید فروش، درآمد ماهانه بسیاری را نصف یا حتی یک‌سوم کرده است. در نقطه‌ای میان غرب تهران، یک فروشنده لوازم خانگی خبر می‌دهد که نیمی از همکارانش به بیمه بیکاری فرستاده شده‌اند و باقی‌مانده‌ها باید با نصف حقوق سال قبل، شیفتی کار کنند.

او که میان ماندن و رفتن گیر کرده، روایت می‌کند چگونه کارفرما «بیمه» را سپری برای توجیه فشارها کرده: "می‌گوید بیمه‌تان را قطع نکرده‌ام، پس اعتراض نکنید." انگار بیمه لطف است، نه حق قانونی!

این کارگر جوان، هر روز فاصله‌اش با بازار کار غیررسمی بیشتر کم می‌شود؛ بازاری که هرچند امنیت شغلی ندارد، اما دست‌کم درآمد رانندگی با موتور در آن، ثابت و قابل اتکاست. او با تلخی می‌گوید: «شاید بروم اسنپ موتوری. این حقوقِ یازده میلیون تومانی جز دلسردی چیزی ندارد.»

توافق‌های زیرزمینی؛ راه‌حل بحران یا دام تازه برای سفره‌ی کارگران؟

در بسیاری از کارگاه‌های کوچک، الگوی مشترکی دیده می‌شود، کارفرما بحران را بهانه می‌کند، پیشنهاد «توافق پشت‌پرده» می‌دهد و کارگر را مقابل دو انتخاب قرار می‌دهد؛ حقوق اندک یا بیکاری. بسیاری از کارگران این روزها از مذاکره‌هایی می‌گویند که در ظاهر دوستانه اما در باطن تهدیدآمیز است؛ «یا همین مقدار کم را بگیر یا کارگاه تعطیل می‌شود.»

کارفرماها با اشاره مداوم به کسادی و ضرر، از کارگران می‌خواهند «مراعات کنند». اما کارگران می‌پرسند: مراعات سال‌های رونق کجا بود؟ روزهایی که سود کارگاه به اوج می‌رسید، پاداش و سهمی از آن نصیب کارگران نمی‌شد؛ حالا اما تقاضای همراهی بی‌پایان است.

صدای زخمی کارگری با ۱۵ سال سابقه: سهم ما از بحران همیشه بیشتر است

در میان اعتراض‌ها و نگرانی‌ها، صدای کارگر ۵۰ ساله‌ای که ۱۵ سال از عمرش را پای یک کارگاه لباس گذاشته، بیش از همه رنگ خستگی دارد. او می‌گوید: «سال‌هایی که فروش عالی بود، از وفور سود چیزی به ما نرسید؛ امروز هم که بحران است، تمام بار روی دوش ما افتاده.»

چشم‌هایش که از سال‌ها کار ریزبافتی خسته شده، از بیم آینده درخششی مغموم دارد: «۱۰ میلیون تومان حقوق؟ بعد از ۱۵ سال؟ این مزاح است یا پیشنهاد؟ جوانی‌ام پای همین کارگاه رفت؛ حالا که میانسال شده‌ام، اگر دستم خالی بماند چه کنم؟»

این کارگر مستاجر، در میان این فشارها از ناتوانی در پرداخت اجاره، از ترس عقب‌افتادن قبض‌ها و از شرمندگی مقابل خانواده می‌گوید. جمله‌ای که زیر لب تکرار می‌کند، تصویر روشنی از حال این روزهای کارگران دارد: «انگار قرار نیست روزی ما هم برسد.»

خدمات رایگان حمل‌ونقل تهران تا پایان فروردین ادامه دارد

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران اعلام کرد: شبکه حمل‌ونقل عمومی پایتخت در جریان جنگ رمضان به‌صورت رایگان به شهروندان خدمات ارائه داد؛ روندی که تا پایان فروردین ادامه خواهد داشت.

به گزارش خبرگزاری مهر، محسن هرمزی معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران اعلام کرد: شبکه حمل‌ونقل عمومی پایتخت در جریان جنگ رمضان حتی برای لحظه‌ای متوقف نشد و به‌صورت رایگان به شهروندان خدمات ارائه داد؛ روندی که تا پایان فروردین ادامه خواهد داشت.

به گفته وی، مترو، اتوبوس، تاکسی و مراکز معاینه فنی در این دوره با حداکثر ظرفیت فعال بودند؛ از افزایش ساعت سرویس‌دهی و اجرای برنامه‌های ویژه در مترو گرفته تا اعزام هزاران دستگاه اتوبوس برای جابه‌جایی جمعیت در مراسم و روزهای پرتردد. هرمزی همچنین از ورود ناوگان جدید، ادامه تحویل تاکسی‌های برقی و حتی فعالیت بدون وقفه مراکز معاینه فنی در شرایط جنگ و نوروز خبر داد و تأکید کرد: هدف اصلی، حفظ جریان عادی زندگی شهری در سخت‌ترین شرایط بوده است.

خبر

آسیب به ۱۱۹۵ مدرسه در جنگ

رییس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور با بیان اینکه ۱۱۹۵ مدرسه در پی حملات رژیم صهیونی- آمریکایی به کشورمان آسیب دیده است گفت: برای کل بازسازی‌ها ۴ همت اعتبار نیاز است؛ امیدوار هستیم همچون گذشته، حدود ۵۰ درصد بازسازی‌ها، توسط خیران صورت گیرد.

حمیدرضا خان محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه ۱۱۹۵ مدرسه در پی حمله رژیم صهیونی- آمریکایی به کشورمان آسیب دیده است گفت: حدود ۲۰ مدرسه تخریبی است و سایر مدارس از ۵ تا ۸۰ درصد دچار آسیب شده است.

وی با بیان اینکه برای کل بازسازی‌ها ۴ همت اعتبار نیاز است افزود: امیدوار هستیم مانند همیشه در حدود ۵۰ درصد بازسازی‌ها، خیرین پای کار باشند. گروه‌های جهادی و مردمی در حال بازسازی بخشی از مدارس هستند، همچنین از ظرفیت‌های فعال شده موجود حداکثر استفاده را می‌کنیم، شهرداری‌ها و استانداری‌ها نیز پای کار هستند.

رییس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور با بیان اینکه حرم امام حسین(ع) با ساخت یک مدرسه در میناب موافقت کرده است ادامه داد: در میناب دو مدرسه ۱۲ کلاسه با مشارکت عتبه امام حسین و پویش فرشته‌های میناب ساخته می‌شود. حرم امام رضا(ع) نیز طبق تفاهمنامه قرار است هشت مدرسه را در مناطقی که اعلام می‌کنیم بسازد. نماینده ولی فقیه در استان گلستان نیز گفته است که مدرسه تخریبی شاهد خمین را می‌سازد.

خان محمدی با بیان اینکه خیرین از خرد و کلان پای کار هستند گفت: جامعه خیرین نیز اعلام کرده که کنار سازمان نوسازی است.

وی با بیان اینکه به جز ۲۰ مدرسه تخریبی، سایر مدارس تا مهر ماه آماده خواهد بود افزود: بخش زیادی از این مدارس در صورت حضوری شدن مدارس آماده استفاده خواهند بود. حدود ۵۰۰ مدرسه آماده و تا آخر هفته بیش از نصفی از مدارس آسیبی آماده تحویل می‌شود.

رییس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور با بیان اینکه مقرر شده تجهزات مورد نیاز مدارس آسیب‌دیده در تمامی استانها نیز تامین شود ادامه داد: همانگونه که حضور مردم در میدان‌ها دشمن را مأیوس کرده، حضور مردم در کنار بازسازی، بهسازی و شاداب‌سازی فضاهای آموزشی اثربخش خواهد بود. این فرصت همگانی مردمی است و باید همگان استفاده و مشارکت کنند. خان محمدی با بیان اینکه تجربه طرح شهید عجمیان را داشته‌ایم و اکنون همین طرح به‌گونه دیگری انجام می‌شود اظهار کرد: اگر قرار باشد وزارتخانه تصمیمی برای حضوری شدن آموزش و یا برگزاری حضوری آزمون‌های پایان سال اتخاذ کند، باید مدارس آماده باشند بنابراین تلاش می‌کنیم خود را با تصمیمات احتمالی وزارتخانه هماهنگ کنیم.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۹۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۲۳/۱۶ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ -اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (کمال صادقیان) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۵۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۲۹/۵۷ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱-اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم خاتون خسروی فرزند علی اصغر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۶٫۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۷۱ مفروز مجزی از پلاک ۳۲ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمدحسین پستکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۳۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادوااملاک ناحیه دو رشت ۴۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۵۰۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه مهران مرادی بردی فرزند خلیل بشماره ملی ۲۰۹۳۵۴۰۲۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۲۶/۰۵ متر مربع به پلاک ۲۷۱۸ فرعی قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۴۶۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۵۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۳۲/۲۱ مترمربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ -اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۶۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۷۵/۷۲ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ - اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی(محمد صادقیان) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم خاتون خسروی فرزند علی اصغر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۷۲ مفروز مجزی از پلاک ۳۲ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمدحسین پستکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۳۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادوااملاک ناحیه دو رشت ۴۵۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ورامین آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست سید حمید شمسا مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در دفترخانه اسناد رسمی ۵ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۶۰۰۲۰۶۴۴ - مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالک: سید حمید شمسا

۲ . میزان مالکیت: سید حمید شمسا ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۱۰۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروزی ۶ به مساحت ۱۰۸ متر مربع ذیل ثبت شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۰۴۳ و شماره چاپی ۴۹۶۳۹۵ بنام سید حمید شمسا ثبت و سند تک برگی صادر شد و سند رهنی به شماره ۱۰۶۹۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۷/۱۲ و آخرین متمم مالی شماره ۱۸۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ برای آقای سید حمید شمسا با حفظ مبلغ ۱۶.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ترهینی نزد بانک پاسارگاد ثبت شده است.

۳. علت مفقودی: جابجایی ۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. ۵۴ ث/ م الف

علیرضا روستایی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک ورامین

از طرف محمد تاجیک ۴۵۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۶۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۹۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۰۷ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ - اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه- بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (مخدر بردی سوقی) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۶۹/۴۲ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱- اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند سند . مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اداره ثبت اسناد و املاک گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صدیقه بصیر جعفری در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۲۷۳۸٫۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۱۶۸ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد ، می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.م الف : ۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

سبحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی ۴۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۹۵۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی خانی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۰۴۲۱۲۸۲۷۵۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶/۸۰ متر مربع از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۲ اصلی که (آخرین پلاک فرعی ۶۴۸۹ به آن اختصاص پیدا کرده است) واقع در خیرآباد از حوزه ثبتی ورامین خریداری از (مبایعه نامه عادی از علی خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۳ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۱ /۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۶۰