ابتکار
روزنامه صبح ایران
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها: بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فرید، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگستر امروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱

از تهران تا حاشیه؛ نقشه جدید فقر در بازار اجاره مسکن

مستاجران زیر ضرب جنگ و تورم

با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، بازار اجاره مسکن وارد یکی از حساس‌ترین مقاطع خود شده؛ بازاری که امسال نه‌تنها تحت تأثیر تورم مزمن، بلکه زیر سایه تبعات جنگ، بیکاری و کاهش درآمد خانوارها، به مرحله‌ای تازه از بحران رسیده است.

ترکیب متغیرهایی مانند تورم، کاهش درآمد، افت ساخت‌وساز و افزایش تقاضا، چشم‌انداز بازار اجاره در ماه‌های پیش‌رو را با ابهام مواجه کرده است

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار اجاره مسکن در ایران، هر سال از اواخر فروردین و به‌ویژه از اردیبهشت تا پایان تابستان به اوج تحرک خود می‌رسد؛ دوره‌ای که همزمان با پایان قراردادها و نزدیک شدن به بازگشایی مدارس، موج گسترده‌ای از جابه‌جایی‌ها شکل می‌گیرد. اما امسال، این فصل سنتی نقل‌وانتقال، با شرایطی متفاوت آغاز شده است. تورم همیشگی کم بود، موج بیکاری و خسارت‌های جنگ هم بار مضاعف شده؛ شرایطی که می‌توان آن را «پیچ خطرناک اجاره‌نشینی» نامید.

مستأجران زیر فشار هم‌زمان بیکاری و اجاره

در ماه‌های اخیر، شوک‌های اقتصادی ناشی از جنگ و رکود فعالیت‌های اقتصادی، فشار مضاعفی بر مستأجران وارد کرده است. تعدیل نیرو در کسب‌وکارهای کوچک، تأخیر در پرداخت حقوق و کاهش سطح درآمد خانوارها، باعث شده بسیاری از مستأجران حتی در تأمین اجاره‌بها نیز با مشکل مواجه شوند.

گزارش‌های رسانه‌ای بر پایه مشاهدات میدانی حاکی از آن است که رفتار مستأجران به‌طور محسوسی تغییر کرده است؛ از درخواست مهلت برای پرداخت اجاره و برداشت از ودیعه گرفته تا حذف گسترده هزینه‌های زندگی، فروش دارایی‌هایی مانند خودرو و حتی ورود به مشاغل موقتی مانند تاکسی‌های اینترنتی. در مواردی نیز خانوارها ناچار شده‌اند به خانه‌های کوچک‌تر نقل مکان کرده یا به مناطق ارزان‌تر و حاشیه‌ای شهرها کوچ کنند.

در این میان، یک نشانه نگران‌کننده بیش از سایر موارد به چشم می‌خورد و آن بازگشت بخشی از مستأجران به خانه والدین است که به وضوح از تشدید بحران استطاعت در بازار اجاره حکایت دارد.

سهم سنگین اجاره در سبد خانوار

برآوردها نشان می‌دهد سهم هزینه اجاره در سبد خانوارهای شهری به حدود ۴۳ تا ۶۰ درصد رسیده است؛ رقمی که عملاً بخش بزرگی از درآمد خانوار را می‌بلعد. این در حالی است که طی سال‌های اخیر، افزایش دستمزدها هیچ‌گاه همگام با رشد اجاره‌بها نبوده و شکاف میان درآمد و هزینه مسکن به‌طور مداوم عمیق‌تر شده است.

در تهران، میانگین اجاره ماهانه به حدود ۹ میلیون تومان با ودیعه‌ای در حدود ۱.۲ میلیارد تومان رسیده که در محاسبات عرفی بازار، معادل اجاره‌ای بسیار بالاتر تلقی می‌شود. همین موضوع باعث شده بخش قابل توجهی از مستأجران عملاً در وضعیت «فقر اجاره‌ای» قرار بگیرند؛ وضعیتی که دهک‌های پایین درآمدی را تقریباً به‌طور کامل دربر گرفته است.

کاهش عرضه، افزایش تقاضا؛ فرمول نگران‌کننده بازار

هم‌زمان با افزایش فشار تقاضا، نشانه‌هایی از کاهش عرضه فایل‌های اجاره نیز دیده می‌شود. هرچند بخشی از این کاهش به الگوی فصلی بازار مربوط است، اما عوامل دیگری مانند نااطمینانی اقتصادی، اختلال در پلتفرم‌های آنلاین و حتی بازگشت برخی مالکان به واحدهای خود نیز در این روند بی‌تأثیر نبوده‌اند.

گروه قابل توجهی از مستاجران آنهایی هستند که چون امکان تعویض واحد مسکونی خود را نداشته، اما به واحدی بزرگتر با امکانات بیشتر و یا در محله‌ای بهتر نیاز داشته‌اند؛ اجاره نشینی را برگزیده‌اند. آشفته بازار کنونی، اما اغلب آنها را به واحدهای خودشان و زندگی در شرایط حداقلی برگردانده‌اند.

این تغییر رفتار در توازن عرضه و تقاضا در بازار اثرگذار بوده و بستر شکل‌گیری موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها را فراهم کرده است، موضوعی که نگرانی مستأجران را در آستانه فصل جابه‌جایی دوچندان می‌کند.

کوچ اجباری به حاشیه و جنوب شهر

فعالان بازار مسکن می‌گویند یکی از پیامدهای قطعی وضعیت فعلی، تشدید مهاجرت درون‌شهری مستأجران است؛ روندی که طی آن، خانوارها از مناطق مرکزی و شمالی به جنوب شهر یا حتی شهرهای اطراف رانده می‌شوند.

این جابه‌جایی‌ها اغلب اجباری است و نه انتخابی؛ به این معنا که خانوارها صرفاً برای تطبیق با بودجه خود، از کیفیت سکونت، متراژ یا موقعیت مکانی صرف‌نظر می‌کنند. در چنین شرایطی، حتی سکونت در واحدهای کوچک‌تر یا قدیمی‌تر نیز به یک «گزینه لوکس» تبدیل شده است لذا مردم رنج رفت و آمدهای طولانی و ساعت‌ها رانندگی در ترافیک را به جان خریده و به حواشی شهر کوچ می‌کنند.

در سوی دیگر بازار، رفتار موجران نیز دوگانه بوده است. در برخی موارد، مالکان با درک شرایط اقتصادی کشور، به مستأجران مهلت داده یا در دریافت اجاره انعطاف نشان داده‌اند. گزارش‌ها حاکی از آن است که در ماه‌های اخیر، موارد شکایت از مستأجران بابت تأخیر در پرداخت اجاره به‌طور محسوسی کاهش یافته است.

با این حال، در برخی موارد نیز سخت‌گیری‌هایی مشاهده شده؛ از جمله مشروط کردن بازپرداخت ودیعه به یافتن مستأجر جدید یا تلاش برای افزایش اجاره بیش از توان مستأجر.

کارشناسان تأکید می‌کنند که چنین رفتارهایی می‌تواند زنجیره‌ای از مشکلات در بازار ایجاد کند و فرآیند جابه‌جایی را مختل سازد.

به هر حال نمی‌توان این واقعیت را نادیده گرفت که بسیاری از مالکان، گروهی از مردم هستند که غیر از همان واحدی که اجاره می‌دهند، اندوخته‌ای ندارند. بازنشستگانی که برای رساندن میزان درآمد خود به گرد پای تورم مجبور هستند، دفتر همدردی با دیگران را بسته و سال به سال اجاره را بالا ببرند، در این گروه جای دارند.

سقف‌های دستوری و واقعیت بازار

در حالی که سیاست‌گذار طی سال‌های اخیر تلاش کرده با تعیین سقف افزایش اجاره، بازار را کنترل کند، تجربه نشان داده این سیاست‌ها در عمل چندان کارآمد نبوده‌اند. حتی در برخی موارد، این سقف‌ها به‌عنوان «کف» افزایش قیمت در نظر گرفته شده و به رشد بیشتر اجاره‌بها دامن زده‌اند.

با این حال، برخی فعالان بازار معتقدند در شرایط فعلی، توان افزایش شدید اجاره در همه مناطق وجود ندارد و در برخی مناطق تهران، افزایش بیش از ۸ تا ۱۰ درصدی عملاً با توان پرداخت مستأجران همخوانی ندارد.

نقش پنهان بانک‌ها و خانه‌های خالی

یکی از عوامل ساختاری فشار بر بازار اجاره، حضور بانک‌ها و نهادهای بزرگ در بازار املاک است. نگهداری واحدهای مسکونی به‌عنوان دارایی و عدم عرضه آنها، به شکل‌گیری پدیده «خانه‌های خالی» دامن زده؛ پدیده‌ای که به کاهش عرضه و افزایش قیمت‌ها منجر شده است.

از سوی دیگر، رکود بازار خرید و فروش مسکن باعث شده برخی مالکان برای جبران کاهش سود، فشار بیشتری بر بازار اجاره وارد کنند و از این مسیر، بازدهی سرمایه خود را تأمین کنند.

آزمون تازه دولت در بازار اجاره

در چنین شرایطی، دولت تلاش کرده با طراحی بسته‌های حمایتی، بخشی از فشار را از دوش مستأجران بردارد. یکی از مهم‌ترین اقدامات در این زمینه، برنامه آزادسازی خانه‌های سازمانی و هدایت منابع آن به سمت توسعه مسکن استیجاری است.

بر اساس این برنامه، قرار است طی سه سال حدود ۷۵ هزار واحد استیجاری تأمین شود و بخشی از آن در سال نخست وارد بازار شود. همچنین واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران برای ساخت مسکن استیجاری نیز در دستور کار قرار گرفته است.

با این حال، کارشناسان معتقدند موفقیت این سیاست‌ها به سرعت اجرا و عبور از موانع حقوقی وابسته است؛ چرا که بازار اجاره، بازاری کوتاه‌مدت و حساس به زمان است و تأخیر در عرضه، عملاً اثرگذاری این اقدامات را کاهش می‌دهد.

آینده بازار اجاره بها؛ تابستانی پرالتهاب در پیش است؟

ترکیب متغیرهایی مانند تورم، کاهش درآمد، افت ساخت‌وساز و افزایش تقاضا، چشم‌انداز بازار اجاره در ماه‌های پیش‌رو را با ابهام مواجه کرده است. در حالی که به‌طور سنتی، این بازار در تابستان به اوج می‌رسد، امسال احتمال می‌رود این اوج، با تنش و فشار بیشتری همراه باشد.

اگرچه نشانه‌هایی از همدلی میان موجران و مستأجران دیده می‌شود، اما واقعیت اقتصادی خانوارها و محدودیت منابع، ممکن است این تعادل شکننده را برهم بزند.

بازار اجاره مسکن حالا بیش از هر زمان دیگری به نقطه‌ای حساس رسیده؛ نقطه‌ای که در آن، تصمیم‌های سیاست‌گذار، رفتار مالکان و توان اقتصادی مستأجران، هم‌زمان سرنوشت یکی از مهم‌ترین بازارهای اجتماعی کشور را رقم می‌زنند.

خبر

بخشی از فضای هوایی کشور بازگشایی شد

با اعلام سازمان هواپیمایی کشوری، بخشی از فضای هوایی ایران از صبح امروز ۲۹ فروردین بازگشایی شده و پروازها در برخی فرودگاه‌ها به‌صورت تدریجی و بر اساس شرایط فنی و عملیاتی از سر گرفته می‌شود.

به گزارش ایسنا، سازمان هواپیمایی کشوری طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در پی بسته شدن فضای هوایی کشور همزمان با تهاجم صهیونیستی - آمریکایی و پس از انجام ارزیابی‌های امنیتی و ایمنی در کمیته هماهنگی کشوری و لشکری (CMC)، با ابلاغ مراجع ذی‌ربط، فضای هوایی کشور و تعدادی از فرودگاه‌ها از ساعت ۷ صبح روز شنبه ۲۹ فروردین ۱۴۰۵، مطابق اطلاعیه هوانوردی (NOTAM)، بازگشایی شده است. بر اساس این اطلاعیه، مسیرهای هوایی در بخش شرقی کشور برای عبور پروازهای بین‌المللی از آسمان ایران باز است و عملیات پروازی در فرودگاه‌های کشور نیز از امروز به‌صورت تدریجی و متناسب با آمادگی‌های فنی و عملیاتی در بخش‌های نظامی و غیرنظامی از سر گرفته می‌شود.

نحوه فعالیت بازار سرمایه اعلام شد

بنا بر اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار در هفته پیش رو، تغییری در شرایط فعالیت بازارها و ابزارهای بازار سرمایه ایجاد نخواهد شد.

سازمان بورس و اوراق بهادار شرایط فعالیت بازار سرمایه در هفته پیشِ رو را اعلام کرد که بر این اساس تغییری در شرایط فعالیت بازارها و ابزارهای بازار سرمایه ایجاد نخواهد شد.

ایلنا نوشت: این تصمیم بر مبنای مصوبه شورای‌عالی بورس اخذ شده و بر اساس آن در روزهای شنبه ۲۹ فروردین تا پایان روز کاری چهارشنبه دوم اردیبهشت ۱۴۰۵، فعالیت بازار سرمایه مشابه هفته جاری بوده و شرایط فعالیت بازارها تغییری نخواهد کرد.

در هفته گذشته، برگزاری جلسات مختلف مدیریتی، کارشناسی و فنی برای تحقق الزامات پیش‌بینی‌شده برای بازگشایی بازار سهام ادامه داشت که پس از تحقق شرایط پیش‌بینی‌شده که مهم‌ترین آن، شفاف‌سازی و ارائه اطلاعات لازم از سوی شرکت‌های پذیرفته‌شده با ملاحظات امنیت اطلاعات است، بازار سهام بازگشایی خواهد شد.

گفتنی است از صبح ۹ اسفند سال گذشته و همزمان با آغاز تجاوز دشمنی آمریکایی-صهیونی به کشور، فعالیت بازار سهام متوقف شده و تنها برخی بورس‌ها و ابزارهای بورسی از جمله صندوق‌های درآمد ثابت، صندوق‌های کالایی مبتنی بر طلا و نقره، بورس انرژی و برخی دیگر از ابزارهای مالی در بازار سرمایه فعالیت داشتند.

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای

شرکت توزیع برق شهرستان

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد برابر با موضوع و جداول ذیل (مواعد زمانی) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام به برگزاری مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای نماید.

موضوع : خرید کابل خود نگهدار سه فاز فشار ضعیف ۶ رشته ای ۳*۷۰+۷۰+۲۵+۲۵

مواعد زمانی :

شماره مرجع	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	تاریخ انتشار اسناد	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت بارگذاری و تحویل مدارک	بازگشائی اسناد پاکت ارزیابی کیفی	مبلغ تضمین (ریال)
۴۰۵۱۱۰۰۱	۲۰۰۵۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۰۱	۱۴۰۵/۰۱/۳۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	۱۴۰۵/۰۲/۲۰	۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ساعت۹ صبح	۱۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان ها در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :

نشانی: اصفهان چهارباغ عباسی- خیابان عباس آباد - ساختمان ستاد شماره یک شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

جهت رفع اشکالات و ابهامات، کسب اطلاعات بیشتر در زمینه بازرگانی و اسناد مناقصه با امور تدارکات و بازرگانی به شماره تلفن : ۰۳۱-۳۴۱۲۱۴۸۳ خانم حاجی هاشمی و جهت آگاهی بیشتر در مورد الزامات، اطلاعات و شرح خدمات مناقصه با شماره تلفن آقای مهندس مکبری (کارشناس فنی ناظر بر تامین تجهیزات) ۰۳۱-۳۴۱۲۱۴۵۷ تماس حاصل نمایید.

۴۶۸

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۶ کهگیلویه اقای محسن جهاد پور فرزند مراد با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده از طرف دفترخانه ۲۳ دهدشت و یک برگ تقاضای کتبی مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۲۷۶۲فرعی از --۱۶۱اصلی به شماره چاپی ۹۱۵۲۳۳ سری ب سال ۹۰ذیل شماره ثبت ۱۳۰۷۸ صفحه ۳۲دفتر ۹۳ ثبت وصادر شده رسیده است به علت جابجایی مفقود گردیده است علی رغم جستجوی کامل تا این تاریخ پیدا نشده است و نامبرده تقاضای صدور المثنای سند مالکیت نموده است لذا مراتب طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اگهی میشود که هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۱/۲۹

علیدوست یاریزاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی فقدان سند مالکیت ۲۱/۱۷۸۴

آقای محمود بهزادی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۱۱۲ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۷۸۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ ۱۰ / ۱۴۰۴/۱

رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام

اسماعیل صادقی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان

از طرف عزت اله امیری

م الف: ۱۲۷۷. ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۶۰۰۲۹۵۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی خانی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۰۴۲۱۲۸۲۷۵۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳ متر مربع پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۲ اصلی که (آخرین فرعی ۶۴۹۰ به آن اختصاص پیدا کرده است) واقع در خیرآباد حوزه ثبتی ورامین خریداری از (مبایعه نامه از علی خانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۲ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۵۴۳ مورخ۱۴۰۴,۱۲,۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مهدی اسماعیل نژاد) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۳۰۸ تقاضای آقای مهدی اسماعیل نژاد به شماره شناسنامه ۲۲۹ و کد ملی ۲۲۶۹۴۱۹۳۸۳ از - فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۵۶,۴ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۹۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - شهر قرق کوچه فردوس ۲۲ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۲۳۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۰۲ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۸۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳,۰۹,۱۱ اداره جهاد کشاورزی گرگان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۶۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۱,۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۲,۱۵

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی ۴۷۶

مفقودی:
برگ سبز ،برگ کمپانی و کارت خودروی هیوندای تیپ سوناتا ۳۳۰۰A رنگ سفید_روغنی مدل ۲۰۰۷ به شماره پلاک ۱۴۵۴۴ص۲۱ به شماره موتور G۶DB۶A۷۱۵۹۱۷ و شماره شاسی KMHEU۴۱FPvA۳۰۶۲۸۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
((ورامین)) ۴۶۲

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۶TU۳ به رنگ سفید مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۷۸۹ق۳۷ ایران ۷۶ به شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۰۰۰۵۲ به شماره شاسی NAAP۰۳ED۹AJ۱۰۸۲۳۲ متعلق به مهین حسابی لشکاجانی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۴۶۳

مفقودی
اینجانب مهین حسابی لشکاجانی مالک خودو ۲۰۶TU۳ شماره شاسی NAAP۰۳ED۹AJ۱۰۸۲۳۲ و شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۰۰۰۵۲ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۴۶۴

مفقودی
شناسنامه مالکیت خودروی وانت سیستم زامیاد Z۲۴NI مدل ۱۳۹۳ به رنگ آبی روغنی به شماره انتظامی ۱۱۸ص۳۴ ایران ۵۶ وشماره موتور Z۲۴۶۷۲۴۸۰Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TE۰۳۸۵۱۰۲متعلق به ربابه نقی زاده یاسوری مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۴۴۳

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۶TU۳ به رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۱۵ط۷۴۲ ایران ۷۶ به شماره موتور ۱۶۵A۰۱۰۴۳۵۲ به شماره شاسی NAAP۰۲EEʌHJ۰۷۱۳۵۳ متعلق به میلاد عصمتی ریک مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۴۴۴

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸.۱ به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۴۷۳س ۸۵ ایران به شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۴۱۵۰۶ به شماره شاسی ۸۲۰۵۸۰۷۹ متعلق به نسیم معززی حور مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۴۴۵

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۶به شماره انتظامی ۵۸ــ۷۳۱ ج۹۶ به شماره موتور ۱۹۰۱۶۳۵ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۳۱۴۷۶۷ با مالکیت برزو فتاحی میلاسی با کد ملی ۴۶۶۹۲۲۷۷۲۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
لردگان ۴۵۱

اطلاعنامه دفترخانه ازدواج و طلاق
نام مخاطب : آقای نادر حمادی شماره ملی ۱۷۵۴۸۹۶۳۸۳ فرزند شعبان آدرس : مجهول المکان موضوع : با توجه به اخطاریه منتشره در صفحه ۳ شماره ۶۱۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ روزنامه کثیرالانتشار ابتکار و عدم حضور جنابعالی و عدم اعلام عذر موجه به اطلاع میرساند طبق دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۷۳۹۰۰۱۰۰۹۰۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شعبه ۲ دادگاه خانواده اهواز صیغه طلاق همسر شما خانم بلقیس عطشانی شماره ملی ۴۷۲۳۴۳۹۶۰۹ فرزند صالح مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ جاری و ثبت گردید مراتب جهت اطلاع جنابعالی اعلام می گردد .
آدرس: اهواز فاز۲ پاداد شهر بلوار هجرت انتهای خ ۳۳ پ ۲ تلفن ۳۵۵۹۲۸۳۰۵۰
سردفتر ازدواج ۴۷ و طلاق ۳۴ اهواز سعید بابائی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۳۹۰ مورخ۱۴۰۴,۱۲,۰۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نصرت اله چنگیزی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۱۲۸۷ تقاضای خانم شاه پری رخشانی به شماره شناسنامه ۱۱۰ و کد ملی ۳۶۷۱۳۱۹۰۹۰ صادره از - فرزند خدابخش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۹- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۱۱۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۰۸ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۰۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۶۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۱,۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۲,۱۵

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول ۴۷۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۱۶۰ مورخ۱۴۰۴,۱۱,۲۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۲۷ تقاضای آقای محمد مرادی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۱۱۰۹۲۵۵۲۳ صادره از - فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۵۰ و۵۸ فرعی از ۴ - اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای جعفرآباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۱۲۴۸۵ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۶۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۲ اداره جهاد کشاورزی گرگان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۱,۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۲,۱۵

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی ۴۷۸