چرا آگهی‌های شغلی بعد از جنگ ناپدید شدند؟

بازار کار در وضعیت تعلیق

۱۰ روز پس از پایان موقت جنگ، بازار کار نه به وضعیت پیشین بازگشته و نه به رکود کامل رسیده؛ بلکه در تعلیقی عمیق، میان احتیاط کسب‌وکارها و بلاتکلیفی نیروی کار، متوقف مانده است.

۱۰ روز از آتش‌بس گذشته، اما آنچه در بازار کار جریان دارد، بیش از آنکه نشانه‌ای از بازگشت به وضعیت عادی باشد، امتداد یک مکث طولانی است؛ مکثی که از ماه‌ها پیش آغاز شده و اکنون، تنها عریان‌تر از قبل خود را نشان می‌دهد.

به گزارش اقتصادنیوز، محمود جام‌ساز اقتصاددان معتقد است با توجه به شرایط ناپایدار آتش‌بس و احتمال ادامه تنش‌ها، ایران باید برای دوره پسا جنگ راهکارهای اقتصادی جامع و اصلاحات ساختاری را تعریف کند تا از بحران‌های اقتصادی و اجتماعی خارج شود.

در سطح شهر، زندگی به‌ظاهر در جریان است، اما در لایه‌های زیرین اقتصاد، جایی که تصمیم برای استخدام، توسعه یا حتی ادامه فعالیت گرفته می‌شود، نوعی احتیاط فراگیر حاکم شده است؛ احتیاطی که به تعویق، کاهش و حتی حذف فرصت‌های شغلی انجامیده است.

تعلیقی که پیش از جنگ آغاز شد

بررسی‌های میدانی خبرنگار اقتصادنیوز نشان می‌دهد که بازار کار، پیش از آغاز جنگ نیز در وضعیت ناپایدار و شکننده‌ای قرار داشت. محدودیت‌های اینترنت، نااطمینانی‌های اقتصادی و کاهش تدریجی فعالیت برخی کسب‌وکارها، روند استخدام را از ماه‌ها قبل کند کرده بود. در چنین بستری، جنگ نه آغازگر بحران، بلکه تشدیدکننده آن بود؛ عاملی که همان وضعیت نیمه‌متوقف را به یک ایست عمیق‌تر بدل کرد.

این روند، به‌ویژه در مشاغلی که وابستگی مستقیم به اینترنت دارند، با وضوح بیشتری قابل مشاهده است. حوزه‌هایی مانند سئو (بهینه‌سازی موتور جست‌وجو)، مدیریت وب‌سایت و زیرساخت‌های فناوری اطلاعات (IT)، از جمله بخش‌هایی هستند که بیشترین کاهش تقاضا را تجربه کرده‌اند.

بر اساس جست‌وجوهای میدانی خبرنگار اقتصادنیوز در پلتفرم‌های کاریابی، در برخی از صفحات بزرگ، بیش از ۵۰ روز است که آگهی معناداری در این حوزه‌ها منتشر نشده است؛ سکوتی که از توقف پروژه‌ها یا تعلیق فعالیت بسیاری از کسب‌وکارها حکایت دارد.

آگهی‌هایی که حذف شدند، تصمیم‌هایی که به تعویق افتادند

فضای کلی استخدام اکنون در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است. شرکت‌های بزرگ و برندهای شناخته‌شده که پیش‌تر حضوری ثابت در صدر آگهی‌های استخدام داشتند، یا بیش از ۴۰ روز است که هیچ موقعیت شغلی جدیدی اعلام نکرده‌اند، یا به‌تازگی و با احتیاط، اقدام به جذب نیرو در مقیاس محدود کرده‌اند.

این رفتار، بیش از هر چیز بازتاب‌دهنده تردید در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی است؛ تردیدی که نه‌تنها بر استخدام، بلکه بر برنامه‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری نیز سایه انداخته است.

با این حال، در میان این سکون، حوزه دیجیتال مارکتینگ به‌عنوان یک استثنا قابل توجه است. برخلاف سایر مشاغل وابسته به اینترنت، در این حوزه همچنان آگهی‌های استخدام، هرچند محدود، به چشم می‌خورد. به نظر می‌رسد کسب‌وکارها، با وجود محدودیت‌ها و هزینه‌های بالای دسترسی، تلاش می‌کنند حضور خود را در فضای آنلاین حفظ کنند. استفاده از ابزارهای دور زدن محدودیت‌ها، به بخشی از هزینه‌های عملیاتی تبدیل شده و همین موضوع، نشان می‌دهد که بقا در این فضا، به هر شکل ممکن در دستور کار قرار دارد.

بازاری که به صفر نرسید، اما فرسوده شد

اگرچه روند استخدام در برخی حوزه‌ها کاملاً متوقف نشده، اما کاهش محسوس آن نسبت به دوره‌های پیشین، قابل انکار نیست. نکته قابل توجه آن است که همین گروه‌های شغلی، پیش از این نیز در وضعیت مطلوبی قرار نداشتند. بر اساس داده‌های «گزارش حقوق و دستمزد ۱۴۰۵ جاب‌ویژن»، گروه‌های شغلی مرتبط با دیجیتال مارکتینگ از جمله مشاغلی بوده‌اند که با کمترین میانه حقوق و کمترین نرخ افزایش دستمزد مواجه بوده‌اند؛ به بیان دیگر، بخشی از بازار کار که امروز درگیر بقاست، پیش‌تر نیز در حاشیه درآمدی قرار داشت.

دستمزدی که از هزینه‌ها عقب مانده است

بر اساس همین گزارش، میانه حقوق کارکنان بخش خصوصی در تهران تنها ۲۰ درصد بیشتر از سایر شهرهاست، در حالی که هزینه‌های زندگی در تهران حدود ۴۷ درصد بالاتر برآورد می‌شود. این شکاف نشان می‌دهد که حتی مزیت نسبی دستمزد در پایتخت نیز قادر به جبران فشار هزینه‌ها نیست. در چنین شرایطی، تمرکز نیروی کار در تهران، بیش از آنکه ناشی از جذابیت اقتصادی باشد، نتیجه نبود فرصت‌های شغلی کافی در سایر شهرهاست.

اگرچه روند استخدام در برخی حوزه‌ها کاملاً متوقف‌نشده، اما کاهش محسوس آن نسبت به دوره‌های پیشین،قابل انکار نیست

این روند، در سایر شاخص‌ها نیز قابل مشاهده است. بر اساس دیتای گزارش جاب‌ویژن، تفاوت حقوق میان فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌های دولتی و سایر دانشگاه‌ها کمتر از ۱۰ درصد و در برخی موارد کمتر از ۶ درصد است؛ موضوعی که نشان می‌دهد نوع دانشگاه، تأثیر تعیین‌کننده‌ای بر سطح درآمد ندارد و بازار کار بیش از پیش به سمت بی‌اثر شدن تمایزات آموزشی حرکت کرده است.

در کنار این داده‌ها، گزارش‌های رسمی نیز تصویری همسو ارائه می‌دهند. بر اساس گزارش‌های مرکز آمار ایران، نرخ مشارکت اقتصادی در سال‌های اخیر با نوساناتی همراه بوده و سهم قابل‌توجهی از جمعیت در سن کار، عملاً خارج از بازار کار قرار گرفته‌اند؛ وضعیتی که می‌تواند به تعمیق رکود در بازار اشتغال منجر شود.

شکاف جنسیتی؛ نابرابری در لایه‌های پنهان

یکی دیگر از ابعاد مهم بازار کار، شکاف جنسیتی در دستمزدهاست. بر اساس گزارش جاب‌ویژن، میانگین حقوق زنان در سال ۱۴۰۴ حدود ۲۵.۸ میلیون تومان و برای مردان ۳۶.۸ میلیون تومان بوده است. از این اختلاف ۱۱ میلیون تومانی، بخشی به تفاوت در سابقه کاری، حضور کمتر زنان در سطوح مدیریتی و انتخاب گروه‌های شغلی متفاوت مربوط می‌شود، اما حدود ۴.۷ میلیون تومان از این فاصله، به عواملی مانند تفاوت در ساعات کاری، قدرت چانه‌زنی یا سوگیری‌های جنسیتی نسبت داده شده است.

این در حالی است که بر اساس برخی تحلیل‌های سازمان بین‌المللی کار، شکاف جنسیتی در بازار کار، نه‌تنها یک مسئله اجتماعی، بلکه عاملی بازدارنده در رشد اقتصادی نیز محسوب می‌شود و می‌تواند به کاهش بهره‌وری کلی اقتصاد منجر شود.

برندگان و بازندگان؛ فناوری تا پیش از این پیشتاز بود

در میان گروه‌های شغلی، داده‌های جاب‌ویژن نشان می‌دهد که «مدیر محصول» و «برنامه‌نویسی» بیشترین میزان حقوق و افزایش دستمزد را تجربه کرده‌اند. این در حالی است که گروه‌هایی مانند «آموزش و تدریس» و «مدیریت فروشگاه و رستوران» در پایین‌ترین سطوح درآمدی قرار دارند. رشد صنعت فناوری اطلاعات، باعث شده موقعیت‌های شغلی مرتبط با این حوزه، همچنان در جایگاه بالاتری از نظر سطح حقوق باقی بمانند، اما هنوز نمیدانیم در شرایط بحرانی از اسفند تا به امروز چه شرایطی را از سر گذرانده‌اند.

این روند، با یافته‌های گزارش‌های بین‌المللی نیز همخوانی دارد. بر اساس گزارش‌های مجمع جهانی اقتصاد، مشاغل مرتبط با فناوری، داده و هوش مصنوعی، از جمله حوزه‌هایی هستند که در سال‌های آینده نیز بیشترین تقاضا و رشد دستمزد را تجربه خواهند کرد.

بازاری که هنوز به تصمیم نرسیده است

آنچه از مجموع این داده‌ها و مشاهدات برمی‌آید، تصویری از بازاری است که هنوز در وضعیت تصمیم‌گیری قرار نگرفته است؛ بازاری که نه به‌طور کامل به گذشته بازگشته و نه مسیر جدیدی را آغاز کرده است. جنگ، تنها این بلاتکلیفی را آشکارتر کرده و لایه‌های پنهان آن را به سطح آورده است.

اکنون، بسیاری از کسب‌وکارها در وضعیت انتظار قرار دارند؛ انتظاری برای ثبات، برای دسترسی پایدار، برای چشم‌اندازی که بتوان بر اساس آن برنامه‌ریزی کرد.

در این میان، نیروی کار نیز در وضعیتی مشابه قرار گرفته است؛ میان ماندن و رفتن، میان پذیرش شرایط و جست‌وجوی فرصت‌های جدید.

بازار کار، در چهل‌ونهمین روز پس از جنگ، بیش از هر زمان دیگری در وضعیت تعلیق است؛ تعلیقی که در آگهی‌های حذف‌شده، در استخدام‌های محدود و در تصمیم‌هایی که گرفته نمی‌شوند، قابل مشاهده است. شاید جنگ به طور موقت پایان یافته باشد، اما برای بازار کار، زمان هنوز به جریان نیفتاده است.

خبر

سخنگوی شورای شهر تهران خبر داد

نامگذاری یک معبر اصلی در تهران به نام «قائد شهید امام خامنه‌ای»

سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران از نامگذاری یک معبر اصلی در پایتخت به نام «قائد شهید امام خامنه‌ای» خبر داد.

به گزارش ایسنا، علیرضا نادعلی با اشاره به برگزاری جلسه کمیته نامگذاری معابر که روز گذشته -شنبه ۲۹ فروردین ماه ۱۴۰۵- با حضور اعضای دبیرخانه این کمیسیون در مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران، اظهار کرد: در این جلسه مباحثی در خصوص نامگذاری معبری به نام امام شهید و تعدادی از شهدای شاخص مطرح شد.

وی با بیان اینکه تعداد شهدای شاخص جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان بسیار زیاد است، خاطرنشان کرد: فرماندهان، دولتمردان، دانشمندان، مردم عادی و به ویژه دانش‌آموزان شهید میناب در نامگذاری‌ها مورد توجه قرار دارند.

نامگذاری یک معبر اصلی در تهران به نام «قائد شهید امام خامنه‌ای»

نادعلی همچنین تصریح کرد: پیشنهادهایی مورد بررسی قرار گرفت و به تصویب رسید. این پیشنهادات یا در جلسه امروز -یکشنبه ۳۰ فروردین‌ماه- یا -سه‌شنبه اول اردیبهشت‌ماه- مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت تصویب نهایی اطلاع‌رسانی لازم انجام خواهد شد.

براساس گزارش شهر، نادعلی با اشاره به انتخاب یک معبر برای نامگذاری به نام قائد شهید امام خامنه‌ای، یادآور شد: با توجه به جایگاه والای ایشان که در سراسر جهان اثرگذار هستند، علاوه بر یک معبر اصلی معابر دیگری نیز به نام ایشان نامگذاری خواهد شد و قطعاً به تدریج بوستان‌ها، میادین و معابر دیگر با توجه به تناسبات فرهنگی و اجتماعی به نام رهبر شهید نامگذاری می‌شود.

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۰۴۸ این اجرا متعهد: مصطفی چاوشی – متعهدله: مبارکه محمد نیا خلیل آباد و با توجه به درخواست بستانکار خودرو به شماره پلاک انتظامی ۴۸۲ ص ۹۷ ایران ۵۹ متعلق به مصطفی چاوشی با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار (خانم مبارکه محمد نیا خلیل آباد) و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات خودروی مورد مزایده : شماره انتظامی : ۴۸۲ ص ۹۷ ایران ۵۹ ، نوع : سواری ، رنگ :خاکستری متالیک ، ظرفیت: پنج نفر ، تعداد چرخ : چهار ، تعداد محور: دو ، سیستم : پژو ، مدل : ۱۳۹۰ ، شماره موتور: ۱۲۴۹۰۱۵۹۹۹۷ ، شماره شاسی : ۲۸۰۲۴۱ تعداد سیلندر: چهار ، تیپ : ۴۰۵ GLXI نوع سوخت: بنزین -گاز، وضعیت ظاهری خودرو اطاق -بدنه: گلگیر عقب چپ رنگ .

داشبورد: سالم کیلومتر : روئیت نشد ، بیمه شخص ثالث : تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ منقضی ، موتور : سالم ، دیفرانسیل : سالم ، تایرها :مطلوب ، نواقص : ندارد ، گیربکس: سالم صندلی و تو دوزی: سالم ، خلافی : ۸۰۰/۰۰۰ ریال ، خودرو از مورخه ۱۴۰۴/۹/۳۰ در پارکینگ مریم آباد توقیف می باشد .

ارزیابی خودروی مورد مزایده: خودروی موصوف به مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل چهار صدونود میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافته است .

زمان برگزاری مزایده: از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان شرائط مزایده: مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی (قبل از شروع جلسه مزایده) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد .

مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت ورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد -فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود . - مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. - پرداخت بدهی های مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای یی و شهرداری و ... خواهد بود. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است .

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱

جهت اطلاع به سایت سامانه های ثبت من my.ssaa.ir و یا سامانه کاتب kateb.ir مراجعه نمائید.

شناسه آگهی:۲۱۵۶۶۱۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان -علی اصغر کریمی نسب ۴۹۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ به رنگ مسی-متالیک به شماره موتور ۳۶۲۶۰۵۳ و شماره شاسی S1422228918826۹۷ و شماره انتظامی ۴۵۳ ق ۵۲ ایران ۹۵ بنام بربره بالو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چاپهار۵۱۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم هیوندای تیپ EOVVS مدل ۲۰۱۴ به رنگ مشکی به شماره موتور NIL و شماره شاسی KMHGK۴۱HBEU۰۷۸۶۳۷ و شماره انتظامی ۲۶۲۹۶ چاپهار ۷۷ بنام رحمان شیخ زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چاپهار۵۱۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۵۳۰۸۶۳۰ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F۳۴۰۰۶۸۸ و شماره انتظامی ۷۹۶ ق ۴۲ ایران ۹۵ بنام محمد رحیم فیروزی ایرندگان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چاپهار۵۱۲

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو مینی بوس سیستم کارسان تیپ J۹ مدل ۲۰۰۷ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور DY۷۴K۸۵۶۱۵ و شماره شاسی NLNOPY۴۰۱۰۷۴۰۱۶۴۰ و شماره انتظامی ۶۳۱ ع ۳۸ ایران ۲۲ بنام ساسان شادمان صفت مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چاپهار ۵۱۳

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای علی اکبر تیموری فرزند محمدمهدی در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ مشجر با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۴۷ مترمربع طبق رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۵۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۸فرعی از ۵۱اصلی واقع در بخش۴ حوزه ثبت ملک دامغان- روستای فیروزآباد قهاب‌صرصر به استناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه در ملک رسمی.

۲- آقای علی اکبر تیموری فرزند محمدمهدی در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۴۹۲۹/۸۵ مترمربع طبق رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۹فرعی از ۵۱اصلی واقع در بخش۴ حوزه ثبت ملک دامغان- روستای فیروزآباد قهاب‌صرصر به استناد قولنامه عادی و مع الواسطه در ملک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای عبداله حسنی فرزند علی اکبر در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۴۵۵۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۴۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ در قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان – روستای شیرآشیان به استناد تقسیم نامه و مالکیت مشاعی و رسمی متقاضی.

۲- خانم اشرف قاسمی نژاد فرزند عزیزاله و آقای محمد حسنی فرزند عبداله بصورت بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۵۲۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۷۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ در قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان - روستای شیرآشیان به استناد تقسیم نامه و مالکیت مشاعی و رسمی متقاضیان.

۳- خانم اشرف قاسمی نژاد فرزند عزیزاله و آقای محمد حسنی فرزند عبداله بصورت بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۳۷۷۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۷۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ در قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان - روستای شیرآشیان به استناد تقسیم نامه و مالکیت مشاعی و رسمی متقاضیان.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

مهدی جدیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۱۵

اداره ثبت اسناد و املاک گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیف ا... طالبی خلیل محله در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۸ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۵۶ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد ، می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.م الف : ۱۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

سبحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی ۴۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم پری اسدی خرمدره فرزند غلامرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۹.۶۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۴۱۷ مفروز مجزی از پلاک ۲۴۴۴ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیماندراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم غلامعلی اصغری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۴۸۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۰۲۶ مورخ۱۴۰۴,۱۱,۲۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حسینعلی وطنی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۴۲ تقاضای خانم مریم رحمانی فرد به شماره شناسنامه ۸۱۹ و کد ملی ۲۲۶۹۰۹۵۴۲۱ صادره از - فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۶۲ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۸ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۸۷۳۱ مورخ ۱۴۰۴,۰۸,۱۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۵۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴,۰۸,۰۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد ونامه شماره ۹۷,۵۹۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۱۲ راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

م.الف : ۱۷۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۲,۱۶

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی ۴۹۰