



روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:

محمدعلی وکیلی

دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی

نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم

تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۰۹-۸۸۹۹۴۶۰۹

فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹

سامانه پیامکی: ۳۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtkarnews@gmail.com

سازمان آگهی‌ها:

بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان آشتیانی، ساختمان فرید، پلاک ۲۵۸، واحد یک

تلفن: ۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷

سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳

توزیع: شرکت نشر گستر امروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰

چاپ: صمیم / ۳-۱۰۲۸۵۸۶۵

| خبر |
|---|
| <p>مهلت استفاده از اعتبار کالابرگ دی، بهمن و اسفند ۱۴۰۴ تمدید شد</p> <p>وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد مهلت استفاده از اعتبار کالابرگ دی، بهمن و اسفند ۱۴۰۴ تمدید شد.</p> <p>به گزارش ایسنا، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مهلت استفاده از اعتبار کالابرگ ماه‌های دی، بهمن و اسفند سال ۱۴۰۴ که قبلاً تا پایان فروردین اعلام شده بود تا ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵ تمدید شد. همچنین در این اطلاعیه تأکید شده که مهلت استفاده از اعتبار مربوط به فروردین ۱۴۰۵ مطابق روال اعلامی قبل، تا پایان اردیبهشت سال جاری برقرار است.</p> |

بورس یک هفته دیگر هم تعطیل شد و به این ترتیب، تصمیمی که در ابتدا یک واکنش کوتاه‌مدت برای کنترل هیجانات بازار به نظر می‌رسید، حالا به یک وضعیت کسدار تبدیل شده که نه پائانش مشخص است و نه چارچوبی برای خروج از آن ارائه شده است. به اضافه اینکه «تمدیدهای پیاپی» این تعطیلی، اعتبار روایت رسمی درباره چرایی این تصمیم را نیز به‌تدریج از میان برده است. به گزارش اقتصاد۲۴، بازارهای مالی جهان به طور معمول حتی در بحران‌های جدی نیز به‌سرعت به سمت بازگشایی و بازگشت به تعادل حرکت می‌کنند، اما اینجا در ایران، شاهد ندوام عجیب وضعیت تعطیلی هستیم، رویکردی که به وضوح نشانه تردید و ناتوانی در تصمیم‌گیری است و موجی از انتقادات را روانه تصمیم‌گیرندگان در این عرصه کرده است. برای درک اهمیت این مسئله و چرایی انتقادات گسترده باید توجه داشت که این تعطیلی، صرفاً یک وقفه در معاملات نبوده و به معنای توقف یکی از مهم‌ترین سازوکارهای تخصیص سرمایه در اقتصاد است. بازاری که قرار بود محلی برای کشف قیمت، جذب سرمایه و هدایت نقدینگی باشد، حالا خود به منبعی از ابهام تبدیل شده است. از سوی دیگر، هرچه زمان می‌گذرد، هزینه بازگشت به وضعیت عادی نیز افزایش پیدا می‌کند. به گفته کارشناسان، بازاری که برای مدت طولانی خاموش بماند، هنگام بازگشایی با شوکی مضاعف مواجه خواهد شد؛ شوکی که نه‌تنها ناشی از عوامل اقتصادی، بلکه نتیجه بی‌اعتمادی انباشته نیز هست. به همین دلیل، بسیاری از تحلیلگران معتقدند که ادامه این روند، نه‌تنها بحران را حل نمی‌کند، بلکه آن را به مرحله‌ای پیچیده‌تر منتقل خواهد کرد.

بورس بدون نبض؛ اقتصاد در وضعیت تعلیق

تعطیلی طولانی‌مدت بورس، عملاً به معنای توقف یکی از مهم‌ترین نبض‌های اقتصاد است. بازار سرمایه فقط محلی برای خرید و فروش سهام نیست؛ بلکه سازوکاری برای انتقال اطلاعات، تنظیم انتظارات و تخصیص منابع است. وقتی این سازوکار متوقف می‌شود، بخشی از اقتصاد نیز دچار وقفه می‌شود. در شرایط فعلی، شرکت‌ها امداران استفاده از بازار برای تأمین مالی را از دست داده‌اند، سرمایه‌گذاران نمی‌توانند پرتفوی خود را مدیریت کنند و مهم‌تر از همه، فرآیند کشف قیمت متوقف شده است. این یعنی انقباض در حال حرکت است، اما یکی از مهم‌ترین ابزارهای سنجش و تنظیم آن خاموش شده است. این وضعیت، پیامدهای متعددی دارد. نخست، افزایش شک و شفافیت؛ چراکه قیمت‌ها دیگر در یک فضای رقابتی و واقعی شکل نمی‌گیرند. دوم، افزایش ریسک تصمیم‌گیری برای اعلان اقتصادی؛ چون داده‌های قابل اتکا در دسترس نیست؛ و سوم، کاهش کارایی کل اقتصاد؛ چراکه منابع به‌درستی تخصیص پیدا نمی‌کنند. منتقدان معتقدند که ادامه این وضعیت، می‌تواند به نوعی «اقتصاد دوگانه» منجر شود؛ جایی که در یک بخش، بازارهای غیررسمی و موازی فعال



www.ebtkarnews.com

دوشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۵ / شماره ۶۱۵۶

چرا افق بازگشایی روشن نیست؟

گرکره پایین بورس؛ قفل سرمایه، فرسایش اعتماد

تمدید دوباره تعطیلی بازار سرمایه برای هفته آینده نشانه‌ای از سردرگمی در سیاست‌گذاری اقتصادی است و با انتقادهای بسیاری همراه شده است. بازاری که باید آینه انتظارات و ضریبان اقتصاد باشد، هفته‌هاست خاموش مانده و همین سکوت، پیرسش‌های جدی‌تری را درباره تبعات این وضعیت مطرح کرده است.



هستند و در بخش دیگر، بازار رسمی در حالت تعلیق قرار دارد. چنین شکافی، نه‌تنها کارایی را کاهش می‌دهد، بلکه زمینه‌ساز بی‌ثباتی‌های بیشتر نیز می‌شود. از این منظر، تعطیلی بورس فقط یک تصمیم در حوزه بازار سرمایه نیست؛ بلکه تصمیمی است که اثرات آن به کل اقتصاد سرایت می‌کند. به همین دلیل است که بسیاری از تحلیلگران، ادامه این روند را «هنر‌نوا و غیرقابل دفاع» توصیف می‌کنند.

حمایت یا فرار از واقعیت؟ سیاستی که بحران را عقب می‌اندازد

یکی از اصلی‌ترین توجیهاات برای تعطیلی بورس، حمایت از سهامداران و جلوگیری از ریزش شدید بازار است. اما این استدلال، در عمل با چالش‌های جدی مواجه شده است. واقعیت این است که بازارها، ذاتاً با نوسان همراه هستند و بخشی از کارکرد آنها، همین تعدیل قیمت‌ها در مواجهه با اطلاعات جدید است. جلوگیری از این فرآیند، به معنای مختل کردن یکی از اصول پایه‌ای بازار است. در این شرایط، بسیاری از تحلیلگران معتقدند که سیاست تعطیلی، بیش از آنکه یک اقدام حمایتی باشد، نوعی «فرار از مواجهه با واقعیت» است. به‌جای مدیریت شوک و ایجاد سازوکارهای کنترل ریسک، ساده‌ترین راه یعنی توقف کامل بازار انتخاب شده است. اما این راه‌حل، پیامدهای خرابی، مدیریت شوک و ایجاد سازوکارهای کنترل ریسک، ساده‌ترین راه خود را ندارد. نخست، ایجاد یک «فتر فشرده» در بازار؛ به این معنا که فشارهای قیمتی به‌جای تخلیه تدریجی، انباشته می‌شوند و در زمان بازگشایی، به‌صورت ناگهانی آزاد خواهند شد. دوم، از بین رفتن اعتماد به سازوکارهای بازار؛ چراکه سرمایه‌گذاران احساس می‌کنند ر

| <p>یکی از مهم‌ترین تبعات تعطیلی طولانی بورس، قفل شدن رویه خطرناک تبدیل شود. اگر هر بار که بازار با ریسک مواجه شد، گزینه تعطیلی روی میز باشد، عملاً مفهوم بازار از بین می‌رود. بازاری که فقط در شرایط آرام فعال باشد، دیگر کارکرد واقعی خود را ندارد. در نهایت، این پرسش مطرح می‌شود که آیا هدف، حفظ شاخص‌هاست یا حفظ کارکرد بازار؟ اگر هدف دوم باشد، تعطیلی طولانی‌مدت نمی‌تواند پاسخ مناسبی باشد.</p> <p>قفل شدن دارایی‌ها؛ ضربه به اعتماد عمومی</p> <p>یکی از مهم‌ترین تبعات تعطیلی طولانی بورس، قفل شدن میلیون‌ها سهامدار است. در شرایطی که بازار فعال نیست، سرمایه‌گذاران نه می‌توانند دارایی خود را نقد کنند و نه می‌توانند موقعیت خود را تغییر دهند. این وضعیت، به‌طور طبیعی احساس ناامنی و بی‌اعتمادی را افزایش می‌دهد. اعتماد، مهم‌ترین سرمایه هر بازار مالی است. وقتی سرمایه‌گذار احساس کند که در شرایط بحرانی، امکان دسترسی به دارایی خود را ندارد، تمایل او به حضور در آن بازار کاهش می‌یابد. این مسئله، به‌ویژه در مورد سرمایه‌گذاران خرد که بخش قابل توجهی از بازار را تشکیل می‌دهند، اهمیت بیشتری دارد. در چنین فضایی، سرمایه‌ها به‌سمت بازارهای دیگر حرکت می‌کنند؛ بازارهایی که شاید ریسک بیشتری داشته باشند، اما از نقدشوندگی بالاتری برخوردارند. این جابه‌جایی، به معنای تضعیف بیشتر بازار سرمایه و کاهش نقش آن در اقتصاد است. از سوی دیگر، بی‌اعتمادی</p> | <p>مهلت تحویل اسناد مزایده: از تاریخ ۴ / ۲۴/۱۴۰۵ لغایت۱۳ / ۲۴ ساعت ۱۴ می باشد.</p> <p>تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۴:۳۰ عصر روز یک شنبه مورخ ۱۴/۰۵/۱۴ در محل سالن اجتماعات شهرداری یاسوج می باشد.</p> <p>می بایست کلیه شرکت کنندگان علاوه بر اسکن کپی شناسنامه و کارت ملی و ضمانتنامه خوددر سامانه مذکور اصل آنها را در پاکت لاک مهر شده پلمب تحویل دبیرخانه سازمان به آدرس ساختمان اداری مرکزی سازمان واقع در شهر یاسوج تقاطع بلوار پاسداران و بلوار استقلال، ضلع غربی میدان آزادگان(فلکه سنگی) به آدرس یاد شده تحویل و رسید دریافت نمایند.</p> | | | | | |
|--|--|----------------------|----------------|--------------------------|------------------|--|
| ردیف | نام جایگاه محل (مکان) مورد اجاره | مدت زمان اجاره برپال | مدت زمان اجاره | قیمت کامل مدت زمان اجاره | قیمت اجاره هرماه | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (صرفاً بصورت ضمانت نامه بانکی بایض واریزی معادل ۱۰٪ درصدقیمت پایه اجاره کامل |
| ۱ | آبشار جایگاه آماده ساختمان آشیزخانه برای بخت و یز به متراژ ۹۰۰ متر مربع با عرصه و اعیان | ۱۲ ماه | ۱۲ ماه | ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | آبشار جایگاه آماده ساختمان جنب حسینیه ۱۴ متر مربع فقط داخل ساختمان حق فعالیت دارد. | ۱۲ ماه | ۱۲ ماه | ۷۶۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۱۹,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | آبشار جایگاه کف سازی شده ۶متر مربع فقط در یک مکان حق فعالیت دارد. | ۱۲ماه | ۱۲ماه | ۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰ |

| <p>«سایر شرایط و فرم پیشنهاد قیمت در سامانه درج گردیده است .</p> <p>مدت اجاره سهه ساله جدول برابر نرخ ۲۵٪ درصد افزایش برای سال دوم و سوم نسبت به سال قبل از آن با رضایت شهرداری و سازمان به شرط تسویه ماهیانه اجاره در مدت یکساله قرارداد قابلیت تمدید دارد که اجاره بها به صورت ماهیانه می بایست توسط مستاجر به حساب اعلامی سازمان فضای سبز شهرداری واریز و فیش واریزی به واحد املاک سازمان تحویل گردد که در صورت عدم واریز اجاره ماهیانه و تسویه قرارداد قابل فسخ بوده و قرارداد کم ان نکن تلقی می گردد.</p> <p>«شرکت کننده جهت دریافت اسناد مزایده از سامانه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۰۰۱۱۳۱۳۱۸۳۰۰۳۰۳ بنام سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهرداری یاسوج نزد بانک توسعه تعاون شعبه مطهری واریز نمایند.</p> <p>«کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت ، ارسال اسناد و باز گشایی از طریق سامانه ستاد به آدرس الکترونیک انجام می گیرد.</p> | <p>مهلت تحویل اسناد مزایده: از تاریخ ۶ / ۲۴/۱۴۰۵ لغایت۱۳ / ۲۴ ساعت ۱۴ می باشد.</p> <p>تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۴:۳۰ عصر روز سه شنبه مورخ ۱۴/۰۵/۱۴ در محل سالن اجتماعات شهرداری یاسوج می باشد.</p> <p>ظاهر با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت نسبت به پیشنهاد قیمت خود اقدام نمایند. می بایست کلیه شرکت کنندگان علاوه بر اسکن کپی شناسنامه و کارت ملی و ضمانتنامه خوددر سازمان فضای سبز شهرداری واریز و فیش واریزی به واحد املاک سازمان تحویل گردد که در صورت عدم واریز اجاره ماهیانه و تسویه قرارداد اصل آنها را در پاکت لاک مهر شده پلمب تحویل دبیر خانه سازمان به آدرس ساختمان اداری مرکزی سازمان واقع در شهر یاسوج تقاطع بلوار پاسداران و بلوار استقلال، ضلع غربی میدان آزادگان(فلکه سنگی) به آدرس یاد شده تحویل و رسید دریافت نمایند .</p> | | | | | |
|--|--|----------------------|----------------|--------------------------|-------------------|--|
| ردیف | نام جایگاه محل (مکان) مورد اجاره | مدت زمان اجاره برپال | مدت زمان اجاره | قیمت کامل مدت زمان اجاره | قیمت اجاره هرماه | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (صرفاً بصورت ضمانت نامه بانکی بایض واریزی معادل ۱۰٪ درصدقیمت پایه اجاره کامل |
| ۱ | جایگاه کف سازی شده ۱۵ متر مربع پارک مهر ورزشی تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد | ۶ ماه | ۶ ماه | ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | پارک مهرورزی ۱۵متر مربع جایگاه خام کف سازی شده ، تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد. | ۶ماه | ۶ماه | ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | ۲۰متر مربع جایگاه کف سازی شده آسفالته پارک مهرورزی | ۶ماه | ۶ماه | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | ۱۰متر مربع جایگاه کف سازی شده آسفالته پارک مهرورزی | ۶ماه | ۶ماه | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | پارک مهرورزی جایگاه خام کف سازی شده ۲۰ متر مربع تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد | ۶ ماه | ۶ ماه | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | پارک مهرورزی ۱۰متر مربع | ۶ماه | ۶ماه | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | جایگاه کف سازی شده به متراژ ۳۰متر مربع پارک ساحلی | ۶ ماه | ۶ ماه | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | پارک ساحلی : جایگاه کف سازی شده آسفالته به متراژ ۱۰۴۰۰متر مربع (تعرفه ورود عوارض خودرو باید طبق مصوبه شورای اسلامی شهر یاسوج وصول گردد | ۶ ماه | ۶ ماه | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹ | پارک ولایت قسمت بالای تپه ۱۵متر مربع | ۶ ماه | ۶ ماه | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | گمرک ساحلی –جایگاه آماده کف سازی شده با موزاییک هر گونه تعمیر و باز سازی به عهده مستآجر می باشد به متراژ ۸۰۰ متر مربع | ۶ ماه | ۶ ماه | ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | پارک مهرورزی به متراژ ۸۹۰۰ متر مربع با عرصه و اعیان ساختمان آماده درای آب ، برق ، گاز و دریاچه آماده در صورت نیاز به هر گونه بازسازی به عهده مستآجر می باشد و سازمان هیچ گونه تعهدی ندارد. ضمناً تهیه کلیه وسایل مورد نیاز از جمله قایق و غیره به عهده مستآجر می باشد و سازمان هیچ گونه تعهدی ندارد. | ۶ ماه | ۶ ماه | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | پارک غدیر جایگاه آسفالته به متراژ ۴۰۰ متر مربع ، تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد. | ۶ ماه | ۶ ماه | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | پارک بانوان جایگاه خام کف سازی شده آسفالته ۱۰۰ متر مربع (فرودشده باید حتماً خانم باشد) | ۶ ماه | ۶ ماه | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

«مبلغ تضمین شرکت در فرایند۱۰٪ درصد قیمت مبلغ پایه می باشد که می بایست بعد از بازگداری در سامانه به صورت اخذ ضمانت نامه بانکی و یا واریز به شماره شباحساب۰۰۰۱۱۳۱۳۱۸۳۰۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳ نزد بانک توسعه تعاون شعبه مطهری بنام سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهرداری یاسوج واریز گردد.

«پرداخت کلیه کسورات قانونی و درج آگهی مزایده در هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

«برنده مزایده پس از برنده شدن می بایست قبل از انعقاد قرارداد جهت پرداخت اجاره سالیانه ضمانت نامه بانکی برابر (برابرمبلغ پیشنهادی سالیانه) به سازمان سیما ، منظر و فضای سبز ارائه نماید و در صورت لزوم و صلاحیت سازمان فضای سبز شهرداری ، ضمانت نامه را تمدید نماید .

و یک فقره چک صیادی با سفته با مبلغ اعلامی سازمان سیما ، منظر و فضای سبز جهت تضمین صحیح و سالم بودن اموال تحویلی و واریز قبوض مصرفی در زمان تحویل به امور قرارداد ها ارائه نماید .

«کلیه اسناد بازگداری شده (بغیر از ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار) در زمان انعقاد قرارداد می بایست به سازمان سیما منظر شهرداری ارائه گردد و با اسناد بازگداری شده مطابقت داشته باشد.

اقتصاد

ایجادشده به‌راحتی قابل جبران نیست. حتی پس از بازگشایی بازار، ممکن است بخشی از سرمایه‌گذاران تمایلی به بازگشت نداشته باشند. این یعنی هزینه تعطیلی، فقط به دوره فعلی محدود نمی‌شود، بلکه اثرات بلندمدتی نیز به همراه دارد. در مجموع، می‌توان گفت که تعطیلی طولانی بورس، بیش از آنکه از سهامداران حمایت کند، به تضعیف اعتماد آنها منجر شده است؛ اعتمادی که بازسازی آن، زمان‌بر و پرهزینه خواهد بود.

نبود افق، خطرناک‌تر از ریزش

شاید مهم‌ترین نقد وارد به وضعیت فعلی، نبود یک افق روشن برای بازگشایی بازار باشد. تصمیم‌گیری‌های کوتاه‌مدت و تمدیدهای پیاپی، فضای عدم قطعیت را تشدید کرده و فعالان بازار را در وضعیت بلاتکلیفی قرار داده است. در اقتصاد، نااطمینانی یکی از مهم‌ترین عوامل کاهش سرمایه‌گذاری است. وقتی فعالان اقتصادی نتوانند آینده را پیش‌بینی کنند، ترجیح می‌دهند از تصمیم‌گیری‌های بزرگ خودداری کنند. این مسأله، به کاهش فعالیت‌های اقتصادی و در نهایت، کاهش رشد منجر می‌شود. در مورد بورس نیز همین قاعده صادق است. نبود یک برنامه مشخص برای بازگشایی، باعث شده سرمایه‌گذاران نتوانند استراتژی مشخصی اتخاذ کنند. این وضعیت، نه‌تنها به کاهش اعتماد، بلکه به افزایش رفتارهای هیجانی در زمان بازگشایی نیز منجر خواهد شد. از سوی دیگر، این بلاتکلیفی می‌تواند به تضعیف جایگاه نهادهای تصمیم‌گیر نیز منجر شود. وقتی تصمیم‌ها به‌صورت مقطعی و بدون چارچوب مشخص اتخاذ می‌شوند، این تصور شکل می‌گیرد که سیاست‌گذار، برنامه مشخصی برای مدیریت بحران ندارد. در نهایت، باید گفت که در بسیاری از موارد، «ابهام» از «خبر بد» هم بدتر است. بازار می‌تواند با ریزش کنار بیاید، اما با بی‌اطلاعی نه. ادامه این وضعیت، می‌تواند هزینه‌های بیشتری نسبت به خود بحران اولیه ایجاد کند.

تصمیمی که هر روز پرهزینه‌تر می‌شود

تعطیلی طولانی بورس، حالا دیگر صرفاً یک تصمیم فنی نیست؛ بلکه به یک مسأله مهم در حوزه حکمرانی اقتصادی تبدیل شده است. هر روزی که این وضعیت ادامه پیدا می‌کند، هزینه‌های آن بیشتر و بازگشت به شرایط عادی دشوارتر می‌شود. بازار سرمایه، برای ایفای نقش خود نیازمند اعتماد، شفافیت و ثبات است. تعطیلی طولانی‌مدت، هر سه این عوامل را تضعیف می‌کند. به همین دلیل، بسیاری از تحلیلگران معتقدند که ادامه این روند، می‌تواند به تضعیف ساختاری بازار سرمایه منجر شود. در نهایت، پرسش اصلی این است که آیا سیاست‌گذار آماده است با پذیرش واقعیت‌های بازار، به سمت بازگشایی و مدیریت فعال بحران حرکت کند، یا ترجیح می‌دهد با ادامه تعطیلی، فقط زمان بخرد؟ پاسخ به این پرسش، نه‌تنها آینده بورس، بلکه بخشی از مسیر اقتصاد ایران را نیز مشخص خواهد کرد.



سازمان سیما،منظر وفضای سبزشهری شهرداری یاسوج در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ومصوبه شماره ۲۷۴۴تاریخ ۱۶/۰۱/۱۴۰۴هیأت مدیره و شورای سازمان نظریه کار شناسی از طریق آگهی مزایده عمومی، جایگاهها و اماکن اجاره ای خود مورد استفاده صنوف موقت واقع در پارک آبشار شهر یاسوج برای مدت تعیین شده در ستون مدت زمان اجاره به شرح ومنضمات جدول ذیل، به اشخاص حقیقی وحقوقی واجد شرایط که بیشترین قیمت را پیشنهاد نمایند اذکار نماید لذا متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۲۹ / ۱ / ۱۴۰۵ لغایت ۲۳ / ۲ / ۱۴۰۵ تا ساعت ۱۴ اقدام نمایند.

«محل دریافت و تحویل اوراق استعلام : سامانه ستاد به آدرس الکترونیکي www.setadiran.ir مراجعه و بازگداری نمایند .

| ردیف | نوع صنف | نام جایگاه محل (مکان) مورد اجاره | مدت زمان و قیمت پایه جایگاه محل (مکان) مورد اجاره برپال | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (صرفاً بصورت ضمانت نامه بانکی بایض واریزی معادل ۱۰٪ درصدقیمت پایه اجاره کامل |
|------|---|---|---|--|
| ۱ | کیابیی برسروان | آبشار جایگاه آماده ساختمان آشیزخانه برای بخت و یز به متراژ ۹۰۰ متر مربع با عرصه و اعیان | ۱۲ ماه | ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | سوپر مارکت فروش انواع بستنی سنتنی و صنعتنی ،فاوده شانار ، آب میوه طبیعی ، ذرت مکزیکي انواع بیج در بهشت | آبشار جایگاه آماده ساختمان جنب حسینیه ۱۴ متر مربع فقط داخل ساختمان حق فعالیت دارد. | ۱۲ ماه | ۷۶۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | فروش انواع سوغات محلی شامل(سبزیجات معطر کوهی ،انواع آتش ، نان محلی و ماشینی ، انواع ترشی محلی ، ترشک و لواشک انواع ادویجات ، عرقیات ، انواع صنایع دستی ضمناً حق فروش نان فانتزی را ندارد. | آبشار جایگاه کف سازی شده ۶متر مربع فقط در یک مکان حق فعالیت دارد. | ۱۲ماه | ۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰ |

«مبلغ تضمین شرکت در فرایند۱۰٪ درصد قیمت مبلغ پایه می باشد که می بایست بعد از بازگداری در سامانه به صورت اخذ ضمانت نامه بانکی و یا واریز به شماره شباحساب۰۰۰۱۱۳۱۳۱۸۳۰۰۰۱۱۳۱۳۱۸۳۰۰۳۰۳۰۳ نزد بانک توسعه تعاون شعبه مطهری بنام سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهرداری یاسوج واریز گردد.

«پرداخت کلیه کسورات قانونی و درج آگهی مزایده در هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

«برنده مزایده پس از برنده شدن می بایست قبل از انعقاد قرارداد جهت پرداخت اجاره سالیانه ضمانت نامه بانکی برابر (برابرمبلغ پیشنهادی سالیانه) به سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهرداری یاسوج واریز نماید و در صورت لزوم و صلاحیت سازمان فضای سبز شهرداری ، ضمانت نامه را تمدید نماید .

و یک فقره چک صیادی با سفته با مبلغ اعلامی سازمان سیما ، منظر و فضای سبز جهت تضمین صحیح و سالم بودن اموال تحویلی و واریز قبوض مصرفی در زمان تحویل به امور قرارداد ها ارائه نماید .

«کلیه اسناد بازگداری شده (بغیر از ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار) در زمان انعقاد قرارداد می بایست به سازمان سیما منظر شهرداری ارائه گردد و با اسناد بازگداری شده مطابقت داشته باشد.

عزیز الله دهنوی – رئیس سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری یاسوج



سازمان سیما،منظر وفضای سبزشهری شهرداری یاسوج در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ومصوبه شماره ۲۷۴۴تاریخ ۱۶/۰۱/۱۴۰۴هیأت مدیره و شورای سازمان نظریه کار شناسی از طریق آگهی مزایده عمومی، جایگاهها و اماکن اجاره ای خود مورد استفاده صنوف موقت واقع در پارکهای سطح شهر یاسوج اعم از پارکهای تفریحی (ساحلی مهرورزی، ولایت، غدیر، پارک بانوان) را برای مدت تعیین شده در ستون مدت زمان اجاره به شرح ومنضمات جدول ذیل، به اشخاص حقیقی وحقوقی واجد شرایط که بیشترین قیمت را پیشنهاد نمایند اذکار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد مزایده روز یکشنبه از تاریخ ۳۰ / ۱ / ۱۴۰۵ لغایت ۲۵ / ۲ / ۱۴۰۵ تا ساعت ۱۴ اقدام نمایند.

«محل دریافت و تحویل اوراق استعلام : سامانه ستاد به آدرس الکترونیکي www.setadiran.ir مراجعه و بازگداری نمایند .

| ردیف | نوع صنف | نام جایگاه محل (مکان) مورد اجاره | مدت زمان و قیمت پایه جایگاه محل (مکان) مورد اجاره برپال | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (صرفاً بصورت ضمانت نامه بانکی بایض واریزی معادل ۱۰٪ درصدقیمت پایه اجاره کامل |
|------|---|--|---|--|
| ۱ | سوپر مارکت | جایگاه کف سازی شده ۱۵ متر مربع پارک مهر ورزشی تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد | مدت زمان اجاره | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | فروش انواع بستنی سنتنی و صنعتنی ،فاوده،ذرت مکزیکي، شانار ، آبمیوه طبیعی ، بیج در بهشت | پارک مهرورزی ۱۵متر مربع جایگاه خام کف سازی شده ، تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد. | قیمت اجاره هرماه | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | فروش انواع سوغات محلی ، صنایع دستی انواع آتش ، نان محلی و سنتنی ، ترشی سنتنی ، ترشک | ۲۰متر مربع جایگاه کف سازی شده آسفالته پارک مهرورزی | قیمت کامل مدت زمان اجاره | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | فروش انواع اسباب بازی کودکان و بدلیجات و لوازم آرایشی و لوازم جانبی موبایل | ۱۰متر مربع جایگاه کف سازی شده آسفالته پارک مهرورزی | قیمت کامل مدت زمان اجاره | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | فروش انواع فست فود شامل(پیتزا، ساندویچ ،سبب زمینی خلال ، سمبوسه ، بندری ، اسنک ، پاپچینی) | پارک مهرورزی جایگاه خام کف سازی شده ۲۰ متر مربع تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد | قیمت کامل مدت زمان اجاره | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | فروش ذرت پالای پشمک و پیغلا | پارک مهرورزی ۱۰متر مربع | قیمت کامل مدت زمان اجاره | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | فروش انواع سوغات محلی ، صنایع دستی ، فروش ذرت پالای ، پشمک و پیغلا | جایگاه کف سازی شده به متراژ ۳۰متر مربع پارک ساحلی | قیمت کامل مدت زمان اجاره | ۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | پارکینگ خودرو شماره ۱ و ۲ ساحلی | پارک ساحلی : جایگاه کف سازی شده آسفالته به متراژ ۱۰۴۰۰متر مربع (تعرفه ورود عوارض خودرو باید طبق مصوبه شورای اسلامی شهر یاسوج وصول گردد | مدت زمان اجاره | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹ | فروش انواع اسباب بازی کودکان ، نقاشی روی صورت ،ذرت فروشی ، پشمک و پیغلا و لوازم جانبی موبایل | پارک ولایت قسمت بالای تپه ۱۵متر مربع | مدت زمان اجاره | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | پیست اسکیت | گمرک ساحلی –جایگاه آماده کف سازی شده با موزاییک هر گونه تعمیر و باز سازی به عهده مستآجر می باشد به متراژ ۸۰۰ متر مربع | مدت زمان اجاره | ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | دریاچه مصنوعی | پارک مهرورزی به متراژ ۸۹۰۰ متر مربع با عرصه و اعیان ساختمان آماده درای آب ، برق ، گاز و دریاچه آماده در صورت نیاز به هر گونه بازسازی به عهده مستآجر می باشد و سازمان هیچ گونه تعهدی ندارد. ضمناً تهیه کلیه وسایل مورد نیاز از جمله قایق و غیره به عهده مستآجر می باشد و سازمان هیچ گونه تعهدی ندارد. | مدت زمان اجاره | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | تمامی صنوف شامل ، سوپر مارکت ، فست فود(ساندویچ ، اسنک ، سمبوسه ، فلافلر ، پیتزا ، خلال سبب زمینی ، سوغات محلی ، صنایع دستی ، انواع آتش ، نان محلی و غیره ، ذرت پالای ، پشمک ، پیغلا ، گیاهی رستوران ، پوشاک ، بدلیجات ، عکاسی ، نقاشی روی صورت کودکان ، میوه فروشی و فروش اسباب بازی کودکان، بستنی ، آبمیوه ، شانار ، بیج در بهشت ، فروش انواع دمنوش و قهوه | پارک غدیر جایگاه آسفالته به متراژ ۴۰۰ متر مربع ، تهیه کانتکس به عهده مستآجر می باشد. | مدت زمان اجاره | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | سوپر مارکت سوغات محلی فست و فود (فلافل ، اسنک) ذرت فروشی ، اسباب بازی ، پشمک ، پیغلا ، قهوه و چای و انواع ترشی و ترشک | پارک بانوان جایگاه خام کف سازی شده آسفالته ۱۰۰ متر مربع (فرودشده باید حتماً خانم باشد) | | |