خبر

معاون امور ورزشی اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان شرقی:

استعدادیابی و آموزش رکن های تقویت ورزش قهرمانی

ابتکار - ماهان فلاح: منصور قربانی معاون امور ورزشی اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان شرقی با اشاره به کسب رتبه های برتر آموزش و استعدادیابی آذربایجان شرقی در کشور گفت: آموزش و استعدادیابی جوانان و نوجوانان در رشته های مختلف ورزشی مهمترین عامل برای توسعه و تقویت ورزشهای قهرمانی و هدایت آینده سازان کشور به ورزشهایی متناسب با توانمندی افراد است.

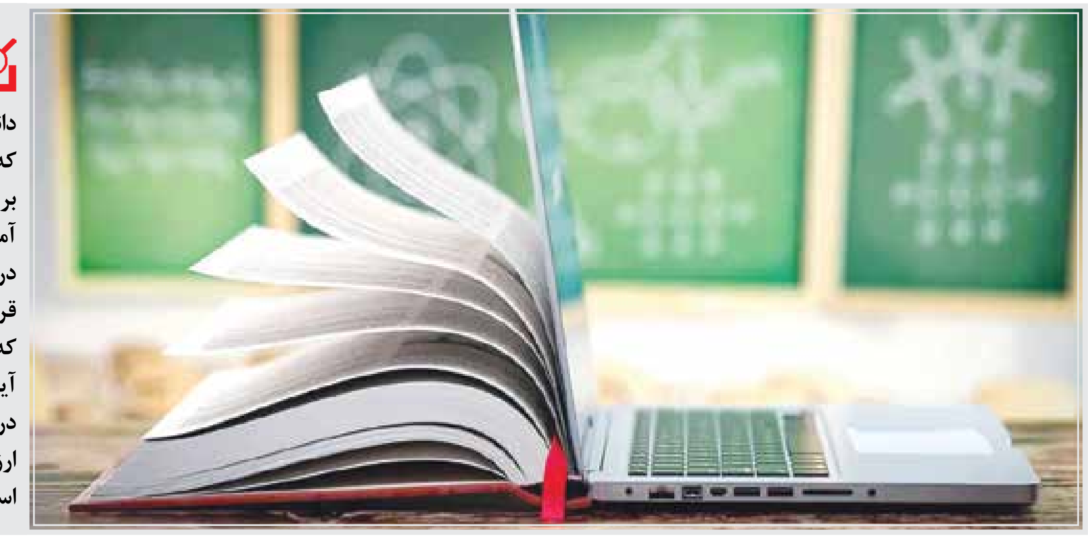
منصور قربانی در آیین تجلیل از مسئولین و کارشناسان حوزه های استعدادیابی و آموزش تصریح کرد: استعدادیابی یکی از موضوعاتی است که در دنیای ورزش از اهمیت ویژه ای برخوردار است و از جمله عواملی بشمار می رود که به شناسایی موفقیت ها کمک کرده و راه رسیدن به اهداف را هموار می سازد.وی افزود: اینکه مشخص شود کدام ورزشکار نسبت به سایرین از توانایی های بیشتری در یک رشته خاص برخوردار است، از جمله کارهای فنی و تخصصی است که می تواند اهمیت و اولویت استعدادیابی را نمایان سازد و آموزش تکمیل کننده این فرایند است.

معاون امور ورزش اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان شرقی بیان کرد: استعدادیابی به معنای کشف و فعال کردن توانایی های بالقوه مخصوص آن فرد و هدایت شخص در مسیر صحیح است و راهی منطقی و مقرون به صرفه برای تحقق بهترین عملکرد ورزشکاران در میادین ورزشی به حساب می آید که این فرایند به افرادی با شرایط جسمانی، مهارتی و رفتاری بالا نیاز دارد.معاون امور ورزش ادامه داد: بخش همگانی و قهرمانی ۲ رکن جدایی ناپذیر ورزش هستند و برای فردایی بهتر در هر رشته ورزشی، شناسایی استعدادها و آموزش علمی و به روز از نیازهای مهم بشمار می رود که آینده نگری استعدادیابی در ورزش است و پایه و اساس این کار متکی به استعدایابی درست و جامع است. وی گفت: تعلیم و تربیت مربیان به استعدادهای شناسایی شده، جانشین پروری را برای آینده ای روشن در ورزش و ذخیره سازی فراهم می کند زیرا دوران فعالیت یک قهرمان دیر یا زود تمام می شود و جانشین پروری کاری است که در همه دنیا در ورزش و سایر عرصه ها نیز انجام می شود.

وقتی آموزش آنلاین، «آفلاین» از آب در آمد

مدارس و دانشگاه‌ها در برزخ

در مدارس و دانشگاه ها، آنچه به‌عنوان آموزش آنلاین معرفی شد، در بسیاری از موارد چیزی جز فایل‌های ضبط شده نبود. کلاس‌هایی که قرار بود جایگزین تعامل زنده شوند، به ویدئوهایی از پیش آماده تبدیل شدند که دانش‌آموزان تنها امکان تماشای آن‌ها را داشتند.



دانش‌آموزی که خود را برای امتحانات آماده می‌کند، در شرایطی قرار گرفته که نمی‌داند آیا آموزش دریافت‌شده برای ارزیابی‌ها کافی است یا خیر

به گزارش اقتصادنیوز، سال ۱۴۰۴ برای بسیاری از خانواده‌ها با یک چرخه تکراری به پایان رسید؛ چرخه‌ای از تعطیلی، بلاتکلیفی و بازگشت به آموزش‌های نیم‌بند آنلاین.

در حالی که تازه اینترنت بین‌الملل پس از هفته‌ها محدودیت به وضعیت نسبتاً پایدارتری رسیده بود، از نهم اسفند، با آغاز جنگ، روند آموزش بار دیگر متوقف شد. مدارس، دانشگاه‌ها و آموزشگاه‌ها برای مدتی تعطیل شدند و پس از آن، تصمیم بر آن شد که کلاس‌ها به‌صورت آنلاین و «با همان کیفیت» از سر گرفته شوند. در حالی که مدارس و دانشگاه‌ها تا پایان سال آنلاین شده‌اند، خانواده‌ها و دانشجویان از سوخت شدن هزینه غذا، سرویس و شهریه‌های میلیونی می‌گویند؛ آموزش نیمه‌کاره، پرداخت کامل.

اما آنچه در عمل رخ داد، روایت دیگری داشت؛ روایتی که میان وعده‌ها و تجربه زیسته دانش‌آموزان و دانشجویان شکافی عمیق ایجاد کرده است.

آموزش ضبط شده به‌جای کلاس آنلاین

در مدارس، آنچه به‌عنوان آموزش آنلاین معرفی شد، در بسیاری از موارد چیزی جز فایل‌های ضبط شده نبود. کلاس‌هایی که قرار بود جایگزین تعامل زنده شوند، به ویدئوهایی از پیش آماده تبدیل شدند که دانش‌آموزان تنها امکان تماشای آن‌ها را داشتند.

ساعات محدودی برای رفع اشکال تعیین شد و دانش‌آموزان موظف بودند تکالیف خود را در همان روز در سامانه‌ها بارگذاری کنند. اما آنچه در این میان از دست رفت، «رابطه» بود؛ رابطه‌ای که پیش‌تر میان معلم و دانش‌آموز شکل می‌گرفت و اکنون جای خود را به ارتباطی یک‌سویه داده است.

اضطرابی که به برنامه درسی اضافه شد

در سوی دیگر، دانش‌آموزان نیز روایت متفاوتی دارند. برای آنان، مسئله فقط کیفیت پایین آموزش نیست، بلکه اضطرابی است که به‌طور مداوم بر آن افزوده می‌شود. دانش‌آموزی که خود را برای امتحانات آماده می‌کند، در شرایطی قرار گرفته که نمی‌داند آیا آموزش دریافت‌شده برای ارزیابی‌ها کافی است یا خیر. او از ترس مواجهه با آزمون‌هایی می‌گوید که بر مبنای محتوایی برگزار می‌شوند که شاید هرگز به‌درستی آموزش داده نشده است. در چنین فضایی، آموزش نه‌تنها کارکرد اصلی خود را از دست داده، بلکه به منبعی برای اضطراب دائمی دانش آموزان تبدیل شده است. نسل جوان و نوجوان ایران که تجربه مستقیمی از جنگ ندارد، حالا ناگهان خود را در فضایی می‌بیند که بوی نااطمینانی می‌دهد. نسلی که جنگ را بیشتر در کتاب‌های تاریخ یا روایت‌های پدر و مادر شنیده بود، اکنون باید با نوعی زیست در سایه آن کنار بیاید.

دانشگاه‌ها؛ بی‌نظمی در سطحی دیگر

اگرچه وضعیت مدارس نگران‌کننده است، اما روایت‌ها از دانشگاه‌ها، به‌ویژه دانشگاه‌های آزاد، تصویر پیچیده‌تری را نشان می‌دهد.

در برخی دانشگاه‌های دولتی، با وجود دسترسی نسبی به اینترنت، امکان حضور فیزیکی به‌طور کامل فراهم نشده و آموزش همچنان در وضعیت نیمه‌حضوری یا آنلاین باقی مانده است. در برخی دیگر از دانشگاه‌ها نیز به اساتید توصیه شده صرفاً محتوای درسی را ضبط کرده و در سامانه‌ها بارگذاری کنند.

اما در دانشگاه‌های آزاد، بی‌نظمی‌ها ابعاد گسترده‌تری پیدا کرده است. دانشجویان از مواردی سخن می‌گویند که در آن، اساتیدی غیر از آنچه در زمان انتخاب واحد ثبت شده بودند، کلاس‌ها را برگزار کرده‌اند بدون آنکه توافقی با دانشجو انجام شود یا حتی نظر دانشجو هم مد نظر قرار بگیرد. در مواردی دیگر، کلاس‌ها از طریق اپلیکیشن‌هایی برگزار شده که به‌دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های اینترنتی، دسترسی به آن‌ها عملاً ممکن نبوده است. برخی دانشجویان نیز از برخوردهایی گلایه دارند که در آن، مسئولیت شرایط به‌طور کامل از سوی اساتید نادیده گرفته شده و حتی تهدید به حذف در صورت عدم حضور مطرح شده است.

کلاس‌هایی که هرگز برگزار نشدند

در میان این روایت‌ها، نمونه‌هایی نیز وجود دارد که نشان می‌دهد اساساً کلاسی برگزار نشده است. دانشجویی روایت می‌کند که استاد، بدون اطلاع قبلی، گروهی ایجاد کرده و مجموعه‌ای از فایل‌های صوتی و تصویری را ارسال کرده و اعلام کرده است که امتحان صرفاً از همین محتوا خواهد بود. این در حالی است که زمان رسمی کلاس‌ها یا خالی مانده یا به‌طور کامل نادیده گرفته شده است. چنین تجربه‌هایی، بیش از آنکه نشان‌دهنده ضعف زیرساخت باشد، به نوعی از بی‌نظارتی و فقدان پاسخگویی اشاره دارد.

استثناهایی که قاعده را تغییر نمی‌دهند

در این میان، نمی‌توان از اساتیدی چشم‌پوشی کرد که همچنان به‌صورت منظم کلاس‌های خود را برگزار می‌کنند، جزوه ارائه می‌دهند و تلاش می‌کنند مسیر یادگیری را برای دانشجویان و دانش‌آموزان هموار نگه دارند. اما حتی در این موارد نیز، خود اساتید اذعان دارند که کیفیت آموزش به‌دلیل شرایط موجود، به‌طور محسوسی کاهش یافته است. آموزش در بهترین حالت، نصفه پیش می‌رود؛ نه به‌طور کامل آنلاین است و نه امکان بهره‌گیری از ظرفیت‌های آموزش حضوری را دارد.

هزینه‌هایی که بازنمی‌گردند

در کنار تمام این مسائل، موضوعی که بیش از پیش مورد اعتراض خانواده‌ها و دانشجویان قرار گرفته، مسئله هزینه‌هاست. از شهریه‌های مدارس غیرانتفاعی و کلاس‌های فوق‌برنامه گرفته تا هزینه‌های سرویس، تغذیه و شهریه دانشگاه‌ها، مبالغ قابل‌توجهی پرداخت شده است؛ آن هم برای خدماتی که یا ارائه نشده‌اند یا با کیفیتی بسیار پایین‌تر از حد انتظار عرضه شده‌اند. با این حال، بر اساس تصمیمات اتخاذشده، بازگشت این هزینه‌ها در دستور کار قرار ندارد. این در حالی است که برای بسیاری از خانواده‌ها، مسئله صرفاً پول نیست، بلکه تناسب میان هزینه پرداختی و کیفیت خدمات دریافتی است؛ تناسبی که اکنون به‌شدت زیر سؤال رفته است.

مقایسه‌ای که به ضرر امروز تمام می‌شود

جالب آنکه بسیاری از دانش‌آموزان و دانشجویان، تجربه دوران کرونا را با وضعیت فعلی مقایسه می‌کنند و معتقدند که شرایط آن زمان، با وجود تمامی محدودیت‌ها، به‌مراتب سامان‌یافته‌تر بود.

در آن دوره، اینترنت پایدارتر بود، پلتفرم‌ها در دسترس قرار داشتند و کلاس‌های آنلاین به‌صورت واقعی و تعاملی برگزار می‌شدند.

اما اکنون، علاوه بر ضعف زیرساخت، محدودیت‌های دسترسی به شبکه‌های بین‌المللی و اختلال در ارتباطات، شرایط را پیچیده‌تر کرده است. به اعتقاد حامد بیدی، کنشگر حوزه اینترنت و فضای مجازی، اینترنت در ایران دیگر یک زیرساخت دائمی نیست؛ بلکه به یک امتیاز موقتی و قابل قطع تبدیل شده است.

پشت پرده یک تصمیم؛ ادامه دادن به هر شکل ممکن

پرسش اصلی اما همچنان پابرجاست: «چرا با وجود این حجم از نارضایتی، تصمیمی برای جبران هزینه‌ها یا اصلاح روندها اتخاذ نمی‌شود؟»

پاسخ به این پرسش را باید در ترکیبی از عوامل جست‌وجو کرد؛ از فشارهای اقتصادی بر نهادهای آموزشی گرفته تا نبود سازوکارهای نظارتی مؤثر و همچنین تلاش برای حفظ ظاهری از تداوم آموزش، حتی به بهای افت شدید کیفیت آن.

در چنین شرایطی، به نظر می‌رسد که ادامه دادن به هر شکل ممکن، جایگزین درست انجام دادن شده است. سال تحصیلی برای بسیاری از دانش‌آموزان و دانشجویان، نه با یادگیری، بلکه با تردید به پایان می‌رسد؛ تردیدی درباره آنچه آموخته‌اند و آنچه از دست داده‌اند. در میان این همه فایل ضبط شده، کلاس‌های نیمه‌تعطیل و هزینه‌های بی‌پاسخ، شاید آنچه بیش از همه نادیده گرفته شده، خودِ آموزش است؛ همان چیزی که قرار بود در مرکز تمام این تصمیم‌ها قرار داشته باشد، اما اکنون در حاشیه‌ای مبهم و بی‌صدا باقی مانده است.

یادداشت

روز دختر با کد ۱۶۸ میناب

روز دختر فرشته های آسمانی میناب

لیلا پاشایی

تولد حضرت معصومه(س) و روز دختر، امسال در روزگاری رقم خورده که نام «جنگ» و «تهدید» از زبان دشمنان اسلام و ایران بارها شنیده می‌شود. ایران درگیر نبردی تمام‌عیار با آمریکا و اسرائیل است.چهره کریه جنگ که کشتار و ویرانی است در نخستین ساعات آغازین این جنگ به بدترین شکل ممکن با پرپر شدن دخترکان معصوم ایران تمام رخ ظاهر شد و زخمی جانکاه بر دل و روح هموطنان و بشریت آزاده نقش بست.

لذا چه تلخ است امسال بزرگداشت روز دختر.گویی عروسك های یتیم شده این دختران نیز در این روز عزیز در اتاق های خالی شان به سوگ مانده اند.خون به ناحق ریخته ی هر فرشته ی میناب نقاب از مدعیان ظاهرالصلاح آمریکا و صهیون و غرب برکشیده، باطن به شدت خشن و نژاد پرستانه و خود شیفته شان را عیان نموده و چهره اصیل "تمدن ایرانی" با جوهره نجابت و مهر در منظر جهان به نمایش در آورد. پیامبر اسلام(ص) در توصیف منزلت دختران می‌فرمایند: چه خوب فرزندانی هستند دختران! نرم و سازگارند، انس می‌گیرند، پرستاری می‌کنند و محبتشان را آشکار می‌سازند.

این چهار صفت — نرم‌خویی، سازگاری، انس‌آفرینی و ابراز محبت — برای دمیدن روح زندگی و آرامش در دنیای پرتنش رحمتی از جانب خالق معظم به مخلوقات زمینی است. برخلاف تبلیغات مسموم دیدگاه اسلام در مورد زنان و دختران بسیار والا و خاص است. کوله پشتی های پاره و خونین دختران معصوم و شهید میناب در عرصه های سیاسی و ورزشی و فرهنگی نماد مظلومیت و حق طلبی از سوی مردم ایران گشته وياد و خاطره ی این عزیزان فراتر از گرامیداشت "روز دختر" در طول تاریخ تمدن ایران ماندگار شد.

باشد که زین پس در هر برهه ای از زمان دختران سرزمینم که مزین به مهر و انس ونرم خویی و لطافت و آرامش هستند، به دور از مترصدان با مقاصد شوم، جنگ طلبان و قاتلان كودك كش گرمی بخش محفل خانواده ها و ایرانمان باشند.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم رسول هادی لو فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵۱۳ و کد ملی ۵۲۰۹۴۶۱۸۷۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۷.۲۲متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۳فرعی از۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲شاهرود خریداری با واسطه از غلام عابدیان و خدیجه عرب عامری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱ / ۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۶ / ۲ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور – رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۵۱۹

اداره ثبت اسناد و املاک گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۰۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ربابه بابازاده خمیران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۰۲۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۹۰۳۱ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد ، می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.م الف : ۲۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

سبحان جعفری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی ۵۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۴۱۹۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای هادی رنجبر کلاچاهی به شماره ملی ۵۱۸۹۰۵۸۴۳۳ فرزند حسین در ششدانگ اعیان بانضمام ۲۲,۵ سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۹,۲۲ متر مربع به شماره ۲۰ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۸۳ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی تقوی خاجانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۵۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم محمدصادق صیرفی فرزند حسین آقا به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۱,۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۸۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۰ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم تقی قاسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم علیرضا خاقانیان فرزند علی اصغر به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۱,۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۸۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۰ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم تقی قاسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم ربابه یحیی نژاد پسیخانی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۰۶۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمدقلی همدانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرپرونده های شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۵۰۰۰۳۵۰و ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۵۰۰۰۳۵۱ و آرای۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۶۵۳و۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰ ۰۵۰۱۹۶۵۴مورخه۱۴۰۴/۱۲/۰۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای سیدرضا خواجه فرزند سیداکبر به شماره ملی ۰۶۷۰۲۰۳۲۷۰به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ و آقای مجید علیزاده فرزند اله نظر به شماره ملی ۰۸۲۹۶۸۵۵۷۱به میزان چهار دانگ مشاع از شش دانگ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۷۶مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵-اصلی واقع در(کهنه کند)بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسن زعفرانی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۴۴۱۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

علیرضا حاج محمدی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکراسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکثیرالانتشار به شرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴-اصلی موسوم به اراضی بیاربخش ۳بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۰۰۸مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴مورد تقاضای امید ولی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصوربا بنای احداثی به مساحت۲۳۰,۵۰متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اکبر روحانی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۱۴۷۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تارخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک ۷۶

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت کاداستری ششدانگ اعیان پلاک ثبتی شماره ۴۲۲۸ فرعی از ۱ اصلی بخش سه شاهرود به شماره الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۷۸۶۳ بنام آقای علی اصغر محمدی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است. لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثرظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد . شماره چاپی سندتک برگی ۳۳۷۸۴۷ سال ۰۲ میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

حمید رضا حسن پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف رضا طالع واری ۵۱۸

اطلاعیه تأسیس انجمن صنفی کارفرمایی آموزشگاهی در بخش مراقبت و زیبایی در شهرستان رضوانشهر

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۱۳۷۱/۱۰/۶ هیئت وزیران، انجمن صنفی با عنوان فوق در شرف تأسیس می باشد.

کلیه کارفرمایان شاغل در صنف مزبور در صورت تمایل به عضویت، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف ۱۰ روز می توانند درخواست کتبی خود را به نشانی رضوانشهر- خیابان امام خمینی- روبروی مجتمع تجاری صدیق- آموزشگاه مراقبت و زیبایی شهرستانی کدپستی ۴۳۸۴۱۹۳۶۳۳ ارسال نمایند.

هیئت موسس:

۱- فاطمه شهرستانی ۲- زهره حیدری ۳- ملیکا امیری

نماینده هیئت موسس: فاطمه شهرستانی

تلفن: ۰۹۱۱۹۸۴۹۳۵۶ ۵۶۱

مفقودی

سند کمپانی موتور سیکلت احسان ۱۵۰CC به رنگ قرمز مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۸۱۸۵۹ ایران ۵۷۹ وشماره تنه ۹۲۱۰۶۳۶Z۱۵۰***N۲N به شماره موتور ۱۵۶FM۱۰۲۶۸۰۴۵ متعلق به احمدرضا قاسمی خواجگینی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. ۵۶۲

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پرایدSE۱۳۱ مدل۱۳۹۴ به رنگ سفید شیری به شماره انتظامی ۶۹۵س۸۷ ایران ۵۶ و شماره موتور ۵۳۷۵۸۲۵ به شماره شاسیNAS۴۱۱۱۰۰F۱۱۳۲۸۳۳ متعلق به نظام یکتا مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵۶۳

مفقودی

برگ سبز سند کمپانی و کارت خودرو سواری سیتروئن زانتیا مدل۱۳۸۸ به شماره موتور ۵۷۶۳۸وشماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۸۱۷۵۳۴۴ وبه شماره پلاک ۷۱ ایران ۳۹۳ ط ۱۵ به مالکیت مهدی احمدی به کد ملی ۶۳۳۹۷۵۷۳۶۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشند .

شهرکرد ۵۶۵

مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو۲۰۶ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۳۳۸۵۰۰۸۸۲۳ وبه شماره شاسی ۱۲۸۰۴۵۶۱به شماره انتظامی ۷۳ایران۳۲۱ن۲۴ مالکیت مصطفی زارع دستنایی به کد ملی ۶۳۳۹۷۰۶۹۵۹ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشند.

شهرکرد ۵۶۶

مفقودی

پلاکت (بغل) مشخصات خودرو لیفان X۶۰ مدل۱۳۹۳ به شماره موتورLFB۴۷۹Q۱۴۰۸۰۲۲۴۷ وبه شماره شاسی NAKSG۴۳۱۱EB۱۲۴۹۷۸ به شماره انتظامی ۱۳ ایران ۲۱۴ط۲۶ به مالکیت محمد رحمانی به کد ملی ۱۲۸۶۰۴۲۸۶۰ مفقودگریده و فاقداعتبارمی باشد .

شهرکرد ۵۶۷