خبر

نتایج یک نظرسنجی نشان داد

میزان محبوبیت ترامپ در پایین‌ترین سطح خود در دوره فعلی‌اش

نتایج نظرسنجی خبرگزاری رویترز و موسسه ایپسوس نشان داده است محبوبیت «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا در روزهای اخیر به دلیل جنگ او علیه ایران و پیامدهای آن، همچنین انتقادهای او از پاپ در پایین‌ترین سطح در زمان ریاست‌جمهوری او باقی مانده است، به طوری که تنها ۳۶ درصد آمریکایی‌ها عملکرد او را تایید می‌کنند و بسیاری از مردم نگران وضعیت خلق‌وخو و حضور ذهن رئیس‌جمهور ۷۹ ساله کشورشان هستند.

به گزارش ایسنا، نظرسنجی خبرگزاری رویترز و موسسه ایپسوس نشان داد که میزان محبوبیت «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا در روزهای اخیر در پایین‌ترین سطح دوره ریاست‌جمهوری او بوده است، چراکه بسیاری از آمریکایی‌ها در بحبوحه جنگ با ایران و اختلافات با «پاپ لئو» خلق‌وخوی او را زیر سوال برده‌اند. خبرگزاری رویترز گزارش داد: این نظرسنجی نشان داد تنها ۳۶ درصد از آمریکایی‌ها عملکرد ترامپ را تایید می‌کنند که نسبت به یک ماه پیش تغییری نکرده است. ترامپ بالاترین میزان محبوبیت خود در دوره کنونی را با ۴۷ درصد اندکی پس از تحلیف خود در ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵ به دست آورد. آغاز جنگ غیرقانونی ترامپ و رژیم صهیونیستی علیه ایران موجب افزایش بی‌سابقه قیمت سوخت و وارد آوردن شوک به بازارهای جهانی انرژی شد. حدود ۳۶ درصد از آمریکایی‌ها حملات نظامی آمریکا به ایران را تایید می‌کنند که این در مقایسه با ۳۵ درصد در نظرسنجی رویترز/ایپسوس است که در تاریخ ۱۰ تا ۱۲ آوریل انجام شد. این نظرسنجی همچنین نشان داد که بسیاری از آمریکایی‌ها، از جمله برخی از اعضای حزب جمهوری‌خواه پس از یک رشته طغیان‌های ناگهانی نگرانی‌هایی درباره خلق وخو و حضور ذهنی رئیس‌جمهور ۷۹ ساله کشورشان دارند. طبق این نظرسنجی، تنها ۲۶ درصد از آمریکایی‌ها گفتند که ترامپ را دارای رفتاری آرام می‌دانند. ترامپ در هفته‌های اخیر رفتار آشفته‌ای از خود نشان داده و در شبکه‌های اجتماعی با لفاظی‌های سخیفی تهدید به ارتکاب جنایت جنگی علیه ایران با نابودی یک‌شبه تمدن آن کرده و هم‌زمان به پاپ لئو به دلیل ضعیف بودن عملکردش در برابر جرم و جنایت حمله کرده است. تاختن ترامپ به پاپ پس از انتقادهای او از جنگ آمریکا علیه ایران انجام شد.

سی‌ان‌ان از خرابکاری ترامپ در مذاکره افشاگری کرد

قاتل دیپلماسی در کاخ سفید

«در حالی که میانجی‌ها در آخرین تلاش‌های دیپلماتیک در تهران بودند، رئیس‌جمهور آمریکا با دروغ‌پراکنی در شبکه‌های اجتماعی و ادعای توافق بر سر مواضع حساس ایران، کارت بازی تهران را سوزاند؛ اتفاقی که اکنون موجب سردرگمی در کاخ سفید و خطر پایان آتش‌بس شده است.»

اکنون، با نزدیک شدن به تاریخ انقضای آتش‌بس دو هفته‌ای، ترامپ دوباره با یک تصمیم روبه‌رو است: اینکه آیا یک توافق را بپذیرد، حتی اگر کامل و بی‌نقص نباشد، یا یک درگیری را تشدید کند

به گزارش ایرنا، شبکه خبری سی ان ان در تازه ترین گزارش به افشاگری درباره تخریب روند دیپلماسی میان ایران و آمریکا توسط دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده پرداخته و می‌نویسد: با نزدیک شدن به پایان هفته، به نظر می‌رسید که آمریکا و ایران در حال نزدیک شدن به یک توافق برای پایان دادن به جنگ هفت هفته‌ای باشند. سپس دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، دقیقاً همان کاری را کرد که دستیارانش بارها گفته بودند انجام نخواهد داد: او تلاش کرد از طریق رسانه‌ها مذاکره کند؛ صبح روز جمعه، در حالی که میانجی پاکستانی او را از جریان مذاکرات جاری با مقامات ایرانی در تهران مطلع می‌کرد، ترامپ در شبکه‌های اجتماعی درباره این گفتگوها پست گذاشت و با چندین خبرنگار تلفنی صحبت کرد.

او ادعا کرد که ایران با مجموعه‌ای از پیشنهادها برای توافق نهایی موافقت کرده است، در حالی که منابع آگاه به مذاکرات می‌گویند این مفاد هنوز نهایی نشده بود. ترامپ همچنین ادعا کرد که تهران با بسیاری از بحث‌برانگیزترین خواسته‌های آمریکا موافقت کرده از جمله با تحویل اورانیوم غنی‌شده خود به آمریکا. او در ادامه این سخنان و ادعاهای جنجالی اعلام کرد که جنگ به زودی پایان می‌یابد.

مقامات ایرانی به‌طور علنی بسیاری از این ادعاها را رد کرده و آمادگی خود را برای برگزاری دور دیگری از مذاکرات پس گرفتند؛ اقدامی که امید به توافق را به سرعت محو کرد. اکنون مشخص نیست که روند مذاکرات صلح چه سرانجامی پیدا خواهد کرد.

برخی از مقام های دولت ترامپ در گفت‌وگوی محرمانه با سی‌ان‌ان اذعان کردند که اظهارات عمومی رئیس‌جمهور به مذاکرات آسیب رسانده و به حساسیت این مذاکرات و بی‌اعتمادی عمیق ایرانیان به آمریکا اشاره کردند. یکی از افراد آگاه به مذاکرات به سی‌ان‌ان گفت: «ایرانی‌ها از مذاکره کردن رئیس‌جمهور آمریکا از طریق شبکه‌های اجتماعی خوششان نیامد و اینکه اینطور به نظر برسد که آنها درباره مسائلی که اتفاقا در فضای سیاست داخلی ایران حساسیت برانگیز است، به توافق رسیده‌اند، این اتفاق عملا هم در جریان مذاکرات ایران و آمریکا رخ نداده بود.» ترامپ به بلومبرگ گفت که ایران با یک تعلیق «نامحدود» برنامه هسته‌ای خود موافقت کرده است. او به سی‌بی‌اس نیوز گفت که تهران «با همه چیز موافقت کرده» و برای خارج کردن اورانیوم غنی‌شده با آمریکا همکاری خواهد کرد. او همچنین به آکسیوس گفت که این دیدار «احتمالاً در طول آخر هفته برگزار می‌شود» و افزود: «فکر می‌کنم در یک یا دو روز آینده به توافق برسیم.»

سی‌ان‌ان در ادامه این گزارش می نویسد که آتش‌بس شکننده میان واشنگتن و تهران روز یکشنبه بار دیگر به نوعی نقض شد، زمانی که یک ناوشکن موشک‌انداز آمریکایی پس از تلاش یک کشتی باری ایرانی برای عبور از محاصره دریایی آمریکا در دریای عمان، به سمت آن شلیکد و آن را توقیف کرد؛ اقدامی که ایرانی‌ها را بیشتر خشمگین کرد. اکنون، با نزدیک شدن به تاریخ انقضای آتش‌بس دو هفته‌ای، ترامپ دوباره با یک تصمیم روبه‌رو است: اینکه آیا یک توافق را بپذیرد، حتی اگر کامل و بی‌نقص نباشد، یا یک درگیری را تشدید کند که زمانی گفته بود تا الان باید تمام شده باشد. سی‌ان‌ان در ادامه با اشاره به اینکه تا پیش از این تحولات، ایران از حل و فصل مساله با استفاده از دیپلماسی استقبال کرده بود، می نویسد: اکنون اما خطوط کلی هرگونه توافق محتمل، نامشخص باقی مانده است. دونالد ترامپ چند خط قرمز برای این مذاکرات تعیین کرده است، از جمله اینکه ایران غنی‌سازی اورانیوم را متوقف کرده و ذخایر مواد نزدیک به درجه تسلیحاتی خود را تحویل دهد. در همین حال، تهران اصرار دارد که باید بتواند کنترل تنگه هرمز را حفظ کند و در عین حال خواستار لغو تحریم‌ها توسط آمریکا است. سی‌ان‌ان پیش از این گزارش داده بود که دولت ترامپ همچنین در چارچوب مذاکرات جاری با تهران، در حال بررسی آزادسازی ۲۰ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدود شده ایران است اما این اقدام را در ازای تحویل ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران انجام خواهد داد.

سی‌ان‌ان در ادامه با طرح این ادعا که توافق نهایی به میزان انعطاف‌پذیری هر یک از طرفین درباره مواضع اعلامی مرتبط است، نوشت: برای ترامپ، یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر این است که به توافقی تن ندهد که بتوان آن را با برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) دوران اوباما مقایسه کرد؛ توافقی هسته‌ای با ایران که او در سال ۲۰۱۸ از آن خارج شد و مدام آن را به عنوان یک توافق ضعیف مسخره کرده است. تا پیش از این در حداقل‌ترین حالت، مذاکره‌کنندگان امیدوار بودند که به چارچوب یک توافق یا همان تفاهم اولیه مشترک دست پیدا کنند که سپس منجر به مذاکرات دقیق‌تر در هفته‌های آینده درباره جزئیات ریزتر یک توافق شود.

دونالد ترامپ روز دوشنبه ادعا کرد که تحت فشار برای رسیدن به توافق نیست، علیرغم نارضایتی روزافزون مردم آمریکا از این جنگ و نقشی که در افزایش قیمت بنزین ایفا کرده است. او در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» نوشت: «من اصلاً تحت هیچ فشاری نیستم، اگرچه همه این اتفاقات نسبتاً به سرعت رخ خواهد داد.» تا عصر دوشنبه مشخص نبود که آیا هیچ‌یک از مشاوران نگرانی‌های خود را در مورد عادت رئیس‌جمهور به پست گذاشتن در فضای مجازی و اینکه این اقدام می‌تواند به مذاکرات آسیب بزند را با او در میان گذاشته‌اند یا خیر. او در یک بازه زمانی چند ساعته چندین بار در تروث سوشال درباره این جنگ پست گذاشته بود که مجموعاً بیش از ۹۰۰ کلمه می‌شد. سی ان ان در ادامه با اشاره به تحولات روزهای یکشنبه و دوشنبه نوشت: در یک مقطع زمانی تا صبح روز یکشنبه، ترامپ به برخی از خبرنگاران گفت که جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور، در این دور از مذاکرات شرکت نخواهد کرد و به نگرانی‌های امنیتی نامشخصی اشاره کرد. همزمان، دو مقام ارشد دولت او یعنی مایک والتز، سفیر آمریکا در سازمان ملل و کریس رایت، وزیر انرژی کابینه اش در تلویزیون حاضر شدند تا بگویند ونس در واقع رهبری هیئت اعزامی در اسلام‌آباد را بر عهده خواهد داشت، همان‌طور که در دور اول این کار را انجام داد.

در ادامه گزارش سی ان ان به مجموعه ای از اخبار جسته و گریخته درباره حضور هیات آمریکایی در پاکستان اشاره شده و نتیجه گیری شده که تا این لحظه هنوز هیچ چیز قطعی نیست. این رسانه آمریکایی در ادامه با اشاره به اینکه آتش بس دو هفته ای میان ایران و آمریکا به زودی منقضی می‌شود، نوشت: ترامپ پاسخ مشخصی به این سوال که آیا آتش‌بس میان ایران و آمریکا تمدید خواهد شد یا خیر، نداده است.

در طول یک جلسه پرسش و پاسخ با خبرنگاران، پنج بار جداگانه از او پرسیده شد که آیا آتش‌بس را تمدید می‌کند یا خیر و او سه پاسخ متفاوت داد. او در یک مقطع قاطعانه گفت: «اگر توافقی حاصل نشود، درگیری‌ها از سر گرفته می‌شود.» بعدتر، پیشنهاد کرد که در صورت لزوم تمدید خواهد داد: «اگر نیاز باشد، این کار را می‌کنم.» در پاسخ دیگری گفت که این سوال بی‌مورد است: «خواهیم دید. نمی‌دانم که آیا مجبور خواهیم شد یا نه. در حالت ایده‌آل، مجبور نمی‌شویم.»

اخبار

اسلام‌آباد:

بر لزوم تمدید آتش‌بس ایران و آمریکا تاکید می‌کنیم

وزیر امور خارجه پاکستان بر لزوم ارتباط بین واشنگتن و تهران و بررسی تمدید آتش‌بس تاکید کرد.

به گزارش ایسنا، «محمد اسحاق دار» وزیر امور خارجه پاکستان عصر سه‌شنبه در اظهاراتی عنوان کرد: «ما بر گفت‌گو به عنوان بهترین راه برای دستیابی به صلح و ثبات پایدار منطقه‌ای تمرکز می‌کنیم.»

طبق گزارش رسانه خبری «الجزیره»، وزیر خارجه پاکستان تاکید کرد: «ما بر لزوم ارتباط میان آمریکا و ایران و بررسی تمدید آتش‌بس تاکید می‌کنیم.» این اظهارات اسحاق‌دار در حالی منتشر شده که موضع جمهوری اسلامی ایران درباره ادامه مذاکرات با آمریکا، همان است که توسط سخنگوی وزارت امور خارجه ایران اعلام شده و تغییری در این زمینه تاکنون صورت نگرفته است.

در حالی که برخی رسانه‌ها به نقل از رسانه‌های آمریکایی و پاکستانی ادعا کرده‌اند یک هیئت پیشرو از سوی ایران به اسلام‌آباد اعزام شده است اما بررسی‌های ایسنا نشان می‌دهد این خبرسازی هیچ مبنای واقعی ندارد.

تلاش‌های پاکستان برای برگزاری دور دیگری از مذاکرات ادامه داشته اما ایران به دلیل بدعهدی‌های واشنگتن در پایبندی به شروط آتش‌بس، از جمله تداوم محاصره بنادر ایران هنوز مشارکت در این مذاکرات را اعلام نکرده است.

شایان ذکر است، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی و رئیس هیئت مذاکره‌کننده کشورمان در پیامی در شبکه مجازی ایکس اعلام کرد که ایران تحت فضای تهدید مذاکره نمی‌کند.

سخنگوی دولت:

میز دیپلماسی را در امتداد میدان می‌دانیم

سخنگوی دولت با تاکید بر اینکه میز دیپلماسی را در امتداد میدان می‌دانیم، عنوان کرد: برای همه موضوعات آماده‌ایم.

به گزارش ایسنا، فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت ظهر سه‌شنبه یکم اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ در مراسم گرامیداشت سردار شهید علی‌محمد نائینی سخنگوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه پیام‌تان به کسانی که میز مذاکره را میز خیانت می‌دانند، چیست؟ با تاکید بر اینکه میز دیپلماسی ادامه میدان جنگ است، گفت: همه ما تسلیم تصمیماتی هستیم که گرفته می‌شود، بدیهی است که میز دیپلماسی را در امتداد میدان می‌دانیم و برای همه موضوعات آماده‌ایم.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۵۹۰ فرعی از ۹ اصلی بخش ۱۳حسین آباد کردستان به مساحت های ۲۲۳۰۸/۶۲ متر مربع که در تصرف آقای علی زتدی رامستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه۱۴۰۵/۰۲/۲۷ رأس ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند، از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند، ضمناً متذکر میگردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر اینصورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

سید اسدالله موسوس نیا
رئیس ثبت اسناد منطقه یک سنندج ۵۸۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۸۵۷۰۰۰۰۵۵
ف: شماره : ۲۱۸۶۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۱۴۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختما های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم /عباس لشگری فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۱.۱۷ متر مربع از پلاک ۹۸۷ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمد شهر ولدآباد بزرگ خ ۲۲ بهمن خ فرهنگیان جنب مدرسه شهدا خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد علی و کرمعلی و بهرام و فاطمه امان آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۵۸۶۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۹
۵۷۹

آگهی اخطار اذن ازدواج

مخاطب محترم خانم سخیه قلیلی نجف آبادی فرزند عطاء اله با توجه به دانامه ۱۴۰۴۴۸۳۳۹۰۰۰۴۶۵۳۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ صادره از شعبه اول دادگاه خانواده سنندج به اطلاع می رساند. همسر شما آقای سهیل قلیلی نجف آبادی با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۴۰۴۴۸۳۳۹۰۰۰۴۶۵۳۳۶۱۸مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰شعبه اول دادگاه خانواده سنندج درخواست طلاق نموده لذا خواشمند است پس از روئیت این اخطاریه ظرف مهلت ۷ روز جهت ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه نمایید در غیر این صورت برابر قانون عمل خواهد شد

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
سردفترازدواج ۶ سنندج ـ سید عدنان برزنجی۵۸۳

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سایان اوج پارس کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۰۲۷۳۷ و به شماره ثبت ۱۳۳۷۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد پس از قرائت گزارش بازرس قانونی ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۳،۱۲،۳۰ به تصویب رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرمان (۲۱۶۰۰۸۴) ۵۷۲

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سایان اوج پارس کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۰۲۷۳۷ و به شماره ثبت ۱۳۳۷۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۶۵۰۰۰۰ سهم ۳۰۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرمان (۲۱۶۰۰۸۵) ۵۷۳

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری مشترک پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۴۵۳۳۵ و به شماره ثبت ۲۸۹۵۴ به استناد صورتجلسه مجمع صندوق مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۲ و مجوزشماره ۱۲۲،۱۹۲۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ سازمان بورس و واوراق بهادارتصمیمات ذیل اتخاذ شد: رکن متولی صندوق از شرکت «مشاور سرمایه‌گذاری هدف نوین نگر» به «شرکت مشاور سرمایه گذاری نگین نوید» تغییر یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
۵۷۴ (۲۱۵۹۷۷۱)

مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه ملکیت سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ بشماره انتظامی ۵۳۴ س ۷۷ ایران۵۶ بشماره موتور ۱۴۱۸۶۰۰۳۷۴۴ وشماره شاسی ۲۱۵۰۱۰۱۶ بنام نادر خارابی دیگه سرا مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.
۵۹۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت موتور سیکلت سیستم همپا تیپ ۱۲۵CDI به رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۵۵۷۶۶ ایران ۵۷۹ وشماره تنه۱۲۵C۹۰۰۴۲۲۷***NBF به شماره موتور۱۵۶FMI-۱۲۵NBF۲۴۸۶۰۸ متعلق به فرزاد زمان زاده مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.
۵۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت شهرک های صنعتی خوزستان شناسه ملی : ۱۰۴۲۰۲۲۱۳۱۲ در یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹خریداری از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۲۱۴۸۱۹۰
(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۱۸)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲)

قائم مقام رئیس واحد ثبتی – علی افشین ۱۱۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۵۲۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای سعید براتیان دستگردی به شناسنامه شماره ۱۷۱۰۲ کدملی ۱۲۹۲۸۸۰۶۷۸ صادره اصفهان فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۵۰ متر مربع، بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) پلاک شماره ۸۷۴ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای کریم خیار کار مالک رسمی به متقاضی واگذار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
شناسه آگهی: ۲۱۴۶۵۳۵

حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۶۸۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود فتوح به شناسنامه شماره ۶۳۳۵۹ کد ملی صادره اصفهان فرزند مرتضی قلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی و با درج اعیانی به مساحت ۱۰۵۷/۰۸ متر مربع پلاک شماره ۹۸۷ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین تولایی که بموجب سیستم جامه املاک و دفتر ۵۷ و صفحه ۱۷۵ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
شناسه آگهی: ۲۱۴۶۵۶۰

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۵۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای آیت اله شهریاری تخت فولادی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۱۲۸۸۶۰۳۰۶۱ صادره اصفهان فرزند یداله در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۲۱۰/۶۲ متر مربع پلاک شماره ۴۹۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که ششدانگ پلاک ثبتی ۴۹۸۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام آقای عباس سلمانی شهریاری فولادی در صفحه ۱۹۶ دفتر ۶ املاک سابقه ثبت و مالکیت داشته که به موجب خبر درج شده ، نامبرده فوت نموده و وراث وی دو پسر و دو دختر بوده اند ، لذا احدی از وراث وی بنام حسینعلی شهریاری، سهم الارث خود را به موجب قولنامه عادی که برابر با دو دانگ مشاع از ششدانگ بوده را به آیت اله شهریاری تخت فولادی و شهین دخت نیک آبادی بالسویه واگذار نموده است و سپس نامبردگان اخیر الذکر با ارائه بیع نامه عادی مزبور ، در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت، درخواست رسیدگی و صدور سند مفروزی را نموده اند که نتیجتاً سند مالکیت ششدانگ ذیل صفحات ۴۳۰ و ۴۳۳ دفتر ۱۱۲۷ املاک، تحت پلاک ۴۹۸۰/۱ب ه موجب رای شماره ۴۲۹۹ مورخ ۸۲/۱۰/۷ هیات دوم اداره دوم ، بنام نامبردگان فوق (آیت اله شهریاری و شهین دخت نیک آبادی) صادر گردیده است، لذا بنا بر شرحی که گذشت : مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ بنام ورثه ی عباس سلمانی شهریاری فولادی در سامانه املاک ، سابقه ی ثبت وجود دارد که ملک مورد تقاضا به به موجب صلح نامه عادی ، آقای عباس سلمانی شهریاری (مالک رسمی) در مورخ ۱۵ رجب ۱۳۵۹ قمری به نوه خود(یداله شهریاری پدر متقاضی) صلح معوض نموده است و سپس آقای یداله شهریاری به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۴۹/۰۳/۱۷ به فرزند خود(آیت اله شهریاری تخت فولادی : متقاضی مورد تقاضا) واگذار نموده است بنابراین همانگونه که عنوان شد در قسمت اول متن رای، ذکر گردید که آقای حسینعلی شهریاری ، سهم الارث خود از عباس سلمانی شهریاری فولادی را به موجب قباله عادی به آیت اله شهریاری و شهین دخت نیک آبادی واگذار نموده بوده است و سپس نامبردگان در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت، نسبت به اخذ سند مالکیت ششدانگ اقدام نموده اند و در مورد تقاضای فعلی متقاضی (یعنی : آقای آیت اله شهریاری تخت فولادی) در یکباب خانه به مساحت ۲۱۰/۶۲ متر مربع اعلام گردید که مورد تقاضا به موجب صلح نامه عادی معوض از طرف عباس سلمانی شهریاری فولادی(مالک رسمی) به آقای یداله شهریاری واگذار و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی به آیت اله شهریاری تخت فولادی (متقاضی) واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب سند اقرار نامه شماره ۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ دفتر خانه ۶۴۰ اصفهان اقرار نموده است : مورد تقاضا از طرف عباس سلمانی شهریاری فولادی به پدر اینجانب : یداله و از طرف یداله شهریاری به اینجانب واگذار گردیده است لذا در نهایت سلامتی عقل و روان اقرار می دارم که چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد تقاضا در یکباب خانه به مساحت ۲۱۰/۶۲ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۹۸۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان ادعا و اعتراضی داشته باشد شخصاً در مراجع قانونی و قضائی و اداری پاسخگو خواهم بود و در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایم » لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
شناسه آگهی: ۲۱۴۶۵۳۰

حسین عینی
رئیس ثبت اسناد و املاک۹۱

نوبت دوم
پروانه ساختمانی شرکت تولیدی صنعتی قارچ به شماره پروانه ۷۴/۳۰/۱۰۰۱ به تاریخ صدور پروانه ۱۴۰۱/۶/۲۳ به نام افسانه سادات قاسمی به شماره ملی ۴۲۳۰۷۲۸۶۲۱ واقع در یاسوج روستای یوسف آباد مختار خیابان شهید باهنر مفقود و فاقد اعتبار میباشد.