ابتکار
روزنامه صبح ایران

روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی

دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰- ۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com

سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱

شنبه / ۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ / شماره ۶۱۵۹
۷ ذی‌القعده ۱۴۴۷ – ۲۵ آپریل ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۸ صفحه

سبک زندگی

توصیه های سلامتی برای معتادان موبایل!

سردردهای ناشی از موبایل یک مشکل ساده به‌نظر می‌رسند اما تداوم آن کیفیت زندگی و کار افراد را کاهش می‌دهد. به‌نظر می‌رسد در عصر ارتباطات، یادگرفتن «چطور نگاه کردن» به‌اندازه خودِ استفاده از تکنولوژی اهمیت دارد.

به گزارش رکنا، استفاده از تلفن همراه در ساعات طولانی، نگرانی‌هایی را درباره عوارض جسمی آن ایجاد کرده است. به‌ویژه سردردهای مداوم که در سال‌های اخیر خیلی‌ها درباره آن شکایت دارند یا به خاطرش به پزشک مراجعه می‌کنند.

سبک زندگی مدرن، بسیاری از ما را ناگزیر به نگاه‌کردن دائمی به صفحه موبایل، لپ‌تاپ، کامپیوتر یا تبلت کرده است؛ روندی که به گفته کارشناسان می‌تواند منجر به سردردهای تنشی، خستگی چشم و مشکلات عضلانی در ناحیه گردن شود. این وضعیت در میان افراد جامعه و به‌خصوص کسانی که شغل یا عادت‌های روزمره‌شان با نمایشگرها گره خورده، مشاهده می‌شود.

فشار مداوم بر عضلات گردن به‌دلیل وضعیت نامناسب بدن هنگام استفاده از موبایل، خستگی چشم ناشی از خیره شدن طولانی به صفحه و همچنین استرس‌های ناشی از ارتباطات دیجیتال، همگی عواملی هستند که می‌توانند در بروز سردردهای جدید یا تشدید دردهای موجود نقش داشته باشند. این پدیده که گاهی از آن با عنوان «گردن متن» (Text Neck) یا «سردرد دیجیتال» یاد می‌شود، به طور فزاینده‌ای در حال تبدیل شدن به یک چالش سلامت عمومی است و نیازمند توجه جدی به نحوه‌ی تعامل ما با دستگاه‌های الکترونیکی است.

دکتر لیلا سعادتی، متخصص مغز و اعصاب در این رابطه توضیح می‌دهد: «مشکل اصلی این است که بدن انسان برای این میزان استفاده از موبایل طراحی نشده است. وقتی افراد ساعت‌ها در وضعیت گردن و سرِ خمیده می‌مانند، فشار روی مهره‌های گردن تا چند برابر وزن واقعی سر افزایش پیدا می‌کند و این به مرور سردردهای مزمن ایجاد می‌کند. از طرفی نور صفحه‌نمایش باعث خستگی عضلات چشم و اختلال در تمرکز می‌شود. این یک موضوع ساده روزمره است اما اثراتش بسیار عمیق‌تر از چیزی است که مردم تصور می‌کنند.» به گفته این متخصص مغز و اعصاب، «این نوع سردردها معمولاً با درد پشت چشم، فشار روی شقیقه‌ها، گردن‌درد، و کاهش توان تمرکز همراه‌اند و اگر درمان نشوند، فرد را وارد چرخه‌ای از خستگی، عصبانیت و کاهش کیفیت خواب می‌کنند. بسیاری از کارمندان اداری، دانشجویان و همچنین نوجوانانی که ساعت‌ها به صفحه موبایل خیره می‌شوند، در معرض این الگوی جدید آسیب هستند.»

پزشکان تاکید می‌کنند با وجود اینکه مشکل گردن‌درد و سردردهای تنشی در کشور بسیار شایع شده است اما راهکارهای ساده‌ای برای کاهش آن نیز وجود دارد. آنها توصیه می‌کنند کاربران هر ۲۰ دقیقه، ۲۰ ثانیه به نقطه‌ای دور نگاه کنند و گردن را از حالت خمیده خارج کنند. کم‌کردن روشنایی صفحه، استفاده از «حالت شب» و ثابت کردن دست هنگام کار با موبایل نیز از فشار اضافی بر سر و گردن می‌کاهد. انجام حرکات کششی کوتاه برای گردن و شانه‌ها، نوشیدن آب کافی و محدودکردن استفاده از موبایل پیش از خواب هم ازجمله اقدامات مؤثر است. سردردهای ناشی از موبایل یک مشکل ساده به‌نظر می‌رسند اما تداوم آن کیفیت زندگی و کار افراد را کاهش می‌دهد. به‌نظر می‌رسد در عصر ارتباطات، یادگرفتن «چطور نگاه کردن» به‌اندازه خودِ استفاده از تکنولوژی اهمیت دارد.

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (فشرده)
به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۲۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

شرکت آب و فاضلاب شیراز

شرکت آب و فاضلاب شیراز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی‌کیفی(فشرده)، بهره‌برداری و نگهداری شبکه و انشعابات فاضلاب جنوب شهر شیراز به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۲۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ می‌باشد.

موضوع: بهره‌برداری و نگهداری شبکه و انشعابات فاضلاب جنوب شهر شیراز
۱- محل اجرا : جنوب شهر شیراز
۲- مدت اجرا : ۳ (سه) سال.
۳- محل اخذ اسناد مناقصه و عودت مدارک و مستندات تکمیل شده: سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)
۴- برآورد اولیه: ۱۲۷ ۴۲۱ ۶۷۴ ۶۶۳ ۱ ریال
۵- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه: مطابق زمانبندی اعلام شده در سامانه ستاد
۶- تاریخ نهائی فروش اسناد مناقصه: مطابق زمانبندی اعلام شده در سامانه ستاد
۷- تاریخ نهائی عودت اسناد مناقصه تکمیل شده توسط مناقصه‌گر: مطابق زمانبندی اعلام شده در سامانه ستاد
۸- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: مطابق زمانبندی اعلام شده در سامانه ستاد
۹- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف:
آدرس شیراز- بلوار آیتا... ربانی – بالاتر از کوچه ۱۷ - تلفن: ۸-۰۷۱۳-۲۲۸۱۱۵۶ (دبیرخانه شرکت)
۱۰- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس:۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (**www.setadiran.ir**) بخش "ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/مناقصه گر" موجود است.
۱۱- به مدارکی که فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و مدارکی که بعد از انقضاء مدت مقرر در این آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۲- مناقصه به صورت یک مرحله‌ای برگزار واعتبار آن از محل بودجه جاری صورت میگیرد.
۱۳- قیمت اسناد مناقصه: مطابق سامانه ستاد
۱۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۰۰۰ ۰۰۰ ۴۰۰ ۵۰ ریال (پنجاه میلیارد و چهارصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایستی بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد و یا وثیقه ملکی ارائه گردد.
۱۵-دستگاه نظارت: مدیر دفتر بهره‌برداری و توسعه شبکه‌های جمع‌آوری و خطوط انتقال فاضلاب
۱۶-اعتبار پیشنهادها: سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
۱۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد درج شده است.
۱۸ - این آگهی در سامانه ستاد منتشر می‌شود.
*وب سایت جهت اطلاعات بیشتر آگهی مناقصه **www.abfa-shiraz.ir** ، **http://nww.ir** ، **http://iets.mporg.ir**، **www.setadiran.ir** می‌باشد.
شرکتها و پیمانکارانی که دارای رتبه‌بندی سازمان برنامه و بودجه کشور در پایه ۴ یا بالاتر رشته آب و همچنین دارای گواهینامه صلاحیت بهره برداری شبکه فاضلاب رتبه۱ از آب و فاضلاب کشور می باشند میتوانند در مناقصه شرکت نمایند.
با توجه به ابلاغیه سازمان صنعت، معدن و تجارت به شماره ۴۱/۳۳۳۴۵ مورخ ۹۳/۱۰/۳۰ در خصوص الزام بکارگیری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) ، مناقصات مربوط به معاملات با اعتبار منابع عمرانی، معاملات مندرج در آیین‌نامه فعالیت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، منحصرا در بستر سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت. لذا ضروری است، در سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** نیز عضویت داشته و پیشنهاد خود را از طریق این سامانه اعلام نمایند.

شرکت آب وفاضلاب شیراز
۵۸۱

مفقودی
بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو وانت سیستم پیکان OHV ۱۶۰۰ رنگ سفید-روغنی به شماره موتور 11489005142 و به شماره شاسی NAAA46AAXAG109379 بشماره پلاک ۱۴۸ ن ۴۸ ایران ۱۴ مدل ۱۳۸۹ بنام حکیمه بوعذار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو وانت سیستم داتسون ۱۸۰۰ رنگ سفید-معمولی به شماره موتور 627939 و به شماره شاسی 249627 بشماره پلاک ۱۳۶ ع ۶۳ ایران ۱۴ مدل ۱۹۸۳ بنام نادر جهانگیری شیخ شبان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۶۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۵۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محمدرضا نجفی به شناسنامه شماره۱۰۲۵ کدملی ۴۳۲۱۶۰۶۸۶۱ صادره از قزوین فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۹۸۶/۸۲مترمربع پلاک شماره ۴۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از محرم نجفی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۶۰۹۷۲
صمد قدیم آبادی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۳۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر بختیاری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴ و کدملی ۰۴۲۱۷۸۶۳۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۰ متر مربع از پلاک ۷۳ فرعی از ۲۳ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۲۵۲۵ به آن اختصاص داده شده است) واقع در ریحان آباد مالک رسمی (مالکیت مشاعی امیر بختیاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۶۵ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۶۱۰

مفقودی مهر نمایندگی، نمایندگی کد ۱۰۱۰۶ عمر شرکت بیمه کوثر بنام مهرداد موسوی کوشک فرزند منصور با کد ملی ۴۲۲۰۲۲۰۳۰۵ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مدرک پروانه بهره برداری طرح پرواربندی بره کدشناسایی: ۲۲۴۲۰۰۱۲۰۱۴۰۰تاریخ صدوراولیه:۱۳۷۷/۱۲/۲ مشخصات:کل گله۴۰۰ راس مساحت کل زمین ۱۴۳۲مترسالن مسقف ۴۳۲مترمربع به آدرس : استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان بویراحمد بخش مرکزی روستای مزدک متعلق به جناب آقای پرویز نکوئی مفقود گردیده وفاقددرجه اعتبار میباشد مدرک پروانه بهداشتی بهره برداری طرح دامداری به شماره ۶۰۱۳/د تاریخ ۱۳۷۷/۱۰/۲۱ به شماره شناسایی ۲۲۴۲۰۰۱۱۷۱۰۲۱ متعلق به جناب آقای پرویز نکوئی مفقود گردیده وفاقددرجه اعتبار میباشد.

شرکت ارتباطات زیرساخت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

آگهی تجدید مزایده شماره ۰۶ت/۱۴۰۴ (نوبت دوم)
مزایده شماره ۱۰۰۵۰۰۱۰۲۲۰۰۰۰۰۱
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)
فروش ۱۰دستگاه خودروی سواری قابل شماره گذاری

شرکت ارتباطات زیرساخت در نظر دارد تعداد ۱۰دستگاه خودرو شامل ۷ دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ GLX دوگانه سوز و۳ دستگاه خودرو نیسان رونیز قابل شماره گذاری را ازطریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی**www.setadiran.ir** بفروش برساند. علاقمندان به شرکت درمزایده می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی امضاء الکترونیکی(توکن) به دفاترثبت نام مراجعه و یا مرکزپشتیبانی۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند.
• **نام و نشانی مزایده گزار :** شرکت ارتباطات زیرساخت– امورهماهنگی کمیسیون معاملات به نشانی خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان،روبروی خیابان شهید قندی، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت،طبقه هشتم،دورنگار : ۸۸۴۶۶۷۷۹
• **زمان ومحل دریافت اسناد مزایده:** منحصراً از روز سه شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تا ساعت۱۱:۰۰روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸به صورت الکترونیکی ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) می باشد.
• **مبلغ فروش اسنادمزایده:** بهاءفروش اسنادمزایده ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال (دومیلیون و پانصد هزارریال) با احتساب مالیات برارزش افزوده می باشدکه باید توسط مزایده گر ازطریق سامانه مذکور پرداخت گردد.
• **نحوه بازدیدازخودروها:** مهلت رویت ازخودروهای مورد مزایده از ساعت ۰۸:۳۰روز سه شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تا ساعت۱۴:۰۰روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹می باشدکه مزایده گران می بایست پس ازدریافت اسنادمزایده ازطریق سامانه فوق با دردست داشتن رسیدپرداخت هزینه شرکت درمزایده ازسامانه، به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، روبروی خیابان شهیدقندی، ورودی ۱۷ شرکت ارتباطات زیرساخت، محوطه بی سیم، اداره نظارت بر امورترابری (تلفن هماهنگی : ۸۸۱۱۲۰۰۰ و ۸۸۱۱۴۴۹۰) مراجعه تاهماهنگی های لازم جهت بازدید فرد شرکت کننده و یک نفرهمراه از خودروهای مورد مزایده انجام گردد.
• **زمان و مهلت ثبت پیشنهادها:** کلیه مزایده گران می بایست تاروز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ از خودروهای مورد مزایده بازدید بعمل آورده و اصل اسناد مزایده را تاساعت۱۱:۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰به نشانی: تهران، خیابان دکترشریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه هشتم، اطاق ۸۱۶ امورهماهنگی کمیسیون معاملات، تحویل نموده و همچنین پیشنهاد قیمت خود را تاساعت۱۱:۰۰همان روزدرسامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نمایند.
• **تضمین شرکت درفرآیندارجاع کارمزایده:** مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هرخودرو به شرح جدول ذیل می باشد که جهت شرکت درمزایده کلیه شرکت کنندگان می بایست مبالغ را بابت هرخودرو به صورت آنلاین و جداگانه به حساب شرکت ارتباطات زیرساخت واریز و یا معادل آن بابت هرخودرو به صورت جداگانه یک فقره ضمانتنامه بانکی (مطابق بندج-۸ و بند۹ شرایط مزایده) قابل تمدید و غیرقابل انتقال با حداقل سه ماه اعتبار ارائه و تصویر ضمانتنامه را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری و همچنین اصل آن را به همراه کلیه اسناد مزایده به آدرس: تهران، خیابان دکترشریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه هشتم، اتاق ۸۱۶، امورهماهنگی کمیسیون معاملات، تحویل نمایند.

نوع خودرو	مبلغ تضمین بابت هرخودرو
نیسان رونیز	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پژو GLX۴۰۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شایان ذکراست براساس ماده۱۴-۲شرایط مزایده، اعاده تضمین مزایده گرانی که مبلغ تضمین را بصورت نقدی به حساب شرکت ارتباطات زیرساخت واریز نموده اند پس از انجام مراحل اداری و طی۳۵روزکاری به حساب آنها عودت می گردد.
• **بازگشایی پاکات ورمزگشائی پیشنهادات مزایده :** زمان بازگشایی پاکات مزایده از ساعت ۰۸:۰۰روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱درمحل امورهماهنگی کمیسیون معاملات واقع درطبقه۸ ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت اطاق۸۱۷ می باشد. ضمناً مزایده گران جهت کسب اطلاعات بیشترمی توانندبه سایت**WWW.TIC.IR**مراجعه ویابا شماره تلفن۸۸۱۱۳۸۰۹ تماس حاصل نمایند.

شناسه : ۲۱۶۰۲۲۵ م الف : ۱۸۵
شرکت ارتباطات زیرساخت
۵۸۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۶۵۶۶*۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محافظ درخشنده فرزند جهرم بشماره شناسنامه ۷۱۲ صادره از نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۳۲۵/۰۴ متر مربع به پلاک ۱۸۵فرعی از --۸اصلی واقع در قطعه ۱ بخش۶ اراضی برج بهمنی انتقال قطعی شماره ۲۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۴۰۵/۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۵تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۱
علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه پیچلو پلاک ۱۲ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۳۴۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۳۵۹پلاک ۱۵ فرعی خانم صدیقه محمد هاشم فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۲/۷۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای آرش داودی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۱۶۰۰۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۹
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۲۸

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرودپی غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۰۴۲
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۳۹۴۱ پلاک ۳۰۷ فرعی آقای محمود نفر فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۵۶/۸۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عبداله محمدی و شریکش
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۱۵۳۵۲۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۵
علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۲۹

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ GLXI ۴۰۵ مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۶۳۱۶۵ و شماره شاسی ۴۰۳۸۰۲۳۹ و شماره انتظامی ۷۱۶ ق ۸۸ ایران ۹۵ بنام سجاد نوری کرباسکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
زاهدان

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم سمند تیپ SOREN+XU۷P مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۳۹۷۹۰۳ و شماره شاسی NAACV۱HLFRPG۵۷۷۰۶۷ و شماره انتظامی ۹۵۳ ج ۱۵ ایران ۹۵ بنام رضا حمیدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۲SE مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۵۴۳۰۳۴۹ و شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰F۱۱۸۶۸۰۱ و شماره انتظامی ۸۳۶ ق ۴۵ ایران ۹۵ بنام علی پرتاس مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ به رنگ مسی-متالیک به شماره موتور ۳۸۷۰۷۵۲ و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۲۲۲۲۷۳۷ و شماره انتظامی ۲۶۳ ج ۷۷ ایران ۹۵ بنام حبیب اله بلوچی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۲۵۱۷۲۳۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۸۰۸۴۳۲ و شماره انتظامی ۴۹۵ ج ۳۲ ایران ۹۵ بنام محمد اسحق ریگی فیروز آبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای های شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۸۲ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سیاهکالی مرادی به شناسنامه شماره۶ کدملی ۵۹۰۹۸۹۹۴۹۱ فرزند برجعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۳۹اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.
۲-برابر رای های شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۸۳ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر سیاهکالی مرادی به شناسنامه شماره۴۳۱۰۰۶۴۶۳۹ کدملی ۴۳۱۰۰۶۴۶۳۹ فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰مترمربع پلاک شماره ۰فرعی از ۳۹اصلی واقع در اراضی روستای قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.
۳-برابر رای های شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۸۴ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عقیل سیاهکالی مرادی به شناسنامه شماره۶۳ کدملی ۵۹۰۹۹۷۰۷۲۰ صادره فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۷مترمربع پلاک شماره فرعی از ۳۹اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
شناسه آگهی: ۲۱۶۰۹۹۸
شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین