

## خبر

**طلا در کف کانال ۱۷ میلیون تومان**

**باقی ماند**



سکه تمام بهار آزادی در بازار تهران روز یکشنبه ۱۷۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۷ میلیون و ۱۸۹ هزار تومان داد و ستد شد.

به گزارش ایرنا، قیمت سکه طرح جدید در معاملات امروز یکشنبه ۶ اردیبهشت بازار تهران ۸۵۸ هزار تومان کاهش داشت و به ۱۷۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. سکه طرح قدیم نیز ۳۶۶ هزار تومان افت قیمت داشت و ۱۶۹ میلیون تومان به فروش رفت.

نیم‌سکه با کاهش ۳۲۲ هزار تومان و ربع‌سکه با افزایش ۳۱ هزار تومان به ترتیب ۹۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و ۵۲ میلیون تومان داد و ستد شدند. سکه گرمی بدون تغییر و ۲۷ میلیون تومان به خریداران عرضه می شود.

در حالی که انس جهانی طلا۴۸۱۸ دلار است، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران با کاهش اندک ۲۷ هزار تومانی با نرخ ۱۷ میلیون و ۱۸۹ هزار تومان فروخته شد. حواله یورو ۱۶۴ هزار و ۹۷۷ تومان، درهم امارات ۲۸ هزار و ۳۳۶ تومان، یوان چین ۲۰ هزار و ۶۰۰ تومان و روبل روسیه ۱۸۷۰ تومان به فعالان اقتصادی فروخته شد.

روایت تلاش‌های جهادی از زبان مدیر موفق صنعت گاز آذربایجان شرقی

### خدائی: جریان گاز در بحرانی ترین شرایط پایدار ماند



ابتکار - ماهان فلاح: مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی، در گفت‌وگویی به تشریح تلاش‌های شبانه‌روزی و مجاهدانه نیروهای این شرکت در مدیریت بحران‌های ناشی از جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان پرداخت. دکتر میروز خدائی با اشاره به درس آموخته‌های این دردهای بحرانی در تیریز همیشه عیور، تأکید کرد که با وجود آسیب‌ها و تهاجمات سنگین به شهر، مردان ما غیورانه ایستادند چرا که همت نیروهای امدادی و عملیاتی بر این بود که جریان گاز حتی در بحرانی ترین شرایط نیز برقرار بماند.

او در این گفتگو، بازگویی مجاهدت های شبانه روزی و امداد‌های خستگی ناپذیر نیروهایی بود که آرایش و امنیت مردم را بر جان خود مقدم دانستند و به محض تهاجم دشمن، از نخستین گروه‌هایی بودند که در محل حاضر می‌شدند تا خطرات ثانویه مهار و از شهروندان محافظت شود. به گفته‌ی ای این مقام مسئول، امدادگران شرکت گاز در روزهای جنگ، با کاهش چشمگیر زمان رسیدن به محل حادثه و قیارت با ثانیه‌ها، توانستند خدمات‌رسانی را در شرایط سخت حفظ کرده و آرامش نسبی را به خانواده‌ها بازگردانند. خدائی، از غیرت مردانی گفت که خودشان در میدان امدادی و خانواده‌هاشان پرچم به دست در کف خیابان بودند، غیرتی بر گرفته از عشق به وطن و عرق ملی، آن‌ها ثابت کردند تا پای جان برای ایران می‌مانند.

لازم به ذکر است این مصاحبه با تنی چند از مدیران شرکت های گاز استانی که بیشترین سهم را در مدیریت بحران جنگ تحمیلی اخیر داشته و با هدف جمع بندی و بکارگیری درس آموخته های بحران در صنعت گاز کشور انجام شده است.

از زمان آغاز جنگ ایران مقابل جبهه آمریکایی صهیونی، قیمت کالاها با افزایش قابل توجهی مواجه شده است. در طی سال‌های اخیر به طور معمول اتفاقی که در اقتصاد و بازار ایران رخ می‌داد، به این شکل بود که ابتدا بازارهای ریسکی مانند دلار و طلا افزایش قیمت پیدا می‌کردند و سپس با افزایش قیمت دلار و افزایش هزینه‌ها، نوبت به کالاها می‌رسید. این بار، اما قصه به گونه‌ای دیگر رقم خورد.

روزنامه اینترنتی فرآز می‌نویسد: در شرایطی که پیش از آغاز جنگ برخی از مردم انتظار افزایش قیمت دارایی‌های ریسکی مانند دلار و طلا را داشتند و اقدام به خرید این دارایی‌ها کرده بودند، این دارایی‌ها در عمل نه تنها بازدهی از خود به جای نگذاشتند، بلکه با عملکرد منفی خریداران پیش از جنگ خود را نیز متضرر کردند.

در جنگ ۴۰ روزه رمضان و آتش پس دوهفته‌ای پس از آن، قیمت ارز نه تنها افزایش پیدا نکرد، بلکه با کاهش نیز مواجه بوده است. پیش از آغاز جنگ قیمت دلار بازار آزاد با افزایش تنش‌ها و هر توییت رئیس جمهوری آمریکا دچار نوساناتی می‌شد و تا مرز ۱۷۰ هزار تومان نیز رسید. اما با آغاز جنگ و فروکش کردن هیجان ترس اولیه و همچنین دلایل دیگر اقتصادی از جمله بسته بودن بازارها، قیمت دلار نه تنها افزایش پیدا نکرد بلکه تا ۱۴۰ هزار تومان نیز کاهش قیمت را تجربه کرد.

در این میان نرخ دلار مرکز مبادله که اصطلاحاً به عنوان دلار رسمی شناخته می‌شود، از کانال ۱۳۰ هزار تومان به آرامی وارد کانال ۱۴۰ هزار تومان شده، اما این دلار نیز افزایش قیمت چشم‌گیری را تجربه نکرده و کمتر از ۵ درصد جابه‌جا شده است.

**تورم کالاها در پی حمله به زیرساخت اقتصادی کشور**
علی‌رغم ثبات نسبی قیمت ارز، قیمت کالاها در بازار ایران با افزایش قابل ملاحظه‌ای مواجه بوده است. افزایش قیمت کالاها از ۱۰ درصد تا ۵۰ درصد در اقلام مختلف کالایی رخ داده است. افزایش قیمتی که بخشی از ناشی از آسیب‌های جنگ، اما بخش دیگر بی‌هیچ دلیل بنیادی و صرفاً به دلیل هیجان زمان جنگ رخ داده است.

با وقوع جنگ و پیش از آنکه کارخانه‌ها و زیرساخت‌های اقتصاد ایران مورد حمله قرار گیرد، قیمت کالاهای ضروری در زمان جنگ با افزایش قیمت مواجه شدند. براساس بررسی‌ها قیمت پاوربانک، پیک‌نیک، تخم مرغ، روغن و کالاهای اساسی از این قبیل به دلیل ورود موج هیجان اولیه ناشی از جنگ افزایش قیمتی جزئی را سپری کردند.
با این حال افزایش قیمت اصلی کالاها، از زمان حمله به زیرساخت‌های اقتصادی و محاصره دریایی آغاز شد. پس از حمله آمریکایی صهیونی به دودک‌خانه فولاد مبارکه و فولاد خوزستان، قیمت آهن‌آلات و محصولات حاصل از آن با کاهش عرضه مواجه شدند. طبق بررسی‌های میدانی خبرنگار فرآز برخی سازندگان در ۲ هفته نخست پس از حمله به صنایع فولادی از کمبود جدی میلگرد و تیرآهن در بازار خبر دادند. این کمبود اگرچه با گذشت زمان برطرف شد، اما قیمت میلگرد و تیرآهن که در ساخت‌وساز مورد استفاده قرار می‌گیرد، افزایش ۱۰ درصدی در بازار سپری کرده است. هرچند همچنان این افزایش قیمت چشم‌گیر نیست، اما نکته قابل توجه این است که کارخانه‌هایی مانند ذوب آهن که در تولید این محصولات نقش دارند، هنوز از انبارهای پیش از جنگ خود استفاده می‌کنند و توقف تولید فولاد مبارکه اثر خود را به طور ملموس بر بازار نگذاشته است.

عبور از ج به معنای بازگشت سریع بازار به نقطه قبل نیست

آتش‌پس میان ایران و آمریکا گرچه از التهاب بازارها کاسته، اما مسکن هنوز در وضعیت انتظار است؛ بازاری که پیش از رونق، به اعتماد، ثبات اقتصادی و آرامش روانی نیاز دارد.

به گزارش تجارت نیوز، بازار مسکن پس از هر شوک بزرگ، پیش از آنکه با عدد و معامله تعریف شود، با اعتماد معنا پیدا می‌کند. آتش‌پس میان ایران و آمریکا گرچه از شدت نااطمینانی کاسته، اما هنوز برای بازگرداندن فوری رونق به بازار ملک کافی نیست. مسکن بازاری کند، سرمایه‌بر و وابسته به انتظارات بلندمدت است. به همین دلیل، عبور از شرایط جنگی به معنای بازگشت سریع خریداران و فروشندگان به نقطه قبل نیست.

در شرایط فعلی، خریدار مسکن بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نقد دارد. کمتر خانواری تمام سرمایه لازم برای خرید خانه را به‌صورت نقد در اختیار دارد. بخش مهمی از دارایی مردم در طلا، ارز، بورس، خودرو یا سپرده‌های بانکی پراکنده است. بنابراین تصمیم برای خرید خانه، تنها یک انتخاب ملکی نیست؛ بلکه نتیجه جمع‌بندی فرد از چند بازار مختلف است. تا زمانی که نرخ ارز، قیمت طلا، وضعیت بورس و حتی بازار خودرو به سطحی نسبتاً باثبات نرسد، بسیاری از متقاضیان ترجیح می‌دهند دست نگه دارند.

تخم مرغ ۵۰ درصد گران شد

# سبقت تورم کالاها از دلار

اقتصاد ایران در دوران جنگ با آمریکا و اسرائیل با تجربه تازه‌ای در سال‌های اخیر مواجه شد. علی‌رغم ثبات قیمت دلار، قیمت کالاها از لوازم خانگی گرفته تا شوینده‌ها و حتی تخم‌مرغ افزایش قیمت قابل ملاحظه‌ای داشته است. این افزایش قیمت ریشه در دلایل فزاینده‌ای دارد که در این گزارش بررسی شده است.



از جمله شوینده‌ها، محصولات شیمیایی، پلاستیک‌ها و حتی موادغذایی گذاشته است.

در همین راستا براساس بررسی خبرنگار اقتصادی فرآز، قیمت شوینده‌ها در بازار تا ۵۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است. برای نمونه مایع لباسشویی ۲۰۷ کیلوگرمی پرسپیل در پایان بهمن ماه به قیمت ۴۷۰ هزار تومان به فروش می‌رسید، اما در پایان فروردین ماه این محصول با افزایش ۲۷ درصدی به قیمت ۶۰۰ هزار تومان نیز رسید. همچنین مایه ظرفشویی پرل نیز تغییر مشابهی را پنتت سر گذاشته و در حجم ۴ لیتری از ۴۸۰ هزار تومان به ۵۷۰ هزار تومان رسیده است.

این افزایش قیمت‌ها درحالی است که صادرات محصولات شیمیایی و پتروشیمی نیز ممنوع اعلام شده تا بازار داخل دچار کمبود نشود. علی‌رغم این موضوع که انتظار افزایش عرضه در بازار داخل و کاهش قیمت می‌رفت، این اتفاق رخ نداده و با افزایش قیمت در بازار مواجه هستیم.

**اثر انتظاری محاصره دریایی بر افزایش قیمت کالاها**

علاوه بر افزایش قیمت کالاها ناشی از آسیب به صنایع فولادی و پتروشیمی کشور، بخش دیگری از محصولات از جمله کالاهای وارداتی همچنان با محاصره دریایی افزایش قیمت مذاشتند. محصولاتی از جمله کالاهای دیجیتال مانند موبایل و لب تاپ، لوازم خانگی وارداتی، خودروهای واردتی و حتی مواد غذایی که وابستگی به خارج از کشور دارند از جمله تخم‌مرغ و مرغ که نهاده‌های این نیاز به واردات دارد نیز با افزایش قیمت پس از محاصره دریایی مواجه شده است. اگرچه محاصره دریایی ایالات متحده آمریکا براساس آنچه رسانه‌های داخلی و بین‌المللی نقل می‌کنند آتظور که انتظار داشت موفق نبوده و کشتی‌های زیادی در طول این مدت نوانستند از محاصره عبور کنند، اما

احتیاط بازار مسکن در آتش‌پس

آنان باید بداند دارایی خود را به قیمتی فروشنند و آیا تبدیل آن به ملک در این مقطع به‌صرفه است یا نه. همین فرآیند، زمان‌بر است و نمی‌توان انتظار داشت بلافاصله پس از آتش‌پس، سرمایه‌ها یکباره به سمت مسکن حرکت کنند. از سوی دیگر، فروشندگان نیز در وضعیت انتظار قرار دارند. مالکان پیش از عرضه جدی ملک، قیمت‌های جدید را رصد می‌کنند. آنان رفتار بازارهای موزاری را می‌سنجند و سپس تصمیم می‌گیرند واحد خود را بفروشند، نگه دارند یا با قیمت بالاتری عرضه کنند. این احتیاط دوطرفه باعث می‌شود بازار در کوتاه‌مدت بیش از آنکه وارد رونق شود، وارد مرحله سنجش و ارزیابی شود. پیش از آغاز جنگ، نشانه‌هایی از تحرک در معاملات مسکن دیده می‌شد. حضور خریداران در بازار بیشتر شده بود و در برخی مناطق، تقاضا از عرضه جلو افتاده بود. بخشی از مالکان نیز برای تبدیل به احسن کردن واحدهای خود وارد بازار شده بودند. اما جنگ این روند را متوقف کرد و فضای معاملات را به سرعت سرد کرد. اکنون بازار برای احیای همان تحرک، دو پیش‌شرط مهم دارد: نخست ترمیم روانی فعالان و دوم تثبیت متغیرهای اقتصادی و امنیتی. آتش‌پس می‌تواند آغاز این مسیر باشد، اما پایان آن نیست. سرمایه‌گذار ملکی زمانی با اطمینان وارد بازار می‌شود که خطر بازگشت

## بازار سرمایه

## خبر

بورس در سایه جنگ

**کوچ نقدینگی و تغییر آرایش صنایع**

در بحبوحه تنش‌های اخیر و تأثیر مستقیم و غیرمستقیم جنگ بر اقتصاد، بررسی عملکرد صنایع بورسی به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های سرمایه‌گذاران تبدیل می‌شود. در گفت‌وگویی با آراد پورکار، کارشناس بازار سرمایه، به واکاوی وضعیت مختلف، سازوکارهای پیشرو و استراتژی‌های پیشنهادی برای ماه‌های آینده می‌پردازیم.

به گزارش اکوایران؛ در شرایطی که آثار جنگ همچنان بر بخش‌های مختلف اقتصادی سایه انداخته، ارزیابی عملکرد شرکت‌های بورسی به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان بازار تبدیل می‌شود. آراد پورکار کارشناس بازار سرمایه معتقد است ترکیب داده‌های واقعی از گزارش‌های ماهانه شرکت‌ها با اخبار میدانی، امکان دسته‌بندی دقیق‌تری از صنایع را فراهم می‌کند؛ دسته‌بندی‌ای که نشان می‌دهد همه صنایع به یک اندازه از این شرایط تأثیر نمی‌گیرند.

به گفته او، در میان صنایع بزرگ، بخش فلزات اساسی به‌ویژه شرکت‌هایی مانند فولاد مبارکه و فولاد خوزستان، به‌دلیل قرار گرفتن در معرض حملات مستقیم، با آسیب به زیرساخت‌های تولیدی مواجه می‌شوند؛ موضوعی که به‌مرور در آمار تولید و فروش آن‌ها نیز منعکس می‌شود. در دامروهای و حتی سیمان، با آسیب به زیرساخت‌های قرار می‌گیرند و این اثر حتی به‌صورت غیرمستقیم به هلدینگ‌ها و سهامداران عمده نیز منتقل می‌شود. در نخستین روز هفته، صندوق‌های درآمد ثابت بار دیگر در کانون توجه بازار قرار گرفتند؛ جایی که ارزش معاملات به حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان رسید و ورود بیش از ۲ هزار میلیارد تومان پول حقیقی، نشان از تلاطم تمایل سرمایه‌گذاران به گزینه‌های کم‌ریسک دارد.

در مقابل، صنایعی که ارتباط مستقیم‌تری با معیشت مردم دارند، وضعیت متفاوتی را تجربه می‌کنند. پورکار تأکید می‌کند که صنایع غذایی، دامپروری و حتی سیمان، به‌واسطه تداوم تقاضا و نیاز بازار، عملکرد قابل‌قبول‌تری از خود نشان می‌دهند. هرچند او یادآور می‌شود که این مزیت تا زمانی پابرجاست که عواملی مانند هزینه انرژی، به‌ویژه نرخ سوخت، فشار مضاعفی بر این شرکت‌ها وارد نکند.

از منظر تحولات آتی، این کارشناس بازار سرمایه سناریوی آتش‌پس بدون لغو تحریم‌ها را به‌منزله تداوم وضعیت فعلی ارزیابی می‌کند. در چنین شرایطی، به اعتقاد او، بازار شاهد جابه‌جایی نقدینگی خواهد بود؛ به‌طوری‌که بخشی از سرمایه‌ها، برخی صنایع بزرگ و آسیب‌دیدده خارج شده و به سمت شرکت‌های کوچک‌تر، به‌ویژه در حوزه‌های مصرفی مانند غذایی، لبنیات و سیمان حرکت می‌کنند.

پورکار در این عین حال به سناریوی توافق نیز اشاره می‌کند و بر لزوم تفکیک میان یک آتش‌پس صرف و توافقی که به لغو تحریم‌ها منجر شود، تأکید دارد. او معتقد است در صورت کاهش یا رفع تحریم‌ها، برخی صنایع که پیش‌تر به‌عنوان صنایع پرچام‌محور شناخته می‌شدند، از جمله بانکداری می‌توانند بار دیگر در کانون توجه قرار بگیرند؛ به‌دلیل مشکلات زنجیره تأمین، شرایط پیچیده‌تری دارند.

در سناریوی بدبینانه و تداوم تنش‌ها، تصویر بازار بار دیگر تغییر می‌کند. پورکار معتقد است در چنین وضعیتی، صنایع غیرصنادراتی و وابسته که مصرف داخلی، به‌ویژه در حوزه کالاهای اساسی، می‌توانند عملکرد بهتری داشته باشند. افزایش تقاضا، تورم در اقلام خوراکی و حتی رفتارهایی مانند ذخیره‌سازی، از جمله عواملی هستند که به رشد فروش و سودآوری این شرکت‌ها کمک می‌کنند.

تنش را پایین باندن و چشم‌انداز اقتصاد برای او قابل تحلیل باشد. در بازار اجاره نیز وضعیت متفاوت اما مهمی شکل گرفته است. بخشی از مستأجران در ماه‌های اخیر جابه‌جایی خود را عقب‌انداخته‌اند. برخی قراردادهای تمدید شده و در مواردی مالکان و مستأجران با انعطاف بیشتری کنار آمده‌اند. این رفتار، فشار مقطعی بازار اجاره را مهار کرده، اما احتمال ایجاد موج تأخیری جابه‌جایی را بالا برده است. به بیان ساده، بازار اجاره‌های مسکن است پس از تثبیت شرایط با تقاضای انباشته روبه‌رو شود. خانوارهایی که نقل‌مکان را عقب انداخته‌اند، دوباره وارد بازار می‌شوند و همین موضوع می‌تواند فشار تازه‌ای ایجاد کند. با این حال، شدت اثرگذاری آن به سیاست‌های کنترلی، رفتار مالکان و توان مالی مستأجران بستگی دارد. در مجموع، آتش‌پس برای بازار مسکن یک علامت مثبت است، اما موتور رونق را فوراً روشن نمی‌کند. بازار ملک ابتدا باید از فضای شوک خارج شود، سپس قیمت‌ها در بازارهای موزاری به تعادل برسند و در نهایت اعتماد خریدار و فروشنده باسازسی برقرار شود. تا آن زمان، محتمل‌ترین سناریو برای مسکن، نه جهش فوری است و نه رکود مطلق؛ بلکه دوره‌ای از احتیاط، رصد و تصمیم‌گیری تدریجی خواهد بود.

بیمه بیکاری حتی نصف هزینه زندگی کارگران را پوشش نمی‌دهد

### اشتغال تحت فشار جدی است

داشت: آمارهایی که درباره بیکاری یک تا دو میلیون نفر مطرح می‌شود در شرایط فعلی چندان قابل اتکا نیست؛ چراکه این روند از ابتدای سال آغاز شده و همچنان در برخی بخش‌ها ادامه دارد و در برخی حوزه‌ها نیز تلاش برای جلوگیری از تعدیل نیرو در جریان است. وی افزود: در حالت عادی تعداد متقاضیان بیمه بیکاری بین ۳۰۰ تا ۲۵۰ هزار نفر بوده اما افزایش این عدد در مقطع فعلی فشار واردشده به بازار کار را نشان می‌دهد هرچند هنوز نمی‌توان برآورد دقیقی از تعداد واقعی بیکاران ارائه داد. خدایی درباره بخش‌های آسیب‌دیده از این شرایط گفت: بر اساس تجربه بازار کار نخستین ضربه به بخش خدمات وارد شده است؛ بخشی که سهم بالایی از اشتغال کشور را در اختیار دارد. به گفته او شرکت‌های هواپیمایی، دفاتر گردشگری و مجموعه‌های وابسته به این حوزه از اولین واحدهایی بودند که با رکود و کاهش فعالیت مواجه شدند. وی ادامه داد: پس از خدمات بخش تولید و صنعت نیز تحت تأثیر قرار گرفته و درگیر رکود شده است و این وضعیت به تدریج به کاهش اشتغال منجر می‌شود. البته نمی‌توان همه این شرایط را صرفاً به مسائل زیرساختی نسبت داد بلکه عامل مهم‌تر افزایش عدم قطعیت در اقتصاد و محدودیت در ارتباط با بازارهای خارجی و تأمین مواد اولیه است. خدایی در پاسخ به این پرسش که آیا موج بیکاری فعلی موقتی است یا به بحران بلندمدت تبدیل می‌شود گفت: همه چیز به سناریوی پایان این وضعیت بستگی دارد و اگر فضای بالاکلیفی ادامه پیدا کند بازار کار با بحران‌های جدی‌تری روبه‌رو خواهد شد.

وی افزود: اما اگر این شرایط به‌درستی مدیریت و سامانه یابد می‌توان به بهبود وضعیت اشتغال امیدوار بود چراکه ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و نیروی انسانی در



منابع عمومی بودجه مشخصی برای حمایت از بیکاران در نظر بگیرد و نظام حمایتی را به‌گونه‌ای طراحی کند که همه افراد جویباری کار را پوشش دهد.

او در پایان درباره توان مالی دولت گفت: در شرایط رکودی منابع درآمدی دولت نیز کاهش می‌یابد اما همچنان امکان تأمین بخشی از این هزینه‌ها از طریق اصلاح ساختار پارانها و درآمد‌های موجود وجود دارد و حمایت از بیکاران از جمله تکالیف اصلی دولت است و نمی‌توان آن را به تعویق انداخت. خدایی درباره گلابه برخی بیکاران از تأخیر در دریافت بیمه بیکاری نیز توضیح داد: فرآیند عادی دریافت بیمه بیکاری بین ۴۵ روز تا دو ماه زمان می‌برد اما در برخی موارد به دلیل اختلالات سامانه‌ای و مشکلات ثبت پرونده این روند با تأخیر همراه شده است.