سرمقاله

اینترنت و تنگه هرمز پرو

ادامه از صفحه یک

نکته‌ی مضحک و در عین حال دردناک، تحریف کلمات است. افزودن پسوند «پرو» به اینترنت، بی‌حرمتی به ساحتِ تکنولوژی و شعور عمومی است. اینترنت ماهیتی واحد دارد و تقسیم آن به حرفه‌ای و معمولی، ابداعی برای پوششِ یک اخاذی مدرن است. پارادوکسِ ماجرا اینجاست: حکومت محتوا را به دلیل «ناپاکی» فیلتر می‌کند، اما در چرخشی حیرت‌انگیز، با دریافت پول، همان محتوای به‌زعم خود ناپاک را در اختیار خریدار قرار می‌دهد! این چرخه، تداعی‌گر «بهشت‌فروشی» کلیسای کاتولیک در قرون وسطی است؛ جایی که بخشایش الهی با سکه معامله می‌شد. دریافت عوارض برای دسترسی به «حق ارتباط»، رفتاری ضدمردمی و غیراخلاقی است که مردم به‌ویژه طبقه‌ی متوسط به پایین را هدف قرار می‌دهد. در این ساختار تجار، دانشگاهیان و نخبگان و نزدیکان با اینترنت طبقاتی و مرفهان با اینترنت پرو، از سد فیلترینگ عبور می‌کنند. در این میان، طبقه‌ی محروم و مردمانی که به هیچ یک از این گروه‌ها تعلق ندارند، در انزوای کامل قرار می‌گیرد. حکومت با این سیاست، در حال رسمی‌سازی یک «سیستم کاستی» جدید است که در آن دسترسی به جهان، امتیازی برای طبقات بالا و آرزویی محال برای طبقه‌ی فرودست است. پس از جنگ ۱۲ روزه، مکرراً توصیه شد که حاکمیت به آغوش مردم بازگردد و قدردان تاب‌آوری آن‌ها باشد، اما نه‌تنها چنین نشد، بلکه لجاجت بر این رویکردهای تبعیض‌آمیز تا حوادث تلخ دی‌ماه ادامه داشت. مردم عاصی‌اند و این عصبانیت، حاصل مستقیم نگاه کالامحور به حقوق شهروندی است. این که وزارت ارتباطات و یا هیچ نهاد و شخص دیگری این طرح را گردن نگرفته و شفاف‌سازی نمی‌کند، نشان از غیرقانونی بودن آن دارد. اگر همراهی ساده‌لوحانه‌ی دولت با این طرح موهن، با نیت عادی‌سازی رفع‌فیلترینگ است، سخت در اشتباه است. آنچه در حال عادی‌سازی آن است، «تبعیض سیستماتیک» است. قطعی اینترنت به اندازه موشک‌هایی که به زیرساخت‌ها اصابت می‌کردند، فاجعه‌بار است. اما علی‌رغم نامهربانی‌ها و اختلافات عمیقی که میان توده‌ی مردم و حاکمیت، پس از رخدادهای دی‌ماه بوجود آمد، در این جنگ، مردم باز هم در کنار ایران قرار گرفتند و چشم بر اختلافات موجود (دست‌کم موقت) بستند و از سربازان جان‌فدای وطن قدردانی کردند. این فرصت مغتنمی است برای حاکمیت که به بهبود زخم‌های عمیق پیشین بکوشد. نگاه خویش را تغییر دهید و از همین نقطه دست به گشایش بزنید؛ گشودن مسیر اینترنت، ساده‌ترین اقدام است. به یاد داشته باشید که نمی‌توان با مردم خود معامله‌ی «بیگانه در تنگه هرمز» را کرد و انتظار احترام و وفاداری داشت. اینترنت پرو، حرفه‌ای کردن تبعیض است و تبعیض از همان جنس عواملی است که طوفان‌های گذشته را به بار آورد.

سرانجام چه خواهد شد؟

ایران و آمریکا در منطقه خاکستری جنگ و مذاکره

اسلام‌آباد، پایتخت پاکستان روز یکشنبه شاهد گفت‌وگوهای غیرمستقیم میان ایالات متحده آمریکا و ایران بود؛ موضوعی که خبرگزاری «آسوشیتدپرس» به نقل از مقام‌های پاکستانی گزارش داده است. اعلام برگزاری این گفت‌وگوهای غیرمستقیم پس از آن صورت گرفت که عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، امروز یکشنبه برای دومین بار به پاکستان بازگشت. او پیش‌تر اسلام‌آباد را به مقصد سلطنت عمان ترک کرده بود و سپس در چارچوب سفر منطقه‌ای خود، راهی روسیه شد.

گزارش نشان می‌دهد رویارویی ایران و آمریکا وارد مرحله‌ای خاکستری میان جنگ و مذاکره شده است؛ مرحله‌ای که در آن گفت‌وگوهای غیرمستقیم، فشار اقتصادی، تهدید نظامی و محاسبات منطقه‌ای هم‌زمان جریان دارد

به گزارش فرارو، دو مقام پاکستانی اعلام کردند گفت‌وگوهای غیرمستقیم میان دو طرف در جریان است. آنان تاکید کردند: «عباس عراقچی بیش از سه ساعت در اسلام‌آباد ماند و گفت‌وگوهای غیرمستقیم همچنان ادامه دارد.» پیش‌تر کاخ سفید اعلام کرده بود مأموریت اعزام استیو ویتکاف و جارد کوشنر، فرستادگان دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، به اسلام‌آباد برای پیگیری گفت‌وگوهای مستقیم تاریخی که اوایل ماه آوریل جاری برگزار شده بود، لغو شده است. لغو این مأموریت اندکی پس از خروج عباس عراقچی در روز شنبه صورت گرفت؛ هرچند دونالد ترامپ اعلام کرد دلیل لغو مأموریت، نبود هرگونه پیشرفت در گفت‌وگوها با ایران بوده است.

دونالد ترامپ روز یکشنبه در گفت‌وگو با شبکه «فاکس‌نیوز» گفت: «اگر بخواهند، می‌توانیم صحبت کنیم، اما کسی را نخواهیم فرستاد.» او پیش‌تر نیز در شبکه‌های اجتماعی نوشته بود: «تنها کاری که باید بکنند این است که تماس بگیرند.»

سید محمدعلی، تحلیلگر سیاسی مستقل در پاکستان، گفت تأخیر در گفت‌وگوها نباید به‌عنوان یک عقب‌گرد تلقی شود و گفت‌وگوهای غیرمستقیم با جدیت در جریان است. او توضیح داد که تنش‌ها میان واشنگتن و تهران را نمی‌توان یک‌شبه کاهش داد و روند مذاکره به صبر نیاز دارد. وی تاکید کرد: «اما نکته مثبت این است که آتش‌بس پابرجاست و هر دو طرف تمایل دارند این درگیری را به شیوه‌ای پایان دهند که در داخل برایشان پیامد معکوس نداشته باشد.»

ایران و آمریکا در منطقه خاکستریِ جنگ و مذاکره

رویارویی میان ایالات متحده و ایران وارد مرحله‌ای به‌شدت پیچیده شده است؛ مرحله‌ای که در آن محاسبات نظامی، فشارهای اقتصادی و تحرکات دیپلماتیک به‌طور هم‌زمان با یکدیگر تلاقی پیدا کرده‌اند. همین وضعیت، پرسش‌هایی جدی را درباره ماهیت مرحله آینده پیش می‌کشد؛ اینکه آیا طرف‌ها به سوی جنگی طولانی‌مدت حرکت می‌کنند یا به سمت مذاکراتی فرسایشی و ممتد که به نتیجه‌ای تعیین‌کننده نمی‌رسد.

در تازه‌ترین موضع‌گیری‌ها، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، باب احتمال ازسرگیری گفت‌وگو را باز گذاشت و گفت ایران می‌تواند در صورت تمایل به مذاکره، با آمریکا تماس بگیرد. به باور ناظران، این موضع نشانه تداوم سیاست «چماق و هویج» واشنگتن است؛ سیاستی که در آن، گزینه نظامی هم‌زمان با باز نگه داشتن مسیر دیپلماسی مطرح می‌شود. از سوی دیگر، تهران از طریق میانجی‌گری پاکستان، پیام‌هایی مکتوب به ایالات متحده ارسال کرده است.

در میدان عمل، به نظر می‌رسد مسیر مذاکره با بن‌بستی آشکار روبه‌رو شده است؛ به‌ویژه پس از لغو دوری از مذاکرات که قرار بود در اسلام‌آباد برگزار شود. این بن‌بست در سایه اختلافات عمیق بر سر شروط کاهش تنش و پرونده‌های اصلی شکل گرفته است؛ از جمله برنامه هسته‌ای ایران، امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز و نفوذ منطقه‌ای تهران. چنین وضعیتی نشان‌دهنده نبود یک زمینه مشترک و بیانگر بحران اعتمادی ریشه‌دار میان دو طرف است.

برخی از تحلیلگران بر این نظر هستند آنچه در جریان است، فراتر از یک رویارویی سنتی است و از راهبردی روشن از سوی آمریکا حکایت دارد؛ راهبردی که بر تضعیف تدریجی ایران بدون سرنگون کردن مستقیم آن استوار است. فشارهای کنونی، چه از مسیر تحریم‌ها و چه از طریق حملات محدود، با هدف نگه داشتن ایران در وضعیت فرسودگی دائمی اعمال می‌شود؛ وضعیتی که توان مانور تهران را در داخل و خارج کاهش می‌دهد.

آن ها معتقدند واشنگتن می‌داند که پیروزی قاطع نظامی تضمین‌شده نیست؛ از همین رو ترجیح می‌دهد بحران را در بلندمدت مدیریت کند و از شکنندگی وضعیت اقتصادی ایران بهره ببرد. این الگوی درگیری، تهران را در برابر معادله‌ای پیچیده قرار می‌دهد؛ زیرا نه می‌تواند به‌سادگی عقب‌نشینی کند و نه در عین حال توان تحمل یک فرسایش بی‌پایان را دارد. به همین دلیل، ایران در منطقه‌ای خاکستری میان تشدید تنش و آرام‌سازی اوضاع گرفتار شده است.

پشت‌پرده لغو سفر فرستادگان ترامپ به پاکستان

روزنامه «اسرائیل هیوم» به نقل از دو منبع سیاسی فاش کرد که دلیل اصلی تصمیم دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای نفرستادن استیو ویتکاف و جارد کوشنر به مذاکرات پاکستان این بوده که سند ارائه‌شده از سوی ایران به میانجی‌ها، تعهدی روشن از سوی همه اجزای رهبری ایران برای پایبندی به هرگونه توافق احتمالی با ایالات متحده در بر نداشته است.

به نوشته این روزنامه، از دیگر دلایلی که ترامپ را به اتخاذ این تصمیم سوق داد، خروج ایران از توافق‌های پیشین و همچنین درخواست تهران برای رفع تحریم‌ها و آزادسازی دارایی‌ها پیش از اجرای تعهداتش بوده است. این روزنامه تأکید کرد که تصمیم ترامپ به معنای ازسرگیری درگیری در آینده نزدیک نیست، بلکه نشانه تشدید جنگ اقتصادی علیه ایران است. هم‌زمان با این روند، ترامپ به تشدید تحریم‌های اقتصادی علیه ایران ادامه می‌دهد و در کنار آن، تنگه هرمز را نیز به روی نفتکش‌های ایرانی بسته است.

بر اساس گزارش این روزنامه، اطلاعات موجود نشان می‌دهد ایالات متحده در برابر تعهد ایران به تحویل اورانیوم غنی‌شده و بازگشایی تنگه هرمز، با آزادسازی ۲۰ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدودشده ایران موافقت کرده است. علاوه بر این، بحث درباره توافقی نیز مطرح است که به تهران اجازه می‌دهد تأسیسات هسته‌ای غیرنظامی خود را تحت نظارت کامل و در سطح زمین حفظ کند، در حالی که ممنوعیت غنی‌سازی برای مدتی که هنوز تعیین نشده، ادامه خواهد داشت. واشنگتن همچنین هرگونه تغییر در سیاست تحریم‌ها را به پذیرش شروط آمریکا از سوی ایران در پرونده‌های اختلافی گره زده است.

با این حال، نقاط اختلاف همچنان باقی است. ایران از گفت‌وگو درباره حمایت خود از گروه‌های منطقه‌ای یا کاهش برنامه موشکی‌اش خودداری می‌کند و به نظر می‌رسد روی تداوم ترتیب موقت و دشواری بازگشت ترامپ به گزینه نظامی برای تحقق مطالباتش حساب باز کرده است.

چهار سناریوی نگران‌کننده تل‌آویو از آینده تقابل با ایران

یک روزنامه عبری‌زبان آنچه را «ماهیت اختلافی عمیق» میان ایالات متحده و اسرائیل درباره نحوه مواجهه با ایران توصیف کرده، آشکار کرده است. به نوشته این روزنامه، در حالی که واشنگتن برای پایان دادن به بحران تلاش می‌کند، تل‌آویو در پی یافتن راه‌هایی برای جلوگیری از شکل‌گیری بحرانی دیگر است. از نگاه این تحلیل، آمریکا زیر فشارهای فوری اقتصادی و سیاسی عمل می‌کند، اما اسرائیل با نگاه بلندمدت به پرونده ایران می‌نگرد.

روزنامه «معاریو» چهار مسیر احتمالی برای آینده درگیری با ایران ترسیم کرده است. نخستین و محتمل‌ترین سناریو از نگاه این روزنامه، «تداوم فرسایش» است؛ یعنی آتش‌بسی رسمی، اصطکاک‌های روزانه و نبود هرگونه توافق. این وضعیت از نظر معاریو «خطرناک» توصیف شده است، زیرا در ظاهر نوعی ثبات را نشان می‌دهد، اما در درون خود «خطری واقعی» پنهان دارد.

سناریوی دوم، دستیابی به توافقی جزئی است؛ توافقی که می‌تواند به بازگشایی تدریجی تنگه هرمز، ارائه حمایت اقتصادی و اعمال محدودیت‌های موقت بر برنامه هسته‌ای ایران منجر شود. از منظر این روزنامه عبری‌زبان، چنین سناریویی ممکن است با مخالفت شدید اسرائیل روبه‌رو شود و چه‌بسا تل‌آویو را در برابر یک معضل دشوار یعنی همراهی با موضع واشنگتن یا اقدام در مسیری متفاوت از سیاست آمریکا قرار دهد.

سناریوی سوم در «فروپاشی پس از یک رویداد تاکتیکی» خلاصه می‌شود؛ رخدادی مانند هدف قرار گرفتن یک کشتی، کشته شدن نیروهای آمریکایی یا حتی تشدید خطرناک اوضاع در لبنان. در چنین وضعیتی، به جای یک تصمیم راهبردیِ سازمان‌یافته، ممکن است زنجیره‌ای از واکنش‌ها شکل بگیرد؛ همان چیزی که نهادهای امنیتی از آن با عنوان «سقوط ناخواسته به ورطه تشدید تنش» یاد می‌کنند.

این روزنامه سناریوی چهارم را «کم‌فوریت‌تر، اما محتمل‌تر» دانسته است: بازگشت سریع به جنگی فراگیر، در صورتی که یکی از دو طرف، یعنی واشنگتن یا تهران، به این جمع‌بندی برسد که فرسایش به سود اوست. در آن صورت، پرسش اصلی دیگر این نخواهد بود که آیا جنگ از سر گرفته می‌شود یا نه؛ بلکه پرسش این خواهد بود که جنگ چه زمانی و تحت چه شرایطی بازمی‌گردد. به نوشته «معاریو»، وضعیت کنونی را می‌توان «اصطکاک انباشته» توصیف کرد؛ وضعیتی که هزینه را برای ایالات متحده بالا می‌برد، اما به آن بهانه مناسبی برای آغاز جنگی فراگیر نمی‌دهد. این روزنامه این الگو را «مدلی دقیقاً طراحی‌شده» دانسته است. در مقابل، آمریکایی‌ها تلاش می کنند سطح فشار را بالا نگه دارند، بی‌آنکه به جنگی تمام‌عیار کشیده شوند. ایرانی‌ها نیز تلاش می‌کنند از تحقیر و تسلیم پرهیز کنند، بی‌آنکه اهرم‌های قدرتی را که همچنان در اختیار دارند، از دست بدهند.

ترامپ، محاصره ایران و بحران فهم واقعیت در واشنگتن

اسفندیار باتمانقلیچ، تحلیلگر ارشد مسائل بین‌الملل معتقد است: اظهارات ترامپ بی‌پایه و آشفته است و به‌خوبی نشان می‌دهد چرا رسیدن به یک راه‌حل دیپلماتیک برای پایان دادن به این جنگ تا این اندازه دشوار شده است. در واقع، «دولت پنهان» ایران با چیزی در آمریکا مذاکره می‌کند که می‌توان آن را «دولت سطحی» نامید. روشن نیست سخنان ترامپ در این مصاحبه چگونه می‌تواند با ارزیابی‌های اطلاعاتی‌ای هماهنگ باشد که معمولاً باید از دل روند کارشناسی و هماهنگ میان نهادهای امنیتی و دولتی آمریکا بیرون بیاید. هیچ کارشناس معتبری باور ندارد که ایران فقط چند روز با یک فاجعه در بخش نفتی خود فاصله دارد. همچنین روشن است که فشار اقتصادی، به‌تنهایی نمی‌تواند موازنه مذاکرات را به‌طور قطعی به سود ترامپ تغییر دهد. بنابراین، به نظر می‌رسد فرد یا جریانی خارج از دولت، تصویری به‌شدت اغراق‌آمیز از تأثیر محاصره بر تولید نفت ایران به رئیس‌جمهور منتقل کرده است.

در ادامه وی معتقد است: اگر ترامپ واقعاً باور دارد که «خطوط» نفتی ایران به‌زودی «منفجر» می‌شوند، دو احتمال وجود دارد: یا اعضای کابینه‌اش واقعیت میدانی را به‌درستی برای او توضیح نمی‌دهند تا با این ارزیابی‌های سیاسی و جهت‌دار مقابله کنند؛ یا نگران‌کننده‌تر اینکه او گزارش‌های واقعی را دریافت می‌کند، اما یا به آن‌ها گوش نمی‌دهد، یا درست متوجهشان نمی‌شود، یا اساساً حاضر نیست حرف مشاوران خود را باور کند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۹۹۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود نیک چهره گل افزائی به شماره ملی ۲۱۲۱۳۲۵۹۷۲ فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷۶٫۸۶ متر مربع به شماره ۲۶۰ فرعی مجزی از ۱۰۸ و ۱۲۰ و ۱۱۲ و ۱۲۲ و ۱۴۵ از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی رمضانی منگودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۲۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۹۶۵۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۹۶۵۴ و ۱۴۰۴۷۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۹۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه.

پریوش اسمعیلی فرزند رضاقلی بشماره ملی ۲۴۱۰۸۷۳۴۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۹۵۴ فرعی به مساحت ۲۰۴/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه طوقدار بخش ۵ ثبت ساری

مریم لاهوت فرزند کریم بشماره ملی ۲۰۰۲۲۰۸۱۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۹۵۵ فرعی به مساحت ۱۴۸/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه طوقدار بخش ۵ ثبت ساری

محمد صادق زواره فرزند ابوالقاسم بشماره ملی ۰۴۹۱۹۱۱۷۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به پلاک ۱۹۵۶ به مساحت ۱۵۲/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه طوقدار بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۲۹۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۴۳۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه سیما رخ انصاری پیر سرائی فرزند یوسف بشماره ملی ۵۶۹۸۹۶۲۸۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کسر سهم وقف برابر نامه اداره اوقاف به مساحت ۲۰۰/۲۲ متر مربع به پلاک ۵۰۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قریه آبندانسر بخش ۴ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۲۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۶۱۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود نیک چهره گل افزائی به شماره ملی ۲۱۲۱۳۲۵۹۷۲ فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۷۲٫۹۷ متر مربع به شماره ۲۶۱ فرعی مجزی از ۱۰۸ و ۱۲۰ و ۱۱۲ و ۱۲۲ و ۱۴۵ از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی رمضانی منگودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۲۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۹۹۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود نیک چهره گل افزائی به شماره ملی ۲۱۲۱۳۲۵۹۷۲ فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۸۶٫۱۵ متر مربع به شماره ۲۶۲ فرعی مجزی از ۱۰۸ و ۱۲۰ و ۱۱۲ و ۱۲۲ و ۱۴۵ از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی رمضانی منگودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۲۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۲۶ - ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بداوی فرزند داود بشماره شناسنامه ۱۲۹۳۳ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹۶/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی بعد از بیمارستان بقایی روبروی کشتارگاه خریداری از مالک رسمی آقای شویع بداوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۵۳۲۰۴

(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸)

رئیس ثبت اسناد و املاک

فرهاد نصرت اله ۲۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی ومالکانه متقاضی مشروحه ذیل واقع در روستای کلاکین پلاک ۳۰-اصلی بخش ۲۲-ارومیه را تایید و رای به صدور سند مالکیت انها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۳/۶۵ متر مربع تحت پلاک ۵۰۷ فرعی از اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای فتاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۷۸۸۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۹/۶ متر مربع تحت پلاک ۵۰۳ فرعی از اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای فتاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۷۸۸۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه : ۲۱۶۰۸۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۳

۷۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۶۹۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لاله نظرزاده لزرجانی به شماره ملی ۲۶۹۱۲۷۲۲۰۶ فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۸۱٫۹۷ متر مربع به شماره ۲۶۳ فرعی مجزی از ۱۰۸ و ۱۲۰ و ۱۱۲ و ۱۲۲ و ۱۴۵ از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی رمضانی منگودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۲۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۲۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت ۲۶/۶۴۵۶

آقای خانم فاطمه شعبانی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۳۱ دو گنبدان رسیده است. که سند مالکیت ۸۰۰ سهم مشاع از ۵۴۰۰۰ سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۶۴۵۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

رو نوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام

م الف : ۱۲۹۸، ۱۴۰۵

اسماعیل صادقی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان

برگ سبز وسند وکارت ماشین پاژن مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید شماره پلاک ۲۶۹ ل ۱۶ ایران ۲۰ شماره موتور ۲۲۳۸۰۱ شماره شاسی ۷۹۰۰۵۷۱ به نام علی اصغر عباسی نژاد پاک مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

سند وبرگ سبز وکارت ماشین سواری سمند رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ۹۲۷ ب ۸۲ ایران ۲۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۸۲۰۰۳ شماره شاسی ۸۳۲۵۳۰۳۹ به نام عبدالرزاق غزلاوی مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

(آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای)

نوبت اول

شهرداری بندرانزلی

۱- شهرداری بندر انزلی در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات سامانه پایش (دوربین) از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۲۳۰۰۰۰۰۰۳ ثبت در سامانه ستاد و انعقاد قرارداد طبق ضوابط و مقررات به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل اقدام نماید.

موضوع مناقصه :

خرید تجهیزات سامانه پایش (دوربین)

مبلغ برآورد: ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ تضمین: ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع تضمین : ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه یا یا واریز نقدی در وجه شهرداری و به حساب بانکی شهرداری به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۶۷۹۹۰۰۱ بانک ملی به نام شهرداری بندر انزلی و بارگزاری در سامانه ستاد

تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد:از ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

مهلت ارائه پیشنهاد و بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ازساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ لغایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰دفتر کار شهردار بندر انزلی

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده یا سپرده های مخدوش و یا کم تر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظیر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- -هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

در صورتی که نفرات اول تا سوم شرکت کننده از انجام معامله خوداری نمایند سپرده شرکت در مناقصه آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد

کلیه مراحل شرکت درمناقصه از خرید اسناد تا تحویل در بستر سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir انجام میشود.

کلیه پاکتهای الف و ب و ج بصورت الکترونیکی در بستر سامانه ستاد بارگزاری و ارسال گردد.و شرکت کنندگان میبایست اصل پاکت الف یعنی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی و مهر و موم شده بعد از ثبت در سامانه ستاد به تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به دبیرخانه تحویل دهند. به پاکتهای(ج) ارائه شده بصورت فیزیکی فاقد امضاء الکترونیکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره پشتیبانی ثبت نام ۰۲۱۴۱۹۳۴ (داخلی ۱) و متقاضیان میتوانند برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۵۰۸۲۶۶ واحد پیمان و رسیدگی تماس حاصل نمایند.

مراحل ثبت نام از طریق دفاتر پیشخوان دولت قابل انجام میباشد. و جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص مراکز ثبت نام به سایت شهرداری بندرانزلی به آدرس ANZALI.IR مراجعه شودو سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

۷۷۹