ابتکار
روزنامه صبح ایران
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰- ۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها: بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگستر امروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱

سناریوی ۲۰۰ دلاری جدی شد

نفت از کنترل خارج شد

بازار جهانی نفت در سایه تشدید تنش میان ایالات متحده آمریکا و ایران وارد یکی از بی‌ثبات‌ترین دوره‌های خود شده و قیمت‌ها را به‌شدت نوسانی کرده است.در چنین شرایطی، نفت دیگر نه صرفاً یک کالای اقتصادی، بلکه بازاری کاملاً سیاسی است که مسیر آینده آن بیش از هر زمان به تحولات جنگی گره خورده است.

کاهش تردد نفتکش‌ها، افزایش هزینه بیمه حمل‌ونقل و احتیاط شرکت‌های کشتیرانی، همگی نشانه‌هایی بودند که بازار را به این جمع‌بندی رساندند که ریسک اختلال در عرضه دیگر صرفاً یک احتمال نیست، بلکه به واقعیت نزدیک شده است

به گزارش خبرآنلاین، بازار جهانی نفت در هفته‌های اخیر وارد یکی از پرتنش‌ترین و در عین حال پیچیده‌ترین دوره‌های خود در سال‌های گذشته شده است؛ دوره‌ای که با شعله‌ور شدن درگیری مستقیم میان ایالات متحده آمریکا و ایران، عملاً قواعد سنتی قیمت‌گذاری در بازار انرژی را برهم زده و نفت را به دارایی‌ای تبدیل کرده که بیش از هر زمان دیگری به اخبار سیاسی و نظامی واکنش نشان می‌دهد.

اگر تا پیش از این، داده‌های بنیادین مانند سطح ذخایر، میزان تولید اوپک و رشد اقتصادی چین نقش تعیین‌کننده‌ای در جهت‌دهی به قیمت‌ها داشتند، اکنون این «ریسک ژئوپلیتیک» است که به مهم‌ترین متغیر اثرگذار تبدیل شده و بازار را وارد فاز نوسان‌های تند و پیش‌بینی‌ناپذیر کرده است.

در ابتدای این بحران، قیمت نفت برنت که در محدوده‌ای نسبتاً باثبات و نزدیک به ۷۰ دلار در هر بشکه قرار داشت، تنها طی چند روز و همزمان با نخستین نشانه‌های درگیری نظامی، با جهشی کم‌سابقه مواجه شد و به کانال ۹۰ دلار وارد شد.

این رشد سریع بیش از آنکه ناشی از کاهش واقعی عرضه باشد، حاصل شکل‌گیری انتظارات تورمی و نگرانی از اختلال در مسیرهای حیاتی انتقال انرژی بود.

در واقع بازار پیش از آنکه با کمبود فیزیکی نفت مواجه شود، ریسک این کمبود را در قیمت‌ها لحاظ کرد و همین موضوع باعث شد شیب صعودی قیمت‌ها بسیار تندتر از دوره‌های مشابه در گذشته باشد.

با تشدید درگیری‌ها و افزایش تهدیدها علیه زیرساخت‌های انرژی در منطقه خلیج فارس، قیمت نفت وارد فاز دوم صعودی شد و حتی در مقاطعی به نزدیکی ۱۲۰ دلار نیز رسید. در این مقطع، دیگر تنها انتظارات روانی عامل رشد قیمت نبود، بلکه نگرانی‌های واقعی درباره اختلال در عرضه نیز به آن اضافه شده بود. مهم‌ترین نقطه تمرکز بازار در این میان، تنگه هرمز بود؛ گذرگاهی که حدود یک‌پنجم نفت جهان از آن عبور می‌کند و هرگونه ناامنی در آن می‌تواند به‌سرعت به یک شوک عرضه در مقیاس جهانی تبدیل شود.

کاهش تردد نفتکش‌ها، افزایش هزینه بیمه حمل‌ونقل و احتیاط شرکت‌های کشتیرانی، همگی نشانه‌هایی بودند که بازار را به این جمع‌بندی رساندند که ریسک اختلال در عرضه دیگر صرفاً یک احتمال نیست، بلکه به واقعیت نزدیک شده است.

با این حال، ویژگی اصلی بازار در این دوره تنها صعود قیمت‌ها نبود، بلکه شدت نوسانات نیز به شکل قابل‌توجهی افزایش یافت. به‌گونه‌ای که در فاصله چند روز، قیمت‌ها می‌توانستند ده‌ها دلار نوسان داشته باشند؛ اتفاقی که نشان می‌دهد بازار در وضعیت «عدم قطعیت شدید» قرار گرفته است. به عنوان مثال، انتشار برخی اخبار درباره احتمال آغاز مذاکرات یا کاهش تنش‌ها، به‌سرعت باعث عقب‌نشینی قیمت‌ها از سطوح بالای ۱۰۰ دلار شد و حتی در مقاطعی نفت را دوباره به کانال‌های پایین‌تر بازگرداند. این رفت‌وبرگشت‌های سریع نشان می‌دهد که بخش قابل‌توجهی از قیمت‌های فعلی، مبتنی بر انتظارات و سناریوهای احتمالی است و نه لزوماً واقعیت‌های تثبیت‌شده در سمت عرضه و تقاضا.

در چنین فضایی، رفتار معامله‌گران نیز تغییر محسوسی داشته است. بسیاری از بازیگران بازار به‌جای تمرکز بر تحلیل‌های بلندمدت، به معاملات کوتاه‌مدت و واکنش سریع به اخبار روی آورده‌اند. این تغییر رفتار، خود به عاملی برای تشدید نوسانات تبدیل شده و نوعی چرخه خودتقویت‌کننده ایجاد کرده است؛ به این معنا که نوسان بالا باعث افزایش معاملات کوتاه‌مدت می‌شود و این معاملات نیز به نوبه خود نوسانات را بیشتر می‌کنند. در نتیجه، بازار نفت در حال حاضر بیش از هر زمان دیگری به یک بازار «خبرمحور» تبدیل شده است.

از منظر بنیادین، یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها در این دوره، احتمال کاهش قابل‌توجه عرضه جهانی است. برآوردها نشان می‌دهد در صورت تشدید درگیری‌ها، میلیون‌ها بشکه از عرضه روزانه نفت می‌تواند در معرض اختلال قرار گیرد.

این مسئله به‌ویژه در شرایطی اهمیت پیدا می‌کند که ظرفیت مازاد تولید در بسیاری از کشورهای تولیدکننده محدود است و جایگزینی سریع این حجم از عرضه، کار آسانی نخواهد بود. در چنین شرایطی، حتی اختلال‌های مقطعی نیز می‌توانند اثرات قابل‌توجهی بر قیمت‌ها داشته باشند و بازار را به سمت سطوح بالاتر هدایت کنند.

در مقابل، برخی عوامل بازدارنده نیز وجود دارند که می‌توانند مانع از تداوم رشد شدید قیمت‌ها شوند.

یکی از این عوامل، نگرانی از کاهش تقاضای جهانی در صورت افزایش بیش از حد قیمت نفت است. تجربه‌های گذشته نشان داده که قیمت‌های بسیار بالا می‌توانند به کاهش مصرف انرژی، کند شدن رشد اقتصادی و حتی ورود اقتصاد جهانی به رکود منجر شوند. بنابراین، در حالی که شوک‌های عرضه تمایل به افزایش قیمت‌ها دارند، نگرانی‌های مربوط به تقاضا می‌توانند به‌عنوان یک نیروی تعدیل‌کننده عمل کنند و مانع از جهش‌های بی‌حدوحصر شوند.

در همین راستا، واکنش سایر تولیدکنندگان نیز اهمیت زیادی دارد. برخی کشورها ممکن است در واکنش به افزایش قیمت‌ها، تولید خود را افزایش دهند تا از فرصت ایجادشده بهره‌برداری کنند. با این حال، محدودیت‌های فنی، سیاسی و حتی زیرساختی باعث می‌شود که این افزایش تولید در کوتاه‌مدت نتواند به‌طور کامل جایگزین کاهش احتمالی عرضه از منطقه خلیج فارس شود.

به همین دلیل، بازار همچنان نسبت به هرگونه تحول در این منطقه حساس باقی مانده و کوچک‌ترین تغییر در وضعیت امنیتی می‌تواند به واکنش‌های قیمتی قابل‌توجهی منجر شود.

در بخش دیگری از این تحولات، نقش انتظارات تورمی نیز پررنگ‌تر شده است. افزایش قیمت نفت به‌طور مستقیم بر هزینه‌های حمل‌ونقل و تولید اثر می‌گذارد و می‌تواند به افزایش سطح عمومی قیمت‌ها در اقتصادهای مختلف منجر شود. این موضوع به‌ویژه برای بانک‌های مرکزی اهمیت دارد، چراکه می‌تواند مسیر سیاست‌گذاری پولی را تحت تأثیر قرار دهد. در صورتی که تورم ناشی از افزایش قیمت انرژی تثبیت شود، احتمال تداوم سیاست‌های انقباضی افزایش می‌یابد و این مسئله می‌تواند به نوبه خود بر رشد اقتصادی و در نهایت بر تقاضای نفت اثرگذار باشد.

با در نظر گرفتن مجموعه این عوامل، می‌توان گفت که چشم‌انداز بازار نفت در ماه‌های آینده بیش از هر زمان دیگری به تحولات سیاسی وابسته است. در سناریویی که تنش‌ها کاهش یابد و مسیرهای انتقال انرژی به حالت عادی بازگردند، احتمال بازگشت قیمت‌ها به سطوح پایین‌تر و تثبیت در محدوده ۸۰ تا ۱۰۰ دلار وجود دارد. این سناریو مستلزم ایجاد نوعی ثبات نسبی در منطقه و کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیک است؛ موضوعی که در شرایط فعلی هنوز با عدم قطعیت‌های زیادی همراه است.

در سناریوی دوم که از سوی بسیاری از تحلیلگران محتمل‌تر ارزیابی می‌شود، تداوم درگیری‌ها و حفظ سطحی از ناامنی در منطقه می‌تواند باعث باقی ماندن قیمت‌ها در سطوح بالا شود. در این حالت، نفت احتمالاً در بازه ۱۰۰ تا ۱۵۰ دلار نوسان خواهد کرد و بازار همچنان به اخبار و تحولات سیاسی واکنش‌های سریع نشان خواهد داد. این سناریو به معنای تداوم وضعیت فعلی است؛ وضعیتی که در آن نه بحران به‌طور کامل تشدید می‌شود و نه به‌طور کامل فروکش می‌کند.

اما در بدبینانه‌ترین سناریو، تشدید درگیری‌ها و گسترش آن به زیرساخت‌های کلیدی انرژی می‌تواند بازار را با یک شوک واقعی عرضه مواجه کند. در چنین شرایطی، احتمال جهش قیمت نفت به سطوح بسیار بالا، حتی تا محدوده ۱۵۰ تا ۲۰۰ دلار نیز مطرح می‌شود. تحقق این سناریو می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد جهانی داشته باشد و حتی زمینه‌ساز یک رکود اقتصادی در سطح بین‌المللی شود.

در مجموع، آنچه بازار نفت در هفته‌های اخیر تجربه کرده، بیش از آنکه یک روند قیمتی مشخص باشد، نوعی ورود به «دوره بی‌ثباتی ساختاری» است؛ دوره‌ای که در آن پیش‌بینی‌ها با عدم قطعیت‌های جدی مواجه‌اند و رفتار بازار بیش از هر چیز تحت تأثیر متغیرهای غیرقابل پیش‌بینی قرار دارد. در چنین شرایطی، مهم‌ترین ویژگی بازار نه سطح قیمت‌ها، بلکه دامنه نوسانات آن است؛ نوساناتی که می‌توانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن جهت بازار را تغییر دهند و تصمیم‌گیری را برای فعالان اقتصادی دشوارتر کنند.

بر این اساس، به نظر می‌رسد بازار نفت در آینده نزدیک نیز از همین الگوی رفتاری پیروی کند؛ الگویی که در آن هر خبر سیاسی می‌تواند به‌سرعت به یک سیگنال قیمتی تبدیل شود و مسیر بازار را تغییر دهد. تا زمانی که وضعیت ژئوپلیتیک در منطقه به ثبات نرسد، انتظار بازگشت به شرایط آرام و قابل پیش‌بینی گذشته چندان واقع‌بینانه نخواهد بود و نفت همچنان در مدار نوسان‌های شدید باقی خواهد ماند.

خبر

مردم نگران نباشند؛ تمامی نیروگاه‌های کشور در حال کار و تولید برق هستند

به گفته وزیر نیرو همه نیروگاه‌های کشور در حال کار و تولید برق هستند.

عباس علی آبادی وزیر نیرو در جریان بازدید از نیروگاه شهید منتظر قائم کرج گفت: در حال حاضر با همکاری و تلاش شبانه روزی مهندسان ایرانی خوشبختانه همه نیروگاه‌های کشور روشن است و به تولید برق و تزریق آن به شبکه اقدام می‌کنند.

به گزارش فارس ، وی گفت: با توجه به اینکه برق کشور شبکه‌ای از همه نقاط به هم متصل هستند و اگر یک قسمت آسیب ببیند، امکان تامین از جای دیگر وجود دارد. به گفته وزیر نیرو،اگر اتفاقی برای شبکه برق بیفتد ابتدا با مانور از قسمت‌های دیگر تامین می‌کنیم، سپس به سمت حل اساسی مسئله پیش می‌رویم.

وزیر نیرو همچنین خاطرنشان کرد: ما در کشور بیش از هزار نیروگاه کوچک و متوسط داریم که ۱۵۰ نیروگاه آن بزرگ هستند،اما تعداد نیروگاه‌های دشمن بسیار کم و متمرکز است.

سقوط بی سابقه طلای جهانی در آستانه انتشار گزارش اشتغال آمریکا

قیمت طلای جهانی پیش از انتشار گزارش مهم اشتغال ایالات متحده (NFP) با فشار فروش مواجه شد و در معاملات اولیه جلسه آسیایی در روز جمعه به محدوده ۴۶۷۵ دلار در هر اونس کاهش یافت.

به گزارش تجارت نیوز، افت قیمت طلای جهانی در شرایطی رخ داده که افزایش قیمت نفت، نگرانی‌ها درباره تداوم فشارهای تورمی را تشدید کرده و انتظارات بازار نسبت به مسیر نرخ بهره آمریکا را تغییر داده است. طلای جهانی (XAU/USD) در ساعات ابتدایی معاملات آسیایی همچنان در وضعیت تدافعی باقی مانده است.

فاکتورهای موثر بر افت قیمت طلا

تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی پس از اظهارات دونالد ترامپ درباره جنگ با ایران، به رشد قیمت نفت منجر شد؛ عاملی که به طور غیرمستقیم چشم‌انداز کاهش نرخ بهره در آمریکا را تضعیف کرده است. ترامپ روز پنجشنبه در یک سخنرانی تلویزیونی از کاخ سفید اعلام کرد که «اهداف اصلی ایالات متحده در ایران در حال تکمیل شدن است»، اما در عین حال هشدار داد که آمریکا طی دو تا سه هفته آینده «به شدت» به ایران ضربه خواهد زد. این مواضع، بازار نفت را صعودی کرد و فشار مضاعفی بر بازار طلا وارد آورد. در حالی که طلا معمولاً به‌عنوان دارایی امن در دوره‌های نااطمینانی ژئوپلیتیکی مورد توجه قرار می‌گیرد، اما بازدهی نداشتن این فلز گرانبها باعث می‌شود در محیط نرخ‌های بهره بالا جذابیت کمتری داشته باشد. از این رو، افزایش انتظارات برای تداوم سیاست پولی انقباضی، مانع از بهره‌برداری طلا از فضای پرتنش سیاسی شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۳ و رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۴۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا ارونق به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۵۱۶۵۰۶درشش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۸۹۰۸٫۶مترجزء پلاک ۰ فرعی از۱۰-اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت حمزه باقری اله آباد(قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۴۴۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۱

محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۹۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۲۳/۱۶ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ -اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (کمال صادقیان) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۵۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۲۹/۵۷ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱-اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۵۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۳۲/۲۱ مترمربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ -اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۶۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۷۵/۷۲ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ - اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی(محمد صادقیان) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۶۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۹۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۰۷ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ - اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه- بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (مختر بردی سوقی) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۳۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الحلیم شیخی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۶۷۳۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۶۹/۴۲ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱- اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه صحنه -بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند سند . مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف:۱۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۱/۳۰

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

سند وبرگ سبز وکارت وانت سایپا ۱۵۱رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۳شماره پلاک ۵۸۶ق۷۴ ایران ۹۳شماره موتور M13/6700782 شماره شاسی NAS451100R4918867 به نام امیر محمد علیزاده مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۸رنگ نوک مدادی متالیک روشن شماره پلاک ۳۶۴د۴۳ایران ۴۹شماره موتور ۲۸۳۷۷۶۶شماره شاسی S1412288220106به نام محمد کریم ظهرابی فیروز آباد مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

برگ سبز وانت پیکان رنگ سفید مدل ۱۳۹۳شماره پلاک ۲۶۳ج۳۳ایران ۴۹شماره موتور ۱۱۸P0123718شماره شاسی NAAA36AA2EG711525به نام یاسر بهجتی نیک مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت موتور سیکلت سیستم تکتاز تیپ CGL150 به رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۳۴۴۹۶ ایران ۱۴۸ وشماره تنه NEJ***150I9303282 به شماره موتور 0149NEJ010722 متعلق به پویا مظلومی سیگارودی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی

شناسنامه مالکیت و سندکمپانی خودروی نیسان تیپ دی ایکس مدل ۱۳۸۱ به رنگ ابی سیرمتالیک به شماره انتظامی ۷۳۹ب۳۵ ایران ۴۶ وشماره موتور KA24874699X به شماره شاسیPCBGLUD22002058 متعلق به سید سجاد ابراهیمی گرفمی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی مناقصه شماره ۵۲ - ۱۴۰۴
مناقصه عمومی(دومر حله ای تجدید شده)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان همدان
(سهامی خاص)

موضوع مناقصه : خرید یک دستگاه مولد برق گازوئیل سوز با مشخصات زیر:

ITEM NO	DESCRIPTION	TOTAL QTY	VALUE
01	مولد برق با قدرت نامی KVA 220 دیزلی برای کارکرد اضطراری (طبق مشخصات فنی پیوست در کتابچه پیمان)	01	
	جمع کل	01	
	۱ دستگاه موتور برق باید طی مدت زمان ۴۵روز تحویل گردد.		برنامه زمانبندی تحویل کالا

۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد میلیون) ریال می باشد.
۲- شرکت کنندگان باید عضو سامانه توانیران باشند.
۳-مدت اجرای پروژه ۴۵ روز می باشد .
۴- متقاضیان باید عضو سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران به آدرس www.setadiran.ir باشند.
۵- قیمت متناسب پیشنهاد دهندگان بر اساس دستورالعمل ارزیابی مالی و قیمت متناسب صنعت نفت (فرایند دامنه قیمت)،تعیین می گردد.
۶- ضرورت دارد که ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار از آخرین مهلت پیشنهاد قیمت توسط مناقصه گران (به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱) به مدت سه ماه (تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱) اعتبار داشته باشد.
۷-کلیه مدارک و اسناد فنی(پاکت ب) ، صرفا در قالب یک فایل پی دی اف(PDF) بارگزاری گردد.
۸- مناقصه گران در صورت مشاهده هرگونه ابهام و نقص احتمالی در اسناد مناقصه ، باید حداقل تا ۵ روز قبل از پایان مهلت بارگزاری اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت ، مراتب را بصورت کتبی و رسمی به مناقصه گزار اعلام نمایند تا در فرصت باقیمانده ، ابهام/ نقص احتمالی مرتفع گردیده و برای کلیه مناقصه گران اطلاع رسانی گردد

مهلت ، زمان و محل دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران : حداکثر تا ساعت ۱۹/۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ از سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) ایران به آدرس www.setadiran.ir
مهلت ، زمان و محل بارگزاری اسناد مناقصه و قیمتهای پیشنهادی توسط مناقصه گران: حداکثر تا ساعت ۰۹/۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران خواهد بود. www.setadiran.ir
زمان و محل برگزاری جلسه مشاهده و بازگشایی قیمتهای پیشنهادی مناقصه گران: همدان، میدان شیرسنگی ، ساختمان سردار شهید علی چیت سازیان ، سالن کنفرانس شماره یک - ساعت ۰۹/۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ می باشد.
نشانی محل و کدپستی مناقصه گزار: همدان، میدان شیرسنگی ، ساختمان سردار شهید علی چیت سازیان شرکت گاز استان همدان - کد پستی ۶۵۱۵۷۸۶۵۷۶
تلفن : ۴- ۳۸۲۶۰۵۷۱ ، ۸ - ۳۸۲۶۱۰۷۵ ، دورنویس : ۳۸۲۵۶۲۰۷ = ۰۸۱
آدرس اینترنتی : WWW. nigc-hm . ir
شناسه آگهی : ۲۱۴۶۱۲۱ م الف ۱۵
نوبت اول ۱۴۰۵/۱/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۵/۱/۱۷

روابط عمومی شرکت گاز استان همدان