سرمقاله

جنگ و حالت فوق العاده

ضرورت های حکمرانی در بحران

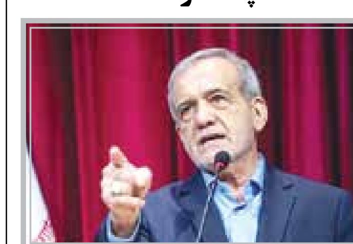
ادامه از صفحه یک

من به شخصه به شعارهای کف خیابان و حماسه‌سرایانی که بر طبل جنگ می‌زنند اعتقاد نداشته و ندارم. مدار سیاست را نباید کف خیابان، بلکه سقف عقلانیت باید تعیین کند. ما در جنگ، ظرفیت شکست آمریکا را نداریم. با این وجود اگر تصمیم به ایستادن در مواضعی است که بهای آن جنگ یا ادامه محاصره دریایی است، ضروری است که مدیریت کشور با دوری از شعار زدگی، مستقیم مردم را در جریان بگذارد و با اعلام شرایط فوق‌العاده امور کشور، خصوصاً نیازهای اولیه مردم را از طریق شیوه‌های مرسوم در شرایط جنگی تامین کند و ذهنیت‌ها را برای شرایط سخت و طولانی آماده کند. این مهمترین گام حکمرانی در شرایط بحرانی است. باز تاکید می‌کنم که می‌شود بدون تخریب بیشتر از مهلکه جنگ و محاصره دریایی و... دور شد به شرطی که عقلانیت بقا را بر نگاه آخرالزمانی ترجیح دهیم. اگر صلح پایدار و امنیت انرژی برای همه می‌خواهیم، مابقی مسائل میان تهران و واشنگتن، می‌تواند امری مذاکراتی با قابلیت دستیابی به راه حل باشد، به شرطی که اراده واقعی شکل گرفته باشد. مذاکرات مستقیم اسلام‌آباد تحولی بزرگ در بحران چندین دهه میان ایران و آمریکا بود که اگر مسیر آن پیگیری شود، امید به صلح بیش از بیم جنگ خواهد بود.

خبر

پزشکیان:

ایران نماینده قدرت اخلاق‌مدار و پاسخگوست



رئیس‌جمهوری تصریح کرد: ایران نماینده قدرت اخلاق‌مدار و مسئول است، و دشمنانش مظهر قدرت بی‌مسئولیت و غیر پاسخگو.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «اگر سیاست به قدرت صرف تقلیل یابد، حاصلش جهانی است که امروز تجربه می‌کنیم؛ آشوب، ظلم و بی‌عدالتی، دزدی دریایی.

در آیین ملی ایرانی و چهارچوب معرفتی دینی ما، قدرت بدون اخلاق بی‌معناست. ایران نماینده قدرت اخلاق‌مدار و مسئول است، و دشمنانش مظهر قدرت بی‌مسئولیت و غیر پاسخگو.»

تندروها افکار عمومی را تشویش می کنند؟

موج سواری روی فضای احساسی جنگ

قطعاً سخنرانان می‌دانند که تجمعات خیابانی بر اساس شور و هیجان شکل می‌گیرد. همان‌طور که بیان یک جمله از سوی یک سخنران می‌تواند به سر دادن شعار و شکل گرفتن شور حسینی منجر شود، می‌تواند باعث برخورد با بخشی از مردم کشور شود.

کشور نیازمند حفظ اتحاد و انسجام است، این اظهارات معنایش دفع بخشی از جامعه و تفرقه‌افکنی بین مردم است؛ پیامدهای بسیار خطرناکی هم دارد

به گزارش خبرآنلاین این روزها در فضایی که هنوز تکلیف ادامه جنگ یا برقراری آتش‌بس مشخص نیست و تجمعات خیابانی در حمایت از کشور برگزار می‌شود، برخی چهره‌های تندرو مواضعی مطرح می‌کنند که به نظر می‌رسد به دنبال مصادره به مطلوب فضای شکل‌گرفته هستند. از حمله و خط و نشان برای دیپلماسی و مذاکره‌کنندگان گرفته تا تصمیم برای اینترنت مردم و تهدید مسئولان سابق کشور به اعدام.

امام جمعه رشت به زنان بی‌حجاب حمله کرد

نمونه بارز این اظهارات، آنجا بود که رسول فلاحتی، امام جمعه رشت، در تجمع شنبه‌شب، زنان «بی‌حجاب» را مخاطب قرار داد و گفت: «فکر نکنید این مردم شما را تحمل می‌کنند و کسانی که در خیابان می‌آیند با شما همدرد نیستند. هر کسی چنین بگوید، غلط می‌کند.»

در فیلمی که از او منتشر شده، فلاحتی اضافه می‌کند: «شما مسلمانید یا نه؟ قرآن صریحاً می‌گوید حجاب واجب است. زنی که کشف حجاب می‌کند و با لباس فجیع بیرون می‌آید، اولاً دارد با قرآن مخالفت می‌کند. مرگ بر مخالف قرآن.»

امام جمعه رشت خطاب به پدران، شوهران و برادران این زنان تصریح کرد: «شما غیرت دارید یا نه؟ این زن و خواهر و همسر خود را بیرون می‌آورید تا مردان نامحرم نگاه کنند؟ تو غیرتت حرکت نمی‌کند؟ تو چی خورده‌ای؟»

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که در بسیاری از این تجمعات شبانه برخی زنان بدون حجاب حضور پیدا می‌کنند و همراه با زنان محجبه خود را همسو با نظام جمهوری اسلامی و مسئولانش نشان می‌دهند. گذشته از اینکه در شرایط کنونی که مسئولان کشور متفق‌القول‌اند که کشور نیازمند حفظ اتحاد و انسجام است، این اظهارات معنایش دفع بخشی از جامعه و تفرقه‌افکنی بین مردم است؛ پیامدهای بسیار خطرناکی هم دارد.

قطعاً سخنرانان می‌دانند که تجمعات خیابانی بر اساس شور و هیجان شکل می‌گیرد. همان‌طور که بیان یک جمله از سوی یک سخنران می‌تواند به سر دادن شعار و شکل گرفتن شور حسینی منجر شود، می‌تواند باعث برخورد با بخشی از مردم کشور شود.

جنجال بر سر یک فیلم ساخته‌شده توسط هوش مصنوعی؛ رسانه سازمان تبلیغات بدون راستی‌آزمایی واکنش داد

طرح دوباره موضوع حجاب در این شرایط فقط از سوی امام جمعه رشت نبود. اخیراً فیلمی در شبکه‌های اجتماعی با این ادعا منتشر شده است که افرادی در ساحل جزیره کیش به شکل نیمه‌برهنه مشغول تفریح بوده‌اند.

انتشار این فیلم مشکوک هم باعث شد رسانه سازمان تبلیغات اسلامی به آن واکنش نشان دهد. مهر در این زمینه نوشت: «آنچه در این تصاویر دیده می‌شود صرفاً یک تخطی محدود از هنجارهای متعارف و بی‌حجابی ساده نیست بلکه جلوه‌ای آشکار از رفتارهایی است که به‌صورت عریان و بی‌پرده با چارچوب‌های اخلاقی و عرفی جامعه در تعارض قرار دارد و به صورت گسترده ترویج برهنگی و بی‌بندوباری کرده و همین امر ضرورت واکنش دقیق، هوشمندانه و به‌موقع نهادهای مسئول را دوچندان می‌کند.» اما دادستان عمومی و انقلاب کیش اعلام کرد که این ویدئو ساختگی و با استفاده از هوش مصنوعی تولید شده است.

نکته جالب توجه اینکه در نوشته رسانه سازمان تبلیغات - که در بهترین حالت واکنشی شتاب‌زده بود - راستی‌آزمایی این فیلم به عنوان یک اصل حرفه‌ای و رسانه‌ای انجام نشده بود؛ علاوه‌بر این، مطلب این خبرگزاری، این فیلم را به موضوع ماراتن سال گذشته کیش هم ربط داد؛ مطلبی که به نوبه خود می‌توانست در این شرایط، جنجالی رسانه‌ای راه بیندازد و در نهایت به احیای دوقطبی بر سر حجاب ختم شود.

قاسمیان بدون دادگاه برای ظریف و روحانی حکم صادر کرد؛ آن‌هم با استفاده از مقدسات

نمونه دیگری از رفتارهای تفرقه‌افکنانه آنجا بود که یک روحانی پرحاشیه به نام غلامرضا قاسمیان بی‌آنکه دادگاه صالحه‌ای تشکیل شود، حکم رئیس جمهور پیشین کشور و وزیر خارجه‌اش را اعدام اعلام کرد. غلامرضا قاسمیان همان روحانی تندرویی است که سال گذشته هم در سفرش به عربستان خبرساز شده بود. در حالی که تازه روابط ایران و عربستان بعد از حمله به سفارت عربستان در حال ترمیم بود، او در مدینه علیه مقامات سعودی سخنرانی کرد و به همین دلیل هم بازداشت شد.

حالا او در شرایطی که کشور به واسطه جنگ خارجی نیازمند اتحاد و انسجام است به موضع‌گیری شدید علیه مسئولان سابق کشور پرداخته و با دستاویز قرار دادن مقدسات مدعی شده که بر اساس قرآن، حکم حسن روحانی و محمدجواد ظریف اعدام است.

عبدالجواد موسوی، روزنامه‌نگار، درباره این روحانی تندرو می‌نویسد: «درست وقتی که مملکت بیش از هر وقت دیگری احتیاج به همدلی و اتحاد و همبستگی دارد، سر و کله قاسمیان پیدا می‌شود تا زحمات همه دلسوزان این آب و خاک را بر باد دهد. خوب هم بلد است اغراض و اهداف سیاسی‌اش را پشت خدا و پیغمبر و ائمه اطهار (س) پنهان کند و با تکیه بر حافظه خوبی که دارد با ردیف کردن چند آیه و روایت، دل و هوش اهل ظاهر را برباید و سخنانش را موجه جلوه دهد.»

مخالفت با آرامش کشور؛ پایداری‌چی‌ها امارات را تهدید کردند

علاوه بر استفاده ابزاری برای اغراض سیاسی و جناحی، موارد دیگری هم هستند که چهره‌های جریان تندرو با مطرح کردنشان به دنبال مقاصد سیاسی خود بوده‌اند. اظهار نظر برخی نمایندگان مجلس در خصوص مذاکره یا بازگشایی اینترنت را می‌توان به این موارد اضافه کرد. علی خضریان نماینده عضو جبهه پایداری مجلس که این روزها پای ثابت صداوسیماست در تازه‌ترین اظهارات خود علیه امارات موضع‌گیری کرده و گفته آن‌ها را به زندگی قبیله‌ای و شترسواری برمی‌گردانیم. نماینده هم‌حزبی او محمود نبویان هم در اظهار نظری کشورهای عربی منطقه را تهدید کرده که در صورت وقوع درگیری نظامی مجدد، حاکمان این کشورها را به درک واصل خواهیم کرد و کاخ آنها را با خاک یکسان می‌کنیم.

جز این موارد، در حالی که هزینه‌های هنگفتی به واسطه قطعی اینترنت بین‌الملل به کسب‌وکارها و به طور کلی کشور وارد می‌شود، امیرحسین ثابتی نماینده نزدیک به سعید جلیلی آب پاکی را روی دست مردم ریخت و اعلام کرد که فعلاً قرار نیست دسترسی مردم به اینترنت بین‌الملل برقرار شود.

موج سواری روی فضای احساسی جنگ با تشویش اذهان عمومی

اما آیا هر یک از این موارد مصداق تشویش اذهان عمومی و تلاشی برای برهم زدن نظم عمومی نیست؟

از مجموعه این رفتارها به نظر می‌رسد سوپرانقلابی‌ها فضای ایجادشده در زمان جنگ را بهترین فرصت برای سوار شدن بر موج شورواحساسات عمومی می‌دانند و با تحریک گروه‌های دین‌دار و معتقد جامعه مترصد آن هستند تا مقاصد سیاسی خود را پیش ببرند.

اخبار

معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس جمهور خبر داد

ماموریت پزشکیان به عارف برای مدیریت وضع اینترنت

معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور تاکید کرد: در خصوص وضعیت فعلی اینترنت، به زودی رئیس‌جمهور مأموریت ویژه‌ای به آقای عارف خواهند داد تا ساماندهی خاصی در زمینه مدیریت وضعیت جاری اینترنت در کشور صورت گیرد. سید مهدی طباطبایی، معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور، با حضور در خبرگزاری ایسنا در پاسخ به پرسشی در خصوص اینکه وضعیت اینترنت به کجا خواهد رسید گفت: وضعیت فعلی اینترنت و آنچه اکنون با آن مواجه هستیم، از جمله قطعی‌های گسترده، نه مقبول و مطلوب رئیس‌جمهور و نه تصمیم مطلوب دولت است. وی در ادامه اظهار کرد: البته اقتضاهای ویژه‌ای که کشور با آن درگیر است و وضعیت ناشی از جنگ، موجب شده که اوضاع به‌صورت غیرقابل پیش‌بینی تغییر کند. در همین چارچوب، تصمیم اتخاذشده در شورای عالی امنیت ملی درباره اعمال محدودیت‌هایی برای اینترنت، قابل تفسیر و توجیه در بستر شرایط خاص زمانی است. معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور با بیان اینکه دو نکته مهم در این زمینه وجود دارد تصریح کرد: نخست آنکه با بازگشت کشور به شرایط عادی، که ان شاالله دور هم نخواهد بود و به‌زودی محقق خواهد شد، وضعیت اینترنت حتما به حالت پیشین بازخواهد گشت. همچنین وعده‌هایی که رئیس‌جمهور پیش از انتخابات مطرح کرده بودند با جدیت دنبال خواهد شد.

وی در ادامه تاکید کرد: در خصوص وضعیت فعلی نیز رئیس‌جمهور مأموریت ویژه‌ای به آقای عارف خواهند داد تا ساماندهی خاصی در زمینه تصمیمات اتخاذشده و مدیریت وضعیت جاری اینترنت در کشور صورت گیرد.

وی در پاسخ به این پرسش که نظر دولت در خصوص اینترنت پرو چیست افزود: مصوبه مربوط به اینترنت پرو در کمیته‌ای از شورای عالی امنیت ملی به تصویب رسیده و دارای حکم مصوب شورا است. هدف از این تصمیم، تسهیل فعالیت کسب‌وکارهایی است که به اینترنت وابسته هستند، به‌ویژه در شرایطی که به دلیل ملاحظات امنیتی، امکان دسترسی عمومی به اینترنت در کشور وجود ندارد. در این چارچوب، گروه‌های خاصی امکان دسترسی محدود را خواهند داشت.

وی در ادامه تاکید کرد: این تصمیم در شرایط عادی معنایی ندارد و برداشت طبقاتی از آن نیز صحیح نیست، بلکه طرح اینترنت پرو صرفاً مصوبه‌ای تسهیل‌گر برای شرایط ویژه محسوب می‌شود. علاوه بر اینکه برای دسترسی سایر آحاد به اینترنت در همین شرایط نیز تدابیر جدید اتخاذ خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم مجتبی شریفی دولت آبادی فرزند هادی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۸ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمدگوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم اسمعیل خوش رو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۴۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم منیره نصیرنیای گورابی فرزند حسنعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۷۰ مفروز مجزی از پلاک ۸۵ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم بهمن یوسف زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۲۷۲ مورخ ۱۶/۱/۱۴۰۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم رسول هادی لو فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵۱۳ و کد ملی ۵۲۰۹۴۶۱۸۷۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۷.۲۲متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۳فرعی از۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲شاهرود خریداری با واسطه از غلام عابدیان و خدیجه عرب عامری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱ / ۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۶ / ۲ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور – رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یارمحمدی ۵۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۶۵۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منصور جمالی نژاد فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۰۴۲۱۷۷۶۵۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱۰۰ مترمربع از پلاک ۸۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۵۶ به ان اختصاص داده شده است) واقع در حاجی آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از رستمعلی گلستانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۶۴ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم حمید کیامهر فرزند محمود به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵۸,۹۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۰ مفروز مجزی از پلاک ۷ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجارپس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم غلامعلی نیک بخش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم ملیحه شهرزاد فرزند محمدرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۸۰۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۸ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم ابتهاج سمیعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم ربابه یحیی نژاد پسیخانی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۰۶۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمدقلی همدانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۹۱۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منصور جمالی نژاد فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۰۴۲۱۷۷۶۵۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۸۲ اصلی (اخرین پلاک ۱۵۳ به آن اختصاص داده شده است) واقع در حاجی آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از ابراهیم جمالی و محمد کریم سعیدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۶۳ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم سلیم نژاد ابراهیمی فرزند حبیب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۸,۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۲۵۳ مفروز مجزی از پلاک ۳۶ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم علی اصغر آذرنیا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم ملیحه شهرزاد فرزند محمدرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۸۰۱ مفروز مجزی از پلاک ۳۸ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم ابتهاج سمیعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۵۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۴۱۹۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای هادی رنجبر کلاچاهی به شماره ملی ۵۱۸۹۰۵۸۴۳۳ فرزند حسین در ششدانگ اعیان بانضمام ۲۲,۵ سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۹,۲۲ متر مربع به شماره ۲۰ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۸۳ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی تقوی خاجانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف : ۴۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۵۳۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت شهرستان ساری منطقه سه

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۰۲۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه سید محمدحسن موسوی فرزند سید صادق بشماره ملی ۲۰۹۱۸۹۵۷۸۴ بشماره پرونده ۹۶۶-۱۴۰۴نسبت به سه دانگ از ششدانگ ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۴۵۷۰۱۹۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه تصرفات مالکانه سیده زهرا موسوی فرزند سید صادق به شماره ملی ۲۰۹۰۱۹۸۶۷۲ به شماره پرونده ۹۶۷-۱۴۰۴ به نسبت سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با بنای احداثی به مساحت ۱۹۷۰ (یکهزار و نهصد و هفتاد) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه امره خریداری از حجازی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

فریبرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه سه ۵۶۰