

فرصت‌های اقتصاد ایران در صورت قطع صادرات نفت و محصولات پتروشیمی

گذر از اقتصاد جنگی به اصلاحات اقتصادی

اقتصاد ایران پیش از جنگ دچار هم‌آیندی بحران‌های مختلفی بود، بر این بحران‌ها جنگ آوار شد و اصلاحات اقتصادی را ممتنع کرد، اصلاحاتی که بتواند بار کود تومی مقابله کند و زمینه رشد اقتصادی را فراهم کند. آیا پس از جنگ، اصلاحات اقتصادی ممکن می‌شود؟

شرح در صفحه ۶

وقتی جامعه به جای درخواست اصلاح شرایط آن را می‌خرد

از ژنراتور تا اینترنت پولی

پول رفته بازمی‌گردد؟

برداشت غیرقانونی بانک‌ها از حساب مردم

بر خلاف کرونا احتمال انتقال گسترده به دیگران بسیار پایین‌تر خواهد بود

هانتا ویروسی مرگبار اما غیر پاندمیک

صفحه ۵

اخبار

جزئیات جلسه غیر علنی مجلس

از تجدید بیعت با رهبر انقلاب تا استماع گزارشی از وضعیت بازار

سخنگوی هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه غیرعلنی وپیناری امروز خود گزارشی از آخرین وضعیت توزیع کالاهای اساسی و قیمت کالاها قبل و بعد از عید را بررسی کردند.

به گزارش ایسنا عباس گودرزی نماینده مردم بروجرد در مجلس شورای اسلامی، در گفت وگویی تلویزیونی ضمن تشریح نشست غیرعلنی وپیناری امروز (یکشنبه ۲۰ اردیبهشت) مجلس گفت: امروز جلسه غیرعلنی مجلس به صورت وپیناری با حضور اعضای هیات‌رئیسه و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی به ریاست آقای نیکزاد، نایب رئیس مجلس، برگزار شد. در ابتدای این جلسه، رئیس جلسه ضمن تسلیت شهادت رهبر عزیز انقلاب و اعلام تجدید بیعت نمایندگان مردم با رهبر معظم انقلاب و آرمایه‌های امامین انقلاب، جنایات آمریکا و رژیم صهیونیستی را محکوم و بر مقاومت و اتحاد مقدس مردم با مسئولان در برابر دشمنان خارجی تاکید کرد.

وی در ادامه اظهار کرد: همچنین رئیس جلسه در خصوص اصرار مجلس بر حفظ و رعایت خطوط قرمز، منویات رهبر معظم انقلاب و مطالبات مردم در رویارویی با دشمن نکاتی را مطرح کرد. در ادامه این نشست رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس در خصوص آخرین وضعیت تامین کالاهای اساسی و اقدامات لازم در جهت مهار گرانی اقلام مذکور گزارشی را ارائه کرد. گزارشی در خصوص قیمت های کالاهای اساسی قبل و بعد از سال جدید در جلسه به سمع و نظر همکاران رسید.

سخنگوی هیات‌رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: گلابه‌های مردم در خصوص افزایش نامتعارف قیمت ها به ویژه در حوزه کالاهای اساسی مطرح شد. همچنین نکته ای بیان شد و آن اینکه در نشست ها و جلسات نظارتی شاهد هستیم که چهار مجموعه عهده دار مدیریت و نظارت بر قیمت کالاها هستند؛ وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان تعزیرات حکومتی و اصناف که این موضوع موجب برخی نگرانی ها در اقدامات موازی شده است و به نوعی باعث تضعیف اقدامات نظارتی گردیده است. لازم است توسط مجلس در حوزه قانون گذاری اقدامات اصلاحی داشته باشیم.

گودرزی در ادامه بیان کرد: در ادامه این نشست نمایندگان مجلس نقطه نظرات خود را در ارتباط با وضعیت بازار، تامین کالاهای اساسی و گرانی های اخیر بیان کردند. همچنین در این نشست وزیر جهاد کشاورزی گزارشی را به نمایندگان ارائه کردند. وزیر جهاد کشاورزی تاکید داشت که در ایام جنگ در بحث ثبت سفارش، تامین ارز و در بحث مبادی و مسیرهای ورود کالا تسهیلات و اقدامات موثر و مثبتی توسط دولت انجام شده است.

وی با بیان اینکه در این نشست گزارشی از اقدامات نظارتی مجلس در ایام جنگ تحمیلی ارائه شد افزود: بر اساس این گزارش کمیسیون ها، هیات رئیسه و کمیته های مختلف مجلس در ایام جنگ تحمیلی فعال بودند و در ارتباط با مشکلات مردم چه در بحث خسارت های وارده و چه در بحث امنیت غذایی و مدیریت انرژی عملکرد فعالی داشته اند. این اولین جلسه مجلس پس از جنگ تحمیلی بود که به صورت غیرعلنی وپیناری برگزار شد و ان شاءالله بتوانیم در کنار سایر اقدامات در مسیر خدمت رسانی به مردم گام برداریم.

اعلام جرم دادستانی علیه عباس عبدی و صادق زیباکلام

دادستانی تهران هفته گذشته علیه عباس عبدی و صادق زیبا کلام و دو رسانه منتشر کننده اظهارات آن‌ها اعلام جرم کرده است در همین رابطه این افراد و رسانه‌ها به دادسرا احضار شده‌اند.

به گزارش ایرنا از قوه قضاییه، هفته گذشته در پی انتشار یادداشتی از سوی عباس عبدی در روزنامه اعتماد و مصاحبه صادق زیبا کلام با خبرگزاری آنا، دادستانی تهران علیه هر دو نفر و رسانه‌های منتشر کننده این اظهارات اعلام جرم کرد تا پرونده آنها مورد رسیدگی قرار بگیرد.

اقتصاد

دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۵
۲۳ ذی‌القعده ۱۴۴۶
۱۱ مه ۲۰۲۶

سال بیست‌ودوم
شماره ۶۱۷۱
صفحه ۸
۴۰۰۰ تومان

ایران پاسخ‌نامه آمریکا برای خاتمه جنگ را داده

دیپلماتی در مقطع

حساس

صفحه ۲



مسعود پزشکیان:

سخن از مذاکره‌نه

به معنای تسلیم

که با هدف

احقاق حقوق

ایران است

صفحه ۶

سرمقاله

محمد مهدی سیدناصری



آیا هوش مصنوعی قاتل کودکان مدرسه میناب است؟

از تصمیم انسانی تا خطای ماشینی: چه کسی پاسخگوی جنایت مدرسه شجره طیبه در میناب و کودکان قربانی است؟

تحول جنگ در قرن بیست‌ویکم، تنها در سطح ابزارها رخ نداده است؛ بلکه در عمق ماهیت تصمیم‌گیری در مخاصمات تغییر ایجاد کرده است. اگر در گذشته، تصمیم به حمله یا عدم حمله در نهایت به اراده انسانی گره می‌خورد، امروز این اراده در لایه‌هایی از داده، تحلیل و پردازش الگوریتمی بازتعریف شده است. این تغییر، پرسش‌های بنیادینی را در حقوق بین‌الملل بشردوستانه ایجاد کرده است؛ به‌ویژه زمانی که پای آسیب‌پذیرترین گروه انسانی یعنی کودکان در میان باشد.

کودکان در نظام حقوق بین‌الملل، نه صرفاً غیرنظامی، بلکه گروهی با «حمایت ویژه مضاعف» محسوب می‌شوند. این حمایت ویژه بر این پیش‌فرض استوار است که کودک فاقد توان دفاع، تحلیل و مشارکت در منازعه است. اما زمانی که فرآیندهای نظمی به‌سمت اتوماسیون و تصمیم‌سازی الگوریتمی حرکت می‌کنند، ماهیت تهدید نیز تغییر می‌کند؛ تهدید دیگر صرفاً از «انسان تصمیم‌گیر» ناشی نمی‌شود، بلکه از ترکیب پیچیده‌ای از داده، کد و تفسیر ماشینی شکل می‌گیرد. در چنین ساختاری، یکی از چالش‌های جدی، مسئله «تشخیص هدف» است. نظام‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، با تحلیل حجم عظیمی از داده‌های میدانی، رفتاری و تصویری، تلاش می‌کنند الگوهایی برای شناسایی اهداف نظامی تولید کنند. اما این فرآیند، ذاتاً مبتنی بر احتمالات و مدل‌های آماری است، نه ادراک انسانی از زمینه، فرهنگ و بافت اجتماعی. در نتیجه، خطر خطا نه یک استثنا، بلکه بخشی از ماهیت این سیستم‌هاست.

ادامه در صفحه ۶

چشم مالکان واحدهای آپارتمانی به دستورریس قوه قضائیه

پس از گذشت یک سال از راه اندازی رسمی سامانه ثبت ادعا، هرگونه قرارداد در زمینه اموال غیرمنقول زمین، آپارتمان، ویلا، ساختمان و پیش فروش آن باید در «سامانه ثبت الکترونیک اسناد» ثبت شود. اسناد ثبت نشده در زمینه اموال غیرمنقول در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، یک سال پس از راه اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی در هیچ یک از دستگاه‌های اجرائی پذیرفته نخواهد شد و در مراجع قضائی و اداری، فقط شخصی مالک ملک شناخته می شود که نام او به عنوان مالک در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده یا از مالک رسمی ارث برده باشد. ضمن آنکه معاملات املاکی که سند مالکیت آنها پس از سوم تیر ماه ۱۴۰۳ صادر شده اند و دارای سند حد نگار یا تک برگ سبز رنگ می باشند گرچه سامانه ثبت ادعا نیز راه اندازی رسمی نشده باشد، مشمول ماده یک قانون الزام بوده و امکان انجام معامله یا قولنامه عادی نسبت به این املاک میسر نبوده و فاقد اعتبار است.

اعظم قویدل، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک طراحی، در این باره گفت، راه اندازی سامانه ساغر به عهده قوه قضاییه و سازمان ثبت اسناد بوده است و گرچه همکاری و ارتباط سامانه های سایر دستگاه های اجرائی با این سامانه لازم بوده است، طراحی و راه اندازی این سامانه و پیگیری تکالیف سایر دستگاه های اجرائی در اجرای قانون الزام و راه اندازی سامانه توسط شورای راهبری قانون الزام به ریاست معاون اول قوه قضاییه پیگیری می‌شود و در ۱۲ آذرماه سال گذشته نسخه آزمایشی این سامانه راه اندازی شد.

به گفته سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک طراحی، راه‌اندازی رسمی این سامانه و اجرایی شدن آن نیازمند دستور رییس قوه قضاییه است. تفاوت راه اندازی آزمایشی سامانه ثبت ادعا با راه اندازی رسمی این سامانه صرفاً در احتساب مواعد قانونی است که این مواعد و مهلت‌ها از زمان راه اندازی رسمی سامانه ثبت ادعا، محاسبه می شود.

قویدل درباره آخرین وضعیت سامانه ساغر به ایسنا گفت: از زمان راه اندازی آزمایشی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی در ۱۲ آذر ماه ۱۴۰۴، ۱۰۸۷ ادعا در این سامانه ثبت شده است. سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک طراحی ادامه داد: در حال حاضر در کشورمان آپارتمان‌های زیادی داریم که به دلیل عدم اخذ پایان کار شهرداری، تاکنون تفکیک اعیانی نشده و فاقد سند مالکیت هستند. این موضوع مردم را دچار مشکلات متعددی کرده است.

به گزارش ایسنا، هر لحظه که از تاخیر دستور اجرای نهایی سامانه ساغر می‌گذرد تداوم اختلافات ملکی، جعل اسناد، کلاهبرداری، معاملات معارض و سیل ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی وجود خواهد داشت.



چارچوب موجب تثبیت حقوق مالکانه، کاهش اختلافات قضایی و ارتقای امنیت حقوقی معاملات املاک شود.

طبق ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، سازمان ثبت اسناد مکلف است، ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ این قانون(از تاریخ تیرماه سال ۱۴۰۳)، سامانه ساغر را جهت درج ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع پیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول و مستندات مربوط به آن که قبل از راه‌اندازی سامانه مذکور ایجاد شده و فاقد سند رسمی هستند، ایجاد کند.

با راه‌اندازی سامانه ثبت ادعا به دستور رییس قوه قضاییه و اعلان رسمی آن، دارندگان اسناد عادی باید مدارک، ادله و مستندات مربوطه را در این سامانه ظرف دو سال بارگذاری کنند و ظرف مدت دو سال پس از آن نیز پیگیری و اسناد عادی را جهت ثبت تکلیف کنند تا به این صورت یا سند رسمی در دفتر اسناد رسمی تنظیم شود یا از طریق اداره ثبت اسناد نسبت به دریافت اسناد مالکیت پیگیری کنند.

یا اینکه از طریق مراجع قضایی با طرح دعوی حقوقی بتوانند نسبت به آن سند تعیین تکلیف لازم را از طریق مراجع قضایی انجام دهند. همچنین افرادی که ظرف دو سال در سامانه ساماندهی به اسناد عادی مستندات عادی خود را بارگذاری کردند و پس از آن ظرف دو سال برای تبدیل و تعیین تکلیف اسناد عادی اقدامات قانونی را انجام دادند، ولی طی دو سال مذکور تعیین تکلیف اسناد عادی نشده؛ اینگونه افراد اجازه دارند تا حداکثر ۸ سال با همان مستندات عادی نقل و انتقال عادی انجام دهند، ولی این کار را فقط در همان سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی که مستندات خود را بارگذاری کرده اند، می‌توانند انجام دهند.

هدف مهم «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» توقف نقل و انتقالات املاک با اسناد عادی است. برابر ماده یک این قانون، یک سال پس از راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی (ساغر)، هرگونه نقل و انتقال در اموال غیرمنقول باید به‌صورت رسمی و از طریق دفاتر اسناد رسمی انجام شود؛ البته در تبصره ۴ همان ماده مقرر شده، معاملات املاکی که سند مالکیت آنها پس از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون الزام یعنی سوم تیرماه سال ۱۴۰۳ صادر می شود، مشمول مقررات ماده یک قانون از حیث نحوه معاملات است، همچنین برای تعیین تکلیف شدن املاک فاقد سند و املاکی که در گذشته نقل و انتقال آن‌ها به طور عادی انجام شده بود، مقرر شد سامانه ساغر که به آن سامانه ثبت ادعا هم گفته می‌شود، توسط سازمان ثبت اسناد راه‌اندازی شود لازم به ذکر است که این سامانه با نام سامانه ثبت الکترونیکی پذیرش درخواست صدور سند مالکیت (موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی) قابل دسترسی است. سامانه ساغر، بستر الکترونیکی برای ثبت ادعای مالکیت اشخاص نسبت به املاک فاقد سند مالکیت رسمی با هدف طی فرآیند قانونی و دریافت سند مالکیت تک‌برگ است. با وجود گستردگی معاملات غیررسمی در سال‌های گذشته، تعداد قابل توجهی از املاک به دلیل وجود مواعد و اختلافات حقوقی، امکان تبدیل اسناد عادی و قولنامه‌های خود را به سند رسمی به دست نیاوردند. در همین راستا، قانون‌گذار با توجه به تعدد دعای و پرونده‌های اختلاف ملکی ناشی از این نوع املاک، راهکار قانونی ساماندهی را پیش‌بینی کرده و بر اساس آن، کلیه اسناد غیررسمی و عادی باید در نهایت به سند رسمی تبدیل شوند. راه‌اندازی سامانه ثبت ادعا قرار است در همین

به مدت ۱۰ سال است که نقل و انتقالات عادی اراضی و املاک به دلیل معتبر بودن قول‌نامه‌های کاغذی مشکلات عدیده‌ای برای مردم به وجود آورده است؛ از جمله اینکه در عمل یک ملک ممکن است به چندین نفر به فروش برسد و هرچند در سال ۱۴۰۲ رهبر شهید انقلاب برای تعیین تکلیف این معضل به آن ورود کردند همچنان این مساله نهایی نشده و صاحبان واحدهای آپارتمانی از مالکیت بر ملک خود اطمینان ندارند و در اضطراب به سر می‌برند.

به گزارش ایسنا، در کشور ما سالیان متمادی مشکلات زیادی در حوزه املاک از حیث نقل و انتقالات عادی، املاک فاقد سند و یا املاک دارای اسناد مشاعی وجود داشت و باعث بروز مشکلاتی از جمله افزایش پرونده‌های قضایی، عدم امکان شناسایی مالکین واقعی، عدم امکان اتمام حدنگاری، پولشویی، کلاهبرداری و... می‌شد.

با توجه به نتایج زیان‌بار ناشی از اعتباربخشی به معاملات با اسناد عادی و موانع و مشکلاتی که در این زمینه وجود داشت، در تاریخ ۱۳ دی‌ماه ۱۳۹۵، طرحی با‌عنوان «طرح ارتقای اعتبار اسناد رسمی» با امضای تعدادی از نمایندگان وقت مجلس جهت طی مراحل قانونی به مجلس ارائه شد. نهایتاً پس از ۴ سال مجلس شورای اسلامی، در تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۹، طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» را که به عنوان طرح ارتقای اعتبار اسناد رسمی به مجلس تقدیم شده بود با اصلاحاتی به تصویب رساند و جهت تصویب نهایی به شورای نگهبان ارسال کرد. این طرح تا سال ۱۴۰۱ با طرح ایرادات و ابهامات متعدد شورای نگهبان، پنج بار جهت اصلاح به مجلس شورای اسلامی اعاده شد و در نهایت برای حل اختلاف در موارد باقیمانده، به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد.

کمیسیون حقوقی و قضایی مجمع تشخیص مصلحت نظام با طرح جلسات متعددی به بررسی این طرح پرداخت. تا اینکه در تاریخ تیرماه ۱۴۰۲ رهبر شهید انقلاب در دیدار با رئیس و مسئولان قوه قضاییه به این مسئله ورود کرده و معاملات غیررسمی اموال غیر منقول را منشاء فسادهای بزرگ نامیدند و تاکید کردند که باید از اینگونه معاملات سلب اعتبار شود و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ایرادی هست، مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی قانون است.

نهایتاً در ۲۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ مصوبه در مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب و به مجلس ابلاغ شد و در خردادماه سال ۱۴۰۳ قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در روزنامه رسمی منتشر و از سوم تیرماه ۱۴۰۳ نیز این قانون لازم الاجرا شد اما همچنان پس از گذشت سه سال از وصیت رهبر شهید انقلاب در این زمینه این قانون به طور کامل اجرا نشده است.

وعده دولت برای تأمین دارو و تجهیزات پزشکی با ارز ۲۸۵۰۰ تومان

است که در مسیر خدمت به مردم و حوزه سلامت گام برمی‌دارند. وی با اشاره به شنیدن اظهارات تولیدکنندگان، فعالان صنایع و واردکنندگان تجهیزات پزشکی و دارویی گفت: از نزدیک در جریان مسائل و مشکلات آنان قرار گرفتیم. رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس افزود: مشکلات این حوزه وجود است اما با توجه به اینکه جلسه امروز صرفاً با هدف تقدیر از خیران و فعالان این بخش برگزار شده بود، فرصت کافی برای بررسی تخصصی جزئیات وجود نداشت؛ قول دادیم نشست مستقلی با حضور نمایندگان بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، گمرک و سایر دستگاه‌های مرتبط برگزار کنیم.

در جریان جنگ انجام داد و نقش مهمی در پشتیبانی از نظام سلامت و تأمین نیازهای حوزه درمان ایفا کرد.

وی افزود: مجمع خیران تجهیزات پزشکی با روحیه مسئولیت‌پذیری و نگاه انسان‌دوستانه، خدمات قابل توجهی ارائه کرده و در مقاطع مختلف به ویژه در شرایط خاص کشور، حضوری مؤثر و فعال داشته است.

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ادامه داد: این عزیزان واقعا اقدامات بزرگی انجام داده‌اند و میلیاردها تومان در حوزه سلامت و تجهیزات پزشکی کار خیر انجام داده‌اند؛ وظیفه ما است که تقدیر و حمایت از افرادی

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با اشاره به وضعیت تأمین ارز دارو و تجهیزات پزشکی گفت: دولت قول داده دارو و تجهیزات مصرفی پزشکی را با ارز ۲۸۵۰۰ تومان به هر شکل ممکن تأمین کند و تاکنون هم این امر، عملیاتی شده است. به گزارش ایسنا، حسینعلی شهرباری در توضیح جلسه امروز کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با فعالان و خیران حوزه تجهیزات پزشکی گفت: نشست امروز با هدف تقدیر، تشکر و قدردانی از مجمع خیران تجهیزات پزشکی سلامت برگزار شد؛ مجموعه‌ای که اقدامات بسیار ارزشمند و اثرگذاری به‌ویژه