اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ذیل :
۱- پلاک ۱۰۵۶ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ قریه گیلوا مورد تقاضای آقای ابراهیم فلاحتی فشتمی فرزند خانجان به شماره شناسنامه ۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۱۰ متر مربع
۲- پلاک ۱۰۵۷ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ قریه گیلوا مورد تقاضای آقای مرتضی مرادی فرزند حمید به شماره شناسنامه ۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجربا بنای احداثی به مساحت ۹۲۶،۸۰ متر مربع
۳- پلاک ۱۰۵۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ قریه گیلوا مورد تقاضای آقای محمد داود رفیق فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۴۲۲ و امیر حسام جم نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۱۰۱۵ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجربا بنای احداثی به مساحت ۳۶۹ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف :۱۰۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۰۵

بهروز غلامپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ۱۱۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۹۷۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرج اله بختیاری قلعه فرزند میرزا آقا بشماره شناسنامه ۵۳۰ و کد ملی ۰۴۲۰۸۲۴۸۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۹۸.۱۳ متر مربع از پلاک ۲۴۲ اصلی (آخرین پلاک ۷۲۲ فرعی به آن اختصاص داده شده است) واقع در قلعه خواجه (مالکیت مشاعی فرج اله بختیاری قلعه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۱ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۱۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۹۷۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد بختیاری فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۱۰۵۳ و کدملی ۰۴۲۱۰۴۴۸۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۸۸.۷۵ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۴۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۷۲۱ به آن اختصاص داده شده است) واقع در قلعه خواجه خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از حسین بختیاری قلعه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۲ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۱۰۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۲۶۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۲۶۴۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۸۵۰ مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ذیل :
۱- پلاک ۱۵۹۷ فرعی از سنگ اصلی ۳۵ قریه فشتم مورد تقاضای آقای ابراهیم فلاحتی فشتمی فرزند خانجان به شماره شناسنامه ۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین طرح تجهیز شده با کاربری مزروعی به مساحت ۲۲۲۹،۰۲ متر مربع
۲- پلاک ۱۵۹۸ فرعی از سنگ اصلی ۳۵ قریه فشتم مورد تقاضای آقای اسمعیل فلاحتی فشتمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶۹۹۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین طرح تجهیز شده با کاربری مزروعی به مساحت ۲۲۶۶،۰۲ متر مربع
۳- پلاک ۱۹۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۴۱ قریه رشت آباد مورد تقاضای آقای احمد قویدل فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی طرح تجهیز شده با کاربری مزروعی به مساحت ۵۰۱۵،۱۵ متر مربع
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف :۱۰۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۰۵

بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ۱۰۸۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۸۶۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۲۲۲۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۲۲۳۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ذیل :
۱- پلاک ۱۵۹۶ فرعی از سنگ اصلی ۳۵ قریه فشتم مورد تقاضای آقای / خانم رومینا پور شیخ علی کجور فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۱۹۰۵۰۸۷۶۲ نسبت به ۲ سهم از ۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین طرح تجهیز شده با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۳۷،۸۸ متر مربع
۲- پلاک ۱۵۹۶ فرعی از سنگ اصلی ۳۵ قریه فشتم مورد تقاضای آقای / خانم دانیال پور شیخ علی کجور فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۱۹۰۲۸۹۱۰۶ نسبت به ۲ سهم از ۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین طرح تجهیز شده با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۳۷،۸۸ متر مربع
۳- پلاک ۱۵۹۶ فرعی از سنگ اصلی ۳۵ قریه فشتم مورد تقاضای آقای / خانم دامون پور شیخ علی کجور فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۱۹۰۳۵۸۹۷۳ نسبت به ۲ سهم از ۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین طرح تجهیز شده با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۳۷،۸۸ متر مربع
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف :۱۰۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۰۵

بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ۱۰۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر سری (۵۷۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۲/۶) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۲/۲۱)
۱ - تقاضای «علی حیدر بهرامی»فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۰۰۰,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۲۹۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پنج شنبه کولیوند»
۲- تقاضای «علی حیدر بهرامی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۰۱۱,۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۲۹۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پنج شنبه کولیوند»
۳- تقاضای «علی حیدر بهرامی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۱۳۲,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۹۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « پنج شنبه کولیوند»
۴ - تقاضای «کیومرث الواری فیروزآباد» فرزند «صید کاظم» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۶۹,۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۴۶» فرعی از «۱۰۴/۸۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی امیری»
۵ - تقاضای «ناهید رحمتی» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۶۲,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن رحمتی»
۶- تقاضای «صید نور غلامی» فرزند «صید عزیز مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۰۶۶,۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید عزیز مراد غلامی»
۷ - تقاضای «احسان غلامی» فرزند «صید عزیز مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۵۳۹,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید عزیز مراد غلامی»
۸ - تقاضای «موسی حقی منصوری» فرزند «یادگار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۲۶,۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۳» فرعی از «۲۱۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابدال اسدی عبدلی»
۹ - تقاضای «موسی حقی منصوری» فرزند «یادگار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۰۹,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۲» فرعی از «۲۱۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابدال اسدی»
۱۰- تقاضای «علی یار مصدق یوسفوند» فرزند «حمید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۳۸,۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲» فرعی از «۱۹۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حمید مصدق یوسفوند»
شناسه : ۲۱۶۲۷۷۶

حیدر امرائی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر ۷۱۹

سند وبرگ سبز سواری پژو پارس رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳شماره پلاک ۶۷۷م۹۱ایران ۹۹شماره موتور ۱۲۴K۰۳۲۵۶۲۸ شماره شاسی NAAN۲۱CA۷EH۶۹۵۰۴۵به نام مارینا پروین مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

برگ سبز سواری دنا مدل ۱۳۹۷رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۲۷۴ص۴۵ایران ۴۹شماره موتور ۱۴۷H۰۳۸۵۹۷۴شماره شاسی NAAW۲۱HU۷JE۰۸۳۷۰۳به نام رحمان جلیلی تل چگاه مفقود گردیده وفاقداعتبارمیباشد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ــــ سری (۵۳۶)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱. برابرتقاضای آقا/خانم (علی باقرآهیخته)فرزند (رستم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۱۱۲,۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سرتیپ ابراهیمی)
۲. برابر تقاضای آقا/خانم (نبی اله بیگی گراوند) فرزند (علی قاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۵۳۱۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی قاسم گراوند)
۳. برابر تقاضای آقا/خانم (نبی اله بیگی گراوند) فرزند (علی قاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۶۳۲۰,۴۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی قاسم گراوند)
۴. برابر تقاضای آقا/خانم (علی اله بیگی گراوند) فرزند (علی قاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۴۶۰,۱۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی قاسم گراوند)
۵. برابر تقاضای آقا/خانم (علی اله بیگی گراوند) فرزند (علی قاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۲۷۹۱,۶۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی قاسم گراوند)
۶. برابرتقاضای آقا/خانم (اکبرآزادی فر)فرزند (علی مراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۹۹۶,۹۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی مرادضرونی)
۷. برابرتقاضای آقا/خانم (اکبرآزادی فر)فرزند (علی مراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۳۷۱,۹۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی مرادضرونی)
۸. برابرتقاضای آقا/خانم (اکبرآزادی فر)فرزند (علی مراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۱۲,۱۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی مرادضرونی)
۹. برابرتقاضای آقا/خانم (اکبرآزادی فر)فرزند (علی مراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۷۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی مرادضرونی)
۱۰. برابرتقاضای آقا/خانم (محمدولی فتاحی)فرزند (امیدعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۵۶۹۰,۹۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۸) فرعی از (۲۴) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیدعلی فتاحی)
شناسه : ۲۱۷۳۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
هوشنگ اسکندرنیا ۱۰۸۸

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۹۴

نظر به اینکه بر حسب تقاضای بستانکار پرونده بانک صادرات ایران گلستان با نمایندگی محمد رضائی با شناسه ملی ۲۲۴۹۷۸۳۶۸۳۶ باستناد رهنی شماره ۲۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهر گرگان استان گلستان در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۹۴ علیه مجتبی کابوسی استراباد (وام گیرنده) عادله کابوسی و حسین عامریان (راهنین) مورد رهن یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با عرصه وقف به پلاک ثبتی ۱۹۶۹ (یکهزار و نهصد و شصت و نه) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۷۸(یکهزار و ششصد و هفتاد و هشت)فرعی از اصلی مذکور ، قطعه - در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۶۶/۲۸ (شصت و شش متر و بیست و هشت دسی متر مربع). که مقدار ۳.۲۴ متر مربع (سه متر و بیست و چهار دسی متر مربع) آن تراس است بانضمام انباری شماره ۶ (شش) بمساحت ۶/۲۰ متر مربع (شش متر و بیست دسی متر مربع) و با حق استفاده از پارکینگ شماره ۴ (چهار) بمساحت ۱۶.۰۵ متر مربع (شانزده متر و پنج دسی متر مربع)واقعات در طبقه همکف توضیحات ملک ششدانگ عرصه آن وقف عام و خاص میباشد. با مشخصات ذیل در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند . مشخصات مالکیت :مالکیت عادله کابوسی فرزند بابا علی شماره شناسنامه ۲۱۱۰۲۳۳۹۱۵ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۳/۱۲ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۱۰۲۳۳۹۱۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۶۸۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹ شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۷۵۹۷ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۴۸۰۰۱۱۹۲۸ ثبت گردیده است. مالکیت حسین عامریان فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳۳۲۴ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۷/۲۰ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۱۷۳۳۶۴۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۶۸۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹ شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۷۵۹۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۴۸۰۰۱۱۹۳۱ ثبت گردیده است. به حدود :شمالا: اول بطول ۲/۲۵ متر دیوار و پنجره است به فضای نورگیر دوم بطولهای ۵.۱۰ متر و ۱.۵۰ متر که غربی است درب و دیواریست براه پله سوم بطول ۱/۳۵ متر دیواریست اشتراکی با واحد مجاور شرقی چهارم بطولهای ۱.۵۵ متر که شرقی است و ۳/۳۰ متر دیوار و پنجره است به فضای نورگیر شرقا: بطول ۵/۴۰ متر دیواریست به فضای اراضی باقیمانده جنوبا: بطول ۱۲ متر دیوار و پنجره و فضای تراس است به فضای حیاط و فضای فوقانی و انباری غربا: بطول ۵/۴۰ متر دیواریست به فضای اراضی باقیمانده و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری : موقعیت مکانی ملک : گرگان چاله باغ- خیابان قدس ۴- نبش کوچه گل چشمه -مجتمع آبنوس- طبقه اول جنوبی کدپستی ۴۹۱۷۷۳۹۹۷۱ مختصات جغرافیایی : ۲۷۱۰۰۶ و ۴۰۷۹۱۶۶ واقع شده است. مشخصات اعیانی: ملک مورد ارزیابی یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبی طبقه اول مجتمع نه واحدی آبنوس که در سه طبقه بالای پیلوت احداث گردیده و دارای دو اتاق خواب هال و پذیرایی ، آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام است و کف آپارتمان از سرامیک پنجره ها از نوع آلومینیوم کابینت آشپزخانه از نوع ام دی اف فاقد آسانسور دارای انشعاب برق مجزا و انشعاب گاز و انشعاب آب مشترک می باشد. آپارتمان مورد نظر دارای انباری شماره ۶ تفکیکی و پارکینگ شماره ۴ تفکیکی و واقعات در طبقه همکف و فاقد آسانسور واحد در زمان بازدید در تصرف مالکین سند (عادله کابوسی فرزند بابا علی و حسین عامریان فرزند ابراهیم) می باشد. با توجه به موقعیت کاربری ملک قدمت بنا موقوفه بودن عرصه مصالح بکار رفته و شرایط منطقه ارزش ملک مذکور بصورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون جمعا معادل ۱۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هجده میلیارد میلیارد) ریال ارزیابی میشود. لذا در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پلاک مورد وثیقه مورد ارزیابی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی واقع در کمربندی جنب راهنمایی و رانندگی از طریق مزایده بفروش میرسد و مزایده از بمبلغ ۱۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هجده میلیارد میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش کلا نقدی است طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ملک مذکور باستناد نامه شماره وارده ۶۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ بستانکار ، فاقد بیمه نامه می باشد. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرفی در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حق مزایده نقدا دریافت می شود و طبق اعلام بستانکارملک مورد رهن فاقد بیمه میباشد و علیرغم ابلاغ به مدیون جهت اعلام وضعیت بیمه ای ملک مورد رهن تا کنون هیچگونه اظهار نظری در خصوص وضعیت بیمه ای اعلام ننموده است همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین نامه اجرا اسناد رسمی در کلیه پرونده ها اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آنرا دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شداین آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است . جهت اطلاع به سایت سامانه های ثبت من my.ssaa.ir و یا سامانه کاتب kateb.ir مراجعه نمائید.
تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت : روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱
شناسه آگهی:۲۱۷۵۳۷۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان -علی اصغر کریمی نسب ۱۰۹۸

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، کارت ماشین و سند کمپانی خودرو-سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره موتور ۲۸۹۳۸۵۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۴۲۵۱۱ و شماره انتظامی ۸۱۱ ق ۵۷ ایران ۸۵ بنام اسماعیل آذرشب مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
زاهدان ۱۱۱۷

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو اتوبوس-بیابانی سیستم اسکانیا مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید-نارنجی-روغنی به شماره موتور ۳۶۰۶۵۲۹ و شماره شاسی ۸۰۸۷۶۵۷ و شماره انتظامی ۹۴۷ ع ۳۷ ایران ۳۶ بنام طاهره حاتمی سلحشور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
زاهدان۱۱۱۸

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو آمبولانس سیستم نیسان مدل ۱۳۶۷ به رنگ نخودی-روغنی به شماره موتور ۱۸۵۲۷۳ و شماره شاسی ۰۵۲۶۹۴ و شماره انتظامی ۵۷۸ ق ۳۶ ایران ۹۵ بنام کیوان دادور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار۱۱۱۹

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۳ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۰۴۰۶۴۲۴ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۱EK۶۳۷۹۵۴ و شماره انتظامی ۶۳۲ ق ۶۵ ایران ۹۵ بنام علی تاسه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار۱۱۲۰