اهداف سفر ترامپ به چین بررسی شد

از معامله تایوان تا خروج از بحران ایران

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا اکنون روی نفوذ چین بر ایران حساب باز کرده تا او را از تازه‌ترین بحرانی که خود ساخته، بیرون بکشد؛ اما بهای چنین کمکی ممکن است برای تایوان بسیار سنگین باشد. دونالد ترامپ، مانند گوی تخریبی از کنترل خارج‌شده که بی‌هدف به هر سو می‌کوبد، نظم بین‌المللی را فرسوده و ویران می‌کند، بی‌آنکه چندان به پیامدهای اقدامات خود بیندیشد. او فاقد راهبردی منسجم، برنامه‌ای عملی و اهدافی ثابت است و با رفتاری آشفته، از یک منطقه شکننده به میدان جنگی پرتنش و از یک بحران پیچیده ژئوپلیتیکی به بحرانی دیگر می‌پرد؛ در حالی که پشت سر خود چیزی جز آشفتگی، ویرانی و سردرگمی باقی نمی‌گذارد. طبق معمول نیز مدعی پیروزی می‌شود، از دیگران می‌خواهد خرابی‌ها را جمع کنند و هزینه‌ها را بپردازند و سپس به‌دنبال هدف تازه‌ای برای تخریب می‌رود.

به گزارش فرارو به نقل از روزنامه گاردین، دونالد ترامپ این هفته پا به یکی از حساس‌ترین میدان‌های مین ژئوپلیتیکی جهان می‌گذارد: تقابل پرتنش و دیرپای چین و تایوان؛ آن هم در جریان سفر دو روزه‌اش به پکن، جایی که قرار است با شی جین‌پینگ، رهبر چین، دیدار کند. این سفر در شرایطی انجام می‌شود که کارنامه سیاست خارجی ترامپ در پرونده‌هایی چون اوکراین، غزه، ناتو، گرینلند و اکنون ایران و لبنان، با مجموعه‌ای از عقب‌نشینی‌ها، شکست‌ها و فروپاشی‌های تحقیرآمیز همراه شده است. از همین رو، رئیس‌جمهور آمریکا بیش از هر زمان دیگری به یک موفقیت نیاز دارد؛ موفقیتی که بتواند آن را به‌عنوان دستاوردی دیپلماتیک در داخل ایالات متحده عرضه کند و از فشار ناکامی‌های پی‌درپی سیاست خارجی خود بکاهد.

اما امید او به توافق‌های تجاری رأی‌آور، زیر سایه جنگ تازه‌ای قرار گرفته که خود آغاز کرده است. ترامپ اکنون به وعده شی نیاز دارد؛ وعده‌ای مبنی بر اینکه اگر جنگ تمام‌عیار با ایران از سر گرفته شود، چین تهران را مسلح نخواهد کرد. او همچنین به کمک شی برای باز نگه داشتن تنگه هرمز در چارچوب هر توافق احتمالی صلح نیازمند است.

تضعیف جایگاه دونالد ترامپ، موجی از گمانه‌زنی‌ها را درباره احتمال عقب‌نشینی واشنگتن از حمایت سنتی خود از تایوان برانگیخته است؛ امتیازی که برخی آن را بهای احتمالی جلب همکاری پکن می‌دانند. شی جین‌پینگ نیز به‌خوبی آگاه است که جنگ ایران در افکار عمومی آمریکا، به‌ویژه در میان رأی‌دهندگان، به‌شدت نامحبوب است و می‌تواند به نقطه‌ضعف سیاسی بزرگی برای ترامپ تبدیل شود در چنین فضایی، رئیس‌جمهور آمریکا تقریباً به‌طور کامل مسئول جهش جهانی قیمت انرژی، غذا و دارو شناخته می‌شود. هم‌زمان، متحدان اروپایی تمایلی نشان نداده‌اند که بار سیاسی و اقتصادی این بحران را از دوش ترامپ بردارند. روسیه نیز برخلاف انتظار، از افزایش قیمت نفت سود برده و کشورهای فقیرتر جهان، بیشترین هزینه را در این آشفتگی پرداخت کرده‌اند.

از منظر نظامی نیز ترامپ هنوز در موقعیت پیروزی قرار ندارد؛ واقعیتی که پروژه نیمه‌تمام و شکننده‌ی «آزادی» آن را بیش از پیش عیان کرده است. اکنون او با شتاب تلاش می کند راهی برای خروج از باتلاقی بیابد که خود در شکل‌گیری آن نقش داشته است. در همین حال، ترامپ تلاش دارد پیش از دیدار پکن، از شدت برتری فزاینده‌ی شی جین‌پینگ بکاهد و موازنه را دست‌کم در ظاهر به سود خود تغییر دهد. اما پرسش اصلی این است که رهبر چین از مواجهه با مهمانی خشمگین، آشفته و نیازمند چه برداشتی خواهد داشت. برای پکن، ترامپ بیش از آنکه تهدیدی راهبردی باشد، فرصتی کم‌هزینه و پربازده است؛ هدیه‌ای سیاسی که همچنان برای چین سود تولید می‌کند. در سایه‌ی رفتارهای او، تصویر جهانی آمریکا بیش از پیش آسیب دیده است: کشوری که در نگاه بسیاری از بازیگران بین‌المللی یا دشمنی تهاجمی به شمار می‌آید یا دوستی غیرقابل‌اتکا؛ قدرتی که با بی‌ثباتی، تهدید، پشت‌پا زدن به تعهدات و تصمیم‌های ناگهانی شناخته می‌شود.

سود پکن از آشوب ترامپ؛ چین در نقش تازه نگهبان ثبات جهانی

کاهش نفوذ و قدرت چانه‌زنی آمریکا، در واقع سود مستقیم پکن است. بی‌ثباتی و رفتارهای غیرقابل‌پیش‌بینی ترامپ به شی کمک می‌کند تا چین را به‌عنوان نگهبان تازه ثبات جهانی معرفی کند؛ تصویری که پکن سال‌ها برای ساختن آن تلاش کرده بود، اما اکنون دولت ترامپ خود آن را برایش آسان‌تر کرده است. بن‌بست ایران همچنین نیروهای آمریکایی را از آسیا دور کرده است. اکنون دو گروه رزمی ناو هواپیمابر آمریکا در خاورمیانه مستقرند؛ موضوعی که توان نظامی واشنگتن برای دفاع از تایوان و متحدان منطقه‌ای در برابر هرگونه اقدام احتمالی آینده چین را کاهش می‌دهد.

او اکنون برای مهار مساله ایران به نفوذ شی‌جین‌پینگ نیاز دارد، اما بهای این کمک می‌تواند کاهش حمایت واشنگتن از تایوان و نگرانی متحدان آسیایی آمریکا باشد

نقطه ضعف شی جین‌پینگ در این بحران، تأثیر منفی جنگ بر قیمت انرژی، تجارت جهانی و تقاضای صادراتی است؛ آن هم در زمانی که اقتصاد چین از پیش با مشکلات جدی دست‌وپنجه نرم می‌کند. سال گذشته، حدود ۸۰ درصد صادرات نفت ایران را چین خریداری کرد؛ صادراتی که اکنون نیروی دریایی آمریکا در حال مسدود کردن آن است. پکن تاکنون توانسته با تکیه بر ذخایر راهبردی، توسعه انرژی سبز و افزایش واردات نفت از کشورهایی مانند برزیل و روسیه، بخشی از کمبود عرضه از خلیج فارس را جبران کند. اما برای بزرگ‌ترین واردکننده نفت خام جهان، عبور امن، پایدار و قابل پیش‌بینی از تنگه هرمز همچنان حیاتی است.

چین هر دو طرف را به پذیرش راه‌حلی مذاکره‌شده فراخوانده است. پکن هفته گذشته میزبان گفت‌وگوهای مستقیم با عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران بود و از میانجی‌گری پاکستان نیز حمایت می‌کند. کشورهای نگران خلیج فارس با یادآوری نقش موفق چین در آشتی میان عربستان سعودی و ایران در سال ۲۰۲۳، اکنون به توانایی پکن برای اثرگذاری بر متحد ایرانی‌اش چشم دوخته‌اند؛ کشوری که چین در سال ۲۰۲۱ با آن «شراکت راهبردی جامع» امضا کرد.

شی همچنین از مقابله مستقیم لفظی با دونالد ترامپ هراسی ندارد. او اخیراً نسبت به بازگشت «قانون جنگل» هشدار داد و گفت: «برای حفظ اعتبار حقوق بین‌الملل، نمی‌توان تنها زمانی که به نفع‌مان است به آن استناد کرد و هر زمان که نخواستیم، آن را کنار گذاشت.» در واشنگتن، برخی با خوش‌بینی می‌گویند حمله آشکار آمریکا و اسرائیل به ایران، شی را به همکاری واداشته و جاه‌طلبی‌های چین در تایوان و دریای چین جنوبی را مهار خواهد کرد. اما چنین تصوری فقط در صورتی قانع‌کننده بود که جنگ واقعاً موفق شده باشد. در عمل، ترامپ نه‌تنها موفقیت قاطعی به دست نیاورد، بلکه محدودیت‌های قدرت آمریکا را آشکار کرد و کمبودی حیرت‌آور در درک راهبردی از خود نشان داد. شی بی‌تردید ترجیح می‌دهد بحران ایران با راه‌حلی مسالمت‌آمیز پایان یابد؛ زیرا ادامه جنگ به انرژی، تجارت و اقتصاد چین آسیب می‌زند. اما اولویت اصلی او نجات ترامپ از بحران خاورمیانه نیست.

به نظر می‌رسد ترامپ نیز این خطر را درک می‌کند. او ماه گذشته در نامه‌ای به شی خواست از ارسال تسلیحات به تهران خودداری کند و مدعی شد چین چنین تضمینی داده است. با این حال بنیاد دفاع از دموکراسی ها ادعا می‌کند چین هم‌اکنون نیز مواد شیمیایی دومنظوره مورد استفاده در موشک‌های بالستیک ایران، اطلاعات ماهواره‌ای درباره تحرکات و پایگاه‌های نظامی آمریکا و کمک‌هایی برای دور زدن تحریم‌ها در اختیار تهران قرار می‌دهد. اگر ترامپ دوباره بمباران را آغاز کند یا در مذاکرات با شی نتواند رضایت او را جلب کند، ممکن است کمک‌های نظامی آشکارتری نیز به ایران سرازیر شود.

ترامپ، شی و معامله‌ای پرهزینه بر سر آینده تایوان

برای مردی که همیشه دوست دارد بگوید «همه برگ‌های برنده» را در دست دارد، نشست با شی می‌تواند لحظه‌ای تلخ باشد؛ زیرا ممکن است هنگام نشستن مقابل رئیس‌جمهور چین دریابد که کارت‌های چندانی برای بازی ندارد. این وضعیت، تصویری گویا از آشفتگی ژئوپلیتیکی‌ای است که خود ترامپ ایجاد کرده است. راهبرد دفاع ملی آمریکا در سال ۲۰۲۶ تصریح می‌کند که مهار چین در منطقه هند–اقیانوس آرام، اولویت اصلی واشنگتن است. اما ترامپ با وسواس‌ها، جانبداری‌ها و خطاهای محاسباتی خود در خاورمیانه، موقعیت آمریکا را به‌شدت تضعیف کرده است. در چنین شرایطی، احتمال دارد دیگران بهای بی‌کفایتی او را بپردازند؛ و به همین دلیل است که تایوان و متحدان آمریکا مانند ژاپن، کره جنوبی و فیلیپین باید نگران باشند.

اولویت اصلی خارجی شی نه خاورمیانه، بلکه «وحدت» چین کمونیستی با تایوان دموکراتیک و عملاً مستقل است؛ پروژه‌ای شخصی و میراث‌محور که او بارها تهدید کرده در صورت لزوم با زور دنبال خواهد کرد. برنامه‌ریزان پنتاگون معتقدند ارتش در حال گسترش چین ممکن است از سال آینده برای حمله آماده باشد. نیروهای تایوان از نظر تعداد به‌شدت ضعیف‌ترند و احزاب سیاسی این جزیره نیز همچنان درباره افزایش بودجه دفاعی و میزان نزدیکی به پکن دچار شکاف هستند.

آمریکا همچنان می‌گوید سیاستش درباره حفظ وضع موجود در تایوان تغییر نکرده است. اما ترامپ در قبال تایوان به بی‌ثباتی و تناقض‌گویی مشهور است. او بارها اظهاراتی متناقض و حتی نگران‌کننده مطرح کرده است. اخیراً نیز درباره احتمال حمله چین گفت چنین اقدامی «به خود شی بستگی دارد»؛ عبارتی که این برداشت را ایجاد می‌کند که شاید چندان اهمیتی برای سرنوشت تایوان قائل نباشد، هرچند اضافه کرد در صورت حمله چین «بسیار ناراحت» خواهد شد.

از همین رو، جمع‌بندی نشست پکن ناگزیر این پرسش را پیش می‌کشد: آیا ترامپِ ضعیف، تحت فشار و نیازمند به خروج از بحران ایران، در برابر کمک شی در پرونده تهران و توافق‌هایی درباره مواد معدنی کمیاب و واردات کشاورزی، حمایت آمریکا از تایپه را کاهش خواهد داد؟ پرسش‌های جدی مشابهی نیز درباره میزان تعهد ترامپ به کره جنوبی و ژاپن وجود دارد؛ به‌ویژه در شرایطی که تنش میان پکن و توکیو تا حدی به دلیل تایوان در حال افزایش است.

به بیان دیگر، آیا ترامپ بار دیگر در صحنه جهانی، این بار در پکن، مدعی پیروزی‌ای جعلی خواهد شد، در حالی که متحدان آمریکا را قربانی می‌کند، در برابر رهبری ضدغربی سر خم می‌کند و دهه‌ها دیپلماسی دشوار، حساس و حساب‌شده‌ای را که تاکنون مانع جنگ در اقیانوس آرام بر سر تایوان شده بود، تخریب می‌کند؟ این هفته، تا حد زیادی به دلیل عملکرد ویرانگر ترامپ، نشانه‌های افول جایگاه آمریکا به‌عنوان ابرقدرت شماره یک جهان بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است. او با همه سردرگمی‌ها، اشتباهات و نمایش‌های پرهزینه‌اش، عملاً چین را در جایگاه راننده اصلی نظم جهانی قرار داده است.

خبر

حماس:

به توافق شرم الشیخ برای توقف جنگ علیه غزه پایبندیم

سخنگوی حماس تأکید کرد این جنبش همچنان به توافق شرم الشیخ برای توقف جنگ علیه غزه به‌رغم هزاران نقض صورت گرفته توسط رژیم صهیونیستی پایبند است.

به گزارش ایسنا، «حازم قاسم» سخنگوی حماس گفت: گزارشات رسانه‌های عبری درباره اینکه حماس در حال تقویت توانمندی‌های خود است یا قصد حملات از غزه را دارد در چارچوب توجیه تشدید تجاوز توسط اشغالگران علیه مردم ما در غزه و تشدید محاصره علیه آن‌هاست.

طبق گزارش خبرگزاری فلسطینی شهاب، حازم قاسم گفت: حماس همچنان به توافق شرم الشیخ برای توقف جنگ علیه غزه به‌رغم هزاران نقض صورت گرفته توسط اسرائیل پایبند است.

از زمان توافق آتش‌بس در غزه در ۱۰ اکتبر، اشغالگران اسرائیلی همچنان به نقض آتش‌بس ادامه می‌دهند.

پیش از این کانال ۱۳ رژیم صهیونیستی گزارش داد که برآوردهای امنیتی این رژیم نشان می‌دهد جنبش حماس با وجود ادامه جنگ علیه نوار غزه، همچنان به بازسازی توان نظامی خود در داخل این منطقه ادامه می‌دهد.

این شبکه اعلام کرد، اخیرا سندی در بین مقامات سیاسی رژیم صهیونیستی ارائه شده که نشان می‌دهد حماس به‌طور ماهانه در حال تولید صدها بمب دست‌ساز، خمپاره و موشک‌های ضدزره است؛ همچنین این جنبش هم‌زمان عملیات جمع‌آوری اطلاعات و رصد تحرکات نیروهای ارتش اشغالگر در داخل غزه را انجام می‌دهد.

در ادامه این گزارش آمده است که حماس با وجود حضور نظامی اسرائیل، همچنان به برگزاری آموزش‌ها و تمرین‌های میدانی در داخل نوار غزه ادامه می‌دهد؛ اقدامی که طبق برآوردهای رژیم صهیونیستی، در چارچوب تلاش برای توسعه توان عملیاتی رزمی، افزایش آمادگی برای هرگونه نفوذ یا عملیات نظامی آینده رژیم صهیونیستی صورت می‌گیرد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکثیرالانتشار به شرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴-اصلی موسوم به اراضی بیار بخش ۳بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۹۴۴مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸مورد تقاضای فاطمه خالقی نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۹۴۳مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸مورد تقاضای عطیه خالقی نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت۱۶۲ متر مربع از محل مالکیت ثبتی امام داد مهاجری قسمتی از پلاک ثبتی ۶۴۵فرعی از ۴- اصلی بخش سه

پلاک ۳۳-اصلی موسوم به اراضی شهرآباد کرد بخش ۳بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۳۶مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲مورد تقاضای کبرا بیگم حسینی نسبت به یک سهم مشاع ازمدار پنج سهم از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۳۵مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲مورد تقاضای سیدمحمود حسینی نسبت به چهارسهم مشاع ازمدار پنج سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۳۲۱۹,۴۴متر مربع از محل مالکیت ثبتی سید علی نقی حسینی

پلاک ۵۳-اصلی موسوم به اراضی آغمزار بخش ۴بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۲۷مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۶۲۴۹۹ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۲۶مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۱۵۸۶,۷۹ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۲۵مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۵۰۷۹,۶۱ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۲۴مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۹۵۲۵,۳۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۲۱مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۶۰۰۸,۹۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۰۳مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۷۷۲۷,۴۶متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۲۲مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۰۹۸۳,۳۶متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۰۶مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲مورد تقاضای خلیل اسپیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸۳۰,۰۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین کاویانی و اسدالله بیگ زاده و حسین وطن دوست قسمتی از پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۴

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۹۱۸۶مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸مورد تقاضای معصومه اصلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۴۳۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا کاتبی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی : ۲۱۶۲۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تارخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۷۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۷۱۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا خیری به شماره ملی ۰۴۹۲۱۱۴۸۸۹ فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۵ متر مربع به شماره ۱۰۹ فرعی مجزی از۲ از اصلی ۱۰۹ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رمضانعلی نصیرپور، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۴۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۶۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۹۱۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه حسام به شماره ملی ۲۵۹۵۴۸۷۶۶۳ فرزند هادی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۰۶ متر مربع به شماره ۲۷۲ فرعی مجزی ۹۲ فرعی از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اسماعیل تنها منگودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۴۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۶۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۵۳۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه صالحی به شماره ملی ۰۰۵۳۰۶۸۹۰۴ فرزند یعقوبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۲۹۹,۶۵ متر مربع به شماره ۱۲۱ فرعی مجزی از ۷ از اصلی ۱۶ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسین حسینی پور گفشه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت ۶۸۵

حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک زهرا خانی مبنی بر اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۵۱۶۳۸۶ به شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۰۱۰۱۲۵۱۰۰۰۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ در دفترخانه اسناد رسمی ۱ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۶۰۰۰۸۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالکین : زهرا خانی

۲ . میزان مالکیت: تمامی یک سهم مشاع از نوزده سهم عرصه به مساحت ۹۰۰ متر مربع قطعه ۱۴۱ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۰۸۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در ورامین بهنام پازوکی ورامین قریه خیر آباد انتقالی از مورثی از مرحوم حبیب خانی که دفتر ۱۶۸ صفحه ۳۳۶ ذیل ثبت ۵۳۲۷۴ بنام زهرا خانی بشماره چاپی ۹۵۸۹۵ ثبت و صادر شده است و که نامبرده هم اکنون تقاضای المثنی نموده است لذا شایسته است چنانچه سند مالکیت فوق الاشاره جهت تنظیم هر گونه معامله به آن دفترخانه ارائه گردید ، اخذ و به این واحد ثبتی ارسال نمایید.

۳. علت از بین رفتن: جابجایی

۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. ۱۱۹ ث/ م الف

علیرضا روستایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین
از طرف امیر تاجیک ۱۱۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

نظربه اینکه آقای افشین طایفی اصالتا از طرف امیر حسین دولتی برابر وکالت نامه رسمی شماره ۲۴۰۹۱_۱۴۰۵/۰۱/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۴ پارس اباد طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۳۰۰۵۰۰۱۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود اعلام نموده سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۱۴ فرعی از ۳۰۰ اصلی واقع در شهرستان بیله سوار بخش ۲۱ اردبیل مشخصات مالکیت :مالکیت امیر حسین دولتی فرزند فرامرز شماره شناسنامه ۶۰۱۰۱۴۵۲۶۰ تاریخ تولد ۱۳۸۲/۰۴/۲۸ صادره از بیله سوار دارای شماره ملی ۶۰۱۰۱۴۵۲۶۰ با جز سهم ۴ از کل سهم ۳۰ به عنوان مالک چهار سهم مشاع از سی سهم عرصه

متن سهم : ۴ سهم مشاع از ۳۰ سهم ششدانگ به استثنا ثمنیه خانم افسانه حیدر زاده با شماره مستند مالکیت ۷۹۵/۸۸/۱ تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۷۶۵۷ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۳۰۰۵۰۰۰۵۲۸ ثبت گردیده هست به نام نامبرده ثبت صادر و تسلیم گردیده وبه دلایل نامعلومی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سندیا خلاصه معامله مربوط به آن اعلام و اقدامات لازم را انجام دهد در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مذکور اداره ثبت اسناد سند مالکیت مفقودی را طی بخش نامه ای ابطال و المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد

رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک بیله سوار - سیامک قوی تن ۱۱۵۳

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)
شرکت آداک مروارید درخشان (مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۲۱۴۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۸۴۹۲۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آداک مروارید درخشان (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۲۱۴۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۸۴۹۲۸ دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۰۷ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :

۱- افزایش سرمایه

هیئت مدیره ۱۱۵۷

مفقودی:

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی وانت پیکان تیپOHV_۱۶۰۰_ رنگ سفید صدفی _روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۲۶۷۷۷ج۵۱ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۹۸۴۴۷ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۲CG۳۲۴۶۷۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

((ورامین)) ۱۱۴۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ ۱۱۱SEمدل۱۳۹۲ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۷۶و۲۱ ایران ۵۶ و شماره موتور ۴۹۷۵۷۷۳ به شماره شاسیNAS۴۳۱۱۰۰D۵۷۵۹۱۰۴ متعلق به مهری محمدی کیکلایه مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۱۴۲