آیا چین می‌تواند گره جنگ را باز کند؟

طرح صلح ۴ ماده‌ای پکن

آتش‌بس موقت که با میانجی‌گری پاکستان و حمایت سیاسی چین حاصل شد، اکنون با چالش‌های جدی روبرو است و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای صلح دائم، که از طریق پاکستان به آمریکا ارائه شده، نقطه کانونی تحولات دیپلماتیک فعلی است. همزمان چین نیز یک پیشنهاد ۴ ماده‌ای برای صلح و ثبات در خلیج فارس و خاورمیانه ارائه داده‌است.

به گزارش خبرآنلاین گفتگوهای دیپلماتیک ایران و چین در ماه‌های اخیر، به‌ویژه پس از آغاز جنگ مستقیم ایالات متحده و اسرائیل با ایران، وارد فاز جدیدی شده است. چین به‌عنوان بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران و بازیگر کلیدی در ابتکار کمربند و جاده، همواره تلاش کرده نقش میانجی‌گر بی‌طرف را ایفا کند.

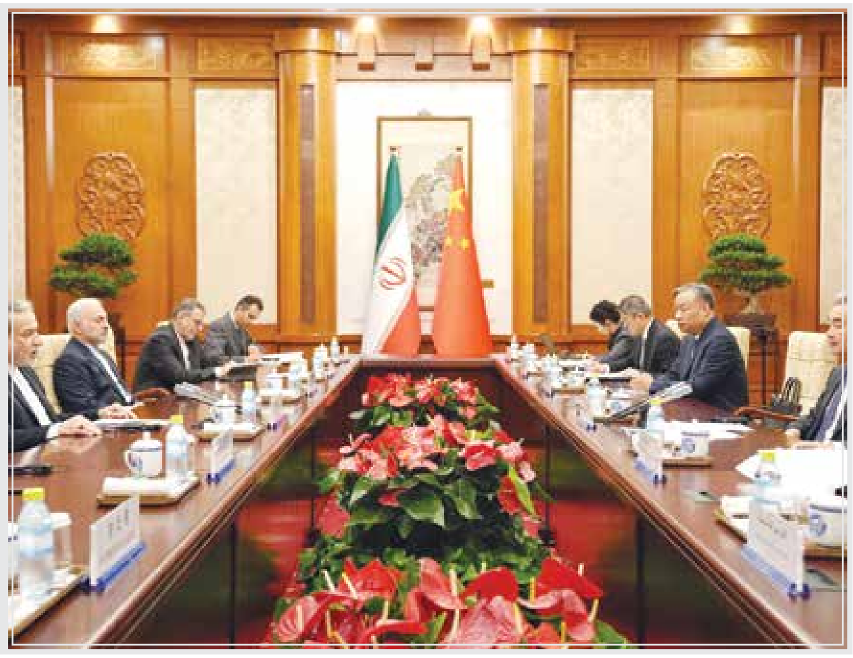
سفر قریب الوقوع دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا به چین، می‌تواند زمینه‌ساز برای بازیگری بیش از پیش چین در بحران جاری خاورمیانه که با حمله اسرائیل و آمریکا به ایران آغاز شد، باشد.

دونالد ترامپ اعلام کرده که گفت و گو در خصوص ایران در دستور کار مذاکراتش در پکن قرار دارد. پکن از ابتدای جنگ خواستار توقف تنش‌ها و حل و فصل مسائل از طریق گفت و گو و دیپلماسی شده‌است. اما تا به امروز چین نقش‌آفرینی مستقیمی در جنگ انجام نداده‌است. مهم‌ترین اقدام چین در ماه‌های گذشته ارائه طرح ۴ ماده‌ای برای صلح و ثبات در خاورمیانه و خلیج فارس بود.

آتش‌بس موقت که با میانجی‌گری پاکستان و حمایت سیاسی چین حاصل شد، اکنون با چالش‌های جدی روبرو است و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای صلح دائم، که اواخر آوریل از طریق پاکستان به آمریکا ارائه شده، نقطه کانونی تحولات دیپلماتیک فعلی است. پیشنهاد ایران پس از چند بار دست به دست شدن، نهایتا اوایل هفته جاری مجددا به آمریکا ارسال شد و بلافاصله توسط رئیس جمهور آمریکا رد شد. وضعیت موجود نشان‌دهنده فعالیت فشرده دیپلماتیک است. این در شرایطی است که وزیر خارجه کشورمان، عباس عراقچی، در دیدار با همتای چینی خود در پکن، از پیشنهاد چهار ماده‌ای چین برای ثبات خاورمیانه استقبال کرد. پیشنهاد ایران شامل پایان جنگ ظرف ۳۰ روز، تضمین عدم تجاوز نظامی، خروج نیروهای آمریکایی از پیرامون ایران، رفع محاصره دریایی، آزادسازی دارایی‌های مسدودشده، پرداخت غرامت جنگی، لغو تحریم‌ها، پایان درگیری‌ها در لبنان و ایجاد سازوکار جدید برای تنگه هرمز است. ترامپ این پیشنهاد را غیرقابل قبول توصیف کرد. اما اهمیت این موضوع برای سیاست خارجی و اقتصاد ایران بسیار بالاست. موفقیت یا شکست این پیشنهاد می‌تواند مسیر پایان جنگ، بازگشایی تنگه هرمز، کاهش فشار تحریم‌ها و احیای صادرات نفت ایران را تعیین کند. در شرایطی که اقتصاد ایران تحت فشار محاصره دریایی و حملات قرار دارد، هرگونه توافق دیپلماتیک می‌تواند فضای تنفسی حیاتی ایجاد نماید.

اندیشکده شورای روابط خارجی بر نقش کلیدی چین در فشار بر ایران برای انعطاف تأکید دارد. اندیشکده کارنگی هم آن را فرصتی برای کاهش تنش اما با موانع بزرگ هسته‌ای و منطقه‌ای می‌بیند و اندیشکده‌های اسرائیلی مانند مؤسسه مطالعات امنیت ملی (INSS) پیشنهاد را «نامتعادل» و به نفع ایران ارزیابی می‌کنند، در حالی که مراکز چینی و عربی بر لزوم تضمین‌های متقابل و نقش پکن به‌عنوان ضامن صلح تمرکز دارند. اما پرسش کلیدی این است که گفتگوهای دیپلماتیک ایران-چین و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای صلح، تا چه حد می‌تواند گره جنگ را باز کند و چه پیامدهایی برای روابط تجاری و اقتصاد خارجی ایران خواهد داشت؟

در پاسخ باید گفت پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای پایان جنگ با ایالات متحده، که از طریق میانجی‌گری پاکستان به طرف آمریکایی ارائه شد، یکی از مهم‌ترین ابتکارات دیپلماتیک تهران محسوب می‌شود. این پیشنهاد در پاسخ به طرح ۹ ماده‌ای آمریکا (که عمدتاً بر تمدید آتش‌بس برای دو ماه تمرکز داشت) تدوین شده و به جای تمدید موقت آتش‌بس، بر پایان کامل جنگ در بازه زمانی ۳۰ روزه تأکید دارد. این سند، که به صورت یادداشت تفاهم یک‌صفحه‌ای با ۱۴ بند اصلی تنظیم شده، رویکرد دو مرحله‌ای دارد: مرحله اول بر پایان فوری درگیری‌ها و رفع موانع اقتصادی و نظامی تمرکز دارد و مرحله دوم به مسائل پیچیده‌تر مانند برنامه هسته‌ای و امنیت منطقه‌ای می‌پردازد. هدف اصلی آن ایجاد چارچوبی جامع برای صلح پایدار است که شامل تضمین‌های امنیتی، رفع تحریم‌ها و بازسازی اقتصادی باشد که در ادامه جزئیات ادعایی آن را به نقل از منابع غربی و عربی بررسی می کنیم.



در مجموع طرح چهار ماده‌ای چین، هرچند کلی و فاقد جزئیات اجرایی دقیق است، چارچوب فلسفی‌مشخصی ارائه می‌دهد که با اصول سیاست خارجی پکن یعنی «امنیت مشترک» و «توسعه‌مشترک» همخوانی دارد

جزئیات طرح چهار ماده‌ای چین برای صلح و ثبات در خاورمیانه

طرح چهار ماده‌ای چین برای صلح و ثبات در خاورمیانه، که توسط شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، در ۱۴ آوریل ۲۰۲۶ طی دیدار با شیخ خالد بن محمد بن زاید آل نهیان، ولیعهد ابوظبی، در پکن ارائه شد، یکی از مهم‌ترین ابتکارات دیپلماتیک پکن در جریان بحران جنگ ایران و آمریکا است. این طرح بر اساس گزارش رسمی خبرگزاری شینهوا (Xinhua) و پوشش گسترده رسانه‌هایی مانند الجزیره و رویترز، تدوین شده و به عنوان پاسخی به تنش‌های فزاینده پس از جنگ مستقیم آمریکا-اسرائیل با ایران مطرح شده است.

این پیشنهاد چهارگانه، رویکرد چین را برای حل بحران‌های منطقه‌ای بر پایه اصول «همزیستی مسالمت‌آمیز»، «حاکمیت ملی»، «حاکمیت قانون بین‌المللی» و «هماهنگی میان امنیت و توسعه» استوار کرده است که به جزئیات آن می پردازیم:

ماده اول: پایبندی به اصل همزیستی مسالمت‌آمیز منطقه‌ای

شی جین‌پینگ تأکید کرد که کشورهای خلیج فارس و خاورمیانه همسایگان نزدیک هستند که نمی‌توانند از یکدیگر دور شوند. بنابراین، باید معماری امنیتی «مشترک، جامع، مشارکتی و پایدار» در منطقه ایجاد شود. این ماده خواستار پرهیز از تقابل و تمرکز بر همکاری جمعی است. این ماده ریشه در ابتکار جهانی امنیت چین (Global Security Initiative) دارد و تلاش می‌کند الگوی غربی «امنیت مبتنی بر اتحادهای نظامی» را با رویکرد چینی «امنیت مشترک» جایگزین کند. در شرایط فعلی، این ماده مستقیماً به تنش‌های هرمز و درگیری‌های لبنان اشاره دارد و خواستار کاهش حضور نظامی خارجی (به ویژه آمریکا) و تقویت گفتگوی درون‌منطقه‌ای است. گزارش شینهوا این ماده را پایه اصلی طرح دانسته که هدف آن جلوگیری از «بازگشت به قانون جنگل» است.

ماده دوم: احترام کامل به حاکمیت ملی، امنیت و تمامیت ارضی کشورهای منطقه

شی جین‌پینگ بر لزوم احترام به حاکمیت، امنیت و تمامیت ارضی همه کشورهای خاورمیانه و خلیج فارس تأکید کرد و گفت که باید از جان، تأسیسات و نهادهای همه کشورها حفاظت شود. این ماده مستقیماً از موضع ایران در برابر حملات خارجی حمایت می‌کند و حاکمیت ملی را خط قرمز غیرقابل مذاکره می‌داند. در زمینه جنگ ۲۰۲۶، این ماده محاصره دریایی آمریکا و حملات به خاک ایران را نقض حاکمیت تلقی می‌کند. الجزیره این ماده را «حمایت صریح چین از اصل حاکمیت ایران» تفسیر کرده که می‌تواند پایه‌ای برای تضمین‌های امنیتی در مذاکرات آینده باشد.

ماده سوم: پایبندی به حاکمیت قانون بین‌المللی و جلوگیری از بازگشت به قانون جنگل

رئیس‌جمهور چین خواستار حفظ اقتدار قانون بین‌المللی، رد کاربرد گزینشی آن و جلوگیری از بازگشت جهان به «قانون جنگل» شد. این ماده انتقادی آشکار از رویکرد یک‌جانبه‌گرایانه آمریکا و اسرائیل است. چین با تأکید بر «قانون بین‌المللی» (مانند منشور سازمان ملل)، تلاش دارد مشروعیت اقدامات نظامی یک‌جانبه را زیر سؤال ببرد. گزارش رویترز (۱۷ آوریل ۲۰۲۶) این ماده را «تلاش چین برای positioning خود به عنوان قدرت مسئول در برابر یک‌جانبه‌گرایی غربی» دانسته است.

ماده چهارم: هماهنگی میان امنیت و توسعه

شی جین‌پینگ بر لزوم تعادل میان امنیت و توسعه تأکید کرد و گفت امنیت پیش‌نیاز توسعه و توسعه نیز ضامن امنیت است. این ماده رویکرد توسعه‌محور چین را برجسته می‌کند و پیشنهاد می‌دهد که ثبات منطقه‌ای باید با پروژه‌های اقتصادی (مانند کمربند و جاده) همراه باشد. در شرایط پس از جنگ ایران، این ماده می‌تواند به معنای حمایت چین از بازسازی اقتصادی ایران و منطقه باشد. گزارش چین دیلی و یورونیوز این ماده را «رویکرد جامع چینی» توصیف کرده‌اند که امنیت را تنها نظامی نمی‌بینند، بلکه آن را با توسعه اقتصادی پیوند می‌زند. در مجموع طرح چهار ماده‌ای چین، هرچند کلی و فاقد جزئیات اجرایی دقیق است، چارچوب فلسفی مشخصی ارائه می‌دهد که با اصول سیاست خارجی پکن یعنی «امنیت مشترک» و «توسعه مشترک» همخوانی دارد. این طرح در حالی مطرح شد که مذاکرات مستقیم آمریکا و ایران در اسلام‌آباد به بن‌بست رسیده بود و چین تلاش کرد با ارائه یک ابتکار دیپلماتیک، نقش خود را به عنوان قدرت میانجی‌گر تقویت کند. با این حال، موفقیت این طرح به تبدیل شدن آن به یک سند مذاکراتی الزام‌آور و حمایت آمریکا بستگی دارد.

چه آنکه از منظر اقتصادی نیز، پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران و حمایت چین از آن، می‌تواند نقطه عطفی در کاهش فشارهای تحریمی و احیای صادرات انرژی ایران باشد. نخست، درخواست رفع محاصره دریایی و ایجاد سازوکار جدید برای تنگه هرمز، مستقیماً بر جریان صادرات نفت ایران تأثیرگذار است. با توجه به اینکه بیش از ۹۰ درصد صادرات نفتی ایران به چین انجام می‌شود، هرگونه توافق برای بازگشایی ایمن تنگه هرمز می‌تواند درآمد ارزی تهران را به سرعت افزایش دهد. تحلیل مؤسسه بروکینگز نشان می‌دهد که حتی بازگشایی جزئی تنگه می‌تواند صادرات روزانه ایران را از کمتر از ۶۰۰ هزار بشکه به بیش از ۱.۵ میلیون بشکه برساند و فشار مالی بر بودجه دولت را کاهش دهد. دوم، درخواست آزادسازی دارایی‌های مسدودشده و پرداخت غرامت جنگی، می‌تواند نقدینگی فوری برای اقتصاد ایران فراهم کند. گزارش شورای روابط خارجی (سی‌اف‌آر) تخمین زده که آزادسازی دارایی‌های مسدودشده ایران می‌تواند حدود ۱۰ تا ۲۰ میلیارد دلار نقدینگی وارد اقتصاد کند و تورم را تا حدی مهار نماید. چین نیز با خرید نفت به قیمت بالاتر و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بازسازی، نقش محوری در احیای اقتصادی ایران ایفا خواهد کرد. از منظر سیاسی نیز، گفتگوهای ایران-چین و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای، تعادل قدرت در مذاکرات را تغییر داده است. چین با ارائه طرح چهار ماده‌ای خود و حمایت از پیشنهاد ایران، خود را به‌عنوان قدرت میانجی‌گر اصلی معرفی کرده و تلاش دارد از یک‌جانبه‌گرایی آمریکا فاصله بگیرد. این رویکرد، ایران را در موقعیت قوی‌تری قرار می‌دهد و فشار بر آمریکا برای پذیرش بخشی از خواسته‌ها را افزایش می‌دهد. این در حالی است که نقش چین در حمایت از پیشنهاد ایران، می‌تواند توازن قدرت در خاورمیانه را تغییر دهد. پکن با تأکید بر حاکمیت ایران و حق غنی‌سازی صلح‌آمیز، تلاش دارد ایران را به‌عنوان شریک استراتژیک حفظ کند و همزمان روابط خود با آمریکا را مدیریت نماید. این رویکرد، خطر گسترش جنگ را کاهش می‌دهد اما تضمین‌کننده موفقیت کامل نیست.

در همین راستا عباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان، پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای را «جامع و عادلانه» خوانده و از حمایت چین قدردانی کرده است. سخنگوی وزارت خارجه چین، گفتگوها را «سازنده» توصیف کرده و بر لزوم احترام به حاکمیت ایران تأکید ورزیده است.

خبر

دبیرکل سازمان جهانی بهداشت:

کشورها برای موارد بیشتر هانتاویروس آماده باشند

دبیرکل سازمان جهانی بهداشت (WHO) به کشورها گفت پس از شیوع هانتاویروس در کشتی MV Hondius، برای موارد بیشتر ابتلا به آن آماده باشند.

به گزارش ایسنا، «تدروس آدهانوم قبریسوس»، امروز (سه‌شنبه) در یک کنفرانس مطبوعاتی در «مادرید» از مقامات کشورها خواست تا از توصیه‌ها و دستورالعمل‌های این سازمان از جمله قرنطینه ۴۲ روزه و نظارت مداوم بر تماس‌های پرخطر پیروی کنند.

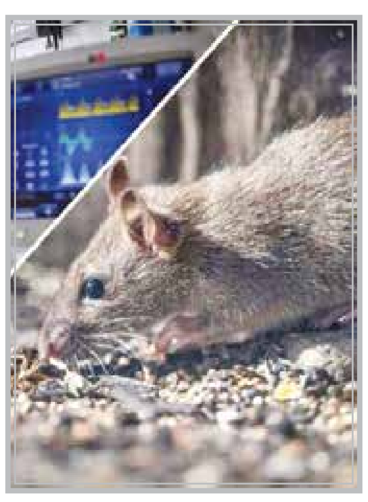
وی تاکید کرد: در حال حاضر، هیچ نشانه‌ای مبنی بر آغاز شیوع گسترده‌تر بیماری وجود ندارد اما مطمئناً وضعیت می‌تواند تغییر کند و با توجه به دوره نهفتگی طولانی ویروس، ممکن است در هفته‌های آینده شاهد موارد بیشتری باشیم.

به گزارش گاردین، کشتی MV Hondius که از آرژانتین به مقصد «کیپ ورد» در حرکت بود، پس از مرگ سه مسافر شامل یک زوج هلندی و یک تبعه آلمانی بر اثر هانتاویروس، در مرکز شیوع بیماری قرار گرفت.

اگرچه این ویروس معمولا توسط جوندگان وحشی پخش می‌شود اما می‌تواند در موارد نادر از طریق تماس بسیار نزدیک از فردی به فرد دیگر منتقل شود.

تدروس گفت که پس از تخلیه، کشورهای مختلف مسئول حفاظت از شهروندان خود هستند. وی افزود: امیدوارم که آنها از بیماران و مسافران مراقبت و به آنها کمک کنند و همچنین از شهروندان خود محافظت نمایند. این همان چیزی است که ما انتظار داریم.

وی همچنین از اسپانیا به خاطر همکاری و همبستگی که با پذیرش کشتی کروز ویروس‌زده و تخلیه مسافران و خدمه آن نشان داد، تشکر کرد.



سی‌ان‌ان:

ترامپ، آمریکا را به رسوایی عادت داد

رسانه آمریکایی در تحلیلی نوشت دونالد ترامپ در دومین دوره حضورش در کاخ سفید، رفتارهایی را آشکارا تکرار می‌کند که در دوره نخست ریاست‌جمهوری‌اش جنجال سیاسی به پا می‌کرد، اما امروز اقداماتی مانند نقض استقلال دستگاه‌های سیاسی، فشار سیاسی بر دستگاه قضایی و استفاده ابزاری از قدرت به امری عادی تبدیل شده است.

به گزارش ایسنا، در حالی که یکی از نخستین جنجال‌های دوره اول ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ به ماجرای اخراج «جیمز کومی» رئیس سابق اف‌بی‌آی و درخواست ترامپ از وی برای وفاداری مربوط می‌شد، اکنون ترامپ در دوره دوم حضورش در قدرت، همان رویکرد را به شکلی علنی‌تر دنبال می‌کند؛ با این تفاوت که این بار چنین اظهاراتی دیگر مانند گذشته شوک‌آور تلقی نمی‌شود.

شبکه خبری سی‌ان‌ان گزارش داده است که وقتی جیمز کومی پس از اخراج شدن شهادت داد ترامپ از او درخواست «وفاداری» داشته، این موضوع به یک رسوایی بزرگ سیاسی تبدیل شد؛ زیرا رئیس اف‌بی‌آی باید نهادی مستقل باشد و در آن زمان نیز اف‌بی‌آی در حال بررسی پرونده‌های مرتبط با ترامپ بود.

با این حال، ترامپ، کاخ سفید و تیم حقوقی او در آن مقطع این ادعا را رد کردند. ترامپ حتی گفته بود: «من او را چندان نمی‌شناسم. قرار نیست بگویم به من اعلام وفاداری کن.» وکیل ترامپ نیز تاکید کرده بود رئیس‌جمهور هرگز چنین درخواستی را «در لفظ یا معنا» مطرح نکرده است.

به گزارش سی‌ان‌ان، اما اکنون، حدود ۹ سال بعد، ترامپ بار دیگر موضوع «وفاداری» را مطرح کرده؛ این بار در قبال قضات دیوان عالی آمریکا که خود او منصوب کرده است. ترامپ در پیامی در شبکه اجتماعی خود، از این گلایه کرد که برخی قضات منصوب او، از جمله «نیل گورساچ» و «امی کُنی برت»، در پرونده تعرفه‌ها علیه او رأی داده‌اند.

او در این پیام نوشت قضات باید «کار درست» را انجام دهند، اما در عین حال «کاملاً طبیعی» است که نسبت به فردی که آن‌ها را به «تقریباً بالاترین مقام کشور» یعنی عضویت در دیوان عالی رسانده، وفادار باشند!

ترامپ همچنین مدعی شد قضات منصوب رؤسای‌جمهور دموکرات به افرادی که آن‌ها را منصوب کرده‌اند وفادارتر هستند. با وجود اینکه او در ظاهر گفت «وفاداری نمی‌خواهد»، اما متن پیامش نشان می‌داد منظور اصلی او حمایت از خودش و برنامه‌های سیاسی‌اش است.

سی‌ان‌ان می‌گوید اگر چنین فشاری بر دیوان عالی ۹ سال پیش مطرح می‌شد، به یک بحران بزرگ سیاسی تبدیل می‌شد، اما اکنون واکنشی برنمی‌انگیزد؛ موضوعی که نشان می‌دهد ترامپ در طول یک دهه، به‌تدریج مرزهای رفتارهای غیرمتعارف را جابه‌جا کرده است.

در ادامه این گزارش آمده است ترامپ با مجموعه‌ای از اقدامات تدریجی، رفتارهایی را که زمانی غیرقابل تصور بودند، به موضوعاتی عادی و روزمره تبدیل کرده است؛ به‌گونه‌ای که منتقدان، دموکرات‌ها و حتی برخی جمهوری‌خواهان نیز به مرور حساسیت خود را نسبت به آن‌ها از دست داده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی ومالکانه متقاضی مشروحه ذیل واقع در روستای کلاکین پلاک ۳۰-اصلی بخش ۲۲-ارومیه را تایید و رای به صدور سند مالکیت انها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۳/۶۵ متر مربع تحت پلاک ۵۰۷ فرعی از اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای فتاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۷۸۸۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۹/۶ متر مربع تحت پلاک ۵۰۳ فرعی از اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای فتاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۷۸۸۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید . معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

شناسه : ۲۱۶۰۸۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۳
۷۷۱

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۱۲۰۰
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سیصد و شصت سهم مشاع از پانصد و چهار سهم ششدانگ عرصه و اعیان به استثناء بهای ثمنیه اعیانی پلاک ثبتی ۷۱۸۰/۱۹ واقع در بخش ۲ ثبت اصفهان به نام آقای غلامرضا بلوچی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۰۵۹ با شماره ملی ۱۲۸۶۶۵۸۳۸۱ به شماره چاپی ۳۲۲۷۲۲ سری ه سال ۹۸ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۳۰۰۶۴۹۹ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۳۱۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۳۱۲۰۰۸ شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۲۲۰۰۰۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ دفترخانه شماره ۹۴ اصفهان اعلام کرده اسناد مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده، سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدور است و مراتب فقدان سند در یک نوبت آگهی می شود و چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد، بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید، یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۲۰۳

سید اسداله موسوی
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۱۱۷۶

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۱۱۸۸
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت پنج دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۵۶۳۷/۵ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان به نام آقای حسن موسوی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۵۱ و شماره ملی ۱۲۸۵۳۷۶۹۴۳ به شماره چاپی ۹۶۹۷۴۵ سری ب سال ۹۳ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۵۹۱ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۲۳۰۰۳۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۵۷۰۵۰۱ شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۹۱۹۰۰۰۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ دفترخانه شماره ۳۶۵ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده ، سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدور است و مراتب فقدان سند در یک نوبت آگهی می شود و چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد، بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید، یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۴۶۷

سیداسداله موسوی
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۱۱۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت ۲۶/۶۴۵۶

آقای خانم فاطمه شعبانی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۳۱ دو گنبدان رسیده است. که سند مالکیت ۸۰۰ سهم مشاع از ۵۴۰۰۰ سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۶۴۵۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رو نوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام
م الف : ۱۲۹۸, ۱۴۰۵
اسماعیل‌صادقی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۹۹۶۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه شهریور فرزند جانقلی بشماره شناسنامه ۷۵۵۴ صادره از ممسنی‌در یک باب خانه به مساحت ۱۶۰.۱۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۱۹۷ از ۲۱ اصلی خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
اسماعیل صادقی – رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان
م الف:۱۴۰۵/۱۳۰۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۵۵۹ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۲۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد بابا کردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۸۰ تقاضای آقای حسن ملک حسینی به شماره شناسنامه ۹ و کد ملی ۲۲۶۹۶۲۶۹۱۵ صادره از - فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۳۶ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان موسی بن جعفر - کوچه اسوه ۷ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۱۰۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴,۱۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۰۵ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف : ۱۷۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۲,۲۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی ۷۴۱

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به سواری سمند تیپ ایکس ۷ مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۴۹۶ د ۶۵ ایران ۱۹ شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۲۲۸۱۱ و شماره شاسی ۸۲۲۵۷۷۷۲ به نام محمدرضا بابایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۱۷۴

مفقودی
اینجانب فاطمه کوزه گر مالک خودرو وانت پیکان شماره شاسی ۷۵۹۰۱۳۱۸ و شماره موتور۱۵۱۷۵۰۱۶۲۴ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی. است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۱۱۷۷

مفقودی
برگ سبز وکارت خودروی وانت پیکان مدل ۱۳۷۵ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۶۲س۳۹ ایران ۷۲ وشماره موتور ۱۵۱۷۵۰۱۶۲۴ به شماره شاسی ۷۵۹۰۱۳۱۸ متعلق به فاطمه کوزه گر مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۱۷۸

مفقودی
برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو سواری پژو۲۰۶ هاچ بک رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۵۴۴ط۴۴ایران۷۹ به شماره موتور ۱۴۱۸۷۰۰۳۶۹۲ و شماره شاسی NAAP03ED48J002913 به نام زهرا پورخانی ذاکله بری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قزوین ۱۱۶۹

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت کویر ۲۰۰cc به رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۵۸۸۹۵ ایران ۵۸۳ وشماره تنه ۲۰۰K۹۵۰۷۰۸۲***N3C به شماره موتور ۰۲۰۰N3C۴۱۶۱۹۱ متعلق به صادق قربان پور طولارود پایین مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۱۷۰

مفقودی
شناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تیپ۱۳۱SX مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۵۱۵ن۴۱ ایران ۴۶ و شماره موتور ۴۲۰۰۹۰۴ به شماره شاسی S3412290949390 متعلق به مجید غلامی مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد .
۱۱۷۱

مفقودی
کارت خودروی سواری پراید تیپ ۱۳۲ مدل۱۳۸۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۱۲۶و۷۴ ایران ۴۶ و شماره موتور ۲۹۵۵۸۴۶ به شماره شاسی S1422288081960 متعلق به عماد حقی گیلاوندانی مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۱۷۲

مفقودی
شناسنامه مالکیت خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۷۷ به شماره انتظامی ۹۸۴ص۲۶ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۱۱۲۷۷۵۸۰۵۶ به شماره شاسی ۷۷۴۶۵۱۸۶متعلق به سیداحمد عیسی زاده سیاه خلکی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد .
۱۱۷۳

برگ سبز و کارت ماشین، سواری سمند، تیپ:SOREN+XUvP مدل: ۱۴۰۵ رنگ مشکی متالیک آبنوس شماره موتور:۱۲۵K۰۵۶۷۳۷۴ شماره شاسی:NAACV1 HLFTYP40261 شماره اتاق:TYP40261 به شماره انتظامی: <۸۳ ایران۹۲۵ ل ۵۱>مالک جناب آقای آرمان رضایی نوجینی مفقودگردیده‌وفاقددرجه‌اعتبارمیباشد.

سند و برگ سبز متعلق به پراید وانت کاربری وانت ،سیستم سایپا، مدل:۱۳۹۸تیپ:۱۵۱،رنگ:سفیدروغنی به شماره شاسی: NAS۴۵۱۱۰۰K۴۹۹۰۴۷۰ شماره موتور: M13/6253878 شماره پلاک:«۱۵۴ایران۹۸۹و۹۳»متعلق‌به‌خانم‌فاطمه‌بخشنده‌دیزبنی‌مفقودگردیده وفاقداعتبار میباشد.