آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم احمدی برابر وکالت شماره ۳۳۴۹۷ مورخه ۱۴۰۴،۸،۲۸ دفتر ۱۰۳۲ تهران از طرف آقای بهرام اسدی ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتای ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۹۳۱۰۰۰۰۰۱ و رمز تصدیق ۱۶۱۸۰۶ مورخه ۱۴۰۵،۱،۱۵دفتر خانه ۱۰۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۹۸۰۸ فرعی از ۷۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت۱۲۲،۵۲ متر مربع

مشخصات مالکیت :

مالکیت بهرام اسدی فرزند امیرحسین شماره شناسنامه ۲۲۳۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵،۰۶،۰۸ صادره از شوشتر دارای شماره ملی ۱۸۸۱۰۰۹۷۴۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۰۷۵ تاریخ ۱۳۸۵،۰۵،۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۱۱۰ سری که در صفحه ۸۰ دفتر املاک جلد ۴۰۴ ذیل شماره ۵۲۹۳۱ ثبت گردیده است.

مالکیت بهرام اسدی فرزند امیرحسین شماره شناسنامه ۲۲۳۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵،۰۶،۰۸صادره از شوشتر دارای شماره ملی ۱۸۸۱۰۰۹۷۴۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۰۷۵ تاریخ ۱۳۸۵،۰۵،۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۱۱۱ سری که در صفحه ۷۷ دفتر املاک جلد ۴۰۴ ذیل شماره ۵۲۹۳۰ ثبت گردیده است.

محدودیت : مورد ثبت به موجب اسناد رهنی شماره های ۱۹۷۰۱ مورخ ۱۳۸۶،۴،۱۶ و ۱۸۰۸۴ مورخ ۱۳۸۵،۵،۴ دفتر ۳۶۸ تهران در رهن بانک پارسیان میباشد .

منضمات :

حقوق ارتفاقی :

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲،۹،۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزدخود می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مور در سیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورنرسیدن و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

شناسه : ۲۱۷۷۳۰۳ م الف : ۱۰۹۱۷

سید مهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف حسن افشاری ۱۱۹۹

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵GLX به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۸۱۲س۶۴ ایران ۵۶ به شماره موتور ۱۲۴K۰۹۵۹۴۳۹ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۷GK۴۳۴۱۹۴ متعلق به پریسا یوسفی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۲۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میر حجت میر احمدی برابر وکالت ۵۹۵۶۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ دفترخانه ۵۲۲ تهران از طرف میر محمد میر احمدی ترکی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۸۸۵۲ و ۴۸۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۹ دفتر خانه ۵۲۲ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۸۹۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ از ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۰۱،۹۲ متر مربع به پلاک ۶۳۰۹۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از قطعات سوم و چهارم از یکم حرف ج شمالی ذیل ثبت ۳۵۰۳۶۴ صفحه ۵۴۰ دفتر ۲۰۲۳ بنام آقای میر محمد میر احمدی ترکی ثبت و به چاپی ۰۵۴۵۸۹ صادر و تسلیم شده است سپس مقدار نیم دانگ از دو دانگ برابر سند ۵۲۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۹ دفتر خانه ۱۳۰۰ تهران با قایم مقامی اداره پنجم اجرا از طرف مالک به آقای میر حجت میر احمدی منتقل شده است سپس نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت به چاپی ۰۵۴۵۸۹ مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. بازداشت ندارد

شناسه : ۲۱۷۷۰۴۶ م الف : ۱۰۹۱۲

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف علیرضا عبادی ۱۱۹۴

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۹۵۰ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۹۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت بنگینی فرزند مصلح بشماره شناسنامه ۱۳۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۵۶۸ متر مربع پلاک ۵۶ - اصلی واقع در بوکان - امیر آباد - کوچه فرهنگیان -خیابان ابراهیم لطیفی محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۵۶/۲۱۱۶- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شناسه : ۲۱۷۸۱۱۰

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت و اسناد و املاک ۱۱۹۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری سایپا تیپ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۸۱۲س۶۴ ایران ۵۶ و شماره موتور ۵۱۶۶۴۳۶ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۱۰۵۱۳۰۸ متعلق به جمیله پورقربان خلخالی مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۲۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۳۸۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز لطفی فرزند ادریس بشماره شناسنامه ۱۶۵۲۰۹۹۳۰۱ صادره از سراب در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۵۲،۲۱ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۷ از اصلی ۵ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۵ اصلی بخش۱۲ گیلان سنگر واقع در امشه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۲،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۳،۱۰

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۲۰۳۵ تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بیرامی فرزند امین بشماره شناسنامه ۱۵۳۰۸۶۴۸۲۸ صادره از میانه در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۳۰۸،۳۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۸۶ از اصلی ۱۰۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ و ۴۱۳ و غیره فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۴ گیلان سنگر واقع در ویشکانک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۳،۱۰

یداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۳۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ذیل :

پلاک ۹۱۳ فرعی مفروز پلاکهای ۸۷ از سنگ اصلی ۴۶ قریه پیرموسی مورد تقاضای خانم زهرا گودرزوند چگینی فرزند صفر به شماره شناسنامه ۱۱۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی طرح تجهیز به مساحت ۹۶۸،۲۳ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۱۰

بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان
از طرف حسن پورقاسم ۱۲۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۸۷۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد طبایی فرزند سید روح اله بشماره شناسنامه ۲۳ و کدملی ۴۶۰۹۴۰۱۲۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷،۶۸ متر مربع از پلاک ۹۸ فرعی از ۱۰۸ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۲۴۲ به آن اختصاص داده شده است) واقع در کلاته خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی رمضان کاه منیر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۰ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۲۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۹۰۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید میرزائی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۸۸۶ و کد ملی ۰۴۲۱۱۰۴۶۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۵۶ متر مربع از پلاک ۲۳۷ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۵۷ به آن اختصاص داده شده است) واقع در سوره خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از حسین میرزایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۸ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۲۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۸۸۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نور علی پهلوان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۳۶۷۱۰۵۵۴۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲،۵۴ مترمربع از پلاک ۲۱ فرعی از ۶۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۷۳۷ به آن اختصاص داده شده است) واقع در دهوین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از تقی تات) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۱ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۲۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا آرایش به عنوان مالک با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۹۹۷۰۰۰۰۴۸ و شماره ترتیب ۱۸۰۴۰ و رمز تصدیق ۲۵۳۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۰دفتر خانه ۱۱۵۷ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۰۴۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱-نام و نام خانوادگی : علیرضا آرایش

۲-شماره پلاک : ۵۸۸۳ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : سهل انگاری

۴-خلاصه وضعیت مالکیت

یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۸۸۳ فرعی از ۴۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۵،۷۶ متر مربع به حدود :شمالاً :به طول ۴،۶ متر دوم که شرقی است به طول ۰،۶ متر نرده بالکن سوم به طول ۶،۵۵ متر پنجره و دیوار به حیاط خلوت شرقاً: به طولش۷،۵۵ متر پنجره و دیوار به خ ۱۲ متری اصلاحی جنوبا: اول به طول ۴،۸ متر دیوار دوم که شرقی است به طول ۴،۲ متر درب به راه پله سوم به طول ۳،۰۵ متر چهارم که غربی است به طول ۱،۸ متر پنجم به طول ۳،۲۵ متر دیوار اشتراکی با طبقه مادر غربا :اول به طول ۱،۱۵ متر پنجره و دیوار به نورگیر دوم به طول ۶،۷ متر دیوار مشترک با طبقه مجاور سوم به طول ۰،۶ متر دیوار به حیاط اطراف

مشخصات مالکیت :

مالکیت علیرضا آرایش فرزند رمضان شماره شناسنامه ۷۷۷ تاریخ تولد ۱۳۲۳،۱۱،۱۸ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۵۰۰۶۲۹۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۵۹۰ تاریخ۱۴۰۴،۰۶،۱۵دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۶۴۶۷ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۶۰۶۹ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه : ۲۱۷۷۰۲۹ م الف : ۱۰۹۱۰

علی خرازی آذر پور - سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق ۱۱۹۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر اسدی راشد و خانم فاطمه پیرا با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۵۰۰۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵،۱،۱۶منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۱۷۱۶ و ۸۴۸۵۳۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۲۹۰۴ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۶۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ششم تفکیکی واقع در طبقه سوم بخش دو تهران به مساحت ۱۰۱،۶۹ که مقدار ۹،۴۹ متر مربع آن بالکن است با نضمام ششدانگ یکواحد پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲،۵ واقع در سمت شمالشرق طبقه زیرزمین

بنام خانم فاطمه پیرا نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۶۰۰ تاریخ ۱۳۹۰،۰۶،۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۷۱۱۵ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۷۰ دفتر املاک جلد ۱۵۷۰ ذیل شماره ۲۳۵۰۶۲ ثبت گردیده است.

بنام آقای امیر اسدی راشد نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۶۰۰ تاریخ ۱۳،۹۰،۰۶،۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۱ تهران سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۷۱۱۶ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۲۹۱۶ ذیل شماره ۴۳۸۳۷۷ بنامش ثبت صادرو تسلیم گردیده است .و سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند رهنی ۱۸۸۱۱۶ مورخ ۱۴۰۰،۱۰،۱۲دفتر ۱۳۵ تهران در رهن بانک سامان شعبه میدان نبوت قرار گرفته است وبرابر نامه شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۶۳۵۵۸۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ صادره از شعبه ۲ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱ تهران به نفع - مالکیت آقای امیر اسدی راشد در قید بازداشت می باشد و مرجع بازداشت کننده برابر نامه شماره ۱۴۰۵۶۸۹۹۰۰۰۲۵۶۹۵۴۳ مورخ ۱۴۰۵،۲،۱با صدور سند مالکیت المثنی با حفظ بازداشت موافقت خود را به این واحد ثبتی اعلام نموده است بعلت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار(همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

رونوشت :

۱ - دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع

۲-ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

شناسه : ۲۱۷۷۰۳۸ م الف : ۱۰۹۱۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح ۱۱۹۳

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۷۱۳ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای مرتضی کرباسچی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۰۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۶ تائیدیه دفتر ۸۱۳ تهران و درخواست وارده ۳۰۸۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۳۷۱۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۸،۵ متر مربع

مالکیت مرتضی کرباسچی فرزند محمد باقر شماره شناسنامه ۹۱۱ تاریخ تولد ۱۳۳۵،۱۰،۱۵ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۲۱۱۹۹۰۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۴۶۷۵۰ تاریخ ۱۳۹۶،۰۹،۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۷۲۸۵ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۸۱ ثبت گردیده است.

که مالک بعلت مفقودی در جابجایی ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲،۹،۲ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبورو عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه : ۲۱۷۷۱۴۶ م الف : ۱۰۹۱۳

رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف قاسم سلطانی ۱۱۹۵

آگهی فقدان سند مالکیت

سند دفترچه ای ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۴۱۶ فرعی از ۷۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۷۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در شرق طبقه دوم واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۲،۵۲ متر مربع با بالکن ذیل ثبت صفحه ۱۳۳ دفتر ۴۰۰،۲ املاک بنام خانم فریبا فریبرز راد صادر و تسلیم شده سپس ششدانگ مع الواسطه به بهرام اسدی فرزند امیرحسین شماره شناسنامه ۲۲۳۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵،۰۶،۰۸ صادره از شوشتر دارای شماره ملی ۱۸۸۱۰۰۹۷۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۰۷۸ تاریخ ۱۳۸۵،۰۵،۰۴ دفتر خانه ۳۶۸ تهران منتقل و موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۴۸۴۱ که در صفحه ۱۳۷ دفتر املاک جلد ۴۰۴ ذیل شماره ۵۲۹۵۰ ثبت و صادر گردیده است.

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۹۷۰۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۴۲۱۳۰۱۰۸۰۰۰۵۴۲۴ مورخ ۱۳۸۶،۰۴،۱۶ که بنفع بانک پارسیان ثبت شده .

اینک خانم مریم احمدی دارای شماره ملی ۰۴۹۲۶۲۳۲۱۱ وکیل مالک پلاک ثبتی مذکور با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۵۰۷۵ رمز تصدیق ۶۴۰۷۴۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۹۳۱۰۰۰۰۳۵۳ دفترخانه اسنادر سمی شماره ۱۰۳۲ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۲۰۶۲۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۳مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که بعلت جا به جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شدوبه اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقررقانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه : ۲۱۷۷۲۹۴ م الف : ۱۰۹۱۶

سید مهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف حسن افشاری ۱۱۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا روش به موجب وکالتنامه شماره ۶۲۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲،۰۶،۳۰دفتر ۷۴۳ تهران به وکالت از طرف فاطمه ختنی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۳۳۲۰۰۱۶۹۲ و رمز تصدیق ۵۲۳۷۱۶ شماره ترتیب ۱۱۰۸۸۹ – ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ دفترخانه ۵۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۷۴۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱-نام و نام خانوادگی مالک : فاطمه ختنی

۲- شماره پلاک : ۵۰۹۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : جابجائی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت :

سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۰۹۰ فرعی از ۴۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۸۴۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰،۵ متر مربع ، بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت۱۲،۵ متر مربع و بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳،۷۷ متر مربع

مشخصات مالکیت :

مالکیت فاطمه ختنی فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۰۷۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۴۴۲ تاریخ۱۳۸۳،۱۰،۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۷۱۰۲ سری سال که در صفحه ۴۵۹ دفتر املاک جلد ۱۶۸۳ ذیل شماره ۴۰۷۲۹۳ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادرو به متقاضی تسلیم خواهد کرد .

شناسه: ۲۱۷۷۳۰۸ م الف : ۱۰۹۱۸

علی خرازی آذر پور سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمود محمدی فتح آباد ۱۲۰۰

آگهی موضوع ماده ۸ آیین نامه راجع به ماده ۲۹۹ قانون امور حسبی

سند مالکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۴۴ فرعی از ۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۷۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۹۶،۸ متر مربع ذیل ثبت ۵۰۰۱۰ صفحه ۲۱ دفتر ۱۶۸ بنام هوشنگ مستور تهرانی ثبت و سند چاپی به سری ۶۳۵۲۲۴ صادر و تسلیم گردید

سپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۱۷۰۱۳ مورخ ۴۷،۰۷،۱۵ دفترخانه اسناد رسمی ۷ قلهک به بانو طاهره هندی منتقل گردید.

برابر با دادنامه شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۴۶۶۹۷۵۶ مورخ ۱۴۰۱،۱۰،۲۰ شعبه ۱۱۹ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهر تهران مالک در تاریخ ۱۴۰۱،۰۹،۲۵در آخرین اقامتگاه دایمی در گذشته وراث حین الفوت ۱ - حمید رضا خمارلو ۲- علیرضا خمارلو۳- گیتا خمار لو می باشد .

اینک خانم گیتا خمار لو احدی از وراث با ارایه سند وصیت عهدی به شماره ۵۸۰۴۹ مورخ ۱۳۹۸،۰۶،۱۶ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی ۵۲۷۷ تهران به شرح و شرایط و متون حقوقی ذیل ((اینجانب طاهره هندی بمشخصات با اعتراف به یگانگی پروردگار و رسالت خاتم پیامبران و امات دوازدئه معصوم علیهم السلام در کمال صحت عقل، سلامت و اختیار و رضایت و بدون اکراه و اجبار و با حواس کامل وصیت می کنم، هرگاه داعب حق را لبیک گفته و دار فانی را وداع نمودم علاوه بر سهم الارث ، ثلث از کلیه ی اموالم اعم از منقول و غیر منقول به فرزندم گیتا خمارلو بمشخصات تملیک گردد ضمنا بیان می دارم این وصیت نامه تنها وصیت نامه اینجانب می باشد و من وصیت نامه دیگری ندارم واگر از جانب فردی وصیت نامه دیگری ارایه گردد از درجه اعتبار ساقط است)) حسب پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۵۸۵۶۵۲۸۶۸۰۰۰۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۰دفترخانه تنظیم کننده وصیت نامه مذکور اثری از جوع موصی مشاهده نگردید لذا در اجرای ماده ۸ آیین نامه راجع به ماده ۲۹۹ قانون امور حسبی وصیت نامه مذکور در سه نوبت آگهی هر یک به فاصله یک ماه از انتشار منتشر تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مفاد آن معترض می باشند در ظرف سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند.**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ تاریخ انتشار نوبت سوم : ۱۴۰۵،۰۴،۲۴

شناسه : ۲۱۷۷۳۱۵ م الف : ۱۰۹۱۹

علی خرازی آذرپور - سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمود محمدی فتح آباد ۱۲۰۱