اخبار

بازار سهام آماده بازگشایی شد

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه آمادگی برای بازگشایی بازار سهام از اواسط هفته آینده وجود دارد، گفت: احتمالاً زمان بازگشایی بازار سهام هفته آینده اعلام شود.

به گزارش ایسنا به نقل از سازمان بورس و أوراق بهادار ، دیروز جلسه شورای‌عالی بورس با موضوع بررسی تحقق الزامات بازگشایی بازار سهام برگزار شد.

قادر معصومی خانقاه، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان این مطلب گفت: در جلسه روز پنجشنبه شورای‌عالی بورس که به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، گزارشی از آخرین وضعیت الزامات بازگشایی بازار سرمایه که در جلسات قبلی این شورا مورد تأکید قرار گرفته بود، ارائه شد. وی با بیان اینکه بیشتر الزامات تا حدودی زیادی محقق شده‌اند، عنوان کرد: پیگیری برای تحقق کامل الزامات ادامه دارد.

معصومی خانقاه افزود: در این جلسه ضمن تأکید بر ضرورت بازگشایی هرچه سریع‌تر بازار سهام، مقرر شد با انجام برخی هماهنگی‌ها با سایر نهادها، معاملات سهام و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام از سر گرفته شود.

معصومی خانقاه تصریح کرد: احتمالاً زمان بازگشایی بازار سهام هفته آینده خواهد بود.

رشد قابل توجه قیمت جهانی مس

نمودار جهانی مس در هفته‌ای که گذشت نشان می‌دهد که این فلز سرخ پس از رسیدن به اهداف ۶.۰۰ و ۶.۳۴۶۱ دلار، اکنون موفق به شکست سقف کانال صعودی بلندمدت اش شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، نمودار جهانی مس در هفته‌ای که گذشت نشان می‌دهد که این فلز سرخ پس از رسیدن به اهداف ۶.۰۰ و ۶.۳۴۶۱ دلار، اکنون موفق به شکست سقف کانال صعودی بلندمدت اش شده و نشانه‌ای از ورود به فاز شتاب‌دار صعودی در آن دیده می‌شود.

تثبیت قیمت بالای سقف کانال می‌تواند به معنای افزایش به اندازه عرض کانال و آغاز موج جدید رشد باشد و این یعنی در بلندمدت بر اساس اندازه کانال شکسته‌شده، محدوده ۸ دلار به ازای هر پوند مس افزایش خواهد داشت.

یک اکو سیستم از تورم سود می‌برد

کاهش چشمگیر ارزش کالابرگ در ۴ماه

یک کارشناس اقتصاد کلان معتقد است پیش از جنگ ۱۲ روزه روند افزایشی بر تورم ایران حاکم شد و پس از دی ماه شدت تورم تشدید شد.

در یک اقتصاد ذی نفعان، هر چالش و پدیده‌ای تبدیل به یک مکانیسم‌مصرف منابع می‌شود و به این اعتبار از تورم تا رشد پایین اقتصادی به محلی برای تامین سوداگری برخی اقشار ذی نفع تبدیل می‌شود

به گزارش خبرآنلاین با این‌که تورم مشکلی دیرینه در اقتصاد ایران است اما در همین ساختار تورم زده هم رسیدن تورم نقطه به نقطه به ۷۳.۵ درصد اتفاقی عجیب است. بررسی ارقام اعلام شده از سوی مراجع رسمی نشان می‌دهد تورم ایران از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا امروز افزایشی بوده است به نحوی که تورم نقطه به نقطه که در اردیبهشت پارسال ۳۸.۹ درصد بود، پس از ۱۱ ماه در پایان فروردین امسال به بیش از ۷۳.۵ درصد رسیده است. در میان گروه‌های مختلف هم تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها به بیش از ۱۱۵ درصد رسیده است.

ارقام منتشر شده از سوی مراجع رسمی نشان می‌دهند پیش از جنگ هم روند تورمی ایران به شدت فزاینده شده بود و پس از دی ماه شدت تورم به نحو چشم‌گیری افزایش پیدا کرد طوری که تورم نقطه به نقطه در ۴ ماه از ۶۰ به ۷۳.۵ درصد رسید و تورم سالانه هم از ۴۴.۶ درصد به ۵۳.۷ درصد افزایش یافت.

در این رابطه پیمان مولوی، کارشناس اقتصادی، به خبرآنلاین گفت: فهم این مساله کار چندان پیچیده و دشواری نیست؛ ایران از گذشته با مشکل تورم دست و پنجه نرم می‌کرده و در یک سال گذشته هم روند تورم افزایشی بوده است. یعنی وقتی به آمارهای رسمی مراجعه می‌کنیم، حتی پیش از جنگ ۱۲ روزه هم نرخ تورم روندی افزایشی به خود گرفته بود و در حال افزایش بود. او ادامه داد: در طول فصل تابستان و پاییز هم نرخ تورم نقطه به نقطه و سالانه در حال افزایش بود. در دی ماه هم با اقدامات سیاستگذار پولی و ارز به آن شکل، زمینه برای جهش‌های بیشتر فراهم کرد و کار را به جایی رساند که امروز تورم مواد خوراکی به بیش از ۱۱۵ درصد رسیده و انتظار نمی‌رود فعلا این شاخص کاهشی شود. برآوردهای مختلف نیز از ادامه روند افزایش تورم خبر می‌دهند. وی با اشاره به کمبود اطلاعات توضیح داد: به هر روی امروز یکسری آمار و ارقام که برای تحلیل آینده کمک کننده هستند، منتشر نمی‌شوند. به طور مثال از آذر ماه بانک مرکزی از انتشار آمار رشد نقدینگی خودداری کرده و ما نمی‌دانیم در ۵ ماه گذشته سیاستگذار پولی در زمینه کنترل نقدینگی چه کرده است. هر چند به صورت شهودی می‌توانم ادعا کنم روند رشد نقدینگی هم افزایشی بوده ولی آمار رسمی در این ۵ ماه منتشر نشده که واقعا تاسف آور است. از نظر این کارشناس اقتصادی، دو شاخص نرخ رشد اقتصادی و نرخ رشد نقدینگی از حیاتی‌ترین شاخص‌های اقتصاد کلان هستند. مرکز آمار به طور متولی آمار مربوط به رشد اقتصادی را منتشر می‌کند اما بانک مرکزی از انتشار ارقام مربوط به رشد اقتصادی خودداری کرده است. گفتنی است عبدالناصر همتی از ۱۰ دی ماه ۱۴۰۴ رییس کل بانک مرکزی شده و اطرافیان او مدعی بودند که همتی با هر نوع حبس آمار مخالف است. او در دولت پیش به طور خاص نسبت به منتشر نکردن آمارها انتقاداتی کرده بود.

حول تورم یک اکو سیستم شکل گرفت

مولوی ذی نفعان بودن را یکی از مشکلات اساسی اقتصاد ایران می‌داند. در یک اقتصاد ذی نفعان، هر چالش و پدیده‌ای تبدیل به یک مکانیسم مصرف منابع می‌شود و به این اعتبار از تورم تا رشد پایین اقتصادی به محلی برای تامین سوداگری برخی اقشار ذی نفع تبدیل می‌شود.

با این نگاه، مولوی معتقد است: تورم در ایران محصول سیاست‌های پولی است و سیاست‌های پولی هم به شدت متاثر از وضعیت تحریم‌ها و تنش‌های خارجی هستند. یعنی هنگامی‌که پول و منابع کافی وجود دارد، یک طور عمل می‌کند و وقتی کمبود منابع به وجود می‌آید، طور دیگری رفتار می‌کند. با این همه ما در کشورمان با یک اکوسیستم تورمی شکل گرفته هم مواجهیم که از رشد تورم نفع می‌برد.

او تصریح کرد: متاسفانه در کشور ما هر چیزی که به پایداری می‌رسد، حول آن یک اکوسیستم شکل می‌گیرد که به مانعی در مقابل اصلاح آن وضعیت تبدیل می‌شود. در مورد تورم یا رشد اقتصادی نامناسب هم این اکو سیستم شکل گرفته و به عاملی برای تداوم و تعمیق آن تبدیل شده است.به این ترتیب جنگ و تحریم واقعیت انکار ناپذیر هستند اما این اکو سیستم هم قابل چشم پوشی و انکار نیست.

کاهش چشمگیر ارزش کالابرگ در ۴ماه/ مولوی: اوج تورم در خوراکی‌هاست، پس رقم کالابرگ باید افزایش یابد

تورم از ابتدای ۱۴۰۴ افزایشی شد

اقتصاد ایران پیش جنگ ۴۰ روزه هم شرایط دشواری داشت و حمله آمریکا و اسراییل بر دشواری‌های موجود خواهد افزود. بیشتر کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند نرخ تورم تا پایان سال افزایشی باشد و حتی امکان سه رقمی شدن آن را هم منتفی ندانسته‌اند. همچنین در مورد رشد اقتصادی هم تحلیل‌گران بر منفی شدن آن انگشت گذاشته‌اند. مولوی در این باره تاکید کرد: با توجه به این‌که دوباره با یک وضعیت نه جنگ، نه صلح هستیم و آمریکا هم دست به محاصره دریایی زده که به نسبت منابع کشور را می‌تواند متاثر کند، رشد منفی اقتصادی و افزایش تورم تقریبا قطعی است. مگر این‌که یک اتفاق خیلی خوب بیافتد و آرزو می‌کنم که با کم شدن سایه جنگ از سر کشورمان زمینه کاهش تورم فراهم بیاید. در غیر این صورت انتظار کاهش تورم چندان واقع بینانه نیست.

وی با انتقاد از عملکرد علی مدنی زاده در مقام وزارت اقتصاد گفت: نمی‌دانم این صندلی وزارت‌خانه در ایران چرا این‌قدر وابستگی‌آور است که حتی یک متخصص هم حاضر نیست وقتی اقدام مفیدی انجام نمی‌دهد، از خیر آن بگذرد. نمی‌دانم در اتاق وزیر چه می‌گذرد که حتی یک فارغ‌التحصیل دانشگاه شیکاگو هم حاضر نیست دست از اقدامات اشتباه و تورم‌زا بردارد.

کاهش ارزش کالا برگ در ۴ ماه

مولوی با وجود این‌که مدافع اقتصاد آزاد است اما پیش از این در گفتگو با خبرآنلاین ضمن انتقاد از شوک ارزی دی ماه گفته بود بسیار نگران آینده کشور هستم زیرا در یک شرایط سخت و دشوار، ضعیف‌ترین دولت ممکن سکان کشور را به دست گرفته است. دولتی که به واقعیات کشور توجهی ندارد و تنها در پی این است که هزینه‌هایش را از سفره مردم تامین کند.

کارشناس اقتصاد کلان در مورد شوک دی ماه گفت: این حرف درست است که دیر یا زود جهش‌های قیمتی در اقتصاد ما رخ می‌داد و واقعیات اقتصاد خود را تحمیل خواهد کرد. همانطوری که گفتم ما با یک دوره تورم فزاینده در شرایطی مواجه بودیم که رشد اقتصادی چندانی هم نداشتیم و منابع کشور هم هدر رفته بود و به همین دلیل جهش‌های قیمتی رخ می‌دادند. با این حال می‌شد طور بهتری آن سیاست را اجرا کرد که آن هزینه سنگینی به مردم تحمیل نشود. از نظر وی بهتر این بود که دولت سه ماه پیش از هر اقدامی، به پرداخت یارانه اقدام می‌کرد. او در مورد سیاست کالابرگ گفت: قدرت خرید کالا برگ به دلیل تورم بالای کشور به شدت رو به کاهش است. سه میلیون تومانی که در دی‌ماه پرداخت شد، امروز به مراتب کالاهای کمتری را شامل می‌شود. به خصوص که اوج تورم هم در بخش مربوط به خوراکی‌ها است و به این ترتیب لازم است تا این کالا برگ‌ها افزایش پیداکنند. منتها مشکل آن‌جایی است که منابع کافی برای آن وجود ندارد و اگر بنا باشد با خلق نقدینگی این حمایت انجام شود، باز هم تورم می‌تواند افزایش یابد. این سیکل باید شکسته شود و از این وضعیت باید بیرون بیاییم.

خبر

اجرای ۵۵۰ میلیارد تومان پروژه عمرانی و سرمایه‌گذاری

پیشرفت پروژه‌ها از ۲۰ تا ۹۵ درصد

شهرکرد محمود مولوی شهردار شهرکرد گفت: ۲۰ پروژه عمرانی، خدماتی و سرمایه‌گذاری با اعتبار بالغ بر ۵۵۰ میلیارد تومان در نقاط مختلف شهرکرد در دست اجراست.

محمدحسین واحدیان در بازدید خبرنگاران از پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری سطح شهر با اشاره به تحولات گسترده در زیرساخت‌های شهری اظهار داشت: علیرغم محدودیت‌های اعتباری با جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی و تخصیص منابع عمرانی، امروز شاهد اجرای چندین پروژه بزرگ با اعتباری معادل ۵۵۰ میلیارد تومان در شهرکرد هستیم. واحدیان با تأکید بر اهمیت و ضرورت ارتقای ایمنی شهر افزود: ساختمان آتش‌نشانی اقبال لاهوری با اعتبار ۱۱۰ میلیارد تومان به پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصد رسیده و به زودی با تجهیزات مدرن به بهره‌برداری می‌رسد که نقش حیاتی در کاهش زمان امداد و نجات خواهد داشت. شهردار شهرکرد در ادامه از بهسازی ورودی پارک ملت، احداث نمازخانه و آبنمای کف خشک با اعتبار ۵۵ میلیارد تومان و پیشرفت ۶۰ درصدی خبر داد و گفت: همچنین بوستان فرهنگ نیز با ۱۳ میلیارد تومان اعتبار تکمیل و آماده بهره‌برداری است. واحدیان با اشاره به توسعه فضاهای تجاری و خدماتی تصریح کرد: بازارچه میرآباد و ولیعصر با اعتبار ۷۰ میلیارد تومان به پیشرفت ۶۰ درصد رسیده‌اند که تاکنون ۳۰ میلیارد تومان هزینه شده و ۴۰ میلیارد دیگر نیاز است. بازار ولیعصر نیز در ۸۰۰ متر و بازار میرآباد در ۱,۶۰۰ مترمربع در حال احداث است. همچنین بازارچه منظریه با ۳۰ میلیارد تومان در هزار مترمربع و ۱۲ غرفه با مشارکت بخش خصوصی آماده بهره‌برداری است و بازارچه بلال نیز در ۳ هزار مترمربع با ۲۰ میلیارد تومان فعال است. وی درباره پروژه‌های تفریحی و ورزشی گفت: ۳ پارک در منظریه با ۱۵ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان در ۴۳ هزار مترمربع با پیشرفت بیش از ۵۰ درصد در حال احداث است. پروژه سرمایه‌گذاری پارک لاله با ۴.۵ میلیارد تومان در قالب قرارداد BOT در ۲۲۰ مترمربع به پیشرفت ۹۰ درصد رسیده و چمن مصنوعی پارک تهلیجان نیز با ۵ میلیارد تومان در ۱,۵۰۰ مترمربع در همین قالب به پیشرفت ۸۵ درصد دست یافته است. شهردار شهرکرد درباره بزرگ‌ترین پروژه سرمایه‌گذاری یادآور شد: هایپرکالای بلوار امام رضا (ع) با ۲۰میلیارد تومان اعتبار ثابت و ۸۰ میلیارد تومان سرمایه در گردش با مشارکت بخش خصوصی در زمینی به مساحت ۲,۲۰۰ مترمربع با پیشرفت ۳۵ درصدی در حال اجراست که قرارداد آن در قالب نوین BOLT منعقد شده است. واحدیان در بخش پایانی به پروژه‌های شاخص عمرانی اشاره کرد و گفت: پروژه اتصال خیابان ۱۲ محرم به کمربندی ۱۵ خرداد با ۸۰ میلیارد تومان اعتبار به پیشرفت ۲۰ درصد رسیده و تاکنون ۱۵ میلیارد تومان هزینه شده است. در این پروژه ۴ هزار مترمکعب زیرسازی، ۱,۳۵۰ مترمربع بیس‌ریزی و اجرای مسیل انجام شده است. وی گفت: همچنین پروژه تعریض بلوار بوعلی سینا با ۳۱ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده که تاکنون ۱۵ میلیارد هزینه و ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و عملیات رفیوژ میانی، پیاده‌روسازی، زیرسازی و آسفالت آن در حال اجراست. شهردار شهرکرد خاطرنشان کرد: همه این پروژه‌ها نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت شهری برای استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران خصوصی و تسریع در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام است و از خبرنگاران به عنوان چشم بینای جامعه برای پایش مستمر این پروژه‌ها قدردانی می‌کنم.

شرط جدید دولت برای متقاضیان یورو با کارت ملی

مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد مشخص کردن مشخصات دریافت کننده، هدف دریافت ارز، محل و نحوه هزینه‌کرد وجوه نقدی درخواستی برای متقاضیان دریافت ارز با کارت ملی را اجباری کرد.

به گزارش ایسنا مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد اعلام کرد: بر اساس «دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری»، فروش ارز به اشخاص حقیقی ایرانی مقیم بالای ۱۸ سال و همچنین اشخاص حقوقی ایرانی، تا سقف هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها، به ازای هر ۳۶۵ روز مجاز خواهد بود. این فروش ارز با هدف تأمین نیازهای ضروری صورت می‌گیرد.

با این حال، یکی از محورهای اصلی دستورالعمل جدید، اجرای الزامات قانونی مبارزه با پولشویی در فرآیند فروش ارز است. مطابق ماده ۱۱۴ آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی، ارائه‌دهندگان خدمات ارزی مکلف‌اند پیش از ارائه خدمت، فرآیندهای شناسایی مقتضی مشتری را انجام داده و اطلاعات متقاضی، از جمله هدف دریافت ارز، محل و نحوه هزینه‌کرد وجوه نقدی درخواستی را دریافت کنند.

بر اساس مفاد این ماده قانونی، بانک‌ها و صرافی‌های مجاز موظف‌اند اطلاعات دریافت‌شده را در سامانه‌های مربوط ثبت کرده و سوابق معاملات ارزی را مطابق الزامات نظارتی نگهداری کنند.

همچنین بر اساس ماده ۵ دستورالعمل جدید بانک مرکزی، شناسایی مشتریان حقیقی و حقوقی (KYC و KYB) مطابق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی توسط بانک‌ها و صرافی‌های مجاز انجام می‌شود.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۴۰۱۸۷۷ (۱۴۰۴۰۴۰۱۷۰۶۳۰۰۱۸۰۶) متعهد: زینب جهانگیری شیخ شبانی و تولیدی جاوید صنعت فولاد شرق ایرانیان-متعهدله:بانک ملت به نشانی اهواز مدیریت شعب بلوارآیت اله بهبهانی شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۴۹۶۷ بدین وسیله به اطلاع عموم میرساند:

ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۲۲۶ اصلی (دو فرعی از یکهزار و دویست و بیست و شش اصلی) مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ درطبقه ۱ واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۱۴/۴۶متر مربع

به مالکیت خانم زینب جهانگیری شیخ شبانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۴۰۰ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۵/۰۸ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۶۱۷۱۱۶۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۸۲۸۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ شهر اهواز استان خوزستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۸۹۲ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۶۹۶۳ ثبت گردیده است.

مورد وثیقه به نشانی: اهواز کیان اباد خیابان ۲۲ شرقی پلاک ۳۴

ارزش ششدانگ ملک به ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شصت و پنج میلیارد ریال) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مسکونی از یک مجتمع آپارتمانی فاقد پارکینگ و فاقد آسانسور دو طبقه در هر طبقه یک واحد مسکونی ، بصورت یک واحد مسکونی درهمکف و یک واحد مسکونی درطبقه اول راه دسترسی به واحد مسکونی در طبقه اول از طریق راه پله با درب مجزا از خیابان ۲۲ شرقی دارای سالن پذیرایی و دارای شومینه و ۳ اتاق خواب و دارای کمد دیواری و آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی و تراس که پوشش کف واحد درسالن پذیرایی از سرامیک و اتاق خواب ها از موزاییک و پوشش دیوارها از رنگ آمیزی پوشش کف آشپزخانه از نوع سرامیک و دیوارها کاشی و فاقد کابینت و لوله کشی آب سرد وگرم و فاضلاب سرویس ها درحد مورد نیازاجرا گردیده درب ورودی فلزی و سیستم سرمایش کولر گازی و سیستم گرمایش بخاری گازی و دارای امتیاز آب و برق و گاز نمای ساختمان ازسرامیک و پوشش کف تراس موزاییک ملک درید مالک و بصورت تخلیه روئیت گردید.

موضوع سند رهنی شماره ۲۰۵۳۳۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۷۰۰۱۰۱۴۶۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهراهوازاستان خوزستان بنفع بانک ملت

که در اثر فوق عدم پرداخت بدهی سند رهنی فوق شرکت تولیدی جاوید صنعت فولاد شرق ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۰۵۹۳۵ به نشانی استان خوزستان، شهرستان اهواز، بخش مرکزی، شهراهواز، بازار آهن شرق، خیابان ((فرعی))، خیابان بازارآهن فروشان شرق، پلاک ۱۴۸ ، طبقه همکف-به بانک ملت منجر به صدور پرونده اجرائی مکانیزه به شماره فوق الذکر بوده است پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک ملت مدیریت شعب اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شصت و پنج میلیارد ریال) بابت مطالبات بانک ملت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ (نهم خرداد ماه یکهزارو چهارصد و پنج) ازساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز -کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شهید باهنر -اداره اجرای اسناد رسمی اهواز،برگزار میگردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد طبق اعلام بانک ملک فاقد بیمه است حدود و مشخصات طبق وضعیت ثبتی ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۰۱۰۱۱۶۵۸ - ۱۴۰۴/۹/۲

شمالا: بطول ۶/۲۰ متردرب و دیوار و پنجره به تراس شرقا: بطول ۱۸/۲۰ متر دیواریست بفضای پلاک ۱۲۲۵ جنوبا:در ۳ قسمت اول بطول ۳/۲۰ متردوم شرقی بوزل ۱/۱۰ متر پنجره و دیواریست بفضای حیاط خلوت سوم بطول ۳ متر دیواریست بفضاغی پلاک ۱۲۲۹ غربا در ۵ قسمت اول بطول ۶/۷۰ متر دیواریست بفضای پلاک ۱۲۲۶ باقیمانده دوم شمالی بطول ۱/۴۰ متردوم بطول ۱/۲۰ متر چهارم جنوبی و بطول ۱/۴۰ متر پنجره و دیواریست به نورگیر پنجم بطول ۱۱/۴۰متر دیواریست بفضای پلاک ۱۲۲۶

منضماتی از نوع تراس اختصاصی قطعه به مساحت ۲۴/۱۸

محدودیت:سه مورد بازداشت دائم بموجب دستورشماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۶۳۰۰۳۶۲۵مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اهواز به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع -برای مالکیت زینب جهانگیری شیخ شبانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستورشماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۶۳۰۰۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اهواز به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع -برای مالکیت زینب جهانگیری شیخ شبانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستورشماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۷۰۶۳۰۰۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان اهواز ذیل شماره بازداشتی اجرائیه نسبت به سند رهنی ۲۰۵۳۳۴ درتاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲به نفع .برای مالکیت زینب جهانگیری شیخ شبانی .بازداشت می باشد

ضمناً شرکت درجلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است .لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده های ثبت واریز نمایند .لازم بذکراست چنانچه روز ۱۴۰۵/۳/۹ مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزار می گردد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ شناسه: ۲۱۷۹۵۱۶

اداره اجرای اسناد رسمی اهواز ۱۲۳۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۹۷۸*۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده صغری امامی مفرد فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۲۵۸ صادره از دهدشت در یک باب خانه به مساحت ۱۷۰/۰۹ متر مربع به پلاک فرعی ۸۵۲۶ از --۶۱اصلی واقع در قطعه ۲ واقع در خیابان شهید تیرزه کوچه روبه رو مسجد زین‌العابدین خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله آذر کیش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۶

علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۹۸۳۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرشاد حسنی حسن آباد فرزند لطف اله بشماره شناسنامه ۷۲۱ صادره از دو گنبدان در یک باب خانه به مساحت ۹۸.۸۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۲۰۸ از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶۷ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در رادک بزرگمهر ۹ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

اسماعیل صادقی – رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

م الف: ۱۴۰۵/۱۳۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۹۷۶هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن عزتی فرزند صفرقلی به شماره ملی ۵۲۷۹۴۶۹۶۷۱ در ۱,۲۹۹دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۲۱,۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ الی ۱۳ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه عمرمل خریداری از مالک رسمی خانم فریبا عزتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۳۵/ م الف/ ۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/ ۱۰

شهریار خدری – رئیس ثبت اسناد و املاک۱۲۲۵

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۳۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مصطفی قاسمی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۴۵۸۰۲۷۰۴۳۶ در ششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۷۶۰متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴اصلی واقع در اسد آباد بخش ۰۲ شاهرود خریداری با واسطه از مختار شیبی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۷۵۰۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۲۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۰ / ۳ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۱۲۱۰

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۸۱__۱۳۸س ۹۹ وشماره موتور ۰۰۴۵۹۰۶۶ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۲۲۹۸۱ با مالکیت اینجانب موسی نجفی با کد ملی ۶۳۲۹۸۱۱۳۱۸ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است /

لردگان ۱۲۵۶

سند وبرگ سبز سواری پژو پارس رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰شماره پلاک ۵۴۶ب۹۱ ایران ۴۹ شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۵۷۸۵۹شماره شاسی NAAN۲۱CA۶BK۱۲۵۱۴۷ به نام مهرزاد اصغرخانی مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد