سرمقاله

چرا چین تا پیش از سفر ترامپ وارد مذاکره مستقیم نشد؟

ادامه از صفحه یک

اولویت تضمین منافع ملی: تا پیش از دیدار مستقیم با ترامپ، اولویت اصلی چین «پیشگیری از گسترش بحران به منافع حیاتی خود» بود. چین به شدت نگران بسته بودن تنگه هرمز بود، چراکه حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد نفت خام وارداتی چین از این آبراه عبور می‌کند. لذا تمام تلاش پکن معطوف به بازگشایی مسیرهای دریایی بود، نه پایان دادن به ریشه‌های جنگ. سفر ترامپ به پکن، یک «ابراز علاقه» ساده نبود، بلکه تبدیل به لحظه‌ای برای انجام معامله بزرگ شد. چین دریافت که دیگر نمی‌تواند در حاشیه بماند، زیرا:

باز شدن پنجره نفوذ؛ دیدار دو رهبر بزرگترین اقتصادهای جهان، بستری ایده‌آل برای مبادله «امتیازات» فراهم کرد. منابع خبری حاکی از آن است که دو طرف بر سر بازگشایی تنگه هرمز به توافق رسیده‌اند. چین برای کسب این دستاورد حیاتی (بازگشایی خط انرژی خود) حاضر شد نقش فعال‌تری در حمایت از آتش‌بس ایفا کند. پکن با استفاده از این سفر، تلاش کرد خود را به عنوان قدرتی مسئول و قانونمدار در برابر «بی‌ثباتی‌های آمریکا» معرفی کند. حمایت از طرح پنج‌ماده‌ای پاکستان که بر پایه منشور ملل متحد و توقف حملات به زیرساخت‌های غیرنظامی تأکید دارد، این تصویر را تقویت می‌کند. اما چرا چین از میانجیگری پاکستان حمایت کرد و طرحی مشترک ارائه داد؟ پاکستان از چند جهت «بازیگر ایده‌آل» برای پکن است:

چین همچنان تمایل ندارد مستقیماً در خط مقدم دیپلماسی با آمریکا و اسرائیل قرار گیرد. پاکستان به عنوان یک کشور اسلامی دارای روابط تاریخی با تهران، و در عین حال متحد استراتژیک پکن، می‌تواند گفتگوها را جلو ببرد در حالی که چین از پشت صحنه حمایت لجستیکی و سیاسی می‌کند. اسلام‌آباد اخیراً میزبان گفتگوهایی با عربستان، مصر و ترکیه بوده و ارتباطات غیرمستقیم با واشنگتن و تهران دارد. این شبکه ارتباطی گسترده، پاکستان را به هاب دیپلماتیک بحران تبدیل کرده است. محتویات طرح پنج‌ماده‌ای نیز کاملاً منطبق با منافع چین است:

۱. توقف فوری خصومت‌ها و شروع مذاکره.

۲. حفظ حاکمیت و تمامیت ارضی ایران و همسایگان (تأکیدی بر اصل عدم مداخله).

۳. حفاظت از غیرنظامیان و زیرساخت‌ها (به ویژه نیروگاه‌های هسته‌ای و تأسیسات انرژی).

۴. تأمین امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز (هدف اصلی اقتصادی چین).

۵. اولویت منشور ملل متحد (ضربه به یکجانبه‌گرایی آمریکا).

در مجموع، تغییر موضع چین از انفعال به حمایت فعال از میانجی‌گری، یک معامله برد-برد برای پکن محسوب می‌شود. از یک سو، چین دلارهای نفتی خود را تضمین می‌کند و از تورم بی‌سابقه نفت که به اقتصادش آسیب می‌زند، جلوگیری می‌نماید. از سوی دیگر، بدون آنکه مستقیماً زیر بار تعهدات نظامی یا تحریمی برود، به عنوان «آرامش‌بخش» جهانی شناخته می‌شود. حمایت از پاکستان نیز به چین این امکان را می‌دهد که «هم طناب صلح را بچرخاند و هم دست‌هایش نسوزد». به عبارت روشن‌تر، چین تا پیش از سفر ترامپ منتظر ماند تا آمریکا در باتلاق ایران «خسته» شود و نیازمند کمک شود، سپس با ورود به موقع، امتیاز بازگشایی هرمز را گرفته و همزمان با حمایت از طرح صلح، پرچم‌دار دیپلماسی جهانی می‌شود. این بازی هوشمندانه، ماهیت سیاست خارجی چین را نشان می‌دهد، پرهیز از تقابل مستقیم، اما بهره‌برداری حداکثری از فرصت‌های ایجادشده توسط بحران‌های دیگران از ظرفیت‌های منحصر به فرد حوزه سیاست خارجی چین است.

چالش برگزاری انتخابات هیات رئیسه مجلس به صورت مجازی

قالیباف همچنان بی رقیب؟

درهای بهارستان بسته است؛ اما به گفته عباس گودرزی سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی دوشنبه چهارم خرداد انتخابات هیات رئیسه برگزار خواهد شد؛ اما به چه شکل؛ مجازی یا حضوری؟

فکر می‌کنم قالیباف نامزد رقیب هم داشته باشد که امیدوارم بماند و دقیقه ۹۰ کنار نکشد؛ فردی که رقیب آقای قالیباف است، آقای عثمان سالاری هستند. ایشان فعلاً ثبت‌نام کرده است

در آیین نامه داخلی مجلس هیچ اشاره ای به مجازی بودن انتخابات نشده است و یا حتی طبق ادعای برخی نمایندگان هیچ اشاره ای به برگزاری انتخابات خارج از مجلس نشده است.

بر اساس ماده ۱۲ این آیین نامه، تمامی مراحل انتخابات در فضایی شفاف و طبق قواعد مشخصی انجام می‌گیرد. در فرآیند رأی‌گیری برای هیأت رئیسه، ابتدا انتخاباتِ سمت «رئیس مجلس» برگزار می‌شود. در این مرحله، نامزد پیروز باید در نوبت اول، اکثریت آرای نمایندگان حاضر را به دست آورد.

به گزارش خبرآنلاین پس از انتخابات برای ریاست، نوبت به انتخاب نواب رئیس، دبیران و ناظران می‌رسد. رأی‌گیری برای هر کدام از این مقامات به صورت جداگانه، و با استفاده از برگه‌های رأی انجام می‌شود. قانون در این مرحله، کسب «اکثریت نسبی» را برای برنده شدن لازم می‌داند.

حال باید دید دوشنبه درهای مجلس برای انتخابات باز می‌شود یا نمایندگان مجبور هستند به صورت مجازی رای گیری را انجام دهند.

جوکار: نمایندگان می‌توانند بر اساس حروف الفبا بیایند، رأی بدهند

محمدصالح جوکار رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها، در همین رابطه به خبرآنلاین گفته که من بیشترین تاکیدم در مسئله انتخابات این است که به صورت حضوری برگزار شود، اما نه به صورتی که تجمعی شکل بگیرد. اما می‌توانند نمایندگان بر اساس حروف الفبا بیایند، رأی خود را بدهند و بروند.

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها، در پاسخ به این سؤال که نمایندگان کجا می‌توانند رأی بدهند، گفت: ممکن است یا داخل مجلس باشد یا خارج از مجلس. باید دید که هیات رئیسه چه تدبیری می‌اندیشد. وی افزود: تصمیم‌گیرنده در این موضوع، هیات رئیسه است و این جزو وظایف هیات رئیسه است. وی در پاسخ به این سوال که آیا مجازی امکان برگزاری انتخابات وجود دارد یا خیر گفت: بله امکانش وجود دارد؛ سامانه‌ای هست که می‌توانند آنجا رای گیری کنند.

وقتی انتخابات وبیناری برگزار شود، ممکن است راحت‌تر آراء بالا و پایین شود

احمد بخشایش اردستانی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی هم به خبرآنلاین می‌گوید: اگر انتخابات حضوری باشد، به نفع نماینده‌هاست. حداقل بخشی از آنها می‌توانند در یک مکان همدیگر را ملاقات کنند. عضو کمیسیون امنیت ملی افزود: به خاطر مباحث امنیتی، احتمال دارد که مثلاً صندوق‌هایی در جاهایی بگذارند و ۱۰ تا ۲۰ تا نماینده در یک جا حضور پیدا کنند. یا احتمال دارد حضور کلی در صحن داشته باشند. وی خاطرنشان کرد: همچنین امکان دارد انتخابات به صورت وبیناری هم انجام بگیرد. البته با توجه به اینکه انتخابات در جمهوری اسلامی و کلاً در ایران یک مقدار بالا و پایین دارد، طبیعتاً یک مقدار شبهه و ابهام ایجاد می‌کند. بخشایش اردستانی تصریح کرد: در همه دوره‌های نمایندگی و در همه انتخابات‌هایی که انجام شده، اعتراضاتی وجود داشته است. بنابراین طبیعی است که وقتی انتخابات وبیناری برگزار شود، ممکن است راحت تر آراء بالا و پایین شود!

بهترین راه انتخابات، حضوری شدن صحن است

وی در پایان تأکید کرد: اگر انتخابات به صورت حضوری باشد و همزمان انتخابات به صورت سیستمی برگزار شود که رأی و نتیجه لحظه به لحظه نشان داده شود، احتمال شبهه و تخلف به حداقل می‌رسد.

عضو کمیسیون امنیت ملی گفت: انشاالله انتخابات هیات رئیسه هم که انجام می‌گیرد، سبک و سویی داشته باشد که از شائبه به دور باشد. فکر می‌کنم دوشنبه در صحن کار انجام می‌شود. من احساسم همین است که در مجلس حضوری انجام می‌شود.

وی ادامه داد: من فکر می‌کنم بهترین راه فقط صحن است. احتمال می‌دهم که همه را به صحن دعوت کنند.

این عضو کمیسیون امنیت ملی درباره انتقادات برخی افراد از تعطیلی مجلس هم تصریح کرد: موضوع تعطیلی مجلس، شاید به نفع جامعه باشد به این دلیل که شورای عالی امنیت ملی دارد کار مجلس و مجمع تشخیص و همه را انجام می‌دهد و مجلس در واقع تا حدی شرش از سر دولت کمتر شده است!

وی در پاسخ به این سوال که آیا آقای قالیباف نامزد ریاست هستند یا خیر؟ گفت: آقای قالیباف که نمی‌تواند نامزد نباشد. کسی که چند دوره برای ریاست جمهوری ثبت نام کرده است، اکنون می‌آید دست از سر ریاست مجلس بردارد؟

رقیب قالیباف در انتخابات عثمان سالاری خواهد بود/ نواب رئیس همان قبلی ها

بخشایش اردستانی ادامه داد: فکر می‌کنم قالیباف نامزد رقیب هم داشته باشد که امیدوارم بماند و دقیقه ۹۰ کنار نکشد؛ فردی که رقیب آقای قالیباف است، آقای عثمان سالاری هستند. ایشان فعلاً ثبت‌نام کرده است.

او درباره نامزدهای نواب رئیس هم گفت: در نواب رئیس، فکر می‌کنم کاندیداها همان قبلی‌ها هستند آقای حاجی‌بابایی، آقای نیکزاد، آقای مصری، آقای منادی. این دفعه آقای دکتر جباری هم آمده‌اند.

بخشایش اردستانی در بخش دیگری از سخنانش در مورد وضعیت جنگ و احتمال حمله نظامی هم گفت: هنوز هم وضعیت جنگ خیلی مسجل نیست. اما به طور مسلم می‌دانم که تا پایان حج – یعنی تا چهارشنبه این هفته که عید قربان است، بعدش هم یک هفته برای رفت و آمد حاجی‌ها فکر نمی‌کنم حمله‌ای باشد. من اعتقاد به حمله ندارم. کلاً فکر می‌کنم از طریق اقتصادی و محاصره شاید بیشتر نتیجه بگیرند.

وی افزود: روی هم رفته اگر بخواهند حمله کنند، یک هفته بعد از حج انجام می‌گیرد، چون عربستان سعودی این را از ترامپ خواهش کرده است. اما اگر قرار باشد شخصیت‌ها را بزنند مجلس در دسته شخصیت‌های میانی طبقه بندی می‌شود. اما به هر صورت باید احتیاط کامل را انجام داد.

انتخابات هیئت رئیسه باید حضوری باشد/بناست که تجمع نمایندگان به یک زمان واحد نباشد

در رابطه با این موضوع خبرآنلاین با محمدتقی نقدعلی نماینده خمینی‌شهر در مجلس گفت‌وگو کرده است؛وی گفت: انتخابات هیئت رئیسه طبق آیین‌نامه داخلی مجلس اولاً باید حضوری باشد، ثانیاً باید به شکل فیزیکی باشد نه الکترونیکی، این روند قانونی است. هر روندی به جز این بخواهد اتفاق بیفتد، خلاف قانون است و اعتباری ندارد، مگر آنکه اذن خاصی از ولی فقیه باشد. این اذن از سوی رئیس مجلس صراحتاً باید اعلام شود، نه اینکه در هاله‌ای از ابهام باشد.

این نماینده مجلس افزود: آقایان می‌گویند سه‌شنبه انتخابات را داشته باشیم. آنچه که شنیده‌ها از هیئت رئیسه حاکی است، بناست که تجمع نمایندگان به یک زمان واحد نباشد. خود این موضوع هم اگر قرار باشد اتفاق بیفتد، خلاف آیین‌نامه داخلی مجلس است، مگر اینکه اذن خاصی از ولی فقیه داشته باشند.

نقدعلی تصریح کرد: این خلاصه اخباری است که از هیئت رئیسه گرفته‌ایم. به هیچ عنوان مسئله انتخابات مجازی وجود ندارد. اگر هم مجازی بخواهد برگزار شود، با اینکه خلاف قانون و آیین‌نامه است، مگر اینکه اذن بگیرند از ولی فقیه و این اتفاق انجام شود. با قانون موجود، برگزاری انتخابات مجازی شدنی نیست مگر با اذن خاص. وی تأکید کرد: ما در انتخابات هیئت رئیسه حساسیت خاصی داریم و قاعدتاً تا جایی که بشود، باید با حضور نمایندگان این انتخابات برگزار شود. در ارتباط با این موضوع هم گفته‌اند که یک تیمی از نمایندگان بر روند نظارت کنند، اما آنچه قانون اجازه می‌دهد، رأی گرفتن حضوری و فیزیکی، آن هم با اجتماع در یک مکان است آن هم مجلس شورای اسلامی.

اطلاعاتی از کاندید بودن آقای قالیباف به ما نرسیده است

وی در مورد کاندیداهای نواب رئیس، ناظران و دبیران گفت: عدد زیادی کاندیدا هستند. اما اینکه کدام شانس رأی داشته باشد، به کیفیت رأی‌گیری و به آینده کار بستگی دارد. نماینده خمینی‌شهر در پاسخ به این سؤال که آیا آقای قالیباف کاندیدا شده است، تصریح کرد: خبر خاصی درباره کاندیدا شدن آقای قالیباف به ما نرسیده است.

وی درباره محل تجمع نمایندگان گفت: اطلاعات دقیقی ندادند، اما بر این موضوع تفاهم نظر وجود دارد. نماینده خمینی‌شهر در ادامه به موضوع تعطیلی صحن علنی اشاره کرد و گفت: یک نکته دیگر هم که الان خیلی به ما ایراد می‌گیرند و ایراد درستی هم هست، بحث این است که صحن علنی الان بیش از قریب ۸۰ روز است که تعطیل است و هیچ‌گونه توجیهی هم ندارد. وی افزود: بنده مکرر از نواب رئیس سؤال کردم که آیا ما در این رابطه مصوبه به تأیید مقام معظم رهبری رسیده یا به تأیید شورای عالی امنیت ملی داریم؟ گفتند خیر. ما چون این مصوبه را ندیدیم. البته مقامات امنیتی هشدارهایی دادند. حرف شورای عالی امنیت ملی یا مقامات امنیتی برای ما یک هشدار می‌تواند باشد، اما تصمیم در نهایت باید توسط مجلس اتفاق بیفتد.

نقدعلی خاطرنشان کرد: می‌شود که در مکان‌های امن‌تر جلسه برگزار کرد و سازوکارهای دیگری برای اینکه آن هشدارها هم رعایت بشود وجود دارد. متأسفانه این قفل بودن درب مجلس و پلمپ بودن آن توجیه ندارد. مردم هم نمی‌پسندند. ما هم مکرر به هیئت رئیسه گفتیم، از کانال‌هایی به رئیس منتقل کردیم، ولی با کمال تأسف تا این لحظه نتیجه نگرفتیم.

خبر

ارتش: آماده مقابله قاطع و همه‌جانبه با هرگونه تعدی دشمنان هستیم

ارتش در بیانیه‌ای به مناسبت فرارسیدن سالروز آزادسازی خرمشهر تصریح کرد: ارتش جمهوری اسلامی ایران با تمسک به آرمان‌های رهبران کبیر و شهید و تحت فرامین حکیمانه رهبر معظم انقلاب اسلامی(مدظله العالی)، با عزمی راسخ و اراده‌ای خلل‌ناپذیر، خود را برای مقابله قاطع و همه‌جانبه با هرگونه تهدید و تجاوز دشمنان آماده نموده است.

به گزارش ایسنا، متن بیانیه ارتش جمهوری اسلامی ایران به مناسبت سوم خرداد سالروز آزادسازی خرمشهر به شرح زیر است:

«بسم الله الرحمن الرحیم

«یا أَیهَا الَّذِینَ آمَنُوا إِنْ تَنْصُرُوا اللَّهَ ینْصُرْکمْ وَ یثَبِّتْ أَقْدَامَکمْ»

سوم خرداد، سالروز حماسه آزادسازی خرمشهر قهرمان، تجلی اراده الهی، نماد وحدت ملی و مقاومت جانانه ملت بزرگ ایران در برابر تجاوز و زیاده‌خواهی دشمنان است؛ روزی سترگ که در تاریخ پرافتخار سرزمین ایران به‌عنوان نقطه عطفی تعیین‌کننده در اهتزاز پرچم عزت، استقلال و اقتدار ملی به ثبت رسید و جلوه‌ای ماندگار از یاری خداوند متعال به مجاهدان راه حق را به نمایش گذاشت. فتح خرمشهر، ثمره ایمان راسخ، مجاهدت خالصانه و ایثار بی‌بدیل فرزندان این مرز و بوم بود که با تبعیت از رهبری الهی حضرت امام خمینی (ره) و با اتکا به قدرت لایزال الهی، توانستند معادلات دشمن را برهم زده و مقاومت و ایستادگی ملت ایران را به رخ جهانیان کشند. ملت شریف و نیروهای مسلح ایران، به ویژه ارتش غیور و سرافراز جمهوری اسلامی ایران، امروز نیز در پرتو همان روحیه جهادی و با بهره‌گیری از تجارب گرانسنگ دفاع مقدس و جنگ‌های تحمیلی و ناجوانمردانه ۱۲ و ۴۰ روزه، در راستای تدابیر رهبر معظم انقلاب و فرمانده کل قوا(مدظله العالی) برای مقابله با دشمنان، آماده و هوشیار است. بی‌تردید، استمرار مسیر افتخار، عزت و استقلال مرهون مجاهدت‌ها، فداکاری‌ها و خون پاک شهدای گرانقدر، به‌ویژه قائد شهید ملت، رهبر شهید انقلاب اسلامی(اعلی الله مقامه) و سید الشهدای نیروهای مسلح، شهید امیر سپهبد عبدالرحیم موسوی است که با نثار جان خویش، مسیر عزت و مقاومت را برای آیندگان هموار ساختند. ارتش جمهوری اسلامی ایران با تمسک به آرمان‌های رهبران کبیر و شهید و تحت فرامین حکیمانه رهبر معظم انقلاب اسلامی(مدظله العالی)، با عزمی راسخ و اراده‌ای خلل‌ناپذیر، خود را برای مقابله قاطع و همه‌جانبه با هرگونه تهدید و تجاوز دشمنان آماده نموده است.

ارتش جمهوری اسلامی ایران، ضمن گرامیداشت سوم خرداد و نام و یاد خرمشهر قهرمان، یاد و خاطره تمامی شهیدان، ایثارگران و رزمندگان پرافتخار را ارج نهاده و بر تداوم راه نورانی آنان در مسیر صیانت از استقلال، امنیت و اقتدار جمهوری اسلامی ایران تأکید می‌کند.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۹۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی کاظم پور قبادلو فرزند پیرمحمد بشماره شناسنامه ۸ کد ملی ۵۱۹۹۶۷۹۱۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناواریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۷۰۳۳۴ م الف:۱۰۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
ابوالفضل تریوه – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۰۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۸۰۹ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید حسینی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۴۷ کد ملی ۰۳۸۴۷۶۴۶۴۹ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۷۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۸۶۱ از اصلی ۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۹۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
یداله قاسم زاده – رییس ثبت اسناد و املاک ۱۰۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۸۵۱۶ تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جهان مهین فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۲۴۷۰۸۲۱۱۹۵۹ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۵۰،۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۱۳ از اصلی ۲۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ و غیره فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۹۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
یداله قاسم زاده – رییس ثبت اسناد و املاک ۱۰۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۶۶۷ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جمشید ده دست عمید آبادی فرزند حمدالله به شماره شناسنامه ۰۰۵۱۴۰۵۹۵۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۴۵۰،۰۳ مترمربع پلاک فرعی ۹۰۱ از اصلی ۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۹۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
یداله قاسم زاده – رییس ثبت اسناد و املاک ۱۰۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۶۶۷ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اردکانی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۰۰۵۴۷۰۲۶۲۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۹۹۶،۰۴ مترمربع پلاک فرعی ۹۰۲ از اصلی ۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
یداله قاسم زاده – رییس ثبت اسناد و املاک ۱۰۳۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۷۵۳۳و۷۵۳۴*۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای فایز مسلم فرزند فضیل بشماره شناسنامه ۱۵۴ نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین زراعتی به مساحت های ۲۱۸۶۹/۱۸ متر مربع از پلاک ۳۷/۱۰۵و۲۰۸۵۴/۷۴متر مربع به پلاک ۱۳۷/۱۰۶ در قطعه ۲ بخش ۶ دهدشت اراضی خیارکاران (تنگ سپو) زارع صاحب نسق ولی گرامی اصل محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۳تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۷
علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت
م الف ۱۴۰۵/۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۸۸۴۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد داودی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۲۶۶ صادره از دو گنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۹.۷ متر مربع پلاک ۱۸۱فرعی از ۲۸ اصل واقع در در قریه سعادت آباد لیشتر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
اسماعیل صادقی
رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان
م الف: ۱۴۰۵/۱۳۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۹۳۵۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد داودی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۲۶۶ صادره از دو گنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۱.۴۷ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۳ از ۹۴ اصلی واقع در قریه انجیر سیاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
اسماعیل صادقی
رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان
م الف: ۱۴۰۵/۱۳۷۲