

اخبار

قیمت نفت با توجه به مذاکرات آتش بس آمریکا و ایران و خوشبینی محتاطانه ونس اندکی کاهش یافت



با نزدیک شدن جنگ به ماه چهارم، به نظر می‌رسد سطحی از خوش‌بینی در کاخ سفید وجود دارد که آنها به توافق نزدیک می‌شوند. به گزارش انتخاب، با نزدیک شدن جنگ به ماه چهارم، به نظر می‌رسد سطحی از خوش‌بینی در کاخ سفید وجود دارد که آنها به توافق نزدیک می‌شوند.

این را از مقامات شنیده‌ایم: دونالد ترامپ در شبکه‌های اجتماعی، اسکاوت بسنت در سالن سخنانی کاخ سفید روز پنجشنبه، و حالا جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور.

او با رسانه‌ها صحبت کرد و اشاره کرد که ایرانیان در مذاکرات حسن نیت دارند و مشکلات رسیدن به توافق نهایی اکنون فقط به کاربرد زبان مربوط می‌شود، به ویژه بر سر نکته کلیدی تکلیف اورانیوم غنی‌شده ایران.

اما او گفت دلیلی که ایران و آمریکا به این نقطه رسیده‌اند، قدرت اقدام نظامی آمریکا بوده است.

آیا مبلغ کالا برگ در خرداد ماه افزایش خواهد یافت؟



علیرغم وعده‌های مکرر دولت و نمایندگان مجلس، مبلغ اعتبار کالا برگ همچنان یک میلیون تومان به ازای هر فرد خانواده است و خبری از افزایش این اعتبار نیست.

به گزارش ایلنا، این در حالیست که پیشتر نمایندگان مجلس و برخی مقامات دولت از افزایش اعتبار کالا برگ تا دو یا حتی سه میلیون تومان در آینده‌ای نزدیک خبر داده بودند.

حالا ظاهراً این وعده بازمه فراموش شده و آنگونه که از شواهد و قرائن پیداست، کالا برگ خرداد قرار است بازمه همان یک میلیون تومان باشد.

در روزهای اخیر، نمایندگان مجلس از ضرورت اصلاح قانون بودجه و ارسال لایحه از سوی دولت با هدف افزایش مبلغ کالا برگ الکترونیکی خبر دادند. اما فعلاً افزایشی در کار نیست و همه چیز در حد همان مصاحبه‌ها و سخنانی هاست.

بحران اجاره مسکن در پایتخت

بازار سرمایه تهران روزهایی تاریخی و سرنوشت‌ساز را سپری می‌کند. در ششمین روز از بازگشایی تالار شیشه‌ای، نماگر اصلی بورس تهران پس از ماه‌ها انتظار و نوسان، سرانجام طلسم‌شکنی کرد و با عبور مقتدرانه از کانال ۴ میلیون واحدی، بر فراز قله‌ای ایستاد که پیش از این برای بسیاری از سهام‌داران دور از دسترس به نظر می‌رسید.

به گزارش اقتصاد۲۴، معاملات این روزها در شرایطی دنبال شد که بازار سرمایه پس از دوره‌ای رکود و توقف طولانی‌مدت به دلیل شرایط خاص کشور و تهدیدهای بیرونی، مجدداً کار خود را آغاز کرده است. گشایش دوباره معاملات و صعود پرقدرت آن، بازتابی از تعادل میان «مدیریت هوشمندانه بحران» از سوی سیاست‌گذاران و «تغییر فاز معنادر رفتار سرمایه‌گذاران خرد» است.

تحلیل روند جاری بازار نشان می‌دهد که بورس تهران با عبور از فاز هیجانی در روزهای نخستین بازگشایی، هم‌اکنون به مداری منطقی‌تر و در عین حال به شدت تقاضامحور وارد شده است.

تعطیلی تالار شیشه‌ای؛ تصمیمی که بازار را بیمه کرد
برای درک ریشه‌های صعود خیره‌کننده و ثبت ارزش معاملات خرد در حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان (۱۷ همت)، باید کمی به عقب برگشت؛ به نقطه‌ای که سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمی سخت، پریسک، اما استراتژیک اتخاذ کرد. تعطیلی چندده‌روزه بازار سهام با هدف کنترل نوسانات شدید و جلوگیری از فرار سرمایه در اوج فشارهای روانی، در ابتدا با نقدهای متفاوتی از سوی برخی کارشناسان مواجه شد؛ اما کارنامه این روزهای بازار نشان می‌دهد این رویکرد

انتقاضی و حمایتی، تصمیم درستی بوده است.

بسته ماندن بازار در روزهای بحرانی اجازه نداد داریه‌های مردم در چرخه‌ای از رفتارهای توده‌وار و هراس‌آلود ناپود شود. مدیریت ریسک ساختارمند به بورس فرصت داد تا شوک‌های بیرونی را هضم کند. در نتیجه، هنگام بازگشایی، نه‌تنها از صف‌های فروش هراس‌آور خبری نبود، بلکه تقاضای سرکوب‌شده تالار شیشه‌ای به یک‌باره منفجر شد. این مدیریت هوشمندانه و تعامل مثبت میان ارکان نظارتی بورس و بدنه اجرایی، اتمسفری از آرامش را به فضای معاملات تزریق کرد تا بازار سرمایه به جای سقوط، به پناهگاهی امن برای جذب نقدینگی سرگردان تبدیل شود.

امن برای جذب نقدینگی سرگردان تبدیل شود
از سهم‌محوری تا صنعت‌محوری؛ تغییر آرایش در هسته بازار

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های جهش اخیر بورس که تحلیل‌گران بر آن پای می‌فشردند، تغییر ساختار تقاضا و حرکت به سمت تعادل است. اگر در روزهای ابتدایی هفته، بازار در فضایی کاملاً هیجانی و صف‌های خرید قفل‌شده و بدون عرضه پیش می‌رفت، پویایی معاملات روزهای اخیر حکایت از ورود بازار به مرحله‌ای جدید دارد؛ مرحله‌ای که معامله‌گران با شناسایی سود اقدام به عرضه می‌کنند و خریداران تازه‌نفس این عرضه‌ها را جذب می‌کنند.

گزارش‌های آماری نشان می‌دهند بیش از ۷۰۰ نماد در محدوده مثبت معامله شده و صدها شرکت با صف خرید سنگین به کار خود پایان داده‌اند. این در حالی است که تنها تعداد بسیار اندکی از نمادها

تهران، بی‌سروصدا جمعیتش را جابه‌جا می‌کند!

خانه‌ای که تازه داشتند به آن خو می‌گرفتند و حالا باید رهایش کنند.

میانگین اجاره یک واحد مسکونی در تهران به حدود ۴۰ میلیون تومان در ماه رسیده است؛ عددی که برای بسیاری از خانوارها، معادل کل یا بخش عمده درآمد ماهانه است. اینجاست که مسکن از «نیاز اولیه» به «بحران دائمی» تبدیل می‌شود. مستأجران دیگر برای بهتر زندگی کردن برنامه نمی‌ریزند؛ برای دوم‌آوردن برنامه می‌ریزند. در شمال تهران اجاره‌ها چنان بالا رفته که حتی طبقه متوسط روبه بالا نیز از بازار رانده می‌شوند. در مرکز شهر، مستأجران به واحدهای قدیمی، کوچک و کم‌وزن عقب‌نشینی کرده‌اند. در جنوب هرچند اجاره پایین‌تر است اما این ارزانی اغلب به بهای کیفیت زندگی تمام می‌شود. تراکم بالا، دسترسی محدود به خدمات شهری و فرسودگی بافت و حال تهران بی‌سروصدا دارد جمعیتش را جابه‌جا می‌کند. برای مستأجر تهرانی، «خانه» دیگر نقطه ثبات نیست؛ ایستگاهی موقت است. هر قرارداد یک ساله با سایه سنگین سال بعد امضا می‌شود. بسیاری از خانواده‌ها حتی پیش از پایان قرارداد به فکر رفتن می‌افتند نه از سر انتخاب بلکه از ترس ناتوانی در پرداخت اجاره جدید.

چرا بورس ناگهان جذاب شد و طلا و دلار عقب نشستند؟

از ترس ریزش تا تب خرید در بازار سرمایه

پس از هفته‌ها ابهام و توقف، بورس تهران از مرز تاریخی ۴ میلیون واحد عبور کرده و به کانون اصلی جذب نقدینگی تبدیل شده است، صعودی که برخی آن را آغاز فصل تازه‌ای برای بازار سرمایه می‌دانند و برخی دیگر نسبت به تداوم آن بدون اصلاحات اقتصادی هشدار می‌دهند.



مصون‌سازی داریی‌های خود در برابر تورم انتخاب کرده‌اند. قدرت خرید حقیقی‌ها در سطحی مثبت تثبیت شده و میانگین خرید هر معامله‌گر حقیقی به شکلی معنادر بالاتر از میانگین فروش قرار گرفته است که خود، گواهی بر برتری قاطع جبهه تقاضاست.

روند صعودی و پرقدرت بورس تهران در عین جذابیت، تحلیل‌گران را به دو دسته با روایت‌های متفاوت تقسیم کرده است. روایت نخست که فضایی بسیار بهاری را ترسیم می‌کند، معتقد است بورس ایران پس از اصلاح‌های فرسایشی گذشته، به لحاظ ارزش دلاری به کف‌های تاریخی خود رسیده بود و این رالی صعودی، تازه آغاز یک عقب‌ماندگی بزرگ از تورم است. از نگاه این گروه، بهبود اقب‌های سیاسی، احتمال اتفاقات کلان و تثبیت نرخ سودآوری شرکت‌های صادرات محور، چشم‌انداز بازار را تا پایان فصل اول سال کاملاً سبز نگاه خواهد داشت.

در مقابل، روایت دومی نیز وجود دارد که بر لزوم احتیاط و پرهیز از رفتارهای توده‌وار تأکید می‌کند. منتقدان و کارشناسان محتاط‌تر معتقدند اگرچه تصمیمات مدیریتی سازمان بورس در بسته نگه داشتن بازار و بازگشایی کنترل‌شده آن استونوی بود، اما پایداری کانال ۴ میلیون واحدی در بلندمدت نیازمند «اصلاحات ساختاری در اقتصاد کلان» است. آنها هشدار می‌دهند که اگر صعود بازار سرمدی، احتمال هیجان ورود نقدینگی پس از یک روز توقف باشد و با تزریق نقدینگی به بخش واقعی تولید و واقعی‌سازی نرخ ارز نینما همراه نشود، می‌تواند ریسک‌های جدیدی

اسباب‌کشی‌های پیاپی، بخشی از زندگی عادی شده است. تغییر محله، تغییر مدرسه، دور شدن از محل کار و هزینه‌هایی که هیچ وقت در محاسبات رسمی دیده نمی‌شوند. این جابه‌جایی‌ها فقط جسمی نیست؛ روان آدم‌ها را هم جابه‌جا می‌کند. حس تعلق به محله، به همسایه و به شهر هر بار کمترگ‌تر می‌شود. بحران اجاره مسکن، فقط مسئله پول نیست. مسئله روان، امنیت و آینده است. خانواده‌ای که هر سال در آستانه جابه‌جایی است نمی‌تواند برای آینده برنامه‌ریزی کند. کودکی که هر یکی، دو سال مدرسه‌اش عوض می‌شود، هزینه‌ای می‌پردازد که در هیچ جدول آماری نمی‌آید.

شهری که ساکنانش مدام در حال رفت‌ن‌اند، انسجام اجتماعی‌اش را از دست می‌دهد. نسلی در حال شکارگیری است که برایش «خانواده‌دار شدن» روابیی دور از دسترس است و حتی اجاره‌نشینی پایدار هم به آرزو بدل شده است. این نسل با احساس بی‌ثباتی بزرگ می‌شود؛ احساسی که فقط اقتصادی نیست عمیقاً اجتماعی و روانی است.

تهران امروز بر شاه‌های مستجرانش ایستاده است؛ آنهایی که هر سال خمیدند می‌شود و پرسش این است: «در این شهر چه کسانی هنوز حق ماندن دارند؟»

تاثیر گرانی بر تغییر اجباری الگوی خرید ایرانیان

دامنه خرید قسطی به غذا، کفش و لباس رسید

پول جمع می‌کنی، همان کالا دوباره گران شده. برای همین قسطی خریدن شده تنها راه». این جمله ساده، به‌خوبی نشان می‌دهد که چگونه تورم مزمن، مفهوم پس‌انداز و بر برنامه‌ریزی بلندمدت را در یک زندگی بسیاری از خانوارها خنک کرده است. در سوپرمارکت‌های محلی نیز تغییر رفتار مصرف‌کنندگان کاملاً محسوس است. مغازه‌داران در یکی از محله‌های جنوبی شهر می‌گویند: «خیلی از مشتری‌ها دیگر فرجه نمی‌دارند. خرید می‌کنند، آخر ماه که حقوق می‌گیرند حساب می‌کنند. قبلاً این موضوع محدود بود، الان تبدیل به یک روند عادی شده. حتی خریدهای روزانه هم تسویه انجام می‌شود». این تغییر نشان می‌دهد که اقتصاد قسطی فقط محدود به کالاهای بزرگ نیست، بلکه به سطح معیشت روزمره نیز نفوذ کرده است.

یک بازنشته با حقوق ثابت نیز وضعیت خود را این‌طور توصیف می‌کند: «حقوق بازنشستگی اصلاً جواب زندگی را نمی‌دهد. هر ماه فقط می‌رسد به خرج‌های ضروری. حتی با صرفه‌جویی هم برای تعمیر خانه یا خرید وسیله‌ک مجبور شدم قسطی کار کنم. قبلاً این چیزها این‌قدر سخت نبود.» او اضافه می‌کند که در سال‌های اخیر، قدرت خرید به‌طور مداوم کاهش یافته و زندگی به سمت مدیریت بحران ماهانه حرکت کرده است. در میان جوانان شاغل نیز وضعیت مشابهی دیده می‌شود. یک کارمند بخش خصوصی می‌گوید: «حس می‌کنی حقوق داری، ولی قبل از اینکه دستت برسد خرج شده. عملاً آزادی مالی نداری. همه چیز قسطی شده؛ از لوازم خانه گرفته تا حتی بعضی هزینه‌های شخصی.» این احساس، بیانگر شکل‌گیری نوعی وابستگی ساختاری به بدهی‌های ماهانه است؛ وابستگی‌ای که امکان تصمیم‌گیری مالی مستقل را کاهش می‌دهد. در یک فروشنده پوشاک نیز شرایط مشابهی جریان دارد. فروشنده می‌گوید: «قبلاً فقط کالاهای گران قسطی بود، الان کفش و لباس هم قسطی شده. اگر این کار را نکنیم مشتری نداریم. مردم توان خرید نقدی ندارند.» این جمله نشان می‌دهد که حتی کسب‌وکارهای کوچک نیز برای بقا، ناچار به پذیرش قسطی خرید اقساطی شده‌اند.

از نگاه یک کارشناس اقتصادی، گسترش خرید قسطی نشانه‌ای از تغییر عمیق در ساختار اقتصاد خرد است. او توضیح می‌دهد: «وقتی بخش زیادی از درآمد خانوار از قبل در قالب اقساط تعهد شده باشد، یعنی اقتصاد خانوار از حالت نقدی خارج شده و وارد وضعیت بدهی‌محور شده است. این موضوع در کوتاه‌مدت شاید مصرف را حفظ کند، اما در بلندمدت اعطاط مالی را کاهش می‌دهد.» به گفته او، چنین شرایطی باعث می‌شود کوچک‌ترین شوک اقتصادی مانند افزایش اجاره یا هزینه درمان، فشار سنگینی بر خانوارها وارد کند. در سطح روانی نیز این تغییرات قابل توجه است. بسیاری از مردم احساس می‌کنند که خرید قسطی در لحظه فشار

بازاروسرمایه

اخبار

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاچاری؛ حامی توانمندسازی خانواده‌های تحت پوشش بهزیستی



بیش از ۱۰۰ قلم کالای حمایتی به ارزش ۲۵ میلیارد ریال با هدف توانمندسازی خانواده‌های دارای افراد معلولیت، توسط این شرکت تأمین و در اختیار بهزیستی‌امیده قرار گرفت.

این آیین با حضور مدیران شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاچاری، مدیرکل بهزیستی استان خوزستان، فرماندار، امام جمعه و جمعی از مسئولان شهرستان امیدیه برگزار شد و در جریان آن، اقدام حمایتی برای توزیع میان خانواده‌های دارای معلولیت، به بهزیستی شهرستان امیدیه تحویل داده شد. مدیرکل بهزیستی استان خوزستان در این آیین ضمن قدردانی از مشارکت و پشتیبانی مجموعه مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت نفت و گاز آغاچاری از اقدامات حمایتی در راستای بهبود شرایط زندگی خانواده‌های تحت پوشش بهزیستی تقدیر کرد با توجه به اینکه بخشی از خانواده‌های دارای افراد معلول از کارکنان این شرکت هستند، این اقدام در راستای حمایت از این خانواده‌ها و نیز در چارچوب مسئولیت‌های اجتماعی شرکت تأمین شده است. پیش از این نیز با هماهنگی بهزیستی شهرستان امیدیه، بیش از ۲۰۰ خانواده با حمایت و پشتیبانی این شرکت به سفر زیارتی مشهد مقدس اعزام شدند. اختصاص بسته‌های معیشتی به نیز از دیگر خدمات نفت و گاز آغاچاری به مددجویان بوده است.

لوح تولید محتوای خلاقانه برتر شرکت ملی نفت ایران به شرکت آغاچاری اختصاص یافت



رئیس روابط عمومی شرکت ملی نفت ایران با اهدا لوحی از روابط عمومی شرکت آغاچاری به پاس رویکرد خلاقانه برتر در تولید محتوای شرکت ملی نفت ایران تقدیر کرد.

در این لوح تقدیر که همزمان با ۲۷ اردیبهشت گرامیداشت روز روابط عمومی و ارتباطات صادر شده آمد:

در شرایط حساس و مقطع تاریخی پس از جنگ تحمیلی سوم، که صنعت نفت ایران به عنوان تنیده‌ترین شریان اقتصاد کشور دوران خطر بازسازی، احیا و عبور از بحران‌ها را تجربه می‌کند؛ نیاز به دمیدن روح امید، ترویج خودباوری و به تصویر کشیدن حماسه‌های جاودان این عرصه، بیش از هر زمان احساس می‌گردید. در این مسیر دشوار، هنرمنمای خلاق شما در عرصه «تولید محتوا»، پرتخره‌ای نوین و روشن به سوی این مجاهدت‌های خاموش گنشود. آثاری که با طرافت، تعهد و نوآوری خلق نمودید، نه تنها راوی صادق ایستادگی، بازسازی و اراده مولادین خانواده بزرگ صنعت نفت بود، بلکه نقشی بی‌بدیل در روشنگری، امیدآفرینی و ارتقای جایگاه این صنعت عظیم در افکار عمومی ایفا کرد. به پاس اندیشه پویا، نگاه نهم‌نم‌اندانه و نقش آفرینی مؤثر در جبهه رسانه و ارتباطات، این لوح سپاس به عنوان «رویکرد خلاقانه در تولید محتوای شرکت ملی نفت ایران» در سال ۱۴۰۵، با افتخار به شما تقدیم می‌گردد.