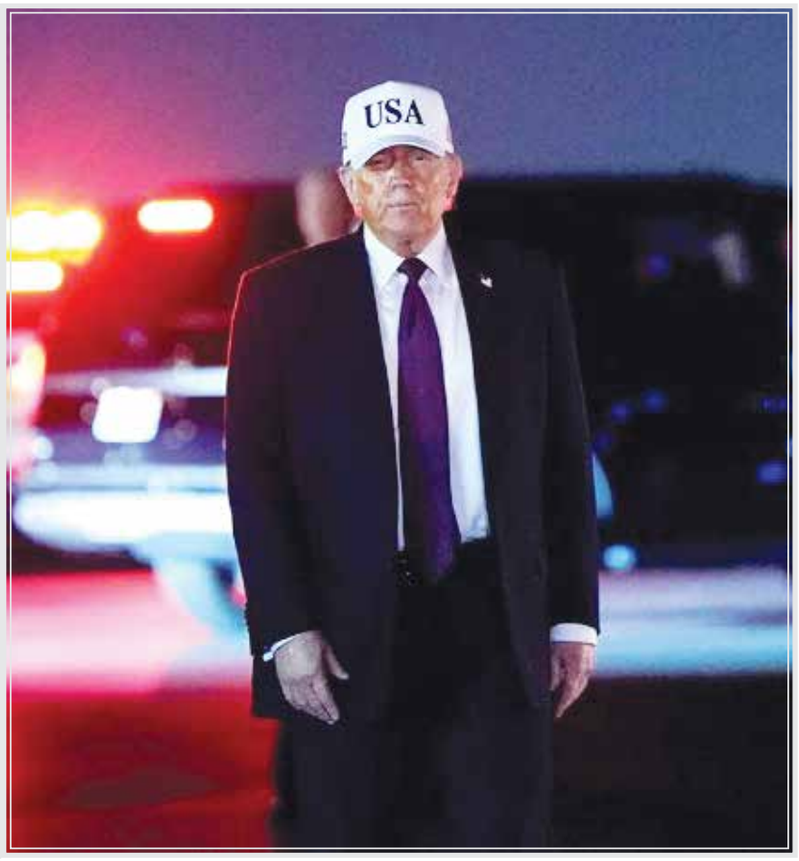
رئیس جمهور آمریکا در بن بست خودساخته گرفتار شد

ترامپ در آرزوی برجام؟

«ایالات متحده، ایران را شکست نداده و بنابراین نمی‌تواند شرایط خود را به عنوان طرف پیروز یک نبرد، دیکته کند یا انتظار تسلیم کامل ایران را داشته باشد. ایران نیز جنگ را نباخته است، اما به درستی خواستار توافق نهایی است که موقعیت چانه‌زنی قوی‌تر او را منعکس کند.»



برای رسیدن به توافق، ترامپ باید بی‌اعتمادی ناشی از اقدامات آمریکا را جبران کند یا حداقل به آن رسیدگی کند

به گزارش ایرنا، «فارن افرز» در نوشتاری تحلیلی درباره وضعیت مذاکراتی ایران و ایالات متحده نوشت: سه ماه پس از آنکه حملات مشترک آمریکا و اسرائیل جنگی را در خاورمیانه آغاز کردند، ایالات متحده همچنان در یک بن‌بست استراتژیک گرفتار شده و چشم‌انداز روشنی برای پایان درگیری وجود ندارد.

محاصره جاری، تنگه هرمز را به روی تقریباً تمام ترافیک دریایی بسته و روزانه حدود ۱۴ میلیون بشکه نفت خلیج فارس را از بازارهای جهانی حذف کرده است. با وجود هفته‌ها حملات هوائی، نظام سیاسی مستقر در ایران همچنان سرپا ایستاده و «تسلیم» نشده است. تبادل‌های دیپلماتیک با میانجی‌گری پاکستان جریان دارد و مقامات آمریکایی و ایرانی هر دو اشاره کرده‌اند که توافقی در راه است.

با این حال، مواضع مذاکره‌کننده واشنگتن و تهران همچنان فاصله‌ای عمیق با هم دارند؛ از آن مهم‌تر اینکه آمریکا همچنان در حالی که مذاکرات صلح جریان دارد، به اهدافی در ایران حمله می‌کند و در چند مورد اخیر با پاسخ شدید ایران روبه‌رو شده است.

آمریکا باید آرزوی اعمال محدودیت بر توان موشکی ایران را فراموش کند

نویسنده این گزارش با طرح این ادعا که وضعیت فعلی با ایران غیرقابل تحمل است؛ نوشت: اما همان‌قدر که ترامپ شدیداً به توافقی برای خروج از این بن‌بست نیاز دارد، تصمیمات شخص او همچنان به خراب کردن فرآیند مذاکره دامن می‌زند. برای دستیابی به توافق، ترامپ ابتدا باید انتظاراتش را بازبینی کرده و با واقعیت استراتژیک که اکنون به نفع ایران تغییر کرده است، تطبیق دهد. این یعنی کنار گذاشتن مواضع حداکثرگرایانه در مورد برنامه هسته‌ای ایران و پایان دادن برای همیشه به هرگونه امید برای اعمال محدودیت بر توان موشکی ایران یا کاهش نفوذ منطقه ای ایران.

نویسنده این مطلب در ادامه با اشاره به اینکه با حمله به ایران در جریان مذاکرات و استفاده از ادبیات تند علیه تهران، مانند تهدید به «محو کامل یک تمدن»، تحلیل می کند که ایران اکنون برای پاسخ دادن به حداقل مطالبه های امریکا، تعهداتی بسیار جدی تر را طلب خواهد کرد. در چنین شرایطی ترامپ همچنین باید با مشکلی که طی ۱۸ ماه گذشته با اقدامات آمریکا ایجاد شده روبه‌رو شود: فقدان «تضمین‌های معتبر» برای عدم تکرار تجاوز نظامی به ایران.

مسیری باریک برای توافق همچنان وجود دارد، اما این مسیر مستلزم امتیاز دادن آمریکا هم در مورد تنگه هرمز و هم پرونده هسته‌ای است. تضمین‌های لازم و معتبر می‌توانند به اشکال مختلفی ارائه شوند، از جمله یک فرآیند مرحله‌به‌مرحله که وضعیت تنگه هرمز را از مذاکرات هسته‌ای جدا می‌کند و با ارائه مشوق های مرحله ای رضایت ایران را جلب کند. یک راه دیگر هم استفاده از تضمین‌کنندگان شخص ثالث مانند آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است.

بن‌بست بی‌پایان بر سر تنگه هرمز تنها موقعیت چانه‌زنی آمریکا را تضعیف خواهد کرد

این نوع توافق شاید برای ترامپ خوشایند نباشد اما در این مقطع واشنگتن تنها با گزینه‌های بد روبروست. بن‌بست بی‌پایان بر سر تنگه هرمز تنها موقعیت چانه‌زنی آمریکا را تضعیف خواهد کرد، زیرا عواقب به تأخیر افتاده حذف نفت خلیج فارس از بازارهای جهانی انباشته و بدتر می‌شوند.

تشدید نظامی از طریق حملات بیشتر نیز بعید است که منجر به تسلیم ایران شود. در عوض، ایران احتمالاً با هدف قراردادن زیرساخت‌های نفتی خلیج فارس انتقام خواهد گرفت. نکته اینجاست که پس از این تشدید تنش هم باز ترامپ همچنان به یک توافق نیاز خواهد داشت و مشکل فقدان «تضمین معتبر» دوباره به سرفصل مشکلات باز می‌گردد. ترامپ می‌تواند صرفاً مذاکره را ترک کند، حملات را متوقف کند و اجازه دهد منطقه خودش با آثار باقی‌مانده کنار بیاید اما این گزینه احتمالاً از نظر سیاسی بی فایده ترین گزینه برای رئیس‌جمهوری است که شعارش جلوگیری از هسته‌ای شدن ایران بوده است.

دستیابی به یک توافق محدود اما پایدار در حال حاضر که ایالات متحده را از باتلاق فعلی نجات دهد و مانع دورهای آتی درگیری بین آمریکا، اسرائیل و ایران شود، کم‌خرج‌ترین نتیجه ممکن برای ترامپ است، حتی اگر نیازمند امتیازات ناخوشایند برای واشنگتن باشد. متاسفانه، آن امتیازها بهایی است که باید برای جنگی شکست‌خورده پرداخت شود که ایالات متحده را در بدترین شرایط نسبت به آغاز آن قرار داده است.

موقعیت چانه‌زنی آمریکا تضعیف شده است

زمانی که ایالات متحده در ۲۸ فوریه و در میان مذاکرات جاری با ایران، عملیات «خشم حماسی» را آغاز کرد، دولت ترامپ باور داشت که می‌تواند تهران را به توافقی بهتر از آنچه حاضر بود در میز مذاکره بپذیرد، وادار کند. اگرچه اهداف این عملیات از آن زمان تا کنون تقریباً هر روز تغییر کرده‌اند، اما خواسته زیربنایی ترامپ همچنان عمدتاً همان است: یک توافق هسته‌ای بهتر از هر آنچه تهران پیش از این پیشنهاد داده، از جمله برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) که اکنون منسوخ شده است. ترامپ اکنون با دغدغه مهم‌تری روبروست: بازگشایی تنگه هرمز که ایران از آغاز جنگ آن را به طور مؤثر بسته نگه داشته است. با مسیر فعلی، واشنگتن در موقعیتی قرار ندارد که توافقی را به دست آورد که هیچ‌کدام از این دو هدف را تأمین کند.

امتیازات هسته‌ای که ترامپ امیدوار بود با حمله اولیه به ایران به دست آورد، در افق دیده نمی‌شود، به دلیل ساده‌ای که موقعیت چانه‌زنی آمریکا اکنون از قبل جنگ ضعیف‌تر است. نظام سیاسی مستقر در ایران مقاوم‌تر از آن چیزی بود که ترامپ پیش‌بینی می‌کرد و امید به پیروزی سریع آمریکا شبیه به آنچه در یورش به مادورو در ونزوئلا کسب شد، را نابود کرد.

علاوه بر این، جنگ نشان داده است که توان موشکی و پهپادی ایران اهرم فشاری عظیمی برای انکار عبور تأمین‌کنندگان حیاتی انرژی جهانی و وارد کردن آسیب‌های دردناک به تأسیسات نظامی آمریکا و کشورهای همسایه به او می‌دهد.

موضع اعلام شده دولت ترامپ این است که هر توافقی باید شامل تعهد ایران به توقف غنی‌سازی هسته‌ای، تحویل ذخایر باقی‌مانده اورانیوم غنی‌شده خود (احتمالاً به آمریکا یا آژانس) و بازگشایی تنگه هرمز بدون دریافت عوارض یا خدمات باشد. در مقابل، ایالات متحده محاصره بنادر ایران را برمی‌دارد. رفع تحریم‌ها و آزادسازی دارایی‌های ایرانی تنها زمانی رخ خواهد داد که ایران با تعهدات هسته‌ای‌اش مطابقت داشته و تأسیسات هسته‌ای خود را غیرفعال کند.

برای ایران، این ترتیب غیرقابل قبول است. در ابتدای امر، خواسته‌های آمریکا با موازنه قوا که از آغاز جنگ به نفع ایران تغییر اساسی کرده، ناسازگار است. ایالات متحده ایران را شکست نداده و بنابراین نمی‌تواند شرایط خود را به عنوان طرف پیروز یک نبرد را دیکته کند یا انتظار تسلیم کامل ایران را داشته باشد. ایران نیز جنگ را نباخته است، اما به درستی خواستار توافق نهایی است که موقعیت چانه‌زنی قوی‌تر او را منعکس کند؛ به این معنا که او اکنون نه یک، بلکه دو منبع اهرم فشار در اختیار دارد: برنامه هسته‌ای و کنترل بر تنگه هرمز. اگر مذاکره‌کنندگان آمریکا نتوانستند پیش از جنگ در ژنو به اهداف حداکثرگرایانه خود دست یابند، زمانی که ایران در موقعیتی به‌ظاهر ضعیف‌تر بود، تعجب‌آور نیست که تحقق آن اهداف امروز شبیه یک آرزو باشد.

انتظارات غیرواقعی آمریکا تنها مشکل نیست. ایران نمی‌تواند خواسته‌های آمریکا را بپذیرد زیرا این خواسته‌ها تنها با تهدیدات اجباری همراه است و کاملاً فاقد تضمین‌های معتبر مورد نیاز برای جلب اعتماد تهران مبنی بر اینکه آمریکا در حال مذاکره با حسن نیت است و به سهم خود از هر توافقی پایبند خواهد بود. پس از آنکه دولت ترامپ بارها همتایان ایرانی را گمراه کرد و چندین دور مذاکره را با حملات نظامی بر هم زد، حرف ترامپ برای رهبران جدید ایران ارزشی ندارد. تهران هر دلیلی برای این ترس دارد که پس از بازگشایی تنگه هرمز و تحویل ذخایر هسته‌ای، ایالات متحده از تعهدات خود سر باز زند یا بدتر از آن، تهدید به تجاوز مجدد کند مگر اینکه ایران شروط الحاقی جدیدی را بپذیرد.

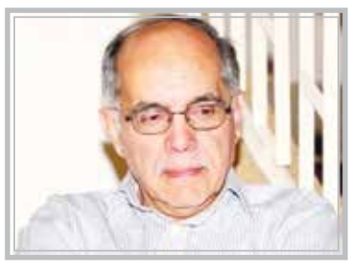
برای رسیدن به توافق، ترامپ باید بی‌اعتمادی ناشی از اقدامات آمریکا را جبران کند یا حداقل به آن رسیدگی کند. این امر مستلزم امتیازات پرهزینه از سوی آمریکا است که هدف آن متقاعد کردن ایران است که توافق با آمریکا، تهران را امن‌تر از قبل از جنگ می‌کند نه ناامن‌تر.

این امتیازات می‌تواند شامل پرداخت منافع پیشنهادی به ایران از طریق لغو فوری محاصره آمریکا یا آزادسازی دارایی‌های مسدود شده ایران در بانک‌های خارجی در مقابل بازگشایی تنگه هرمز توسط تهران باشد.

خبر

احتمال جنگ چقدر است؟

راه های نزدیک برای رسیدن به توافق



یک دیپلمات باسابقه با اشاره به مذاکرات جاری ایران با آمریکا به «جماران» گفت: حتی در صورت شکست مذاکرات نیز احتمال اقدام نظامی بالا نیست. اگرچه هر چیزی ممکن است، اما من در آن صورت احتمال تداوم محاصره دریایی و فشار اقتصادی را بالاتر از احتمال آغاز مجدد جنگ می‌دانم، زیرا ترامپ جنگ را امتحان کرد و نتیجه‌ای نگرفت و لذا فکر می‌کنم در صورت طولانی شدن مذکرات، او احتمالا بیشتر به تداوم فشار اقتصادی تمایل خواهد داشت تا ازسرگیری جنگ.

کوروش احمدی با اشاره به ابراز خوش‌بینی رسانه‌ها نسبت به احتمال حصول توافق میان ایران و آمریکا، اظهار کرد: اولا واقعیت این است که ما اطلاع چندانی جز شایعات ضدونقیض منتشرشده در رسانه‌های غربی نداریم و مقامات ما نیز به جز کلی‌گویی‌های ناروشن، مطلب دیگری نمی‌گویند که ایده‌ای در مورد آنچه در جریان است، به ما بدهد. لذا طبعا بر اساس شایعات و حرف‌های ضدونقیض رسانه‌های آمریکایی نمی‌توان تحلیل کرد.

وی اضافه کرد: ثانیا، آن جنگی که همه سعی در اجتناب از آن داشتند، متأسفانه اتفاق افتاد و شاید اگر پیش‌تر آمریکا تصور می‌کرد می‌تواند به جای مذاکره، با توسل به جنگ به اهداف خود برسد، اکنون فهمیده چنین چیزی ممکن نیست و نمی‌توان از طریق حملات نظامی هوایی و از راه دور، یک حکومت را سرنگون کرد. به علاوه، ایران سرزمینی بزرگ و پرجمعیتی است و هر چه قدر هم که یک کشور به لحاظ نظامی ابرقدرت باشد و بتواند تمام وسعت ایران را مورد حمله قرار دهد، اما تغییر سیاسی در کشور از راه دور برایش ممکن نیست.

این دیپلمات سابق با بیان اینکه اکنون طرفین متوجه شده‌اند که باید به هر شکل ممکن، با یکدیگر توافق کنند و این امر مستلزم شکل‌گیری انعطاف در مواضع دو طرف و عقب‌نشینی از خواسته‌های حداکثری است، افزود: بزرگترین شکست آمریکا در جنگ اخیر، همین بود که نتوانست به اهداف و خواسته های سیاسی مشخص‌شده توسط ترامپ برسد و اگر مجددا هم جنگ را از سر بگیرد، باز هم نمی‌تواند به اهداف سیاسی مد نظر خود از طریق جنگ دست یابد. در چنین شرایطی، احتمالا آمریکا نیز باید تا حدّی از مواضع مذاکراتی خود کوتاه آمده باشد. از طرف دیگر، با توجه به شرایط اقتصادی و اجتماعی کشور ما، قاعدتا مقامات ایران نیز باید قدری انعطاف از خود نشان داده باشند تا توافق حاصل شود.

این تحلیلگر مسائل بین‌الملل با بیان اینکه به غیر از دو سناریوی نیل به توافق و از سرگیری جنگ، سناریوی سومی نیز وجود دارد، عنوان کرد: این سناریوی سوم عبارت است از تداوم محاصره دریایی و افزایش فشار اقتصادی بر ایران به همراه یک سری برخوردهای محدود و مقطعی نظامی، مانند همین هدف قراردادن برخی تجهیزات و اماکن در در هرمزگان که اخیرا رخ داده است. این سناریو که طبیعتا ادامه انسداد تنگه هرمز را نیز در پی دارد، برای هر دو طرف خسارت‌بار محسوب می‌شود، اما با توجه به شرایط اقتصادی ایران، طبیعتا برای ما ضرر بیشتری دارد تا برای آمریکا که GDP آن ۳۲ تریلیون دلاری است. لذا قاعدتا ما بیشتر باید علاقه‌مند به حصول توافق باشیم.

احمدی با بیان اینکه اکنون می‌توان نسبت به دستیابی به توافق امیدوار بود، اضافه کرد: البته اگر تمام مسائل مورد اختلاف در قالب یک بسته مطرح و در مورد آن‌ها گفت‌وگو می‌شد، با ریسک‌ها و مشکلات کمتری مواجه بودیم. طبق فرمول جاری، قرار است طرفین ابتدا بر سر مسائلی مانند برداشتن محاصره دریایی، بازگشایی تنگه هرمز، پایان کامل جنگ در تمام جبهه‌ها و شاید رفع برخی از تحریم‌ها و آزادسازی بخشی از دارایی‌های ایران تفاهم کنند و سپس ظرف ۶۰ روز، گفت‌وگو بر سر مسأله هسته‌ای آغاز شود. حتی اگر تفاهم اولیه حاصل و این نکات اجرایی گردد، همواره ریسک عدم توافق در دور دوم بر سر تفاهمات حاصله و اقتصاد کشور سنگینی خواهد کرد، زیرا این احتمال مطرح است که در مرحله دوم، طرفین بر سر مسأله هسته‌ای به توافق نهایی نرسند و مجددا به همین شرایط فعلی، یعنی از سرگیری محاصره دریایی و انسداد تنگه هرمز برگردیم و حتی درگیری‌ها نیز مجددا آغاز شود.

وی ادامه داد: بنابراین، حتی در صورت موفقیت مرحله اول مذاکرات و حصول تفاهم اولیه، باز هم این وضعیت تعلیق و بلاتکلیفی رفع نمی‌شود؛ خصوصا که با توجه به بی‌اعتمادی مفرط طرفین به یکدیگر، تحرکات جناح‌های مخالف توافق در ایران و آمریکا و همچنین خرابکاری‌های اسرائیل، امکان حصول توافق بر سر موضوع هسته‌ای در بازه زمانی ۶۰ روزه، جای سوال دارد. تا زمانی که تمام مسائل و مخصوصا هسته‌ای حل‌وفصل نشود، وضعیت به ثبات نخواهد رسید و لذا من فکر می‌کنم اگر کل مذاکرات در یک مرحله انجام می‌شد و دو طرف با چند هفته مذاکرات حضوری در یک کشور ثالث، کار را تمام می‌کردند، هم به نتیجه بهتری می‌رسیدند و هم به نفع شرایط داخلی ما بود.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سعید حسنی فرزند میرزا جواد به شماره شناسنامه ۵۲۰۱ وکد ملی۴۵۹۰۲۵۹۰۲۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۹۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۱۸ فرعی از۱ اصلی واقع در بخش ۳شاهرود خریداری از میرزا جواد حسنی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۸۵۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه۱۴۰۵/۳/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۲۴ / ۳ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یارمحمدی ۱۵۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یداله شریفی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۹۷۶ اصلی به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۳۱۵۱ به نام نامبرده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم به شماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام نامبرده می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات تقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۳/۰۹

شناسه: ۲۱۹۱۸۰۳

عسگر اسماعیلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو ۱۵۸۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۱۷*۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عنایت اله منصوری خشاب فرزند اله یار بشماره شناسنامه ۷۵۲، ششدانگ یک واحد مرغداری گوشتی به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع پلاک شماره فرعی ۵۴۴۶ از اصلی ۳۱ واقع در اراضی دره لبک زارع صاحب نسق خلیفه بوذری زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

علی دوست یاری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

بخش یک

قریه دار کلا پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱

۵۷۲ فرعی آقای ابراهیم یزدانی فرزند اسفندیار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۹/۰۳ متر مربع

۵۷۱ فرعی آقای ابراهیم یزدانی فرزند اسفندیار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۸/۸۶ متر مربع

قریه شیرکلا پلاک ۲- اصلی بخش ۱

۶۱۳ فرعی آقای محمد رضا تیانی خیابانی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۰/۳۹ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف می باشد.

۶۱۲ فرعی آقای فرامرز سهرابی خواه فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۶/۶۱ متر مربع که مقدار دو دانگ مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه تجاسبکلا پلاک ۱۹- اصلی بخش ۱

۱۶۹ فرعی آقای مهدی کفشگر فرزند یزدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۳/۵۶ متر مربع

قریه خطیب کلا پلاک ۲۹- اصلی بخش ۱

۲۵۳ فرعی خانم فاطمه مستقل امنیه فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۰/۲۸ متر مربع

بخش یازده

قریه سنگین ده ۴۱- اصلی بخش ۱۱

۴۶۶ فرعی آقای وحید فرمانی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۵/۳۴ متر مربع

قریه شاهزاده ۱۷- اصلی بخش ۱۱

۶۴ فرعی آقای مهدی خوشحالی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۸۰/۸۹ متر مربع که مقدار ۹۶ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

قریه عبداله آباد ۴۷- اصلی بخش ۱۱

۸۱۵ فرعی از ۲۵۹ فرعی خانم سیده مهین حسینی فرزند سید قشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۵/۹۰ متر مربع

قریه عربخیل ۴۶- اصلی بخش ۱۱

۵۱۴ فرعی آقای علی کاظم زاده و خانم مژگان کاظم زاده فرزند محمود بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (کاربری زراعی - باغ) به مساحت ۳۴۵/۳۸ متر مربع که ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف می باشد.

بخش ۲

قریه علی آباد ۱۲- اصلی بخش ۲

۲۸۵ فرعی خانم ملیحه گلستان ایرانی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۴۷۲/۲۶ متر مربع

قریه جوربند ۲- اصلی بخش ۲

۱۴۵۴ فرعی از ۷۹۳ فرعی آقای علی اکبر پایا فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷/۳۹ متر مربع

۱۴۵۵ فرعی از ۷۹۳ فرعی آقای جلیل حسینی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۳/۵۳ متر مربع

۱۴۵۶ فرعی از ۷۹۳ فرعی شعبان رضائی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷/۸۵ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم تسلیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جرین ثبت و فاقد سائقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

میم الف : ۲۱۷۹۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

عین اله تیموری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۱۲۳۸