معادلات تنگه هرمز روابط آمریکا و عمان را دچار تغییر می کند؟

مسقط در تیررس واشنگتن

نعمت الله ایزدی، سفیر پیشین ایران در عمان در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین اظهار داشت: «آمریکا تلاش دارد با کمک و همراهی عمان، سازوکاری را برای مدیریت وضعیت تنگه هرمز جا بیندازد. البته باید توجه داشت که عمانی‌ها در طول دهه‌های گذشته، تقریباً در همه تحولات مهم منطقه‌ای، از جمله جنگ ایران و عراق و سایر بحران‌های منطقه، همواره تلاش کرده‌اند مشی محافظه‌کارانه و بی‌طرفانه‌ای را در پیش بگیرند.»

دلیل اصلی این تهدید آن است که مهم‌ترین مسئله ترامپ در شرایط فعلی باز کردن تنگه هرمز، کاهش قیمت نفت و نمایش یک موفقیت سیاسی است

تهدید اخیر دونالد ترامپ مبنی بر اقدام نظامی علیه عمان در صورت همراهی نکردن با خواسته‌های آمریکا در تنگه هرمز، بیش از آنکه نشانه یک تقابل مستقیم میان واشنگتن و مسقط باشد، بازتابی از اهمیت روزافزون تنگه هرمز در معادلات پساجنگ ایران است. از نگاه برخی تحلیلگران، عمان در جریان جنگ اخیر همراهی کاملی با سیاست‌های آمریکا نداشت، اما این مسئله تا زمانی که موضوع تنگه هرمز به اولویت اصلی واشنگتن تبدیل نشده بود، حساسیت چندانی ایجاد نمی‌کرد.

اکنون آمریکا تلاش دارد با مدیریت شرایط تنگه هرمز، هم جریان تجارت انرژی را تثبیت کند و هم از افزایش قیمت نفت جلوگیری نماید. در چنین فضایی، رایزنی‌های تهران و مسقط درباره سازوکارهای احتمالی مدیریت تنگه، با اهداف واشنگتن در تعارض قرار گرفته و موجب افزایش فشارهای سیاسی آمریکا بر عمان شده است. با این حال، بسیاری از ناظران معتقدند این تهدیدها بیش از آنکه جنبه عملیاتی داشته باشد، ابزاری برای اعمال فشار سیاسی است.

با وجود این تنش‌ها، نمی‌توان از بحران جدی در روابط آمریکا و عمان سخن گفت. مسقط طی دهه‌های گذشته روابط متوازن و نسبتاً باثباتی با واشنگتن داشته و همزمان کوشیده استقلال عمل خود را حفظ کند. عمان به‌طور سنتی سیاستی مبتنی بر موازنه و بی‌طرفی را دنبال کرده و حتی در بحران‌هایی مانند جنگ ایران و عراق نیز از ورود به صف‌بندی‌های تند منطقه‌ای پرهیز کرده است.

روابط مسقط و واشنگتن نیز پیشینه‌ای طولانی دارد. عمان از نخستین کشورهای جنوب خلیج فارس بود که ساختار سیاسی مستقلی پیدا کرد و ابتدا روابط نزدیکی با بریتانیا داشت. بعدها همکاری‌های سیاسی و امنیتی با آمریکا گسترش یافت، هرچند عمان هیچ‌گاه به یکی از شرکای اصلی نظامی واشنگتن در منطقه تبدیل نشد. همین ویژگی باعث شده است که مسقط امروز نیز نقش بازیگری میانه‌رو و واسطه‌گر را در تحولات منطقه حفظ کند؛ نقشی که همچنان برای آمریکا، ایران و کشورهای منطقه اهمیت ویژه‌ای دارد.

در همین راستا خبرگزاری خبرآنلاین در گفتگو با نعمت الله ایزدی، سفیر پیشین ایران در عمان، به بررسی جزئیات این اتفاقات پرداخته است.

مشروح گفتگوی تفصیلی خبرآنلاین با نعمت الله ایزدی به شرح زیر است؛

ترامپ فعلاً فقط یک هدف دارد؛ باز شدن تنگه هرمز

*** از نظر شما دلیل تهدید اخیر ترامپ مبنی بر اقدام نظامی علیه عمان در صورت عدم رعایت خواسته‌های آمریکا در تنگه هرمز چه بوده است؟

ببینید، عمان در این جنگ آن‌گونه که آمریکا انتظار داشت، با واشنگتن همراهی نکرد؛ اما تا اینجا این مسئله چندان برای آمریکا اهمیت نداشت؛ چرا که سایر کشورهای منطقه همراهی‌هایی انجام داده بودند و عمان نیز از آن ظرفیت و وزن راهبردی برخوردار نبود که آمریکایی‌ها بخواهند حساسیت ویژه‌ای نسبت به آن نشان دهند یا اعتراضی جدی داشته باشند.

اما اکنون موضوع تنگه هرمز مطرح است و اولویت اصلی ترامپ نیز باز نگه داشتن این تنگه است. از سوی دیگر، عمان یکی از طرف‌های اصلی این معادله محسوب می‌شود و ایران نیز در حال رایزنی و مشورت با عمان است و دو طرف تلاش دارند سازوکارهایی را تعریف کنند. این وضعیت با خواسته ترامپ که می‌خواهد هرچه سریع‌تر تنگه باز شود، قیمت نفت کاهش یابد و بتواند این مسئله را به‌عنوان یک دستاورد معرفی کند، در تعارض قرار دارد.

به همین دلیل آمریکایی‌ها واکنش نشان داده‌اند. البته از دید من این واکنش را نمی‌توان یک واکنش عملیاتی تلقی کرد؛ بلکه بیشتر جنبه تهدید دارد، مشابه بسیاری از مواضعی که ترامپ مطرح می‌کند. همچنین بعید می‌دانم عمانی‌ها در این زمینه حساسیت ویژه‌ای نشان دهند؛ زیرا ترجیح آنان این است که در شرایط کنونی بتوانند با همکاری ایران سازوکاری برای مدیریت تنگه هرمز ایجاد کنند. در مجموع، دلیل اصلی این تهدید آن است که مهم‌ترین مسئله ترامپ در شرایط فعلی باز کردن تنگه هرمز، کاهش قیمت نفت و نمایش یک موفقیت سیاسی است.

روابط مسقط و واشنگتن آسیب دیده، اما وارد بحران نشده است

*** آیا می‌توان گفت روابط آمریکا و عمان پس از جنگ با ایران دچار مشکل شده است؟

در همین حدی که عرض کردم می‌توان گفت روابط دو طرف تا اندازه‌ای تحت تأثیر قرار گرفته است، اما نه در سطحی جدی. عمانی‌ها روابط خوبی با آمریکا دارند، اما به‌طور سنتی همواره تلاش کرده‌اند میان روابط خود با آمریکا و انگلیس نوعی توازن برقرار کنند.

با توجه به اینکه انگلیس در برخی موارد همراهی کامل با آمریکا نداشته است، این موضوع می‌تواند تا حدودی موجب نارضایتی واشنگتن شود. بنابراین می‌توان گفت روابط دو کشور تا اندازه‌ای تحت تأثیر تحولات اخیر قرار گرفته، اما این تأثیر در حدی نیست که از بروز یک بحران در روابط مسقط و واشنگتن سخن گفته شود.

روابط عمان و آمریکا قدیمی و باثبات است، اما ظرفیت نامحدود ندارد

*** سابقه تاریخی روابط مسقط و واشنگتن چگونه بوده است؟

عمان از جمله کشورهای منطقه است که زودتر از بسیاری از کشورهای جنوب خلیج فارس استقلال یافته است. این کشور، یک ملت ریشه‌دار در تاریخ است و مانند برخی کشورهای جنوب خلیج فارس تازه تاسیس نیست. این کشور در ابتدا روابط سنتی و عمیقی با انگلیس داشت؛ زیرا در دوره‌ای تحت نفوذ و مدیریت بریتانیا قرار داشت و بعدها روابط خود را با آمریکا توسعه داد. عمان نخستین کشوری در شبه جزیره عرب بود که در قرن نوزدهم رابطه رسمی دیپلماتیک با ایالات متحده آمریکا برقرار کرد و در این زمینه نسبت به همه همسایگان عربش پیشتاز بود.

در مجموع، عمان و آمریکا روابطی پیشرفته و نسبتاً باثبات دارند. البته عمان از آن ظرفیت‌هایی برخوردار نیست که آمریکا بتواند به شکل گسترده روی آن حساب کند؛ نه از منظر فروش تسلیحات و تجهیزات نظامی و نه از حیث همکاری‌های راهبردی گسترده؛ زیرا بخش مهمی از ساختار نظامی عمان همچنان ریشه انگلیسی دارد و نیروهای هوایی و دریایی این کشور همکاری نزدیکی با بریتانیا دارند.

با این حال، روابط عمان و آمریکا روابطی خوب، پیشرفته و مبتنی بر ارتباطات سیاسی و دیپلماتیک مستمر بوده است و به نظر من این روند در آینده نیز ادامه خواهد یافت.

ترامپ می‌کوشد دل عمان را برای مدیریت پرونده هرمز به دست آورد

*** واشنگتن چه انتظاری از مسقط دارد؟

یکی از مطالبه‌های اصلی آمریکا به موضوع تنگه هرمز بازمی‌گردد. آمریکا تلاش دارد با کمک و همراهی عمان، سازوکاری را برای مدیریت وضعیت تنگه هرمز جا بیندازد.

البته باید توجه داشت که عمانی‌ها در طول دهه‌های گذشته، تقریباً در همه تحولات مهم منطقه‌ای، از جمله جنگ ایران و عراق و سایر بحران‌های منطقه، همواره تلاش کرده‌اند مشی محافظه‌کارانه و بی‌طرفانه‌ای را در پیش بگیرند. حتی در دوران جنگ ایران و عراق، در حالی که تقریباً همه کشورهای حاشیه خلیج فارس از عراق حمایت می‌کردند، عمان سیاست بی‌طرفی را برگزید.

واشنگتن برای آینده تنگه هرمز به همکاری مسقط نیاز دارد

به همین دلیل آمریکایی‌ها امروز ترجیح می‌دهند با توجه به جایگاه عمان در تنگه هرمز و مشارکتی که در مدیریت این آبراه دارد، تا حدی رضایت مسقط را جلب کنند. احتمالاً هدف آن‌ها این است که بتوانند با کمک عمان برخی پیامدهای احتمالی را مدیریت یا تلطیف کنند؛ چه در موضوع کنترل تنگه و چه در زمینه‌هایی مانند دریافت هزینه‌های خدماتی و سایر ترتیبات مرتبط با عبور و مرور دریایی.

از نگاه آمریکا، این مسائل اهمیت زیادی دارد؛ زیرا پیش از آغاز جنگ، تنگه هرمز بدون مشکل خاصی فعال بود و رفت‌وآمد کشتی‌ها به‌صورت عادی انجام می‌شد، اما اکنون شرایط تغییر کرده و موضوعاتی به آن افزوده شده که از دید واشنگتن چندان مطلوب نیست.

مسقط نه به تهران نزدیک‌تر شده و نه به شورای همکاری خلیج فارس

*** آیا می‌توان گفت عمان در حال فاصله گرفتن از مواضع شورای همکاری خلیج فارس است؟

خیر، به نظر من عمان همان فاصله‌ای را که در گذشته داشته حفظ کرده است. این فاصله در قبال ایران، از زمان جنگ ایران و عراق و حتی از زمان شکل‌گیری شورای همکاری خلیج فارس وجود داشته و مسقط تلاش کرده آن را حفظ کند؛ نه آن را افزایش داده و نه کاهش.

البته زمانی که اعضای شورای همکاری بر سر مواضع کلی و عمومی به اجماع می‌رسند، عمان نیز معمولاً با آن‌ها همراهی می‌کند و مخالفتی نشان نمی‌دهد. اما در موارد حساس‌تر و حادتر، مانند حمایت از قطعنامه‌های خاص یا ورود به اقدامات تنش‌زا، معمولاً از مشارکت مستقیم پرهیز می‌کند.

به نظر من این همان رویکردی است که عمان همچنان دنبال می‌کند؛ یعنی حفظ تعادل و اجتناب از قرار گرفتن در صف‌بندی‌های تند منطقه‌ای.

خبر

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس:

مذاکرات فعلی بر پایان دادن کامل جنگ متمرکز است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس ایران، در گفت‌وگو با راشاتودی تأیید کرد که پرونده هسته‌ای از روی میز مذاکره و گفت‌وگو با ایالات متحده برداشته شده است.

به گزارش ایسنا، «اسماعیل کوثری»، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس ایران، با تأیید اینکه پرونده هسته‌ای از روی میز مذاکره و گفت‌وگو با ایالات متحده برداشته شده است، اظهار کرد: مذاکرات در حال انجام است، اما ما به توافق نهایی نرسیده‌ایم و می‌دانیم که آنها نتیجه‌ای نخواهند داشت.

او افزود که اظهارات متعدد رئیس جمهور آمریکا چیزی جز دروغ‌هایی با هدف دستیابی به منافع خود و کنترل قیمت جهانی انرژی نیست.

این نماینده مجلس گفت: پرونده هسته‌ای برای مذاکره نبوده و نخواهد بود. مذاکرات فعلی بر پایان دادن کامل به جنگ متمرکز است.

او توضیح داد که ایران در حال حاضر در مذاکره در مورد جلوگیری از تکرار جنگ، پرداخت غرامت، خروج نیروهای آمریکایی از منطقه و لغو محاصره دریایی است.

کوثری تأکید کرد که دلایل عدم دستیابی به توافق تاکنون، دیکته‌های اسرائیل و آمریکا است.

او گفت: «ما گام به گام پیش می‌رویم. ما اجازه تکرار تجربه توافق هسته‌ای را نخواهیم داد. ما باید اطمینان حاصل کنیم که طرف مقابل قبل از رفتن به مرحله بعدی، به تعهدات خود عمل می‌کند، زیرا به ایالات متحده اعتماد نداریم.»

وی افزود که ایران تنگه هرمز را کنترل خواهد کرد و بسیاری از کشورها کنترل ایران بر تنگه را پذیرفته‌اند. پیشتر نیز هاآرتص نوشته بود بحث غنی سازی ایران دیگر موضوع اصلی طرح‌های توافق دو طرف آمریکایی و اسرائیلی نیست و بازگشایی تنگه هرمز و ارائه غرامت به تهران موضوع اصلی آنها هستند. شایان ذکر است، پیش از این، فدا حسین ملکی، یکی دیگر از اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس ایران روز یکشنبه اظهار کرد که ایران و ایالات متحده به دستیابی به توافق نزدیک شده‌اند. مالکی گفته است که «آمریکایی‌ها حدود ۱۰ مورد از ۱۴ نکته پیشنهادی ایران را پذیرفته‌اند و تنها چند موضوع در دست بحث و بررسی باقی مانده است.»

وی همچنین تأکید کرد که تنگه هرمز و غنی‌سازی قابل مذاکره نیستند.

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۹۴۶
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز آقای قزوینی به شناسنامه شماره ۲۹۱۲۵ کدملی ۱۲۸۲۲۱۸۷۸۶ صادره فرزند جمال در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۰/۷۷ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید به موجب سند ۷۶۴۴۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۵/۳۱ دفترخانه ۱۴ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۴۳۷

مهدی صادقی وصفی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۶۶

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۵۹
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز آقای قزوینی به شناسنامه شماره ۲۹۱۲۵ کدملی ۱۲۸۲۲۱۸۷۸۶ صادره فرزند جمال در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۳۰۷/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (به موجب سند ۷۶۴۴۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۵/۳۱ دفتر خانه ۱۴ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۵۰۸

مهدی صادقی وصفی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۷۰

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۵۳
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز آقای قزوینی به شناسنامه شماره ۲۹۱۲۵ کد ملی ۱۲۸۲۲۱۸۷۸۶ صادره فرزند جمال در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۰/۷۷ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید به موجب سند ۷۶۴۴۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۵/۳۱ دفترخانه ۱۴ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۳۰۲

مهدی صادقی وصفی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۶۷

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۶۳
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز آقای قزوینی به شناسنامه شماره ۲۹۱۲۵ کدملی ۱۲۸۲۲۱۸۷۸۶ صادره فرزند جمال در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۹۲۰/۴۳ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید بموجب سند شماره ۷۶۴۴۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۵/۳۱ دفتر ۱۴ قسمتی از پلاک بنام متقاضی انتقال و بنامش در جریان میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۵۰۸

مهدی صادقی وصفی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۷۰

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۵۲
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز آقای قزوینی به شناسنامه شماره ۲۹۱۲۵ کد ملی ۱۲۸۲۲۱۸۷۸۶ صادره فرزند جمال در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۵۳/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید به موجب سند ۷۶۴۴۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۵/۳۱ دفترخانه ۱۴ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۲۱۷۶۴۵۴

مهدی صادقی وصفی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۶۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن نورانی با کد ملی ۵۲۴۹۷۴۳۷۲۲ فرزند غلامرضا به استناد استشهادیه گواهی شده که صحت هویت و امضای شاهد توسط دفتر اسناد رسمی۴ آشخانه مورد تایید قرار گرفته لذا مشارالیه منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۱۰۹۹مربوط به پلاک۲۰۰۱فرعی از شماره ۴- اصلی واقع درآشخانه بخش ۳ حوزه ثبت ملک مانه و سملقان که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر۴۶ صفحه۲۵۵ به شماره ثبت۶۲۸۵ به نام وی ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکرمی گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سندمالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۹۳۸۸۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۱۶۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ارسلان الوانی به شناسنامه شماره ۲۲۶ کدملی ۰۴۵۱۷۲۵۴۱۷ صادره شمیران فرزند علی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مزرعه السادات بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای حامد عزیز خانی منفرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۹۰۴۶۶ م الف ۱۱۳۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه ۱۴۰۵/۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۲۶

نصراله رادپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات ۱۶۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۸۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی شاه صاحب فرزند سید عباس بشماره شناسنامه ۷۳۱ و کدملی ۰۴۲۱۰۱۴۶۱۱درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۴.۵۰ متر مربع از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۶۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۷۳۸ به آن اختصاص داده شده است) واقع در دهویـن مالکیت مشاعی سید علی شاه صاحب) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۵ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۲۷۹

بسم الله الرحمن الرحیم

اینجانب محمدرضا عبدلی به شماره ملی۵۲۰۹۳۴۵۳۹۴ دارای ۵درصد از کل سهم الشرکه و نایب رئیس هیئت مدیره موسسه حسابرسی معین مشاور مجرب به دلیل عدم شفافیت فعالیت موسسه در امور مالی،مدیریتی،امضای قراردادها و اوراق و حسابهای بانکی بصورت رأساً توسط برخی از مدیران و عدم پاسخگویی و ارائه توضیحات در برابر مطالبه گری اعضای هیئت مدیره علی الخصوص عدم ارائه گزارش عملکرد موسسه در دوسال گذشته که اماره ای بر عدم صحت عملکرد موسسه که باعث تزلزل شأن و بروز مشکلات متعدد برای شرکاء از جمله انسداد حسابهای بانکی،توقیف اموال و بروز سایر معضلات گردیده است.

افعال مذکور مسبب ورود خدشه به جایگاه شغلی حقیر گردیده و اینجانب به ناچار در جهت رعایت اخلاق حرفه ای، استعفای خود را از هیأت مدیره و شراکت در موسسه حسابرسی معین مشاور مجرب اعلام مینمایم.

لازم بذکر است موضوع استعفا در سال ۱۴۰۴ به مدیرعامل و جامعه حسابداران رسمی ایران کتبا اعلام