

اخبار

خبر مهم درباره زمان بازگشایی بورس

بازار سهام تا این تاریخ تعطیل است



معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد: معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه بازار سهام تا دوشنبه تعطیل است، سرمایه از هفته آینده خبر داد.

به گزارش ایلنا، حمید یاری با اشاره به اینکه طی روزهای گذشته، جلسات مختلفی برای بازگشایی ارزیابی شرایط، تحقق الزامات بازگشایی بازار سهام و بازگشت ساعت معاملات سایر ابزارهای بازار به روال عادی برگزار شد. اظهار داشت: بر اساس جمع‌بندی صورت‌گرفته، از روز شنبه ۱۲ اردیبهشت‌ماه، معاملات صندوق‌های املاک و مستغلات از سر گرفته خواهد شد و ساعت معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق با درآمد ثابت، اوراق تسهیلات مسکن، صندوق‌های املاک و مستغلات و اوراق بهادار با درآمد ثابت امع از دولتی، شهرداری و شرکتی از ۹ صبح تا ۱۵ انجام خواهد شد.

یاری ادامه داد: یکی از الزامات شورای عالی بورس برای بازگشایی بازار سهام، شفاف‌سازی و ارائه اطلاعات لازم شرکت‌های پذیرفته‌شده به لحاظ مزاحظات امنیت اطلاعات است که شفاف‌سازی‌ها به تدریج بر روی سامانه کدال در حال افزایش است.

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: برای بازگشایی بازار سهام به صورت مستمر شرایط و الزامات مطرح‌شده بررسی می‌شود. بر همین اساس و بر مبنای مصوبه شورای‌عالی بورس، فعلاً طی روزهای شنبه ۱۲ اردیبهشت لغایت پایان روز کاری دوشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵، معاملات بازار سهام متوقف خواهد بود.

بازار سهام متوقف خواهد بود.

تاکون پولی به گندمکاران پرداخت شده است



رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: برداشت و تحویل گندم به مراکز دولتی ادامه دارد، اما تاکنون پولی به کشاورزان پرداخت نشده است. به گزارش ایلنا، عطالله هاشمی با اشاره به سپری شدن نزدیک به یک ماه از آغاز برداشت گندم در استان های جنوبی کشور، از تاخیر در پرداخت بهای گندم به کشاورزان انتقاد کرد.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران تصریح کرد: تاکنون نزدیک به ۳۰۰ هزار تن گندم در طرح خرید تضمینی به سیلوه‌ا و مراکز دولتی تحویل داده شده، اما متأسفانه هنوز هیچ‌گونه پرداختی به کشاورزان صورت نگرفته است.

وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها قرار بود مطالبات گندمکاران حداکثر ظرف یک هفته پس از تحویل محصول پرداخت شده است. موضوع تاکنون محقق نشده و موجب نارضایتی کشاورزان شده است.

هاشمی با اشاره به در پیش بودن روزهای اوج برداشت گندم اظهار داشت: برداشت کلان گندم در استان‌ها معمولاً از اواخر اردیبهشت‌ماه آغاز می‌شود و در حال حاضر در مراحل ابتدایی خرید قرار داریم بنابراین این لازم است که پرداختی مطالبات کشاورزان زودتر آغاز شود تا مشکلات و موانع احتمالی به موقع رفع گردد. این گندمکار با سابقه با بیان اینکه قیمت نهایی گندم ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم است، افزود: برآوردها نشان می‌دهد تولید گندم کشور به حدود ۱۳ تا ۱۴ میلیون تن برسد و اگر خرید تضمینی به‌درستی انجام و مطالبات کشاورزان به‌موقع پرداخت شود، این امکان وجود دارد که در حوزه گندم نان به خود‌کفایی برسیم.

بازار مسکن ایران روزها حال عجیبی داد؛ نه به رونق نزدیک است و نه به سقوط. قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند، اما خرید و فروش در کمترین سطح خود قرار دارد. در حالی که نااطمینانی سیاسی و اقتصادی بر رفتار خریدار و فروشنده سایه انداخته، کارشناسان از تداوم «رکود تورمی» و بازاری مبتنی بر انتظار و احتیاط خبر می‌دهند.

بازار مسکن ایران روزها حال عجیبی داد؛ نه به رونق نزدیک است و نه به سقوط. قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند، اما خرید و فروش در کمترین سطح خود قرار دارد. در حالی که نااطمینانی سیاسی و اقتصادی بر رفتار خریدار و فروشنده سایه انداخته، کارشناسان از تداوم «رکود تورمی» و بازاری مبتنی بر انتظار و احتیاط خبر می‌دهند.

بازار مسکن ایران روزها حال عجیبی داد؛ نه به رونق نزدیک است و نه به سقوط. قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند، اما معاملات واقعی در سطحی پایین و کم‌جان باقی می‌مانند.

بازار در وضعیت تعلیق

به ظاهر بازار مسکن، آنچه بیش از همه به چشم می‌آید رشد قیمت‌های پیشنهادی است؛ اما پشت این اعداد، واقعیتی متفاوت جریان دارد. حجم معاملات در تهران و بسیاری از شهرهای بزرگ به‌شدت کاهش یافته و بازار عملاً در وضعیت نیمه‌قفل قرار گرفته است. مشاوران املاک از ماه‌هایی می‌گویند که «معامله‌ای انجام نمی‌شود» و بخش قابل توجهی از فایل‌های فروش صرفاً روی کاغذ باقی می‌ماند.

این وضعیت البته پدیده‌ای ناگهانی نیست. داده‌های سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد بازار مسکن از مدت‌ها قبل وارد دوره‌ای از فرسایش معاملاتی شده بود؛ دوره‌ای که در آن هم تقاضای مصرفی به دلیل کاهش قدرت خرید خانوارها تضعیف شد و هم تقاضای سرمایه‌ای به دلیل نااطمینانی‌های سیاسی و اقتصادی عقب نشست. نتیجه، بازاری بود که نه خریدار جدی داشت و نه فروشنده‌ای که حاضر باشد با قیمت‌های واقعی کوتاه‌بیاید.

در همین فضا، تحولات سیاسی و به‌ویژه جنگ ۴۰ روزه و پیامدهای آن، نقش یک شتاب‌دهنده را ایفا کرد. بر اساس گزارش و تحلیل‌های منتشر شده، در مقاطع پس از تنش، «قیمت‌های پیشنهادی» در برخی مناطق رشد‌های ۴۰ تا ۵۰ درصدی را تجربه کرده‌اند؛ اما این رشد، بیشتر اسمی بوده تا واقعی. نوج سرباز، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک، در همین رابطه تأکید می‌کند: «قیمت‌ها در سایت‌ها افزایش پیدا کرده، اما معامله‌ای صورت نمی‌گیرد. میانگین خرید و فروش نسبت به سال قبل به نصف کاهش یافته است.» در واقع بازار مسکن اکنون بیش از آنکه بازار «کشف قیمت» باشد، به بازار «انتظار قیمت» تبدیل شده است؛ جایی که هر طرف معامله در حال رصد آینده‌اند، نه تصمیم‌گیری در اکنون.

از رکود مزمن تا رکود تورمی؛ بازاری که از تعادل خارج شده است

برای فهم دقیق‌تر از وضعیت فعلی، باید کمی عقب‌تر رفت. حسین عبده‌تبریزی، اقتصاددان و از تحلیلگران باسابقه بازار مسکن، در مقاله‌ای در روزنامه «دنیای اقتصاد» تأکید می‌کند که وضعیت امروز مسکن نتیجه یک عدم‌تعادل مزمن در اقتصاد ایران است، نه صرفاً



www.cbtekamews.com

قیمت هست، معامله نیست

تعلیق در بازار مسکن

بازار مسکن ایران روزها حال عجیبی داد؛ نه به رونق نزدیک است و نه به سقوط. قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند، اما خرید و فروش در کمترین سطح خود قرار دارد. در حالی که نااطمینانی سیاسی و اقتصادی بر رفتار خریدار و فروشنده سایه انداخته، کارشناسان از تداوم «رکود تورمی» و بازاری مبتنی بر انتظار و احتیاط خبر می‌دهند.

بازار مسکن ایران روزها حال عجیبی داد؛ نه به رونق نزدیک است و نه به سقوط. قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند، اما خرید و فروش در کمترین سطح خود قرار دارد. در حالی که نااطمینانی سیاسی و اقتصادی بر رفتار خریدار و فروشنده سایه انداخته، کارشناسان از تداوم «رکود تورمی» و بازاری مبتنی بر انتظار و احتیاط خبر می‌دهند.



محصل شوک‌های اخیر.

او می‌نویسد: «بازار مسکن و بخش ساختمان از یک‌سو با وضعیت انتظار و احتیاط خانوارها و سازنده‌ها دست به گریبان است و از سوی دیگر در چهار متغیر کلیدی دچار عدم تعادل شده است.»

به گفته او، این عدم تعادل در چند سطح قابل مشاهده است: رشد قیمت در شرایط رکود معاملاتی، کاهش سهم بخش ساختمان در اقتصاد، عقب‌ماندگی سرمایه‌گذاری از استهلاک و در نهایت فرسایش توان تولید مسکن. عبده‌تبریزی تأکید می‌کند که این وضعیت در دهه گذشته شکل گرفته و اکنون با شوک‌های بیرونی تشدید شده است.

او در تحلیل خود یک نکته کلیدی را برجسته می‌کند و آن این است که «درجه حساسیت بازار مسکن به نااطمینانی، بیش از هر زمان دیگری بوده و حتی از بورس نیز بیشتر است.» همین ویژگی باعث شده کوچک‌ترین تغییر در فضای سیاسی یا امنیتی، به سرعت به رفتار قیمت‌ها و تصمیمات سرمایه‌گذاران منتقل شود. در چنین فضایی، بازار نه به سمت تعادل حرکت می‌کند و نه به سمت فروپاشی؛ بلکه در وضعیتی از «تعلیق پایدار» قرار می‌گیرد. عبده‌تبریزی این وضعیت را «رکود تورمی» می‌نامد؛ جایی که قیمت‌ها به دلیل انتظارات تورمی بالا می‌روند، اما

شلیک به سلامت مردم زیر سایه جنگ

سیاسی، شریان‌های تجاری ایران را تحت فشار قرار داده است. در حالی که پیش‌تر مشکل اصلی (تخصیص ارز) بود، اکنون دو متغیر جدید وارد معادله شده است. افزایش هزینه بیمه‌های کشتی‌رانی و امتناع برخی خطوط حمل‌ونقل از ورود به مناطق پرخطر و از سوی دیگر محاصره دریایی ایران از سوی آمریکا باعث شده تا محموله‌های خمیر سلولزی وارداتی یا به بندر کشور نرسند یا با تأخیرهای چند هفته‌ای و هزینه‌های ترازنیونی دوبرابری به بندر برسند.

افزون بر این، نوسانات جهانی قیمت نفت ناشی از احتمال درگیری دوباره، قیمت پایه مواد اولیه را صعودی کرده است. تولیدکننده داخلی اکنون باید ماده اولیه‌ای را بخرد که قیمت آن نه با دلار رسمی، بلکه با دلار انتظاری و نرخ‌های جهانی نفت جابه‌جا می‌شود.

ماراتن قیمت‌ها و پدیده تورم پنهان

گزارش‌های میدانی حاکی از رشد قیمتی تا ۶ تا ۱۰۰ درصدی در اقلام سلولزی طی چند ماه اخیر است. اما آنچه امروز در بازار دیده می‌شود، فراتر از برجسب قیمت است. پدیده کوچک‌سازی محصول به شدت نگران‌کننده شده است. تولیدکنندگان برای بقا در فضای قیمت‌گذاری دستوری، ناچار به کاهش تعداد پدها در هر بسته، نازک کردن لایه‌های جذب و استفاده از چسب‌های با کیفیت پایین‌تر شده‌اند. مصرف‌کننده عملاً برای محصولی ضعیف‌تر، هزینه‌ای دوبرابری پرداخت می‌کند؛ وضعیتی که فشار مصلحتی بر ذهن‌های پایین جامعه وارد آورده و آنها را به سمت محصولات غیربهداشتی و زیرپله‌ای سوق می‌دهد.

روانشناسی خرید نادقعی در شرایط نیمه‌حجمی

جامعه ایران در شرایط حساس کنونی و زیر سایه احتمال برگشت جنگ، به سرعت وارد فاز «ذخیره‌سازی خانگی» شده است. هراس از مسدود شدن مسیرهای وارداتی و ناپاب شدن اقلام بهداشتی، باعث شده تا تقاضای کاذبی در بازار شکل بگیرد. وقتی یک شهروند به جای یک بسته، پنج بسته نوار بهداشتی با پوشک خریداری می‌کند، موجودی انبار خرده‌فروشی که برای نیاز یک ماه پیش‌بینی شده، ظرف چند ساعت تخلیه می‌شود. این قطعی خودساخته در کنار احتکار احتمالی برخی توزیع‌کنندگان، تعادل بازار را در آستانه انفجار قرار داده است.

گره کور گمرک و اولویت‌بندی‌های جدید ارزی

در شرایطی که منابع ارزی کشور به دلیل شرایط خاص منطقه

بازار و سرمایه

اخبار

نفتکش‌ها از سوخت به حمل نفت خام روی آوردند

جنگ تحمیلی علیه ایران و بسته بودن تنگه هرمز، تغییر عمده‌ای را در بازار نفتکش‌ها تسریع کرده، به طوری که نفتکش‌های کوچک‌تر حامل سوخت در ببحوحه پهلوود اقتصاد، به حامل‌های نفت خام تبدیل شده‌اند.

به گزارش ایسنا، بر اساس داده‌های پلتفرم ردیابی کشتی «سیگنال اوشن» که توسط بلومبرگ گردآوری شده است، از ابتدای سال جاری تاکنون، ۶۸ نفتکش پاک موسوم به L.R۲ که سوخت‌هایی مانند دیزل و بنزین حمل می‌کردند، به نفتکش‌های کثیف تبدیل شده و حمل نفت خام را آغاز کرده‌اند.

این پدیده موضوع جدیدی نیست، اما بحران در خاومیانه تغییر کسب و کار از نفتکش‌های پاک به کثیف را تسریع کرده، زیرا حمل نفت خام سودآورتر شده است. برای مقایسه، طبق داده‌ها، در کل سال ۲۰۲۵، در مجموع ۴۹ نفتکش از تجارت پاک به تجارت کثیف روی آوردند. نفتکش‌های L.R۲ از نظر ظرفیت مشابه نفتکش‌های افرامکس هستند که هر کدام می‌توانند ۸۰۰ هزار بشکه نفت خام حمل کنند. طبق داده‌های «سیگنال اوشن»، نزدیک به ۳۰۰ نفتکش L.R۲ اکنون نفت خام حمل می‌کنند که این تعداد ۶۶ درصد از کل ناوگان نفتکش‌های جهان را تشکیل می‌دهد.

سهم نفتکش‌های کثیف در دسامبر سال گذشته که اوپک عرضه را افزایش داد و نفت خام در مخازن شانوار به میزان قابل توجهی افزایش یافت، از ۵۰ درصد فراتر رفت - روندی که به طور ناگهانی به دلیل تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران متوقف شد. سهم ۶۶ درصدی نفتکش‌های کثیف از کل ناوگان جهانی، بالاترین میزان در «سیگنال اوشن» از سال ۲۰۱۹ به این طرف است.

سفرهای طولانی‌تر، نیاز به نفت خام در آب و قیمت‌های بالایی که خریداران حاضر به پرداخت برای محموله‌های فیزیکی نفت خام هستند، همگی در تسریع این تغییر نقش داشته‌اند. بر اساس گزارش اوپل پرایس، واینینگ ژانگ، تحلیلگر حمل و نقل در شرکت ورتکسا گفت: در نتیجه عوامل عمده در بازارهای نفت، نرخ حمل و نقل پاک همچنان منطقی است، زیرا دسترسی به نفتکش‌های پاک به دلیل سفرهای طولانی‌تر و روی آوردن کشتی‌های L.R۲ به تجارت کثیف، محدود شده است.

مدیرعامل گاز ماندردران خبر داد

تدوین و اجرای نقشه راه بنیادین برای مدیریت مصرف انرژی



هژبر جوادی از تدوین و اجرای نقشه راه بنیادین برای مدیریت مصرف انرژی خبر داد و گفت: رویکردهای مفعضانه و مقطعی سالی‌های گذشته جای خود را به یک طرح جامع و زیرساختی داده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان در جلسه کارگروه مدیریت انرژی و کربن با اعلام این خبر، تصریح کرد: در شرایط حساس کنونی که تمام ارکان ملی بر مدیریت انرژی متمرکز شده‌اند، ضرورت دارد استان ماندردان نیز با نگاهی نو، بسترهای اصلی و پایدار برنامه‌سازی را ایجاد کند.

وی افزود: رویکرد سابق که جنبه رفع تکلیف داشت، دیگر پاسخگو نیست و امسال سال بنیادگذاری یک ساختار محکم و اصولی در این حوزه خواهد بود. جوادی همچنین از اجرای گسترده‌ترین برنامه آموزشی در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی خبر داد و گفت: با تربیت ده‌ها مدرس مجرب، این آموزش‌ها در مدارس، دانشگاه‌ها و بین خانواده‌ها ترویج خواهد شد.

مدیرعامل شرکت گاز استان، محوریترین گام در مسیر بهینه‌سازی را آموزش دانست و اظهار کرد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، دوره‌های تخصصی برای تمامی رده‌های سازمانی، پیمانکاران و حتی خانواده‌ها برگزار خواهد شد. هدف اصلی این طرح، تربیت ۵۰ تا ۱۰۰ مدرس توانمند است تا از فعالان بازار تقویت حضور در مراکز آموزشی، علمی و ادارات، دانش مدیریت مصرف انرژی را در سطح استان نهادینه کنند.

وی همچنین بر راه‌اندازی سامانه نرم‌آزمایی پیشرفته برای پیش‌دقیق داده‌های انرژی تأکید کرد.

نشانه‌هایی از پیش‌دستی بازار خودرو نسبت به بازار ارز

فتر بازار خودرو بریده شده است

ادامه پیدا کند، بازار خودرو نیز ناگزیر شیب صعودی خود را حفظ خواهد کرد. این روند تا جایی ادامه می‌یابد که قیمت‌ها از توان خرید موجود در جامعه فاصله بگیرد و در نهایت خود وارد فاز رکودی شود.

به دلیل برهم خوردن توازن عرضه و تقاضا، بازار خودرو حتی جلوتر از نرخ دلار حرکت می‌کند

صدربایی اظهار کرد: در سال‌های قبل، به دلیل متناسب بودن عرضه و تقاضا و همچنین نبود برخی شوک‌های روانی، بازار خودرو با فاصله‌ای نسبی از نرخ ارز حرکت می‌کرد. اما اکنون با برهم خوردن توازن عرضه و تقاضا، مشابه شرایط سال ۱۴۰۱، بازار خودرو حتی جلوتر از نرخ دلار حرکت می‌کند و همین موضوع خود به‌نوعی سیگنال افزایش قیمت ارز را نیز در ذهن فعالان بازار تقویت کرده است. هم‌اکنون قیمت خودرو از نرخ اسمی دلار پیشی گرفته است و بر مبنای دلار ۲۰۰ هزارتومانی محاسبه می‌شود.

بازار خودرو یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است

صدربایی در خصوص میزان حساسیت بخش‌های مختلف بازار نسبت به تحولات پیش‌رو اظهار کرد: بازار خودرو یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است. بخش‌های وارداتی، مونتاژی و تولید داخلی همگی تحت تاثیر مجموعه واقعیت‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی قرار دارند و تحولات هر بخش به بخش‌های دیگر منتقل می‌شود. به همین دلیل هر اتفاقی که در یکی از حلقه‌های این زنجیره رخ دهد، در سایر بخش‌ها نیز