آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ایمان طباطبائی رنجبر بوکالت از آقای علی دورودیان بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۳۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۰دفتر خانه شماره ۲۱۸ تهران که اصالت واعتبار وکالت وعدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۴۱۵۹۳ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۱منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۲۷۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۹توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۱ تهران حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۴۳۳۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۹,۱ متر مربع بانضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۲۵ متر مربع بنام آقای علی دورودیان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۳۸۰۰ سری الف سال ۹۹ در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۱۵۰۹ بنامش ثبت صادرو تسلیم گردیده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

رونوشت :
۱ - دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع
۲- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع
شناسه : ۲۱۶۴۸۶۳ م الف : ۱۰۵۱۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح ۸۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ایمان طباطبائی رنجبر بوکالت از آقای علی دوردیان بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۶۳۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۰دفتر خانه شماره ۲۱۸ تهران که اصالت واعتبار وکالت وعدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۴۱۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۱منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۶۷۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۹توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است

سند ششدانگ یکبابخانه به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۳۳۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران به مساحت ۴۳۱,۵۸ متر مربع بنام آقای علی دورودیان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۷۶۰۵ سری الف سال ۹۷ در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۱۷۹۸ بنامش ثبت صادرو تسلیم گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

رونوشت :
۱ - دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع
۲- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع
شناسه : ۲۱۶۴۹۱۰ م الف ۱۰۵۱۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح ۸۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه طاهره محمدی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۳۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۲۹دفترخانه ۱۳۵ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۰۹۳۲ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۳۰تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک : طاهره محمدی
شماره پلاک ثبتی: ۲۴۸۴۴ فرعی از ۴۹ اصلی
علت گم شدن : جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت :
در تاریخ ۱۴۰۴,۰۲,۰۸سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۴۸۴۴ فرعی از ۴۹ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۴۶۹۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۹,۴۴ متر مربع واقع در طبقه ۳ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۹۰۸ به نام طاهره محمدی ثبت و سند تکبرگ به شماره چاپی ۹۲۰۰۳۶ سری ب سال ۱۴۰۳ صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی أن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۲,۱۲
شناسه : ۲۱۶۴۹۱۵ م الف : ۱۰۵۲۲

ابوالفضل تریوه رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف سید مجید رضا سادات ۸۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرشید نجف اوشانی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۹۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۰۱ بشماره شناسه ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۴۳۸۰۰۰۰۲۱-۱۴۰۵۰۲۱۵۶۴۳۸۰۰۰۰۲۰ دفتر اسناد رسمی ۲۱۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت ۱,۸ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۰۶۱۲ فرعی از ۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۴۵۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۵۳,۶۱متر مربع که مقدار ۵,۵۵ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۰,۰۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت۱۰,۸متر مربع بنام فرشید / نجف اوشانی فرزند حجت اله شماره شناسنامه ۹۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۶,۰۱,۱۴صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۱۳۵۲۳۱ با جز سهم ۱,۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۷۵۵ تاریخ ۱۴۰۲,۰۹,۱۹دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۹۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۳۱۶۵ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۶۳۶۹ ثبت گردیده است. ضمنا مورد ثبت پس از تخریب و نوسازی بموجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۰۸ مورخه ۱۴۰۴,۰۵,۱۳ به ده دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه/ طبقات ۵ ، ۴ ، ۳ ، ۲ ، ۱ ،شامل ده واحد پارکینگ مسکونی واقع در طبقه/ طبقات : همکف ، زیر زمین ۱ ، شامل ده باب انباری مسکونی واقع در طبقه /طبقات : زیر زمین ۱، که طبق گواهی بایگانی نسبت به قطعات مورد تفکیک پلاکهای ۱۳۶۷۵۲ الی ۱۳۶۷۶۱ فرعی تعیین گردیده و مطابق گواهی دفترا ملاک این اداره نسبت به هیچ یک از قطعات تفکیکی سند مالکیت صادر نگردیده است سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

۱-رونوشت : ستاد محترم اجرایی فرمان امام (ره) همکار محترم دبیرخانه در اجرای دستور العمل شماره ۱۰۱,۱۴۰۲,۱۱۳۶۴۳مورخه ۱۴۰۲,۱۰,۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران نسخه آگهی به نماینده مرجع مربوطه تحویل و رسید اخذ و در سوابق منعکس فرمایید .
شناسه : ۲۱۶۴۹۵۳ م الف : ۱۰۵۲۵

رضا التجری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف رضا سعیدی ۸۳۵

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا 131SE رنگ سفید به شماره موتور M13/6106306 و به شماره شاسی NAS411100J3441680 بشماره پلاک ۲۹۲ هـ ۵۱ ایران ۱۴ مدل ۱۳۹۷ بنام فاطمه باوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ رنگ مشکی – متالیک به شماره موتور 12482044334 و به شماره شاسی 83000458 بشماره پلاک ۸۱۱ ق ۴۵ ایران ۶۶ مدل ۱۳۸۳ به نام آیدا حق شناس مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ایمان طباطبائی رنجبر فرزند سید داود بوکالت از علی دورودیان به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۳۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۰ با شناسه یکتا ۱۴۰۴۳۲۱۵۱۲۲۹۸۰۰۰۲۲۹۶ ورمز تصدیق ۸۲۸۸۵۸ دفتر ۲۱۸ تهران میباشد با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۱۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۱منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۹۱۹ و ۶۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۹باشناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۰۹۵۰۰۰۲۳۶ و ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۷ بارمز تصدیق ۹۸۶۷۰۱ و ۵۱۶۵۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹۶۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۴۳۳۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۴,۹۵ متر مربع متن ملک ، توضیحات ملک طبقه همکف به پشت بام راه ندارد و حق عبور این قطعه از طبقه اول به پشت بام گواهی می شود مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۱ به مساحت ۲۵,۵۸ متر مربع مشخصات مالکیت مالکیت علی /دورودیان فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۷۱۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲,۰۶,۰۳صادره از تفرش دارای شماره ملی ۰۵۸۹۵۷۱۳۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت قطعی ۱۳۷۱۹۲ تاریخ ۱۳۹۹,۰۵,۲۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۰۱۲۹۷ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۳۸۵۹ ثبت گردیده است. محدودیت : ندارد

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی دوم پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .
شناسه : ۲۱۶۴۸۷۲ م الف ۱۰۵۱۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف علی محمدی ۸۲۸

برگ سبز و سند مادر خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور۱۲۴۸۷۲۳۸۳۹۰ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۷۹K۹۲۸۱۰۸ و شماره پلاک ۷۵۳-۲۳ی۷۳ به نام زهرا نادری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه پیچلو پلاک ۱۲ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۳۴۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۳۵۹ پلاک ۱۵ فرعی خانم صدیقه محمد هاشم فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۲/۷۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای آرش داودی
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۰۳۳۰۱۵
شناسه : ۲۱۵۹۹۳۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۱۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۸۵۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حسب درخواست وارده شماره ۱۴۸۰۰۷۰۹ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۳۰متقاضی و در اجرای مواد ۱۴ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی یک قطعه زمین مطابق محتویات پرونده ثبتی به مساحت ۸۱۱,۵۳متر مربع تحت پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران لواسان بزرگ به نام خانم فاطمه دیورخش فرزند اصغر مالک ششدانگ (یک قطعه باغ) که در تاریخ ۱۴۰۴,۱۲,۱۶ به علت عدم تعرفه ملک توسط مالک ، تحدید حدود منتشره در روزنامه بیان ملی منفی گردیده است لذا حسب درخواست مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۳۰ مبنی بر صدور آگهی تحدیدی اختصاصی ، بدینوسیله تحدید حدود پلاک مذکور در روز شنبه ۱۴۰۵,۰۳,۰۲ ساعت ۱۰ صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطارمی گردد در روز وساعت مقرر در فوق در محل حضور بهم رسانند . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون و تبصره ذیل آن ورعایت ماده ۷۶ آئین نامه قانون مذکور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد . لذا به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک هر کس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز مستقیما به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید . چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشند مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر برجریان دعوی از محاکم صالح اخذ وارائه نماید . در غیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد. و این اداره سند مالکیت پلاک مورد آگهی را پس از جری تشریفات قانونی صادر خواهد نمود .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۲,۱۲تاریخ تحدید حدود :۱۴۰۵,۰۲,۰۳
شناسه : ۲۱۶۴۹۰۷ م الف : ۱۰۵۲۱

نصراله راد پور رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات ۸۳۰

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم علی اسکندری فرزند جلال به شماره شناسنامه ۴۹۹و کد ملی ۴۵۹۱۳۱۱۰۴۱ در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۶۳۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۴اصلی واقع در امیریه بخش ۰۳شاهرود خریداری با واسطه از ورثه عباسعلی زارع محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۵۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محسن رضوانی فرزند شریف به شماره شناسنامه ۲۵و کد ملی ۴۵۹۱۶۸۰۹۰۸ در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۱۴۸۲,۵۵متر مربع قسمتی از پلاک ۴اصلی واقع در امیریه بخش ۰۳شاهرود خریداری با واسطه از زین العابدین بختیاری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۶۳۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۲۷ / ۲ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۸۴۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۳۰۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۵۲۰پلاک ۶۶۳ فرعی آقای مرتضی بالی چلندر فرزند اباصلت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۰۶/۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای اباصلت بالی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۱۶۶۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر۸۵۸

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۵۶۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکالتاً خانم منصوره زالی بموجب سند و کالتنامه ۹۴۸۱۶ مورخ ۱۴۰۰,۰۲,۲۶ دفترخانه ۴۵ تهران به وکالت از آقای مریم زالی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۳۱۳۹۵ و ۳۱۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۸توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۴۵ تهران بعلت سرقت بموجب گزارش فوریت های پلیسی ۱۱۰ برابر اعلام شماره خبر ۶۰۰۱۵۵۶۸۱۵۷۰ مورخ ۰۴,۱۲,۱۷مفقود شده (به سرقت رفته است) و برگ تقاضای به وارده شماره ۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۵۶۳ فرعی از ۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهر ان به مساحت۱۳۵,۱۵ متر مربع در مالکیت مریم زالی فرزند ابوالفتح شماره شناسنامه ۲۸۱۲۸ تاریخ تولد ۱۳۶۶,۰۱,۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۸۷۵۷۸۲۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۸۶۹۹ به شماره چاپی ۷۳۴۵۱۲ بنام نامبرده ثبت و صادر گردیده است که بعلت سرقت بموجب گزارش فوریت های پلیسی ۱۱۰ برابر اعلام شماره خبر ۶۰۰۱۵۵۶۸۱۵۷۰مورخ ۰۴,۱۲,۱۷ مفقود شده (به سرقت رفته است) درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را با نضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرداصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه : ۲۱۶۴۸۸۷ م الف : ۱۰۵۲۰

رضا النچری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف اسمعیل راستن ۸۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سید محمد / میرضائی فرزند سید صادق

با تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه ی ۱ قشم اعلام سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه ساختمان به مساحت ۵۴,۲ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۱۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در رودک رودبار قصران بخش یازده که بنام سید محمد / میرضائی فرزند سید صادق شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱,۰۱,۱۵صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۳۲۴۱۱۴۱ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۶۸۳ ثبت و سند به چاپی ۲۵۵۸۸۲ سری ج سال ۹۸ صادر گردیده، که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذامراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .
شناسه : ۲۱۶۴۹۷۶ م الف : ۱۰۵۲۶

امیرحسین آذرنیان
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم ۸۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه خانم مریم رحمانی با کد ملی ۵۲۴۹۶۹۷۹۷۶ فرزند رمضانعلی به استناد استشهادیه گواهی شده که صحت هویت و امضای شاهد توسط دفتر اسناد رسمی۵ آشخانه مورد تایید قرار گرفته لذا مشارالیه منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۲۳۰۲۳۰مربوط به پلاک۳۲۲۶فرعی از شماره ۴- اصلی واقع درآشخانه بخش ۳ حوزه ثبت ملک مانه و سملقان که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر۷۸ صفحه۳۲۷ به شماره ثبت۱۰۵۱۲به نام وی ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکرمی گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سندمالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۶۶۰۰۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۸۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه لاشک پلاک ۶۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۹۳۹
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۰۵۰۷پلاک ۷۸ فرعی آقای امیر فراشاهی فر فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۰۰/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سید شاهین تفرشی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۱۶۶۵۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر۸۵۹