

کابوس تخلیه ذخایر استراتژیک به حقیقت بدل می‌شود؟

شمارش معکوس برای طوفان تابستانی قیمت نفت

این روزها با تشدید تنش‌ها میان ایران و آمریکا و گرہ خوردن کلید بازگشایی تنگه هرمز، سایه نفت ۲۰۰ دلاری و موج جدید ریاضت اقتصادی، بیش از هر زمان دیگری بر سر بازار جهانی سنگینی می‌کند.



رقص قیمت‌ها در سایه جنگ و صلح

هفته گذشته، بهای نفت تحت تأثیر مستقیم اخبار جبهه‌های نبرد و میز مذاکره، نوسانات شدیدی را تجربه کرد، اما در نهایت هردو شاخص اصلی بازار پس از سه هفته، رشد هفتگی ثبت کردند. شوک روز دوشنبه ۱۱ خرداد مهم‌ترین نوسان را در بازار نفت رقم زد. با دستور اسرائیل برای پیشروی در عمق خاک لبنان علیه حزب‌الله و بالاگرفتن ناامنی در تنگه هرمز و همچنین احتمال مین‌گذاری، قیمت‌ها جهش بیش از ۲ درصدی را تجربه کردند. نفت برنت به ۹۳.۰۸ دلار و وست تگزاس اینترمدیت (WTI) به ۸۹.۶۸ دلار رسید.

تشدید درگیری‌های مستقیم در روز چهارشنبه ۱۳ خرداد نیز شوک دیگری را به بازار نفت تحمیل کرد. پس از حمله آمریکا به یک نفتکش ایرانی و دکل مخایراتی در نزدیکی جزیره قشم و پاسخ موشکی ایران به سمت کویت و بحرین، شاخص نفت برنت تا ۹۶.۷۶ دلار و نفت آمریکا تا ۹۴.۶۲ دلار بالا رفت. در روزهای پنجشنبه و جمعه بازار نفت با فروکش موقت تنش‌ها کمی آرام گرفت. اعلام توافق آتش‌بس میان اسرائیل و لبنان و سیگنال‌های دونالد ترامپ مبنی بر تداوم مذاکرات غیرمستقیم با ایران برای بازگشایی تنگه هرمز، تا حدی زهر قیمت‌ها را گرفت و در پایان هفته برنت را در سطح ۹۳.۰۹ دلار و نفت آمریکا را در سطح ۹۰.۵۴ دلار تثبیت کرد.

سقوط ذخایر استراتژیک به نقطه بحرانی

اگرچه لغای‌های سیاسی و امید به دیپلماسی موقتا قیمت‌ها را کنترل کرده است، اما آمارها از وقوع یک طوفان در تابستان خبر می‌دهند. جی‌پیموران، بزرگ‌ترین بانک آمریکا، هشدار داده است که ذخایر نفت جهان به پایین‌ترین سطح عملیاتی خود نزدیک می‌شود. سال ۲۰۲۶ با ذخایر ۸.۴ میلیارد بشکه‌ای آغاز شد، اما پیش‌بینی می‌شود این رقم تا اواخر جولای

اخبار

افزایش ۲۱ درصدی قیمت بلیت اتوبوس و قطار در آستانه سفرهای تابستانی



مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری از رشد ۲۱ درصدی نرخ کرایه حمل و نقل عمومی جاده‌ای از روز شنبه خبر داد.

احمدرضا عامری افزود: البته این اتحادیه با توجه به افزایش هزینه‌ها، رشد بیشتری را برای کرایه‌های حمل و نقل عمومی جاده‌ای درخواست کرده بود، اما در نهایت در رقم ۲۱ درصد توافق شد.

ایرنا نوشت: وی با اشاره به اینکه آخرین بار نرخ کرایه‌ها بهمن‌ماه پارسال تعدیل شده بود، بیان‌داشت: نرخ‌های جدید شامل همه مسیرها و ناوگان مسافری اعم از اتوبوس، میدل‌پاس، مینی‌بوس، ون و سواری کرایه است.

این مقام صنفی گفت: در یک سال گذشته و با تداوم تحریم‌ها، همچنین مواجهه با دو جنگ تحمیلی، ناوگان مسافری عمومی با دشواری‌های زیادی مواجه شده و با توجه به اینکه متقاضیان سفر با ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای نیز از اقشار ضعیف‌تر جامعه هستند، حمایت بیشتری از سوی متولیان امر در موضوعاتی نظیر لوازم یکدی، قطعات و تجهیزات، لاستیک، روغن و ... و انتظاس می‌رود.

وی همچنین درخصوص نرخ مسیره‌ای ارعبین، خاطرنشان کرد: این مسیرها نیز همچون دیگر مسیرهای کشور مشمول تعدیل قیمت نشده‌اند، اما در نهایت عرضه و تقاضا تعیین‌کننده نرخ‌ها در موسم اربعین خواهد بود.

کاهش ۱۰ درصدی مصرف برق در ایلام هدف گذاری شد



ایلام - خبرنگار ابتکار - مدیرعامل شرکت برق استان ایلام گفت: در تابستان امسال کاهش ۱۰ درصدی مصرف برق در ایلام هدفگذاری شده است.

ولی الله ناصری با اشاره به نقش مهم کاهش مصرف در ساعت اوج بار برای پایداری شبکه و جلوگیری از خاموشی‌های احتمالی، اظهار داشت: طبیعتاً پویش ۲۵ درجه و کاهش مصرف در حوزه بارهای سرمایه‌یسی یکی از برنامه‌های اساسی است که باید در استان اجرا شود.

وی افزود: در حوزه ادارات، باید ۲۰ درصد کاهش مصرف را در ساعات اداری و ۷۰ درصد پس از ساعات اداری محقق کنیم.

ناصری تصریح کرد: مجموعاً باید ۱۰ درصد کاهش مصرف را در استان با همت و تلاش همه همشهریان عزیز انجام دهیم. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام در پایان از عموم مردم خواست با همراهی در این پویش، صنعت برق استان را در گذر موفق از بیک بار تابستان یاری کنند

بازدید فرماندار شهرستان جوانرود از پروژه راهبردی خط انتقال آب بین مخازن شهر جوانرود

فرماندار شهرستان جوانرود به همراه مدیر امور آب و فاضلاب این شهرستان، از پروژه راهبردی خط انتقال آب بین مخازن شهر جوانرود با هدف تأمین آب مورد نیاز مسکن ملی و تقویت شبکه توزیع آب در مناطق مرتفع بازدید کردند و از نزدیک در جریان روند اجرای این طرح قرار گرفتند.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه، در جریان این بازدید، مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان جوانرود گزارشی از روند پیشرفت پروژه، اقدامات انجام‌شده و اهداف پیش‌بینی‌شده ارائه کرد.

عزیزی‌نسب با اشاره به اهمیت اجرای این طرح بیان داشت: پروژه خط انتقال آب بین مخازن با هدف توزیع عادلانه آب در مناطق مرتفع، افزایش پایداری شبکه و تأمین آب مورد نیاز مسکن ملی در دست احداث، اجرا شده و نقش مهمی در بهبود خدمات‌رسانی به شهروندان خواهد داشت.

او همچنین از حمایت‌ها و پیگیری‌های فرماندار شهرستان جوانرود و همکاری شهرداری در پیشبرد این پروژه قدردانی کرد و افزود: با بهره‌برداری از این طرح، بخشی از نیازهای زیرساختی حوزه آبرسانی شهرستان برطرف شده و شرایط بهتری برای تأمین آب پایدار در مناطق هدف فراهم خواهد شد. فرماندار شهرستان جوانرود نیز در این بازدید ضمن قدردانی از اقدامات شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه در اجرای پروژه‌های آبرسانی و مدیریت تنش آب، تلاش‌های کارکنان و مجموعه آبی شهرستان را قابل تقدیر دانست و بر ضرورت تسریع در تکمیل پروژه‌های زیرساختی و ارتقای مدیریت منابع آب تأکید کرد.

جنگ، تحریم و اکنون محاصره دریایی، فشار به اقتصاد ایران را بیشتر کرد

تغییر مسیر اقتصاد با توافق احتمالی



او در مورد تورم نقطه به نقطه هم توضیح داد: این شاخص هم فروردین پارسال ۲۸ درصد بود و تا مهر ماه به ۴۸ درصد رسید. در آبان نرخ گزارش شده به ۴۹ درصد رسید. در آذر ماه و پیش از شوک انرژی، نرخ تورم نقطه به نقطه ۵۲.۶ درصد بود و در عرض ۵ ماه به نرخ ۸۳.۹ درصدی رسیده است. به این ترتیب در ۷ ماه نخست پارسال تورم نقطه‌ای ۱۰ درصد افزایش یافت و در ۵ ماه گذشته ۲۳.۹ درصد رشد کرده است.

او در ادامه افزود: به این ترتیب در طول ۱۴ ماه نرخ تورم نقطه به نقطه ۴۶ واحد درصد رشد کرد که یک اتفاق در خور توجه است. پیش از حذف ارز ترجیحی و دی ماه ۱۴۰۴ هم تورم رو به افزایش بود اما با شیبه به مرات ملایم‌تر و متاسفانه اکنون یک روند نگران کننده بر قیمت‌ها حاکم شده است. با این وصف نباید انتظار داشت که تورم در خرداد ماه متوقف شود اما ممکن است شیب قیمت‌ها نسبت به اردیبهشت کمتر شود.

پیامدهای تورمی افزایش قیمت بنزین

تورم بالای کشور و وضعیت جنگی این روزهای کشور هم مانع این نبوده که برخی مدافعان اقتصاد بازار و لیبرالی، از ضرورت افزایش قیمت بنزین صحبت نکنند. این در حالی است که از نظر عموم کارشناسان این دسته از اقدامات، در شرایط فعلی به تشدید دو چندان بحران‌ها خواهدانجامید.

فیاضی در این مورد پاسخ داد: افزایش قیمت حامل‌های انرژی دوباره سقف تورمی تازه‌ای برای اقتصاد شکل می‌دهد. در شرایط فعلی این اقدامات بسیار پرریسک و پر خطر محسوب می‌شوند. فیاضی تأکید کرد: هیچ اصلاحات قیمتی به تنهایی مشکل اقتصاد ما را حل نمی‌کند. دولت اگر واقعا اراده و قصد اصلاحات اساسی دارد باید با یک برنامه مشخص، بر اصلاح ساختار بودجه خودش، شرکت‌های دولتی و ناترازی بانک‌ها تمرکز کند. در غیر این صورت صرف افزایش قیمت مشکلی را حل نمی‌کند و در بهترین حالت می‌تواند مشکل را به آینده موکول کند.

بازاروسرمایه

خبر

خانهدار شدن برای ۸۴ درصد مردم غیر ممکن شد



براساس افکارسنجی مرکز پژوهش‌های مجلس، ۸۴ درصد مردم اعلام کرده‌اند در یک سال آینده هیچ احتمالی برای خرید خانه نمی‌بینند؛ آماري که از تعمیق بحران مسکن حکایت دارد.

به گزارش مهر، بازار مسکن ایران در حالی وارد فصل جابه‌جایی مستأجران شده که همزمان سه بحران افزایش اجاره‌بها، کاهش قدرت خرید خانوارها و ناکارآمدی سیاست‌های حمایتی، فشار بی‌سابقه‌ای را بر متقاضیان مسکن وارد کرده است. افکارسنجی مرکز پژوهش‌های مجلس نیز نشان می‌دهد چشم‌انداز خانه‌دار شدن برای بخش قابل توجهی از جامعه بیش از هر زمان دیگری دور از دسترس شده و بسیاری آینده نزدیک نیز امیدي ندارند.

براساس آخرین نتایج افکارسنجی مرکز پژوهش‌های مجلس، ۸۴ درصد پاسخگويان در آبان‌ماه ۱۴۰۴ اعلام کرده‌اند که «اصلاً احتمال ندارد» طی یک سال آینده مسکن جدیدی خریداری کنند. همچنین مقایسه پیمایش‌های انجام‌شده از آبان ۱۴۰۰ تا آبان ۱۴۰۴ نشان می‌دهد سهم افرادی که خرید مسکن را در کوتاه‌مدت غیرممکن می‌دانند، در اغلب دوره‌ها تقریباً ثابت و در سطحی نگران‌کننده باقی مانده است.

این افکارسنجی همچنین نشان می‌دهد ۷۹.۷ درصد از مالکان مسکن نیز اعلام کرده‌اند که در یک سال آینده قصد تعویض واحد مسکونی خود را ندارند؛ آماري که از رکود عمیق معاملات و کاهش تحرک در بازار حکایت دارد.

انتخاب در بازار مسکن؛ نقش آگهی‌های غیرواقعی و قیمت‌سازی آنلاین
کارشناسان معتقدند بخشی از انتخاب موجود در بازار مسکن ناشی از کاهش عرضه واحدهای مسکونی و بخشی دیگر ناشی از فعالیت‌های سوداگرانه است. در این میان، برخی پلتفرم‌های آنلاین خرید، فروش و اجاره ملک نیز به دلیل نبود نظارت کافی، به بستری برای انتشار قیمت‌های غیرواقعی تبدیل شده‌اند؛ موضوعی که به اعتقاد فعالان بازار می‌تواند بر انتظارات تورمی و افزایش قیمت‌های پیشنهادهی اثرگذار باشد.

فعالان بازار همچنین از انتشار برخی آگهی‌های غیرواقعی در این پلتفرم‌ها خبر می‌دهند؛ آگهی‌هایی که بعضاً پس از تماس متقاضیان مشخص می‌شود فواید فروشنده واقعی بوده و صرفاً با هدف جهت‌دهی به قیمت‌ها یا ایجاد انتظارات تورمی منتشر شده‌اند.

وام ودیعه با قسط ۱۰ میلیونی؛ حمایت از مستأجران با فشار مضاعف؟
دولت در سال جاری سقف تسهیلات ودیعه مسکن را برای مستأجران تهران به ۳۶۵ میلیون تومان افزایش داده است؛ اما نرخ سود ۲۳ درصدی این تسهیلات موجب شده بسیاری و یه متقاضیان توان استفاده از آن را نداشته باشند. بر این اساس، دریافت‌کنندگان وام ودیعه ۳۶۵ میلیون تومانی باید ماهانه بیش از ۱۰ میلیون تومان قسط پرداخت کنند؛ رقمی که در کنار هزینه اجاره‌بها و سایر مخارج زندگی، فشار مضاعفی بر خانوارهای مستأجر وارد می‌کند.

به باور کارشناسان، اگرچه وام ودیعه مسکن می‌تواند بخشی از نیاز مالی مستأجران را جبران کند، اما شرایط فعلی بازپرداخت و نرخ سود آن با توان اقتصادی بخش قابل توجهی از جامعه همخوانی ندارد و همین مسئله اثربخشی این سیاست حمایتی را تا چالش مواجه کرده است.

مجموع این شرایط نشان می‌دهد بازار مسکن همچنان با چالش‌های ساختاری متعددی مواجه است؛ چالش‌هایی که از یک سو به کمبود عرضه و ضعف سیاست‌های حمایتی بازمی‌گردد و از سوی دیگر تحت تأثیر رشد انتظارات تورمی و فعالیت‌های سوداگرانه قرار دارد. در چنین شرایطی بسیاری از کارشناسان معتقدند سیاست‌گذاری در حوزه مسکن نیازمند بازنگری جدی و حرکت به سمت راهکارهای پایدار برای حمایت از مستأجران و افزایش عرضه مسکن است.

رشد بازار سرمایه تا کجا ادامه دارد؟

در این شرایط شاخص بورس به کانال ۵ میلیون واحدی وارد می‌شود

نگاه، بورس زمانی به نقطه تعادلی پیش از جنگ می‌رسد که شاخص کل ۱۲ درصد بالاتر از لایه ۴.۵ میلیون واحدی، یعنی در محدوده ۵ میلیون واحد قرار بگیرد؛ بنابراین بازار در حال حاضر صرفاً در حال جبران عقب‌ماندگی گذشته است و پتانسیل رشد بالاتری دارد.»

محرک‌های بنیادی بورس از حذف ارز چندنرخی تا فصل مجامع

وی علاوه بر فاکتور تورم، به فاکتورهای کلان اقتصادی و محرک‌های بنیادی بازار اشاره کرد و گفت: «مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی شامل سیاست حذف ارز چندنرخی، رشد قیمت‌های جهانی و افزایش نرخ حامل‌های انرژی، پتانسیل و موتور محرک بالایی را برای رشد سودآوری شرکت‌ها و به تبع آن رشد بازار سرمایه ایجاد کرده است.»

دارایی تأکید کرد: «پایداری این روند صعودی تابعی از شرایط سیاسی و نظامی منطقه است. در شرایط کنونی، این رشد پرقدرت، تبعات مستقیم بازگشت آرامش نسبی به فضا و خوش‌بینی به یک آتش‌بس پایدار است. طبیعتاً اگر مجدداً شعله‌های تنش افروخته شود، تبعات آن دامنگیر بازار خواهد شد. اما در حال حاضر هم‌زمانی این آرامش با آغاز فصل مجامع شرکت‌ها، فضای بسیار مثبتی را رقم زد و معامله‌گران به دنبال بهره‌مندی از تقسیم سود نقدی در مجامع هستند.»

علت خروج نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت

این کارشناس بازار سرمایه درباره خروج نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت در معاملات روزهای گذشته، به کارکرد این صندوق‌ها در روزهای بحرانی اشاره کرد و توضیح داد: «در ماه‌های گذشته صندوق‌های درآمد ثابت نقش پارکینگ موقت را برای نقدینگی



سahمداران ایفا کردند. معامله‌گران برای حفظ ارزش دارایی خود، اقدام به انتقال منابع مالی به این صندوق‌ها کرده بودند.»

دارایی در پایان خاطرنشان کرد: «حالا با تغییر جهت انتظارات و مطلوب شدن شرایط بورس، پول‌ها در حال خروج از این صندوق‌های درآمد ثابت و بازگشت به چرخه خرید سهام هستند. چرا که با فروکش کردن ریسک‌ها، پتانسیل سودآوری بازار سهام به مراتب جذاب‌تر از سود ثابت این صندوق‌ها ارزیابی می‌شود.»