شمارش معکوس برای تفاهم بین ایران و آمریکا آغاز شد

توافق آنلاین؟

همزمان با ادعای دونالد ترامپ درباره نزدیک بودن توافق با ایران، اظهارات اخیر سیدعباس عراقچی درباره وجود یک یادداشت‌تفاهم ۱۴ ماده‌ای و انتشار جزئیات غیررسمی آن، گمانه‌زنی‌ها درباره پایان تنش‌های نظامی، کاهش بخشی از تحریم‌ها و آغاز فصل تازه‌ای در مناسبات تهران و واشنگتن را افزایش داده است؛ توافقی که هنوز نهایی نشده است.

تعهدات به نحوی تنظیم می‌شود که متناظر باشد و در هر مرحله اگر طرف مقابل از انجام تعهدات خودداری کند، متقابلاً ایران نیز مجاز خواهد بود اقدام متقابل انجام دهد

شهباز شریف دقایقی قبل در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد: ما بیش از هر زمان دیگری به توافق صلح نزدیک‌تر هستیم.

وی افزود: با توجه به اینکه احتمالاً نهایی شدن آن در ۲۴ ساعت آینده پیش‌بینی می‌شود، پاکستان در حال آماده‌سازی برای امضای الکترونیکی توافق‌نامه صلح بلافاصله پس از آن و به دنبال آن مذاکرات فنی در هفته آینده است.

شهباز شریف گفت: ما مایلیم از جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا به خاطر تعهد مستمرشان در طول مذاکرات قدردانی کنیم و از برادرانمان در منطقه به خاطر حمایتشان صمیمانه قدردانی می‌کنیم.

نخست وزیر پاکستان تاکید کرد: اطمینان داریم که این توافق‌نامه صلح تاریخی، پایه محکمی برای صلح پایدار ایجاد خواهد کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: تفاهم نامه اسلام آباد که در حال پیگیری است، بر خاتمه جنگ تمرکز دارد و در این مرحله تصمیم بر این شده که بحثی در مورد موضوع هسته ای نشود.

اسماعیل بقائی روز شنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه که در استانداری همدان برگزار شد، در پاسخ به پرسشی در خصوص آخرین وضعیت تفاهم‌نامه اسلام‌آباد و روند آن، اظهار کرد: ما یک روند تقریباً دو ماهه را از زمان اعلام آتش‌بس در ۱۹ فروردین و فرایندی که با میانجیگری پاکستان آغاز شد، پشت سر گذاشته‌ایم.

وی ادامه داد: این روند فراز و نشیب‌های زیادی داشته است و دلیل عمده آن این بوده که طرف آمریکایی الگوی مذاکراتی متعارفی ندارد؛ مواضع ضدونقیض مقام‌های آمریکایی و تغییر مکرر دیدگاه‌های آن‌ها از طریق رسانه‌ها، هم کار میانجی‌ها را دشوار کرده و هم باعث طولانی شدن روند شده است.

بقائی با اشاره به بدعهدی های آمریکا در قبال ایران، تصریح کرد: ما مسوولیت داریم که این روند دیپلماتیک را با بدبینی دنبال کنیم؛ چرا که تجربه یک‌سال‌ونیم مذاکره با طرف آمریکایی و بدعهدی‌ها و جنایات آنان در حین مذاکرات پیشین، ایجاب می‌کند که با احتیاط و دوراندیشی فوق‌العاده زیاد هر گامی را با دقت برداریم.

سخنگوی وزارت امور خارجه با بیان اینکه موضوعات بین ایران و آمریکا بسیار پیچیده است، افزود: با توجه به تجارب قبلی، در این مرحله تمرکز بر خاتمه جنگ در همه جبهه‌ها از جمله لبنان بوده و تصمیم بر این شد که در مورد موضوع هسته‌ای صحبتی نشود.

وی گفت: این توافق نهایی بین ایران و آمریکا نیست، بلکه تفاهمی است که رئوس کلی مباحث اختلافی را مطرح کرده و مشخص می‌کند که جنگ خاتمه خواهد یافت.

بقایی ادامه داد: درباره موضوع هسته‌ای نیز قرار است در یک بازه زمانی ۶۰ روزه گفتگو شود بنابراین در این مرحله راجع به جزئیات آن صحبتی مطرح نمی شود.

بقایی افزود: تعرضات به کشتیرانی ایران و مسائل مربوط به تنگه هرمز، از جمله موضوعات مورد گفتگو در این مرحله است.

وی در خصوص زمان احتمالی امضای این تفاهم‌نامه گفت: درباره زمان دقیق امضا باید منتظر بمانیم؛ اگرچه فردا نخواهد بود اما احتمال اینکه در روزهای آتی این اتفاق رقم بخورد منتفی نیست. بقایی افزود: با این حال، به دلیل تزلزل طرف مقابل در هرگونه اظهارنظر درباره این روند باید محتاط باشیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه در ادامه، با اشاره به برخی مواضع ایالات متحده درباره تحولات منطقه، اظهار کرد: اینکه آمریکا برخی موضوعات را نمی‌پذیرد، مسئله‌ای برای ما ایجاد نمی‌کند؛ ما باید بر اساس منافع خود و در چارچوب حقوق بین‌الملل اقدام کنیم، هر جا که تشخیص دهیم منافع ملی ما اقتضا می‌کند و اقدام ما منطبق با حقوق بین‌الملل است، فارغ از خواست و تحلیل آمریکا عمل خواهیم کرد.

بقایی با اشاره به موضوع تنگه هرمز گفت: تنگه هرمز از منظر حقوق بین‌الملل در محدوده آب‌های سرزمینی ایران و عمان به عنوان دو دولت ساحلی قرار دارد و اعمال حاکمیت ایران در این منطقه، در راستای تأمین امنیت ملی و اعمال حق حاکمیت ملی جمهوری اسلامی ایران است؛ موضوعی که در حقوق بین‌الملل نیز پذیرفته شده است.

وی افزود: هرچند ایران به کنوانسیون حقوق دریاها مصوب ۱۹۸۲ نپیوسته است اما بر اساس حقوق عرفی بین‌المللی، رژیم حقوقی حاکم بر تردد کشتی‌ها در این تنگه مشخص است. تجربه دو تا سه ماه گذشته نیز نشان داده است که آمریکا و رژیم صهیونیستی از این آبراه برای تهدید امنیت ملی و نقض حاکمیت ملی ایران سوءاستفاده کرده‌اند و این وضعیت، ایران را مجاز می‌کند تدابیر لازم را برای جلوگیری از تداوم چنین شرایطی اتخاذ کند.

سخنگوی وزارت امور خارجه تأکید کرد: اقداماتی که ایران انجام داده، کاملاً منطبق با حقوق بین‌الملل و قوانین داخلی کشور است و در ادامه نیز با همکاری عمان و مشورت با کشورهای منطقه پیگیری خواهد شد.

وی ادامه داد: ما تصریح کرده‌ایم که مدیریت تردد ایمن در تنگه هرمز، هم در راستای صیانت از منافع و امنیت ملی ایران و هم در جهت تأمین خیر عمومی جامعه بین‌المللی است و طبیعی است که جامعه بین‌المللی از تضمین ایمنی تردد در این آبراه مهم استقبال کند.

وی در ادامه با اشاره به برخی مباحث مطرح‌شده درباره هزینه‌های خدمات مرتبط با مدیریت تردد، گفت: اصل موضوع این است که ایران به عنوان دولت ساحلی با همکاری عمان، باید بتواند تدابیر لازم را برای مدیریت تردد در تنگه هرمز اتخاذ کند.

سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: طرف مقابل به هیچ عنوان عملکرد مناسبی در ایفای تعهدات خود نداشته است و ما نیز باید متناسب با آن پیش‌بینی‌های لازم را انجام دهیم.

وی همچنین گفت: تعهدات به نحوی تنظیم می‌شود که متناظر باشد و در هر مرحله اگر طرف مقابل از انجام تعهدات خودداری کند، متقابلاً ایران نیز مجاز خواهد بود اقدام متقابل انجام دهد.

بقایی افزود: در روابط بین‌الملل می‌دانیم که بهترین ضمانت، قدرت یک کشور است و ایرانیان نشان داده‌اند که در دفاع از منافع خود و در دفاع از عزت و استقلال‌شان مصمم هستند، در نحوه دفاع از کشور در این ۴۰ روز، درس بسیار فراموش‌نشدنی به دشمن داده شد و امیدواریم تجاربی که در این مدت و در مجموع در این ۱۰۰ روز اندوخته‌ایم، حتماً پشتوانه‌ای برای تامین بهتر منافع ملی و امنیت ملی باشد.

وی ادامه داد: ما به عنوان وزارت امور خارجه باید حتما سطح آگاهی و گفت‌وگو را بالا ببریم، جامعه ما جامعه‌ای پویا است و همان‌گونه که در اینجا دوستان دیدگاه‌های مختلفی در رابطه با موضوعات گوناگون سیاست خارجی دارند، طبیعی است که در سطح جامعه‌ای با مختصات ایران نیز دیدگاه‌های متفاوتی وجود داشته باشد.

جزئیات پیشنهاد قطر برای آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده ایران

حجم دارایی‌های مسدود شده ایران در خارج از کشور حدود ۲۴ میلیارد دلار برآورد می‌شود؛ رقمی که تنها شامل پول‌های بلوکه‌شده بوده و اموال مصادره‌شده توسط دادگاه‌ها یا موارد مشابه را در بر نمی‌گیرد.

در جریان مذاکرات، ایران پیشنهاد کرده بود که نیمی از این منابع در مراحل اولیه مذاکرات و نیم دیگر در توافق نهایی آزاد شود، اما این پیشنهاد از سوی طرف آمریکایی پذیرفته نشد. در ادامه و برای رفع بن‌بست ایجاد شده، قطر طرحی را ارائه کرد که بر اساس آن ۱۲ میلیارد دلار در اختیار ایران قرار گیرد؛ شامل آزادسازی ۶ میلیارد دلار از دارایی‌های بلوکه‌شده ایران در قطر و ۶ میلیارد دلار دیگر در قالب وام یا خط اعتباری.

در همین چارچوب، در جریان سفر قالیباف و عراقچی به دوحه، دو یادداشت تفاهم میان ایران و قطر پاراف شده است که هنوز به امضا نرسیده‌اند. اجرای این تفاهم‌ها نیز به نهایی شدن توافق میان ایران و آمریکا در چارچوب توافق اسلام‌آباد وابسته است.

بر اساس توافق سال ۲۰۲۳ (۱۴۰۲) میان ایران و آمریکا (در زمان دولت شهید رئیسی)، ۶ میلیارد دلار از دارایی‌های ایران در قطر باید صرف امور بشردوستانه شود. همچنین مقرر شده است که نحوه هزینه‌کرد این منابع همچنان تابع همان چارچوب توافق قبلی باشد.

بخش دوم این بسته مالی، شامل ۶ میلیارد دلار خط اعتباری است که نزد طرف قطری باقی می‌ماند و ایران محل مصرف آن را تعیین خواهد کرد. با این حال، درباره تضمین دسترسی به این منابع در صورت شکست توافقات، تضمین مشخصی وجود ندارد.

همچنین اعلام شده است که ۶ میلیارد دلار دارایی بلوکه‌شده ایران در قطر در حساب سه بانک ایرانی نزد دو بانک قطری نگهداری می‌شود، اما امکان برداشت مستقیم از این منابع وجود ندارد. موضوع دریافت سود این منابع نیز از سوی ایران مطرح شده و در حال پیگیری است.

حمایت وزیر خارجه عراق و گروسی از توافق احتمالی ایران و آمریکا

وزیر امور خارجه عراق در تماس تلفنی با مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بر حمایت خود از توافق میان تهران و واشنگتن و برقراری ثبات منطقه‌ای تأکید کرد.

به گزارش ایسنا، فؤاد حسین، وزیر امور خارجه عراق و رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به صورت تلفنی با یکدیگر گفت‌وگو کردند.

بر اساس گزارش شفق نیوز، وزیر خارجه عراق در جریان این تماس تلفنی بر موضع ثابت عراق در حمایت از توافق میان تهران و واشنگتن تأکید کرد. رافائل گروسی و فؤاد حسین در جریان این گفت‌وگوی تلفنی در خصوص آخرین تحولات منطقه و تلاش‌های اخیر برای دستیابی به امضای یک یادداشت تفاهم میان ایران و آمریکا که به کاهش شدت تنش‌ها وتقویت فرصت‌های ثبات منطقه‌ای کمک می‌کند، به بحث و تبادل‌نظر پرداختند.

دو طرف همچنین درباره مفاد احتمالی این تفاهم و پیامدهای آن بر امنیت منطقه رایزنی و تأکید کردند که ملت‌های منطقه خواهان تحکیم پایه‌های صلح و امنیت و جلوگیری از تشدید تنش‌ها هستند.

فؤاد حسین در جریان این تماس تلفنی بار دیگر بر موضع ثابت عراق در مخالفت با گسترش جنگ و ایجاد ناامنی و بی‌ثباتی در منطقه تأکید کرد.

وی همچنین بر مخالفت قاطع عراق با هرگونه اقدام علیه تاسیسات غیرنظامی و حیاتی تأکید کرد.

خبر

قیس‌الخزعلی:

انحلال الحشد الشعبی موجب تضعیف قدرت عراق می‌شود

دبیرکل عصائب اهل الحق عراق تأکید کرد انحلال الحشد الشعبی موجب تضعیف قدرت عراق می‌شود.

به گزارش ایسنا، قیس الخزعلی، رهبر جنبش عصائب اهل حق عراق در دوازدهمین سالروز تأسیس الحشد الشعبی گفت: الحشد الشعبی ضامن وحدت ملی است. درخواست‌ها برای انحلال یا ادغام این سازمان ادامه پروژه تضعیف عناصر قدرت عراق است.

طبق گزارش رووداو، وی گفت: تصرف یک سوم عراق توسط داعش در سال ۲۰۱۴ کشور را در آستانه فروپاشی قرار داد. فتوای صادر شده توسط سید علی سیستانی، مرجع عالیقدر شیعیان نه صرفا فراخوانی برای دفاع از سرزمین بلکه اعلام تولد یک اراده مردمی جدید بود. از بطن آن فتوای مبارک، الحشد الشعبی به وجود آمد که یک سازمان سنتی نبود بلکه تجسم وحدت عراقی‌ها در زمانی بود که موجودیتشان تهدید می‌شد. نیروهای الحشدالشعبی نه تنها سرزمین خود را آزاد کردند بلکه معنای حاکمیت را نیز از نو تعریف کردند.

الخزعلی گفت که سه «حقیقت انکارناپذیر» وجود دارد که عبارتند از:

اول اینکه این فتوا منطقه را نجات داد. اگر عراقی‌ها به فتوا عمل نمی‌کردند سرنوشت کل منطقه اکنون متفاوت بود. عراق به نمایندگی از همه قدرت‌های منطقه‌ای جنگید.

دوم اینکه الحشد الشعبی ضامن وحدت است. این نیروها شامل سنی‌ها، شیعیان، اعراب، کردها، ترکمن‌ها و مسیحیان هستند و خون آنها در سنگرها با هم آمیخته شده است.

نکته سوم سلاح‌های کنترل شده است. الحشد الشعبی اکنون بخشی از دستگاه امنیتی رسمی عراق است و درخواست‌ها برای انحلال آن چیزی جز ادامه پروژه تضعیف نیروهای امنیتی عراق نیست. ما این پروژه‌ها را بخشی از توطئه‌های صهیونیستی برای تضعیف سیستم نظامی و امنیتی عراق می‌دانیم.

الخزعلی بار دیگر خواستار تصویب سریع قانون الحشد الشعبی شد و آن را یک ضرورت فوری ملی و امنیتی برای تضمین حقوق مبارزان و خانواده‌هایشان و تنظیم ساختار سازمانی این نهاد توصیف کرد.

وی همچنین خواستار مجهز شدن نیروهای الحشد الشعبی به سلاح‌ها و تجهیزات مدرن و پیشرفته متناسب با وظایف امنیتی محول شده به آن شد. پیش‌نویس قانون الحشد الشعبی سال گذشته پس از فشارهای آمریکا که مانع تصویب آن شد، از پارلمان عراق پس گرفته شد.

این پیش‌نویس قانون که شامل ۱۸ ماده است، الحشد الشعبی را به عنوان بخشی از نیروهای مسلح عراق تعریف می‌کند که مستقیما تابع فرمانده کل قوا هستند.

برادرزاده ترامپ:

رئیس کاخ سفید به وضوح به زوال عقل مبتلاست

مری ترامپ، روان‌شناس آمریکایی و برادرزاده دونالد ترامپ می‌گوید رئیس‌جمهور آمریکا مانند پدرش نشانه‌های زوال عقل را از خود بروز داده است که علایم آن به طور فزاینده‌ای تشدید می‌شود.

به گزارش ایسنا، مری ترامپ، برادرزاده دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا می‌گوید زوال عقل او «واضح» است و او را با پدربزرگ خودش (پدر ترامپ) مقایسه کرد که در همین سنین نشانه‌های این بیماری را بروز داد و سرانجام بر اثر بیماری آلزایمر درگذشت.

روزنامه آیریش استار گزارش داد: مری ترامپ، نویسنده و روان‌شناس در گفت‌وگو با پادکست دیلی بیست گفت که رئیس‌جمهور پس از ارزیابی‌های سالانه مکرر شناختی، «زوال جدی و آشکار شناختی» نشان می‌دهد. او همچنین به ناتوانی رئیس‌جمهور آمریکا در کنترل روایت‌پردازی و سطح درک او از این که بسیاری از چیزها از کنترلش خارج است، اشاره کرد و گفت که او در حال از دست دادن کنترل بدنش است. این روان‌شناس همچنین به «اختلالات روانی طولانی‌مدت، تشخیص‌داده‌نشده و درمان‌نشده‌ای» اشاره کرد که او در دور اول ریاست‌جمهوری‌اش داشت. مری ترامپ با بیان این که این مسائل باعث می‌شود رئیس‌جمهور آمریکا سخت‌تر بتواند تعادلش را باز یابد، نسبت به امکان‌پذیر بودن آن به طور کلی ابراز تردید کرد. او همچنین گفت که برای «مشوقان چاپلوس» او سخت‌تر می‌شود که وانمود کنند همه چیز خوب است. او ادامه داد: «شباهت‌های بیشتری میان او و پدرش وجود دارد که آلزایمر بسیار شدیدی داشت. آلزایمر پدربزرگ من درست در سن دونالد بدتر شد. اما پدربزرگ من از نظر جسمی بسیار سالم‌تر بود.» مری ترامپ با گفتن این که رئیس‌جمهور آمریکا «نگاه مبهوت و خیره‌ای» دارد که این تصور را ایجاد می‌کند همیشه نمی‌داند چه خبر است، آن را «بسیار نگران‌کننده» توصیف کرد.

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ وارس مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۷۰۵۱۵ و شماره شاسی ۵۰۳۳۹۷۴۴ و شماره انتظامی ۸۵۲ س ۷۳ ایران ۸۵ بنام اسماعیل عرب مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۱۹۲۶

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۰۱۳۰۰۹۳ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۹DH۳۹۹۶۷۱ و شماره انتظامی ۹۹۷ د ۹۵ ایران ۹۵ بنام سمیه مرادزاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۱۹۲۷

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، پروانه تردد ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم تویوتا تیپ فرونت لند مدل ۲۰۲۵ به رنگ سفید به شماره موتور M۲۰FHK۲۴۹۳۳ و شماره شاسی LVGC۹۱۶Z۷SG۱۲۱۶۹۴ و شماره انتظامی ۲۵۲۹۴ چابهار ۷۷ بنام موسی چاردیواری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۱۹۲۸

مفقودی

پلاک خودرو کامیون سیستم بنز تیپ ال پی کا ۳۲/۸۰۸ مدل ۱۳۶۲ به رنگ سبز-روغنی به شماره موتور ۱۰۰۶۹۸۶۶ و شماره شاسی ۱۴۹۲۵۰۹۷ و شماره انتظامی ۸۳۷ ع ۲۶ ایران ۹۵ بنام مصطفی هوت مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۱۹۲۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس ای ال ایکس مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۶K۰۰۰۲۸۷۴ و شماره شاسی NAAN۴۱DC۶DH۰۰۸۹۶۶ و شماره انتظامی ۱۲۶ ق ۶۸ ایران ۸۵ بنام محمد مصطفی شه بخش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۱۹۳۰

مفقودی

سند سفید موتور سیکلت پرواز ۱۵۰ مدل ۱۴۰۰ رنگ مشکی و شماره موتور ۵۱۰۶۴۳ و شماره تنه ۴۷۶۹۶ و شماره انتظامی ۸۴۶۳۴ ایران ۸۲۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۱۹۳۱

آگهی فقدان

برگ کمپانی مربوط به سواری دوو تیپ ماتیز اس ئی مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۳۱۴ه۴۵ ایران ۱۹ به شماره موتور ۹۳۷۱۹۴ و شماره شاسی IR ۸۱۱۵۵۰۴۲۹۲۴ به نام هلنا دبیریان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۹۱۷

سند کمپانی ، برگ سبز (شناسنامه) کارت خودرو و بیمه نام خودرو دنا سفید مدل ۱۴۰۴ به شماره انتظامی۳۴ ۴۲۱ ن ۸۹ به شماره موتور ۱۵۳H۰۲۹۴۲۲۵ و شماره شاسی NAA۶۱HYESDN۳۹۰۵۵ به نام احمد طیبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری پراید ۱۳۲رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۱شماره پلاک ۷۸۱م۷۳ایران ۹۳شماره موتور ۴۸۰۷۴۹۰شماره شاسی NAS۴۲۲۱۰۰C۱۳۳۶۱۵۱ به نام علی حیدری گنجه مفقود گردیده وفاقد اعتبارمیباشد

آگهی تحدید حدود اختصاصی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۴۵.۲۹۳

نظربه اینکه آقای علی حسن کاظمیان پور فرزند خورشید تقاضای صدور سند مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۶۷۶.۲۷ متر مربع به پلاک ۲۹۳ فرعی از ۴۵ -اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ اراضی دستگرد خریداری از زارع صاحب نسق عبدی آذرپیرا در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی را نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم، آگهی تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و دریکی از روزنامه های کثیر الانتشار منتشر میگردد. متعاقبا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی (۳۰) روز در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهگیلویه پذیرفته میشود. لازم به ذکر است چنانچه تاریخ تحدید حدود مصادف با تعطیلات گردد، عملیات تحدید حدود در ساعت مندرج در متن آ گهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلات بارعایت مفاد قانونی فوق الاشاره ، صورت میپذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

علیدوست یاری زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سعید حسنی فرزند میرزا جواد به شماره شناسنامه ۵۲۰۱ وکد ملی۴۵۹۰۲۵۹۰۲۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۹۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۱۸ فرعی از۱ اصلی واقع در بخش ۳شاهرود خریداری از میرزا جواد حسنی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۸۵۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه۱۴۰۵/۳/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۲۴ / ۳ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یارمحمدی ۱۵۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پیرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۱۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر رامیار فرزند عوض بشماره ملی ۲۸۹۹۸۰۰۸۶۸ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۳۷ متر مربع تحت پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۱-ارومیه خریداری از آقای سید شریف محمد امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۳,۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۴,۰۸

حبیب الهامی

رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۱۸

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۸۱۱ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۸۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهراد شادمانی به شناسنامه شماره ۳۸۷۳ کد ملی ۰۰۷۴۸۰۷۸۸۹ صادره فرزند بهروز در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۸۱/۳۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید) بموجب سند شماره ۴۳۳۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۳ دفتر ۱۰۸ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

شناسه آگهی: ۲۲۰۳۲۳۱

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد واملاک ۱۹۱۹

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۱۵۵۴۰ فرعی از یک اصلی بخش دو شاهرود در دفتر ۲۸۱ صفحه ۸۰ بنام خانم ریحانه نادعلی صادر و تسلیم گردیده است . سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت نامشخص را نمود است .لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثرظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد . شماره چاپی سندتک برگی ۴۹۱۱۶۸ سری ه سال ۹۱ میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۲۴

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

شناسه: ۲۲۰۵۶۹۶

حمید رضا حسن پور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف رضا طالع واری ۱۹۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک

استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۰۰ و رای شماره۱۴۰۵/۲۲۱۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محرمعلی گلیانی به شناسنامه شماره ۵۰ کدملی ۰۸۲۹۸۶۵۵۷۸ صادره شیروان فرزند عبداله درشش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۸۱۶,۳۵مترجزء پلاک ۱۸۶ فرعی از ۱۰-اصلی ناحیه۲ از محل مالکیت عبداله گلیانی فرزند حسین (قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۰۵۴۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

محمد زارعی

رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۲۳

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۰۰۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۸۵۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آریا شیرمحمدی به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۳۶۲۱۱۰ کدملی ۴۳۱۱۳۶۲۱۱۰ صادره از قزوین فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم و باستثناء بهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۱۵۱۹/۲۰مترمربع پلاک شماره۳۱ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سندرسمی مشاعی-سند صلح اموال غیرمنقول به شماره ۱۴۶۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ دفترخانه اسنادرسمی ۳قزوین از رسول قیداری تأئید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسنادو املاک منطقه دو قزوین ۱۹۲۴

شناسه آگهی: ۲۲۰۵۵۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸