خبر

وقتی لوکس‌سواران ۴۵۰ میلیون ضرر کردند!

شمارش معکوس برای سقوط آزاد قیمت خودرو

گزارش‌های میدانی از بازار خودرو نشان می‌دهد که با فروکش کردن هیجانات ارزی، خریداران سرمایه‌ای در حال خروج از بازار هستند.

بازار خودرو در معاملات روز جاری شاهد یکی از سنگین‌ترین موج‌های اصلاحی سال ۱۴۰۵ بود. در حالی که خودروهای اقتصادی مانند کوییک و شاهین با افت ملایم قیمت، مقاومت خود را نشان دادند، زلزله اصلی در بخش خودروهای مونتاژی رخ داد؛ جایی که برخی مدل‌های لوکس چینی تنها در یک روز تا ۴۵۰ میلیون تومان از ارزش خود را از دست دادند.

به گزارش تابناک، بازار خودرو در معاملات امروز شاهد تداوم روند اصلاحی بود که در این میان خودروهای مونتاژی بیشترین ضربه را متحمل شدند.

در گروه محصولات سایپا، کوییک GXR با ریزش چشمگیر ۲۵ میلیون تومانی به نرخ ۱ میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان رسید و شاهین G نیز با افت ۱۶ میلیونی، مرز ۲ میلیارد و ۱۱۴ میلیون تومان را ثبت کرد.

در جبهه ایران‌خودرو، در حالی که پژو ۲۰۷ اتوماتیک ۱۶ میلیون تومان ارزان شد، خودروی تازه وارد ری‌را برخلاف جریان بازار با رشد ۱۹ میلیون تومانی، برچسب قیمتی ۳ میلیارد و ۶۱۴ میلیون تومانی را به خود اختصاص داد.

زلزله اصلی اما در بازار مونتاژی‌ها رخ داد؛ جایی که تیگو ۹ با سقوط آزاد ۴۵۰ میلیون تومانی در یک روز، روی پله ۱۰ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان ایستاد.

دیگنیتی پرایم و اکستریم SX نیز به ترتیب با افت ۲۳۰ و ۲۰۰ میلیون تومانی، سردمداران ریزش قیمت در معاملات امروز بودند. همچنین فیدلیتی الیت و بیجینگ U۵ با کاهش‌های فراتر از ۱۰۰ میلیون تومان، روز تلخی را برای فروشندگان رقم زدند.

وضعیت بازار در هفته سوم خرداد ۱۴۰۵ نشان‌دهنده چند سیگنال مهم است اولا آنکه بیشترین میزان ریزش بین ۸ تا ۱۲ درصد در یک هفته متعلق به خودروهای چینی و مونتاژی بود که این موضوع نشان می‌دهد که جهش‌های قیمتی اردیبهشت‌ماه فاقد پشتوانه تقاضای واقعی بوده و اکنون با فروکش کردن هیجانات ارزی، حباب این خودروها در حال تخلیه شدن است.

برخلاف لوکس‌ها، اما خودروهایی مثل کوییک و شاهین افت قیمت ملایم‌تری حدود ۱ تا ۳ درصد را تجربه کرده‌اند علت این امر، بالا بودن تقاضای مصرفی در این رده قیمتی و نزدیکی قیمت بازار به بهای تمام‌شده کارخانه است که اجازه ریزش سنگین را نمی‌دهد.

رشد قیمت خودروهایی مانند ری‌را هم به نظرمی رسد به دلیل کمبود عرضه این مدل‌ها در بازار آزاد است تا دلالان بتوانند علیرغم روند کلی بازار، قیمت این مدل‌های خاص را بالا نگه دارند.

به گزارش تابناک، به نظر می رسد بازار خودرو در حال حاضر در یک «فاز انتظار» به سر می‌برد و کاهش قیمت‌ها در خودروهای بالای ۵ میلیارد تومان نشان‌دهنده خروج خریداران سرمایه‌ای از بازار است که احتمال می رود در صورت ثبات نرخ ارز در روزهای آینده، این روند اصلاحی تا پایان خردادماه ادامه یابد، اما سرعت ریزش در خودروهای داخلی کاهش یافته و به ثبات نسبی برسد.

سرگردانی بازار اجاره مسکن میان روایت‌ها

آشفته بازاری به‌نام مسکن

بازار اجاره خانه روزهای سختی را سپری می‌کند؛ در حالی که مرکز آمار از کاهش تورم اجاره‌بها گزارش می‌دهد، مستاجران از افزایش سنگین قیمت اجاره خانه می‌گویند. مشاوران املاک نیز از رشد دوبرابری اجاره‌بها خبر می‌دهند، اما نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک، در گفت‌وگو با «تجارت‌نیوز» این رقم را تایید نمی‌کند.

با شروع فصل نقل‌وانتقالات و جابه‌جایی‌ها، شکاف میان آمارهای رسمی و روایت‌های موجود در بازار، نگرانی‌هایی را دل مستاجران ایجاد کرده است

افزایش هزینه‌های اجاره‌نشینی در سال‌های اخیر فشار مضاعفی را بر مستاجران وارد کرده است. رشد پیاپی اجاره‌بها و کاهش توان مالی خانوارها، بسیاری از مستاجران را ناچار کرده است، به محله‌های ارزان‌تر و در مواردی به حاشیه شهرها نقل مکان کنند.

به گزارش تجارت نیوز، از سوی دیگر، نزدیک به دو سال است که آمار رسمی و شفافی از تحولات بازار مسکن تهران منتشر نمی‌شود و همین موضوع سنجش دقیق وضعیت بازار مسکن پایتخت را غیر ممکن ساخته است.

بانک مرکزی تا مردادماه ۱۴۰۳ آمار معاملات و میانگین قیمت مسکن را به‌طور ماهانه در سایت خود منتشر می‌کرد. با این حال پس از تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و راه‌اندازی دو سامانه کاتب و خودنویس، انتشار این آمار عملا متوقف شد تا انتشار وضعیت تورم مسکن و اجاره این بازار تنها به گزارش‌های ماهانه و سالانه مرکز آمار ایران محدود شود. آمارهایی که از به طور مشخص، از قیمت سخن نمی‌گویند و تنها به اعلام درصد تورم بازار اشاره می‌کنند.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران: آمار دقیقی درباره افزایش قیمت اجاره خانه وجود ندارد

داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز درباره میزان افزایش اجاره‌بها می‌گوید: «با توجه به اینکه سامانه‌هایی که قراردادها را ثبت می‌کنند خروجی آمار نداده‌اند، نمی‌توان آمار دقیقی نسبت به افزایش قیمت نقطه به نقطه سال قبل ارائه کرد.»

او ادعاهای مطرح‌شده مبنی بر دو برابر شدن اجاره‌بها در تهران را تایید نمی‌کند و در این باره می‌گوید: «در بسیاری از مناطق تهران ۲۰ تا ۳۰ درصد رشد داشته‌ایم؛ اما من رشد دو برابری اجاره را تایید نمی‌کنم.»

نبود آمار رسمی باعث شده افراد مختلف بر اساس برداشت‌های شخصی خود قیمت اجاره مسکن را تعیین کنند

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران همچنین تاکید می‌کند که تعداد فایل‌های موجود در بازار نسبت به سال‌های گذشته کاهش یافته و نبود آمار رسمی باعث شده افراد مختلف بر اساس برداشت‌های شخصی خود قیمت‌ها را تعیین کنند.

سامانه‌های کاتب و خودنویس آمار نمی‌دهند

بیگی‌نژاد یکی دیگر از مشکلات بازار را نبود دسترسی به اطلاعات سامانه‌های ثبت قرارداد می‌داند. او می‌گوید در حالی که سامانه املاک و مستغلات پیش‌تر اطلاعات بازار را در اختیار فعالان این حوزه قرار می‌داد، اکنون دو سامانه «کاتب» و «خودنویس» فعال هستند اما آمارهای آنها منتشر نمی‌شود.

او بیان می‌کند که اتحادیه مشاوران املاک در حال حاضر به اطلاعات مربوط به تعداد و حجم قراردادهای ثبت‌شده دسترسی ندارد و سامانه‌های مربوطه باید این اطلاعات را در اختیار بانک مرکزی قرار دهند.

هیچ ارتباط مستقیمی میان مشاوران املاک و اتحادیه در خصوص تعداد و حجم قراردادهای مسکن وجود ندارد

بیگی‌نژاد با بیان اینکه به دلیل نبود دسترسی به آمارهای کاتب و خودنویس، در واقع هیچ ارتباط مستقیمی میان مشاوران املاک و اتحادیه در خصوص تعداد و حجم قراردادها وجود ندارد، می‌گوید: «در حال حاضر هیچ آماری از رشد قیمت اجاره و وضعیت بازار در اختیار نداریم.»

مشاوران املاک روایت متفاوتی از رشد اجاره‌بها می‌دهند

با این حال، روایت برخی مشاوران املاک بسیار متفاوت است و با ارقام اعلامی توسط اتحادیه مشاوران املاک، تفاوت بسیاری دارد. یکی از مشاوران املاک در غرب تهران به تجارت‌نیوز می‌گوید: «بیشتر قراردادهای اجاره‌ای که امسال نوشته‌ایم حدود ۵۰ درصد افزایش داشته‌اند. البته مواردی هم داشته‌ایم که مالک اجاره را تقریبا دو برابر کرده و مستاجر هم چاره‌ای جز پذیرش یا تخلیه نداشته است.»

مستاجران نیز از افزایش هزینه‌های اجاره و ناتوانی در پرداخت آنها سخن می‌گویند. سمانه، یکی از مستاجران شرق تهران، به تجارت‌نیوز می‌گوید: «سال گذشته ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه داده بودم و ماهی هشت میلیون تومان اجاره پرداخت می‌کردم. امسال صاحبخانه برای تمدید قرارداد، ودیعه را به ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه را به ۱۶ میلیون تومان افزایش داده است؛ خب از کجا بیاورم؟»

آمارهای رسمی و روایت‌های بازار با هم تناقض دارند

با وجود اینکه نمی‌توان این نمونه‌ها را به کل بازار تعمیم داد و از آن یک نتیجه‌گیری کلی گرفت، اما گزارش‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که شکاف عمیقی میان روایت‌های بازار با آمارهای رسمی شکل گرفته است. این مرکز ماهانه آمار تورم مسکن و اجاره‌بها را در قالب گزارش‌های «شاخص قیمت مصرف‌کننده» منتشر می‌کند.

براساس آخرین گزارش مرکز آمار تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره مسکن در اردیبهشت‌ماه سال جاری به ۳۰.۹ درصد رسیده که کمترین سطح در چهار سال اخیر بوده است.

اکنون با شروع فصل نقل‌وانتقالات و جابه‌جایی‌ها، این شکاف میان آمارهای رسمی و روایت‌های موجود در بازار، نگرانی‌هایی را دل مستاجران ایجاد کرده است.

بسیاری از خانوارها در حالی برای تمدید قرارداد یا جابه‌جایی آماده می‌شوند که از یک سو با افزایش هزینه‌های اجاره روبه‌رو هستند و از سوی دیگر، چشم‌اندازی از وضعیت واقعی بازار ندارند.

برآورد ۳۵۰۰ مگاواتی از انشعابات غیرمجاز و برق‌دزدی

معاون وزیر نیرو گفت: طبق برآوردها، مجموع انشعابات غیرمجاز، برق‌دزدی‌ها و استفاده از دستگاه‌های ماینر به حدود ۳ هزار و ۵۰۰ مگاوات می‌رسد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ مصطفی رجبی‌مشهدی، معاون وزیر نیرو در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به میزان برق مصرفی خارج از شبکه رسمی و برق‌دزدی اظهار کرد: بخشی از این میزان، ناشی از نبود امکان تأمین برق قانونی در برخی مناطق است و نمی‌توان تمام آن را برق‌دزدی تلقی کرد.

او افزود: طبق برآوردها، مجموع انشعابات غیرمجاز، برق‌دزدی‌ها و استفاده از دستگاه‌های ماینر به حدود ۳ هزار و ۵۰۰ مگاوات می‌رسد.

معاون وزیر نیرو خاطرنشان کرد: با پیگیری و مصوبات اخیر، تمهیدات لازم برای «شمارش موقت» این انشعابات فراهم شده است تا این دسته از مصرف‌کنندگان ساماندهی شوند.

ممنوعیت تسویه ریالی صندوق‌های درآمد ثابت ارزی

ابزار ارزی جدید بانک مرکزی به‌عنوان سپر تورمی عمل می‌کند؟

بانک مرکزی با تصویب شیوه‌نامه پذیرش و صدور مجوز صندوق‌های درآمد ثابت ارزی، چارچوب جدیدی برای جذب سرمایه‌های ارزی تعریف کرد. بر اساس این شیوه‌نامه، تسویه در این صندوق‌ها به‌صورت کامل ارزی بوده و هرگونه تسویه ریالی به‌طور مطلق ممنوع اعلام شده است.

به گزارش اقتصاد۲۴، هیات عامل بانک مرکزی در جلسه ۱۸ خرداد ۱۴۰۵، با تصویب «شیوه‌نامه پذیرش و صدور مجوز صندوق‌های درآمد ثابت ارزی»، گام جدیدی را برای بازتعریف نسبت نقدینگی بخش خصوصی با بازار ارز برداشت. این مصوبه که به سرمایه‌گذاران اجازه می‌دهد با اسکناس یا حواله ارزی وارد فرآیند سرمایه‌گذاری شوند، بند مهمی در آن جای دارد و آن ممنوعیت مطلق هرگونه تسویه ریالی است.

بانک مرکزی با این اقدام، بستری را فراهم کرده تا علاوه بر حفظ ارزش ذاتی دارایی‌های ارزی مردم در برابر تورم، سودی ارزی نیز به آنان پرداخت شود. البته هنوز مشخص نیست این ابزار جدید می‌تواند به بحران سنتی بی‌اعتمادی میان مردم و سیستم بانکی پایان دهد؟

شکار میلیاردها دلار بلوکه شده مردم در خانه‌ها

بر اساس تخمین‌های غیررسمی، میلیاردها دلار اسکناس خارجی در خانه‌های مردم وجود دارد. این حجم عظیم سرمایه راکد، از یک سو ریسک سرقت دارد و از سوی دیگر، اقتصاد را از یک منبع نقدینگی ارزشمند محروم کرده است.

مصوبه جدید بانک مرکزی، در واقع تلاشی برای جمع‌آوری همین «دلارهای خانگی» است. دولت تلاش می‌کند با این صندوق‌های درآمد ثابت، امنیت یک صندوق امانات را با جذابیت یک بازار بازدهی ترکیب کند تا سرمایه‌گذاران خرد ترجیح دهند به جای نگهداری ارز در خانه‌ها، آن را به چرخه رسمی اقتصاد هدایت کنند. این فرآیند، در صورت موفقیت، می‌تواند بخش عمده‌ای از تقاضای سوداگرانه را به سمت تابلوی شفاف بورس هدایت کند.

برگ برنده بانک مرکزی

بزرگ‌ترین چالش پیش روی این مصوبه، «دیوار بلند بی‌اعتمادی عمومی» است. در دهه‌های گذشته، طرح‌های سپرده‌گذاری ارزی در بانک‌ها اغلب با شکست مواجه شدند، چرا که مردم در زمان ابطال و برداشت، با بخشنامه‌های ناگهانی روبه‌رو می‌شدند که آنها را مجبور به تحویل معادل ریالی با نرخ‌های دستوری دولتی می‌کرد.

اما تفاوت شیوه‌نامه اخیر بانک مرکزی، صراحت قانونی آن در ممنوعیت تسویه ریالی است. طبق این قانون، تسویه وجوه صرفاً باید به‌صورت ارزی و بر مبنای اسکناس یا حواله منتخب صندوق انجام شود. تاکید بر این بند، خطر ریال‌سازی دارایی‌های مردم را از بین می‌برد و نقشی حیاتی در جلب اعتماد مجدد بخش خصوصی بازی می‌کند.

مهار تب هیجانی بازار آزاد

یکی از فواید این شیوه نامه ورود منابع ارزی خرد به این صندوق‌ها، دست متولی پولی کشور را برای مدیریت عرضه بازتر می‌کند. این صندوق‌ها منابع جمع‌آوری‌شده را در پروژه‌های بزرگ صادرات‌محور نظیر پتروشیمی‌ها و صنایع معدنی که درآمدهای دلاری دارند، سرمایه‌گذاری می‌کنند. این سازوکار نه تنها چرخ تولید را به حرکت درمی‌آورد، بلکه جریان ورود اسکناس به بازار را تقویت می‌کند. هر چه حجم دارایی این صندوق‌ها افزایش یابد، عمق بازار رسمی بیشتر شده و توان مداخله و بازارگردانی بانک مرکزی افزایش می‌یابد. در نتیجه‌این اقدام تب هیجانی و نوسانات کاذب بازار آزاد تا حد زیادی مهار خواهد شد.

یک جراحی هوشمندانه

موفقیت این طرح در گرو پایبندی سیستم بانکی به اصل «عدم تسویه ریالی» در زمان بحران است. اگر بانک مرکزی بتواند در طول چند ماه آینده ثبات اجرای این قانون را به بازار اثبات کند، این صندوق‌ها به مرور جایگزین روش‌های سنتی نگهداری ارز شده و یکی از بزرگ‌ترین منابع تأمین مالی ارزی کشور را فعال خواهند کرد.

خبر

وقتی یک دبه ماست با مزد یک روز کارگر برابری می‌کند!

وداع تلخ سفره‌های کارگری با «پنیر و ماست»

پنیر ۲۰۰ هزار تومانی و ماست ۲۳۰ هزار تومانی؛ این تمام دستاورد کارگروهی است که قرار بود امنیت غذایی مردم را تأمین کند! در ادامه گزارش بخوانید که چگونه قیمت‌های نجومی جدید، لبنیات را از سفره طبقه متوسط حذف کرد و چرا نقدینگی مردم به جای مدیریت بسته‌بندی و لجستیک، هدف اصلی آتش‌بار گرانی قرار گرفته است.

شکاف عمیق میان واقعیت‌های تولید و قیمت‌های ابلاغی، علامت سوال بزرگی را در برابر سیاست‌گذاران بازار لبنیات قرار داده است و آن این است که چطور افزایش ۲۰ درصدی قیمت شیر خام، ناگهان به جهشی چندصد درصدی در محصول نهایی منجر می‌شود؟ به نظر می‌رسد کارگروه تنظیم بازار، به جای مهار تورم، به سیگنال‌دهنده گرانی برای سایر صنایع تبدیل شده است؛ مسیری که خروجی آن نه امنیت غذایی، بلکه سقوط آزاد سرانه مصرف لبنیات در ایران به زیر استانداردهای جهانی است.

به گزارش تابناک ، لبنیات، منبع اصلی پروتئین و کلسیم برای طبقات ضعیف، حالا به مرز دست‌نیافتنی شدن رسیده است به طوری که با ابلاغیه‌ی جدید، ماست و شیر از یک کالای ضروری به یک رویای دور برای سفره کارگران تبدیل شده‌است؛ به طوری که در جلسه کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار کالاهای کشاورزی «قیمت ۴ قلم محصول لبنی» به شرح زیر تعیین شد: شیر نایلونی کم چرب ۹۰۰ گرمی ۸۴ هزار تومان ، شیر بطری کم چرب یک لیتری ۹۸ هزار تومان، پنیر یواف ۴۰۰ گرمی نسبتا چرب ۲۰۳ هزار تومان، ماست دبه‌ای کم چرب ۲ کیلوگرمی ۲۲۸ هزار تومان ارزش گذاری شد .

نرخ‌های سرسام‌آوری که به تازگی ابلاغ شده است وقتی قیمت یک بطری شیر به ۹۸ هزار تومان یا پنیر ۴۰۰ گرمی به ۲۰۳ هزار تومان می‌رسد، یعنی این کالاها عملاً از سبد خرید قشر کارگر و حتی طبقه متوسط حذف شده‌است که با توجه به حداقل دستمزد، خرید روزانه این اقلام بخش بزرگی از درآمد یک خانواده را بلعیده و باعث می‌شود لبنیات از یک کالای ضروری به یک کالای لوکس تبدیل شود.

ازآنجایی که لبنیات منبع اصلی کلسیم و پروتئین ارزان‌قیمت است وقتی قیمت ماست دبه‌ای به ۲۲۸ هزار تومان می‌رسدسرانه مصرف لبنیات در ایران که پیش از این هم یک‌سوم میانگین جهانی بود، باز هم سقوط می کند ضمن اینکه هزینه‌ای که دولت امروز با حذف یارانه‌ها یا افزایش قیمت در بخش تولید صرفه‌جویی می‌کند، در چند سال آینده باید چندین برابر آن را صرف درمان بیماری‌های ناشی از سوءتغذیه در بیمارستان‌ها کند.

فاکتور سنگین سوءتغذیه روی میز دولت!

انجمن صنایع لبنی، اما براین باور است که ۷۰ درصد هزینه‌ها مربوط به شیر خام است درحالی که سوال این است که چرا به جای یارانه به مصرف‌کننده نهایی یا تسهیلات ارزان به دامدار، ساده‌ترین راه یعنی افزایش قیمت از جیب مردم انتخاب شده است؟

افزایش ۲۰ درصدی قیمت شیر خام نباید منجر به چنین جهش چند برابری در محصول نهایی شود؛ مگر اینکه هزینه‌های جانبی مثل بسته‌بندی و لجستیک نیز مدیریت نشده باشند و گرچه نام این کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار است؛ اما خروجی آن عملاً به ناامنی غذایی منجر شده است و تنظیم بازار باید به معنای دسترسی عادلانه همه دهک‌ها به کالای اساسی باشد، نه فقط تعیین نرخ‌های نجومی که تداعی‌کننده رسمیت بخشیدن به تورم است.

به همین دلیل افزایش قیمت این ۴ قلم اصلی، به عنوان سیگنالی برای سایر محصولات لبنی و حتی صنایع وابسته مانند شیرینی، شکلات و رستوران‌ها عمل می‌کند و موج جدیدی از گرانی را در کل بازار مواد غذایی ایجاد خواهد کرد ؛ بنابراین تورم چندصد درصدی در این حوزه خود را نشان که نیازمند بازنگری فوری و اختصاص یارانه کالایی (کالابرگ) برای دهک‌های پایین است.

شتاب رشد بورس افزایش یافت

بورس تهران در محاصره تقاضا

شاخص کل بورس با رشد ۹۷ هزار و ۴۶۴ واحدی معادل ۲٫۱۲ درصد به سطح ۴ میلیون و ۶۹۰ هزار و ۵۱۷ واحد رسیده است. شاخص کل هم وزن نیز با افزایش ۲۷ هزار و ۴۲۲ واحدی معادل ۲٫۲۲ درصد در ارتفاع یک میلیون و ۲۶۲ هزار و ۶۸۵ واحد قرار دارد.

به گزارش اقتصادنیوز، معاملات بورس تهران در روز شنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۵ با هجوم کم سابقه خریداران و ثبت یکی از قدرتمندترین روزهای معاملاتی سال دنبال شد. بازار سهام که طی روزهای اخیر تحت تاثیر اخبار مربوط به نزدیک شدن ایران و آمریکا به یک تفاهم سیاسی قرار گرفته، امروز با افزایش چشمگیر تقاضا مواجه شد و بخش عمده نمادهای بازار در صف خرید قرار گرفتند.

تا ساعت ۱۰:۱۵ صبح، شاخص کل بورس با رشد ۹۷ هزار و ۴۶۴ واحدی معادل ۲٫۱۲ درصد به سطح ۴ میلیون و ۶۹۰ هزار و ۵۱۷ واحد رسیده است. شاخص کل هم وزن نیز با افزایش ۲۷ هزار و ۴۲۲ واحدی معادل ۲٫۲۲ درصد در ارتفاع یک میلیون و ۲۶۲ هزار و ۶۸۵ واحد قرار دارد. رشد همزمان این دو شاخص نشان می دهد که موج تقاضا تنها محدود به نمادهای بزرگ نبوده و بخش وسیعی از بازار را دربر گرفته است.

رکورد تاریخی سفارش های خرید در بورس شکسته شد

مهم ترین اتفاق معاملات امروز را باید ثبت رکوردی تاریخی در سمت تقاضا دانست. در نخستین دقایق پیش گشایش بازار، ارزش سفارش های خرید به حدود ۵۴ هزار میلیارد تومان رسید که بالاترین رقم ثبت شده در تاریخ بورس تهران محسوب می شود.

اگرچه بخشی از این سفارش ها در جریان معاملات انجام شده یا تغییر کرده است، اما همچنان تا ساعت ۱۰:۱۵ بیش از ۴۴ هزار و ۹۳۶ میلیارد تومان سفارش خرید در سامانه معاملات ثبت شده است. در مقابل، ارزش سفارش های فروش تنها ۵۴ میلیارد تومان است که اختلافی بی سابقه میان عرضه و تقاضا را نشان می دهد.

بازار در صف خرید قفل شد

بررسی وضعیت نمادها نیز از برتری مطلق خریداران حکایت دارد. تا این لحظه ۷۵۴ نماد در محدوده مثبت معامله می شوند و تنها ۲ نماد در محدوده منفی قرار دارند.

همچنین تعداد نمادهای دارای صف خرید به ۷۵۰ نماد رسیده و عملا اثری از صف های فروش در بازار مشاهده نمی شود. این آمار نشان می دهد که بخش بزرگی از بازار در صف خرید قفل شده و فروشندگان تمایل چندانی به عرضه سهام خود ندارند.

ورود پول حقیقی ادامه دارد

یکی دیگر از ویژگی های معاملات امروز، ادامه ورود نقدینگی به بازار سهام است. تا این لحظه بیش از ۲ هزار و ۹۱۵ میلیارد تومان پول حقیقی وارد سهام، حق تقدم و صندوق های سهامی شده است.

همزمان صندوق های درآمد ثابت با خروج ۳ هزار و ۴۸۴ میلیارد تومان نقدینگی مواجه شده اند که نشان می دهد بخشی از سرمایه گذاران در حال انتقال منابع خود از ابزارهای کم ریسک به بازار سهام هستند.

سرانه خرید حقیقی ها نیز به ۱۰۵٫۴ میلیون تومان رسیده، در حالی که سرانه فروش در سطح ۴۱٫۱ میلیون تومان قرار دارد. بر همین اساس قدرت خرید حقیقی ها عدد ۲٫۵۶ را ثبت کرده که نشان دهنده برتری قابل توجه خریداران در بازار امروز است.

دلیل پایین بودن ارزش معاملات چیست؟

در نگاه نخست ممکن است ارزش ۵ هزار و ۲۳۱ میلیارد تومانی معاملات خرد نسبت به روزهای گذشته عدد بزرگی به نظر نرسد، اما دلیل این موضوع ضعف تقاضا نیست؛ بلکه برعکس، تقاضای بسیار سنگین باعث کاهش حجم معاملات شده است.

بخش بزرگی از نمادهای بازار امروز از همان ابتدای معاملات با صف های خرید سنگین همراه شدند و عرضه قابل توجهی در برابر این تقاضا صورت نگرفت. به همین دلیل امکان انجام معامله در بسیاری از نمادها فراهم نشد و ارزش معاملات در سطحی پایین تر از ظرفیت واقعی بازار باقی ماند.

بازار به اخبار توافق واکنش نشان می دهد

بررسی روند معاملات نشان می دهد سرمایه گذاران نسبت به اخبار مربوط به نزدیک شدن ایران و آمریکا به یک تفاهم سیاسی واکنش مثبتی نشان داده اند. در روزهای اخیر هرچه احتمال کاهش تنش ها بیشتر شده، تمایل سرمایه گذاران برای خرید سهام نیز افزایش یافته است.

در نتیجه بازار سهام امروز با شتاب بیشتری نسبت به هفته گذشته در مسیر صعودی حرکت می کند و آمار ثبت شده در سمت تقاضا نیز نشان می دهد بخش بزرگی از معامله گران همچنان نسبت به ادامه روند مثبت بورس خوش بین هستند.