

لیندسی نیومن (اندیشکده چتم هاوس) - یک اصل اساسی وجود دارد که هر وکیل دادگاهی در آغاز کار خود می‌آموزد: «هرگز سؤالی نپرس که پاسخ آن را از قبل نمی‌دانی». دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در «عملیات خشم حماسی» این اصل بنیادین را نقض کرد. ترامپ نخستیم رئیس‌جمهور آمریکا نیست که درباره یک اقدام مخاطره‌آمیز در خاورمیانه دچار اشتباه محاسباتی می‌شود. از جورج بوش پدر و پسر گرفته تا دوران بایدن که گمان می‌کرد منطقه آرام‌تر از دو دهه گذشته است، دولت‌های پیاپی آمریکا همگی از طریق جنگ، تحریم، اهرم‌های اقتصادی و دیپلماسی به دنبال صلح در خاورمیانه بودند، اما همه آن‌ها در تأمین یک نتیجه پایدار و مطلوب ناکام ماندند.

۹ اسفند۱۴۰۴ (۲۸ فوریه ۲۰۲۴)، ترامپ تصور می‌کرد پرسش اصلی این است: «آیا رژیم ایران از طریق اعمال نیروی نظامی سهمگین، مجبور به تن دادن به خواسته‌های آمریکا خواهد شد؟» او امیدوار بود (اما نمی‌دانست) که پاسخ مثبت است. او گمان می‌کرد آمریکا و اسرائیل می‌توانند یک عملیات نظامی سریع چهار تا شش هفته‌ای را رقم بزنند.

۹ اسفند۱۴۰۴ (۲۸ فوریه ۲۰۲۴)، ترامپ تصور می‌کرد پرسش اصلی این است: «آیا رژیم ایران از طریق اعمال نیروی نظامی سهمگین، مجبور به تن دادن به خواسته‌های آمریکا خواهد شد؟» او امیدوار بود (اما نمی‌دانست) که پاسخ مثبت است. او گمان می‌کرد آمریکا و اسرائیل می‌توانند یک عملیات نظامی سریع چهار تا شش هفته‌ای را رقم بزنند.

او با آغاز جنگ، سؤالی صریح از شهروندان ایران پرسید: سؤالی دیگر که پاسخ آن را نمی‌دانست. او پرسید آیا آن‌ها قادرند از فرصتی که آمریکا فراهم کرده برای سرنگونی رژیم استفاده کنند؟ او گفت: «پس بیایید ببینیم شما چگونه پاسخ می‌دهید.»

اما تصمیم‌گیری درباره این منازعه و نتیجه آن، هرگز در اختیار غیرنظامیان ایرانی نبود. هرچند ساختار رهبری ایران در ابتدا با ضربات شدید و از دست دادن نیروها مواجه شد، اما به سرعت خود را بازسازی کرد و رویکرد «چیزی برای از دست دادن نداریم» را در پیش گرفت.

ایران با استفاده از موشک‌های بالستیک و پهپادها، دامنه درگیری را به سراسر منطقه گشاند و با انسداد عملی تنگه هرمز، بازوهای جهانی را مختل کرد. این استراتژی «تنش‌افزایی افقی»، اهرم فشار را دوباره برای ایران احیا کرد. برای ترامپ، این وضعیت به معنای هضم یک موفقیت تاکتیکی زودگذر، اما یک شکست استراتژیک بزرگ بود. اکنون آمریکا و ایران بر سر یک تفاهم‌نامه توافق کرده‌اند تا آتش‌بس ماه آوریل را ۶۰ روز دیگر تمدید کنند و تنگه هرمز را «بازگشایی» نمایند. در حالی که این سند تنها چارچوبی برای مذاکرات بیشتر میان طرفین ارائه می‌دهد. مذاکرات یک سال گذشته به وضوح مشترک قرار داده است که آمریکا و ایران به ندرت در یک مسیر مشترک قرار دارند. با این حال، به آمریکایی‌ها، بازیگران منطقه‌ای و بازار این‌گونه القا می‌شود که پس از شکست‌های پیاپی و شروع‌های ناامیدکننده، مذاکرات سرانجام به ثمر نشسته است.

این تفاهم‌نامه بر پایه درک مشترک بسیار ناچیزی استوار است و از

چراواشنگتن مجبور به فرار از خلیج فارس است؟

شکست استراتژیک آمریکا

لیندسی نیومن، پژوهشگر برنامه آمریکا و آمریکای شمالی در اندیشکده چتم‌هاوس، به بررسی اشتباه محاسباتی فاحش دونالد ترامپ در راهبرد نظامی خود علیه ایران پرداخته‌است. نویسنده تبیین می‌کند که چگونه واشنگتن با فرض تسلیم‌سازی و تغییر رژیم در ایران، دست به یک ماجراجویی نظامی زد، اما در نهایت با مقاومت همه‌جانبه و واکنش دفاعی افقی ایران روبرو شد؛ امری که منجر به شکست استراتژیک آمریکا و پناه بردن ترامپ به یک تفاهم‌نامه شکننده برای خروج از بحران گردید.



همین حالا دبیینی عظیمی را در جامعه اطلاعاتی آمریکا و اسرائیل برانگیخته است. تحولات بعدی، بسیار گویاتر از دستاوردهای فعلی خواهد بود.

احیای تردد به موقع، امن و آزاد از تنگه هرمز فوری‌ترین آزمون است. اما آمریکا و ایران در ماه‌های آینده با انبوهی از مسائل حل‌نشده روبرو هستند؛ تمام آن سؤالاتی که با جنگ بی‌پاسخ ماندند: با ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران چه باید کرد؟ آینده برنامه هسته‌ای ایران، رفع تحریم‌ها و دارایی‌های بلوکه‌شده چیست؟ آیا ایران برای توقف حمایت از نیروهای نیابتی‌اش متقاعد خواهد شد؟ و چشم‌انداز صلح واقعی در جبهه اسرائیل و حزب‌الله چگونه است؟

با توجه به ضعف مفرط اعتماد میان طرفین درگیر، درها به روی سناریوهای مختلف باز است. ممکن است مذاکرات در طول این تمدید ۶۰ روزه آتش‌بس (شاید به دلیل درگیری‌ها در لبنان) از هم بپاشد. یا اینکه آتش‌بس دوباره تمدید شود، و یا یک توافق صلح با شرایطی بسیار آسیب‌دیده و مخدوش حاصل شود که در حل مسائل اساسی ناکام بماند.

برای ترامپ، اعلام این تفاهم‌نامه یک مایه آسودگی و خلاصی است. هفته‌ها بود که مشخص شده بود درگیری با ایران، صبر رئیس‌جمهور را که می‌خواهد بر روی دیگر اولویت‌های کاری‌اش تمرکز کند، لرزیز کرده است.

در صدر این اولویت‌ها، جشن ۲۵۰ سالگی آمریکا در چند هفته

آینده و انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر قرار دارد. حمایت افکار عمومی آمریکا از «عملیات خشم حماسی» در بالاترین حد خود به حدود ۴۰ درصد رسیده بود و در ماه گذشته روند نزولی داشت.

نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند که رأی‌دهندگان آمریکایی همواره بیشتر نگران وضعیت اقتصاد کشور خود بوده‌اند تا وضعیت خاورمیانه. هرگونه گشایشی که این تفاهم‌نامه در قیمت بنزین و مهار تورم ایجاد کند، به نفع ترامپ در داخل کشور خواهد بود.

در هفته‌های آینده، تحلیلگران این تفاهم‌نامه را با برجام در دوره ایوباما مقایسه خواهند کرد. ترامپ بارها برجام را «بدترین و یک‌طرفه‌ترین توافقی که آمریکا تا کنون وارد آن شده» نامیده است. واقعیت اینکه توافق جدید چه تفاوتی با برجام دارد پیچیده است، اما در حال حاضر غیرقابل اندازه‌گیری باقی مانده است.

حتی بدون یک حسابرسی کامل، وضعیت از زمان آغاز جنگ در ۲۸ فوریه بسیار تغییر کرده است. اکنون انسداد شاهراه‌های حیاتی در صدر نگرانی‌های همگان است. سیاست‌های امنیتی انرژی به اولویت اصلی بازارهای واردکننده در اروپا و آسیا تبدیل خواهد شد. **چرا واشنگتن مجبور به فرار از خلیج فارس است؟** همچنین به گزارش فرارو به نقل از نشریه فارن پالیسی، عملیات نظامی دونالد ترامپ در منطقه (که از آن با عنوان «خشم حماسی») یاد می‌شود) از منظر راهبردی به هیچ دستاورد روشنی نرسید. رئیس‌جمهور آمریکا مطابق سبک همیشگی و آشنای خود، اعلام

خبر	
<div><div></div><div><div>هشدار دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی درباره هرگونه تخلف آمریکا در اجرای تفاهم</div></div></div>	
آماده	
اقدام متقابل هشتم	
دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی اعلام کرد که «با بی‌اعتمادی کامل به دشمن بدعهد و پیمان‌شکن و با نظارت دقیق بر فرآیند مذاکرات و اجرای برنامه‌ها، چنانچه تخطی و تخلفی از جانب طرف آمریکایی انجام شود، طبق برنامه از پیش تعیین شده، اقدام متقابل صورت خواهد گرفت. <p>به گزارش ایسنا، در پی انتشار پیام راهبردی رهبر معظم انقلاب درباره روند مذاکرات و امضای تفاهم‌نامه پایان جنگ، دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: قدردان پیام رهبر گرانقدر انقلاب اسلامی (دام ظلّه) به ملت شریف ایران هستند.</p> <p>متن کامل پیام به این شرح است: «دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی به رهبر معظم انقلاب و ملت بزرگوار و قهرمان ایران اطمینان می‌دهد در اجرای تدابیر و دستورات معظم له، بویژه در نگهبانی از حقوق ملت ایران و جبهه مقاومت، پاسداشت خون شهیدان‌مان و پیشبرد مذاکرات آینده بر مبنای منافع و مصالح جمهوری اسلامی ایران به هیچ وجه مسامحه نخواهد کرد و تا استیفای کامل حقوق ملت ایران و خونخواهی خون پاک و مظهر رهبر شهیدمان، از پای نخواهد نشست. در این راستا، با بی‌اعتمادی کامل به دشمن بدعهد و پیمان‌شکن و با نظارت دقیق بر فرآیند مذاکرات و اجرای برنامه‌ها، چنانچه تخطی و تخلفی از جانب طرف آمریکایی صورت گیرد، طبق برنامه از پیش تعیین شده، اقدام متقابل صورت خواهد گرفت.»</p>	
<div><div></div><div><div>شورای عالی امنیت ملی</div></div></div>	

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

۱۱۷ فرعی ژاله اسدی به کد ملی ۰۰۱۵۲۸۳۷۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۸۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه کشکو پلاک ۴۰ اصلی بخش ۴
۴۵۹ فرعی مرغی رجعی به کد ملی ۲۲۱۹۵۵۲۳۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
ملاک متقاضیان واقع در قریه آخوند محله پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴
۹۵۶ فرعی طوبی دهدشتی اخوان به کد ملی ۰۰۹۴۸۰۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه آخوند محله پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴
فرعی افسانه باعصمت به کد ملی ۰۰۷۴۲۱۳۳۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۱۳۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی .
ملاک متقاضیان واقع در قریه چلاسر پلاک ۴۲ اصلی بخش ۴
۴۴۱ مفروزی از ۹۴ فرعی سید امیر میری به کد ملی ۰۰۷۴۹۱۶۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲٫۶۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی
ملاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش ۴
۱۲۸ فرعی علی نظری به کد ملی ۱۱۳۰۱۱۳۸۴ و سید مسعود هاشمی زاده به کد ملی ۱۲۸۸۱۴۴۷۴ سهم هر کدان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۸،۳۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
ملاک متقاضیان واقع در قریه میاندوج محله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۴
فرعی سید حسین سیادتیی حور به کد ملی ۲۲۱۹۷۹۱۵۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۳۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا تبث از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبل اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م الف ۲۲۰۸۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ / ۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۴ / ۱۴۰۵

صفر رضوانی گیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن ۲۰۵۶

بخش ۳

۵۵۸ فرعی پیام مشایخی به کد ملی ۲۲۱۹۱۶۳۵۲۰ نسبت

به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸،۵ متر

مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کاسگر محله پلاک ۱۴ اصلی

بخش ۴

۲۵۵ مفروزی از ۳۸ فرعی راضیه کاسگر فرجی به کد ملی

۲۲۱۸۴۴۵۶۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت

۲۴۶،۷۹ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کاسگر محله پلاک ۱۴ اصلی

بخش ۴

۲۵۲ مفروزی از ۳۸ فرعی طیبه پارسا به کد ملی ۲۲۱۸۴۰۴۰۵۲

و علیرضا امینی به کد ملی ۲۲۱۹۸۳۴۰۰۱ سهم هر کدام

بر ترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به

مساحت ۵۶۲،۹۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کاسگر محله پلاک ۱۴ اصلی

بخش ۴

۲۴۴ مفروزی از ۴۹ فرعی صفییه کاسگر نوروزی به کد ملی

۲۲۱۷۹۳۴۱۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت

۲۴۶،۸۴ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله قدیم پلاک ۱۶

اصلی بخش ۴

۱۲۷ مفروزی از ۱ فرعی محسن دادخو به کد ملی

۰۰۴۱۲۵۴۴۴۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت

۵۰۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله قدیم پلاک ۱۶

اصلی بخش ۴

۱۲۶ مفروزی از ۱ فرعی حمید دادخو به کد ملی

۰۰۸۱۱۳۴۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت

۴۵۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله قدیم پلاک ۱۶

اصلی بخش ۴

۱۱۲ فرعی جمشید کربیمی به کد ملی ۵۹۶۹۵۹۱۲۵۴ نسبت

به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۹،۰۸ متر مربع

انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبا نرزگاه پلاک ۲۰ اصلی

بخش ۴

۵۱۰۸ مفروزی از ۳۶ فرعی جعفر پور عباسی به کد ملی

۲۲۷۹۴۹۳۴۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت

۵۰۶ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبا نرزگاه پلاک ۲۰ اصلی

بخش ۴

۵۱۱۱ مفروزی از ۳۶ فرعی زینب جبرود هاشمی به کد ملی

۲۲۷۹۴۹۳۵۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت

۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزرات پلاک ۱/۲ اصلی بخش ۴

۵۱۰۹ فرعی علی اکبر آزاد به کد ملی ۰۰۵۳۳۷۱۷۶ ن سبت

به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۰ متر مربع انتقالی

از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه اقا مقیم محله پلاک ۳۳ اصلی

بخش ۴

۱۴۴ مفروزی از ۲۹ فرعی فروزنده مقدم به کد ملی

۴۸۹۹۷۱۲۴۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر

انباری به مساحت ۲۹۱۵،۴۵ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه ملا حاجی محله پلاک ۳۴ اصلی

بخش ۴

۱۶۶ مفروزی از ۲۷ فرعی حسن سام به کد ملی ۲۲۱۹۹۱۹۲۸۵

نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۲،۶۵ متر

مربع انتقالی از مالک مفروزی

املاک متقاضیان واقع در قریه امام زاده قاسم پلاک ۲۰۵ اصلی

بخش ۳

۵۵۴ فرعی زهره ناظری به کد ملی ۰۰۳۰۷۲۳۵۹۰ نسبت به

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۱ متر مربع

انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه امام زاده قاسم پلاک ۲۰۵ اصلی

بخش ۳

۵۵۵ فرعی زهره ناظری به کد ملی ۰۰۳۰۷۲۳۵۹۰ نسبت به

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲ متر مربع

انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه اما زاده قاسم پلاک ۲۰۵ اصلی