سرمقاله

اعتراف بر خطای نظری!؟

ادامه از صفحه یک

بنابراین ابتدا باید الزامات امنیت ملی فراهم شود؛ از توان موشکی و پهپادی گرفته تا زیرساخت‌های دفاعی و ظرفیت‌های بازدارنده. توسعه در مرحله بعد و بر بستر امنیت شکل خواهد گرفت.

جنگ اخیر، فارغ از همه روایت‌های سیاسی، فرصتی برای آزمون این دو نگاه فراهم کرد. واقعیت این است که بسیاری از ما تصور می‌کردیم هزینه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه بازدارندگی بیش از منافع آن است. اما آنچه در میدان رخ داد، نشان داد که در نظام بین‌الملل کنونی، امنیت همچنان مهم‌ترین شرط حفظ دستاوردهای اقتصادی و سیاسی است.

نگاهی به وضعیت برخی کشورهای منطقه نیز این واقعیت را آشکارتر می‌کند. بسیاری از دولت‌های عربی طی دهه‌های گذشته به رشد اقتصادی قابل توجهی دست یافته‌اندوباسرعت خیره کننده وارد رقابت درتوسعه باهم شدندولی جنگ اخیر نشان داد توسعه بدون بسترامنیت چقدرلرزان وناپایداراست ، اما هر جا که امنیت ملی و قدرت بازدارندگی دچار اختلال شده، بخش مهمی از آن دستاوردها نیز در معرض تهدید قرار گرفته است. توسعه بدون امنیت، همانند بنایی است که بر زمینی لرزان وشنی ساخته شود.

دومین نکته‌ای که جنگ اخیر آشکار کرد، اهمیت راهبردی صنعت موشکی و ساختار دفاعی ایران بود. سال‌ها درباره چرایی اصرار رهبر انقلاب بر حفظ و گسترش این ظرفیت‌ها بحث و مناقشه وجود داشت. اما تاب‌آوری شبکه موشکی و تداوم توان عملیاتی کشور در شرایط سنگین‌ترین حملات، نشان داد که پشت این سیاست صرفاً یک نگاه نظامی وجود نداشت؛ بلکه نوعی فهم بلندمدت از مفهوم بازدارندگی نهفته بود.

در همین چارچوب، ایجاد زیرساخت‌های پراکنده، زیرزمینی و مقاوم در برابر حملات گسترده نیز خود را به‌عنوان یکی از نقاط قوت ساختار دفاعی ایران نشان داد. آنچه طی سال‌ها گاه مورد انتقاد قرار می‌گرفت، در شرایط بحران به یکی از عوامل حفظ توان ملی تبدیل شد.

سومین حوزه اختلاف، نگاه به شبکه متحدان منطقه‌ای ایران بود. بخش مهمی از جریان اصلاح‌طلب و روشنفکری ایرانی، سال‌ها نسبت به هزینه‌های حضور منطقه‌ای و حمایت از بازیگران همسو در منطقه پرسش‌های جدی مطرح می‌کرد. این پرسش‌ها همچنان قابل بحث‌اند؛ اما جنگ اخیر نشان داد که در منطق موازنه قدرت، شبکه‌های منطقه‌ای صرفاً یک انتخاب ایدئولوژیک نیستند، بلکه بخشی از ظرفیت بازدارندگی کشورها محسوب می‌شوند. واقعیت آن است که هر اندازه درباره نحوه مدیریت این سیاست بتوان بحث کرد، اصل تأثیر آن در معادلات امنیتی منطقه دیگر به آسانی قابل انکار نیست.

اما شاید مهم‌ترین میراث مدیریتی که در این جنگ آشکار شد، نه موشک بود و نه تجهیزات نظامی؛ بلکه نوع سازماندهی ساختار تصمیم‌گیری و فرماندهی بود. یکی از نقاط آسیب‌پذیری نظام‌های سیاسی و نظامی در شرایط بحران، وابستگی شدید به افراد است. با این حال، عملکرد ساختارهای مختلف نشان داد که طی سال‌های گذشته نوعی شبکه مدیریتی چندلایه و نسبتاً سیستماتیک شکل گرفته که توان ادامه فعالیت را حتی در شرایط حذف یا اختلال در سطوح بالای فرماندهی حفظ می‌کند. این گذار از مدیریت فردمحور به مدیریت شبکه‌ای و نهادمحور، شاید یکی از مهم‌ترین درس‌های این دوره باشد.

البته همه این نکات به معنای پایان بحث نیست. همان‌گونه که اصلاح‌طلبان در ارزیابی نسبت امنیت و توسعه نیازمند بازنگری‌اند، مدافعان رویکرد امنیت‌محور نیز باید به این پرسش پاسخ دهند که چگونه می‌توان سرمایه عظیم امنیتی را به رشد اقتصادی، حکمرانی کارآمد، افزایش سرمایه اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی مردم تبدیل کرد.

زیرا امنیت، هرچند شرط لازم توسعه است، اما شرط کافی آن نیست.

اگر جنگ چهل‌روزه یک برنده نظری داشته باشد، شاید آن برنده، ایده تقدم امنیت بر توسعه باشد. اما اگر قرار است ایران در دهه‌های آینده موفق شود، باید از این دوگانه عبور کند. چالش امروز ایران دیگر انتخاب میان امنیت و توسعه نیست؛ چالش اصلی آن است که چگونه امنیت به‌دست‌آمده به توسعه پایدار تبدیل شود و چگونه توسعه، امنیت ملی را عمیق‌تر و پایدارتر سازد.

شاید مهم‌ترین درس این تجربه تاریخی همین باشد؛ اینکه در برخی موارد، واقعیت‌های میدان از همه منازعات نظری قوی‌ترند بنابراین هرجریان سیاسی اگر بخواهد به رسالت خود وفادار بماند، باید شهامت بازنگری در پیش‌فرض‌های خویش را داشته باشد.

آیا پیروزی دیپلماتیک بدون اصلاحات داخلی ممکن است؟

فرصت اصلاحات اساسی زیر سایه ثبات

گروه سیاسی- ابتکار در حالی که گمانه‌زنی‌ها درباره توافق پایان جنگ و گشایش‌های بین‌المللی قوت گرفته، داده‌های تازه از وزارت کشور حاکی از وضعیت هشداردهنده سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی است. به نظر می‌رسد نفس‌گیری از بحران خارجی، بدون انجام **اصلاحات اساسی** در ساختارهای داخلی، نه تنها گره‌گشا نخواهد بود، بلکه ممکن است شکاف میان حاکمیت و ملت را عمیق‌تر کند.

امنیت پایدار زمانی شکل می‌گیرد که مردم احساس کنند در سرنوشت کشور سهیم‌اند، صدایشان شنیده می‌شود، حقوقشان محترم شمرده می‌شود و امکان مشارکت مؤثر در تعیین آینده خویش را دارند

معاون وزیر کشور: زنگ خطر به صدا درآمده است

سید محمد بطحایی، معاون وزیر کشور و رئیس سازمان امور اجتماعی، در نشست خبری ۲۶ خرداد ماه، با انتشار تازه‌ترین یافته‌های پیمایش سرمایه‌اجتماعی، نسبت به روند نزولی شاخص‌های کلان اجتماعی هشدار داد. وی با اشاره به کاهش سرمایه‌اجتماعی از ۴۳.۵ در سال ۱۳۹۴ به ۳۶.۶ در سال ۱۴۰۴ گفت: «داده‌هایی که هم در پیمایش‌های وزارت کشور و هم در مطالعات سایر نهادها به دست آمده، زنگ خطری جدی برای کشور است.» بطحایی تأکید کرد که کاهش سرمایه‌اجتماعی در سطح کلان (اعتماد به نظام حکمرانی) بیش از سطوح میانی و خرد بوده و توضیح داد: «مردم در مواجهه با نقص‌هایی که در نظام حکمرانی احساس می‌کنند، بیشتر به یکدیگر، خانواده و نهادهای نزدیک به خود تکیه کرده‌اند.»

آمارهای هشداردهنده؛ بحران امید و عدالت

بر اساس پیمایش وزارت کشور، سه شاخص کلیدی وضعیت نگران‌کننده‌ای را نشان می‌دهد که هر یک به‌تنهایی می‌تواند به عنوان یک هشدار جدی تلقی شود:

۱. ناامیدی به آینده و فرسایش صبر عمومی: حدود ۶۰ درصد از مردم اعلام کرده‌اند که نه به بهبود شرایط آینده امیدوارند و نه تحمل فشار اقتصادی بیشتر را دارند. این آمار نشان می‌دهد که سرمایه اجتماعی در بُعد امید به آینده به شدت تحلیل رفته و جامعه در آستانه فرسایش صبر قرار دارد.

۲. مطالبه گسترده برای تغییر: نزدیک به ۷۰ درصد از مردم خواستار تغییر در سیاست‌های کلان کشور هستند. این عدد، بالاتر از هر شاخص دیگری، نشان‌دهنده نارضایتی ساختاری و درخواست عمومی برای بازنگری در رویه‌های مدیریتی و سیاست‌گذاری است.

۳. بحران ادراک عدالت: تنها حدود ۲۵ درصد از مردم احساس می‌کنند در فضایی همراه با عدالت و برابری زندگی می‌کنند. به عبارت دیگر، سه‌چهارم جامعه خود را در معرض تبعیض و نابرابری می‌بینند.

بطحایی در این باره گفت: «فارغ از اینکه این احساس تا چه میزان با واقعیت‌های عینی منطبق است، همین برداشت اجتماعی برای سیاستگذاران اهمیت دارد و باید نسبت به آن حساس بود.»

تحلیل کارشناسان؛ ضرورت اصلاحات ساختاری

تحلیل‌گران اجتماعی بر این باورند که آمارهای اعلامی، تنها نوک کوه یخ مسائل ساختاری در ایران است. پژوهشی در حوزه اعتماد اجتماعی نشان داده که عواملی چون نابرابری اقتصادی، فساد اداری، ضعف شفافیت نهادی، تبعیض‌های اجتماعی و ناکارآمدی سیاست‌های عمومی، بیشترین تأثیر را بر کاهش اعتماد اجتماعی داشته‌اند.

پس از حملات اخیر و جنگ ۴۰ روزه با آمریکا و اسرائیل، فشارهای اقتصادی و روانی بر شهروندان چندین برابر شده است. در این شرایط، کارشناسان بر این نظرند که غفلت از اصلاحات داخلی، هرگونه دستاورد در عرصه خارجی را بی‌اثر خواهد کرد. پژوهشگران برای برون‌رفت از این بحران، راهکارهایی چون تقویت شفافیت نهادی، ارتقای عدالت اجتماعی، حمایت از مشارکت مدنی و اصلاحات ساختاری را پیشنهاد کرده‌اند.

بزنگاه تاریخی یا فرصت از دست رفته؟

معاون وزیر کشور با اشاره به اینکه «مشارکت اجتماعی شرط لازم برای توسعه اجتماعی و عبور از مسائل و مشکلات کشور است»، عملاً بر ضرورت توجه به خواست عمومی تأکید کرده است. اما سؤال اساسی این است: آیا تیم حاکمیت، اراده لازم برای انجام اصلاحات ساختاری و پاسخگویی به مطالبه ۷۰ درصدی مردم برای تغییر سیاست‌ها را دارد؟ آنچه از آمار و تحلیل‌ها برمی‌آید، این است که پایان جنگ، اگرچه نفس‌گیری تازه است، اما به‌تنهایی نمی‌تواند درمان‌بخش زخم‌های کهنه داخلی باشد. بازسازی اعتماد عمومی و ایجاد حس عدالت، فرآیندی زمان‌بر و نیازمند عزمی راسخ است که فراتر از شعارهای سیاسی، به اقدامات عملی و ملموس نیاز دارد. اگر این فرصت طلایی برای اصلاحات از دست برود، احتمالاً شکاف کنونی میان مردم و نظام حکمرانی غیرقابل‌ترمیم خواهد شد.

توافق خارجی فرصتی برای اصلاحات داخلی

مجمع فرهنگیان ایران در استقبال از پایان جنگ میان ایران و آمریکا بیانیه ای منتشر کرد که در آن ضمن حمایت الزامات آشتی ملی از جمله حکم رانی کارآمد را هم یادآور شده است. متن بیانیه از این قرار است:

ایران عزیز در ماه‌های اخیر یکی از دشوارترین، حساس‌ترین و در عین حال سرنوشت‌سازترین مقاطع تاریخ معاصر خود را پشت سر گذاشت. جنگ تحمیلی و تنش‌های نظامی اخیر، با شهادت رهبر معظم انقلاب، جمعی از فرماندهان ارشد نظامی و امنیتی، دانشمندان، شماری از شهروندان بی‌گناه، معلمان و دانش‌آموزان معصوم مدرسه شجره طیبه میناب، داغی عمیق بر دل جامعه نشاند و خسارت‌های سنگین انسانی، اقتصادی و اجتماعی بر جای گذاشت. مجمع فرهنگیان ایران اسلامی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره همه شهیدان این حوادث و ادای احترام به خانواده‌های معزز آنان، بر این باور است که پاسداشت حقیقی آنان نه فقط در تکریم و بزرگداشت یادشان، بلکه در تلاش برای ساختن ایرانی امن‌تر، توسعه‌یافته‌تر، عادلانه‌تر و برخوردار از امید، آرامش و کرامت انسانی معنا می‌یابد.

ملت بزرگ ایران در روزهای سخت و بزنگاه‌های تاریخی بار دیگر نشان داد که فارغ از تفاوت دیدگاه‌ها و سلایق سیاسی، در دفاع از استقلال، حاکمیت ملی، تمامیت ارضی، امنیت و سربلندی میهن خویش از سرمایه گران‌سنگ همبستگی ملی برخوردار است. حفظ استقلال، حاکمیت ملی، تمامیت ارضی و امنیت کشور دغدغه مشترک همه ایرانیان با هر گرایش سیاسی، قومی، مذهبی و اجتماعی است. این همبستگی ملی سرمایه‌ای بزرگ و راهبردی است که باید حفظ و تقویت شود و تداوم موفقیت کشور در گرو تقویت این انسجام، اعتماد عمومی و مشارکت شهروندان خواهد بود. تجربه این جنگ و رخدادهای سال‌های گذشته بیش از پیش آشکار ساخت که امنیت پایدار تنها با اتکا به قدرت نظامی حاصل نمی‌شود. امنیت پایدار زمانی شکل می‌گیرد که مردم احساس کنند در سرنوشت کشور سهیم‌اند، صدایشان شنیده می‌شود، حقوقشان محترم شمرده می‌شود و امکان مشارکت مؤثر در تعیین آینده خویش را دارند. ما دستیابی به تفاهم و امضای تفاهم‌نامه میان رؤسای جمهور جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا و آغاز گفت‌وگوهای میان دو کشور را فرصتی ارزشمند برای عبور از بحران‌ها، پایان جنگ و گشودن افقی تازه برای توسعه ایران می‌دانیم. ضمن حمایت از اصل گفت‌وگو، مذاکره و دیپلماسی در مسیر تأمین منافع ملی، از همه مسئولان، دیپلمات‌ها، کارشناسان و مذاکره‌کنندگان، به‌ویژه رئیس‌جمهور و اعضای شورای عالی امنیت ملی، که با درایت و مسئولیت‌پذیری زمینه شکل‌گیری این تفاهم را فراهم ساخته‌اند، قدردانی می‌کنیم.

با این حال، تجربه برجام و تحولات سال‌های گذشته به روشنی نشان داده است که موفقیت و پایداری هر توافقی، نیازمند ضمانت‌های روشن حقوقی، اجرایی و نظارتی و برخورداری از پشتوانه ملی است. توافقات بین‌المللی زمانی می‌توانند به تأمین منافع پایدار کشور منجر شوند که از یک سو دارای سازوکارهای مؤثر برای اجرای تعهدات طرفین باشند و از سوی دیگر بر اجماع و حمایت ملی در داخل کشور استوار شوند. از این رو ضروری است که تفاهم کنونی نیز با نگاهی واقع‌بینانه، آینده‌نگر و مبتنی بر صیانت از منافع بلندمدت ملت ایران دنبال شود.

خبر

رهبر انقلاب:

نظر دیگری داشتم اما به دلیل تعهد رئیس جمهور برای پاسداشت حقوق ملت، آن را پذیرفتم

رهبر معظم انقلاب در پیامی خطاب به ملت ایران درباره تفاهم‌نامه رؤسای جمهوری ایران و آمریکا تاکید داشتند: بنده علی‌الاصول، نظر دیگری داشتم ولی از باب تعهّدی که رئیس‌جمهور محترم به‌عنوان رئیس شورای عالی امنیّت ملّی از طرف خود و سایر اعضا در پاسداشت حقوق ملّت ایران و جبهه مقاومت به بنده دادند و تصریح به قبول مسئولیت آن نمودند، اجازه‌ی آن را صادر نمودم.

به گزارش خبرنگار سیاسی خبرگزاری فارس، رهبر انقلاب اسلامی خطاب به ملت ایران درباره تفاهم‌نامه رئیس‌جمهوران ایران و امریکا پیامی صادر کردند.

متن این پیام به شرح ذیل است:

بسم الله الرّحمن الرّحیم

ملّت پرشور و باوفای ایران

همانگونه که مطلع شُدید، تفاهم‌نامه‌ای بین رئیس‌جمهوران ایران و امریکا امضا شد. در مسیر رسیدن به این مرحله، مسئولین امر، از سر دلسوزی و با حُسن نظر، تلاش‌های زیادی را به‌عمل آوردند و البته این رئیس‌جمهور آمریکا بود که از روی استیصال، از انواع اهرم‌ها برای این امر استفاده می‌کرد.

بنده علی‌الاصول، نظر دیگری داشتم ولی از باب تعهّدی که رئیس‌جمهور محترم به‌عنوان رئیس شورای عالی امنیّت ملّی از طرف خود و سایر اعضا در پاسداشت حقوق ملّت ایران و جبهه مقاومت به بنده دادند و تصریح به قبول مسئولیت آن نمودند، اجازه‌ی آن را صادر نمودم.

ایشان همچنین تصریح کرده‌اند که اگر طرف آمریکایی بخواهد زیاده‌خواهی کند زیر بار آن نخواهند رفت. از این لحظه، ما یعنی شما ملت سرافراز و این خادم ناچیز، منتظر تحقّق شروط گفته‌شده خواهیم بود. امّا بدیهی است مذاکرات حضوری که در آینده برقرار خواهد شد، به معنی پذیرش نظر دشمن نخواهد بود. امیدواریم که دعای خیر سرورمان عجّل‌الله‌تعالی‌فرجه‌الشّریف انواع نصرت‌ها و فتوحات، برای ملّت باشرف ایران به ارمغان آورد.

آگهی فقدان سند مالکیت ۲۲/۱۰۹۲۷

آقای خانم کبری قلی زاده به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۳۷ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان به پلاک ۱۰۹۲۷ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ ۳۰ / ۱۴۰۵/۰۳

رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام

م الف: ۱۴۰۵/۱۴۱۱

اسماعیل صادقی

مدیر واحد ثبتی حوزه ملک دو گنبدان

از طرف عزت اله امیری

آگهی تحدید حدود اختصاصی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد مرغداری پلاک ۵۱.۱۰۴ نظر به اینکه آقای کیوان بهروز پیلی فرزند حسین تقاضای صدور سند مالکیت در ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد مرغداری به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ اراضی دم مهد خریداری از زارع صاحب نسق آقای سیف اله افراشته ، در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم . . آگهی تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار منتشر میگردد . متعاقبا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۰ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی (۳۰) روز در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهگیلویه پذیرفته میشود. لازم به ذکر است چنانچه تاریخ تحدید حدود مصادف با تعطیلات گردد . عملیات تحدید حدود در ساعت مندرج در متن آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلات با رعایت مفاد قانونی فوق الاشاره ، صورت می پذیرد

تاریخ‌انتشار:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی دوست یاری زاده رییس ثبت اسناد و املاک دهدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۴۷*۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداحمد گنجی فرزند سیدیونس بشماره شناسنامه ۱۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۳۳۹۵.۷۶ متر مربع به پلاک ۹۳۷ فرعی از ۴۶ اصلی قطعه ۲ بخش ۶ اراضی طولیان ، زارع صاحب نسق محمد جعفر افروغی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۳.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۴.۱۵

علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

م-الف ۱۴۰۵.۱۷۶

اگهی مفقودی مدارک خودرو

به این وسیله به اطلاع می رساند برگ سبز برگ سبز خودرو شماره شاسی:NAS۶۱۰۰۲۲A۱۱۸۲۸۳۹ شماره موتور:۱۰۸۰۴۵۷ پلاک:۴۵/ ۹۱۶ق۱۵ ریو سواری ال ای ۱۵۰۰ رنگ سفید روغنی مدل۱۳۸۹ به مالکیت حامدرامشک به کدملی:۲۹۹۴۰۶۵۴۶۰ فرزندقربانعلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشند. **۲۰۵۵**

مدرک فارغ التحصیلی اینجا نب شهریار احسانی فرزند علی باز به شماره ملی ۴۲۳۱۶۶۸۴۱۸صادر از بویراحمد در مقطع کارشناسی رشته عمران صادر از واحد دانشگاه آزاد اسلامی یاسوج به شماره سریال ۱۴۴/۱۹۷۴۹مفقود گردیده وفاقداعتبار میباشد

برگ سبز وکارت ماشین سواری پراید مدل ۱۳۹۰رنگ سفید شماره پلاک ۳۶۳ل۱۶ایران ۴۹شماره موتور ۴۲۰۲۹۷۸شماره شاسی S ۳۴۱۲۲۹۰۹۵۱۶۹۵ به نام علی حرمت نژاد مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۳۶- اصلی واقع در فشم رود بار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا بر حسب درخواست کتبی مالکین رسمی آقای عباس آقا امینی فشمی فرزند هانی به شماره شناسنامه ۲۱۷ به شماره ملی ۰۴۵۳۷۶۹۴۹۷ صادره از شمیران وخانم مینا میرزایی فشمی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۸۳۸۱ به شماره ملی ۰۰۷۷۷۱۲۶۵ صادره از تهران در تاریخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۲ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳،۰۲،۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه : ۲۲۰۵۵۴۷ م الف : ۱۱۷۸۷

تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۵،۰۳،۳۰

امیرحسین آذرنیان

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم ۲۰۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۰۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حمیدی نسب فرزند بدیر بشماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۱۴۷/۳۷ متر مربع پلاک ۹۴۱ اصلی واقع در بخش ۷ باوی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای (یابر حمید و حمید حمید) محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۰۹۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حمیدی نسب فرزند بدیر بشماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷۸۶/۷۷ متر مربع پلاک ۹۴۱ اصلی واقع در بخش ۷ باوی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای (حمید حمید) محرز گردیده است. /. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۰۸۲۰۳

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۳/۳۰)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵)

رئیس ثبت اسناد و املاک - احمد شعیبی ۲۰۴۳

حوزه ثبت ملک و رامین

آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک غلامرضا شیر کوند مبنی بر اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۸۱۶۲مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ در دفترخانه اسناد رسمی ۲۰ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۶۰۰۰۳۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالکین: غلامرضا شیر کوند

۲. میزان مالکیت: سند مالکیت چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۶۵۲.۰۶ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۳۰۶۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در ورامین بهنام یازوکی ورامین که در دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۱۶۳ بنام غلامرضا شیر کوند بشماره چاپی ۶۹۶۰۷۹ ثبت و صادر شده است که نامبرده هم اکنون تقاضای المثنی نموده است لذا شایسته است چنانچه سند مالکیت فوق الاشاره جهت تنظیم هر گونه معامله به آن دفتر خانه ارائه گردید ، اخذ و به این واحد ثبتی ارسال نمایید.

ضمنا با توجه به اینکه ملک در بازداشت می باشد که طی نامه به شماره ۱۴۰۵۹۱۹۹۰۰۰۸۱۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری ورامین با حفظ بازداشت اقدام می گردد .

۳. علت از بین رفتن: اسباب کشی و جابجائی وسایل

۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. ۲۷۳ ث/ م الف

علیرضا روستایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین

از طرف امیر تاجیک ۲۰۴۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۳۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بهاره بختیاری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۴۲۱۴ و کد ملی ۰۴۲۱۹۸۲۶۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵ متر مربع از پلاک ۴۷۸ فرعی از ۱۱۱ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۴۳۸۷ به آن اختصاص داده شده است) واقع در ورامین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی بتول میری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۰۸۲۰۳

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۳/۳۰)

(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵)

رئیس ثبت اسناد و املاک - احمد شعیبی ۲۰۴۳

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۰۳۸.۲۱۸.۲۶۷ واقع در بخش یک ثبتی شاهرود در دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۱۴۵ به نام آقای سید علی اصغر شاه چراغ صادر و تسلیم گردیده است . سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود .لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثرظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد . شماره چاپی سند۸۶۹۵۵۱ الف ۱۴۰۱ میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۳۰

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

شناسه:۲۲۰۹۶۸۷

حمید رضا حسن پور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

از طرف رضا طالع واری ۲۰۵۱