ابتکار
روزنامه صبح ایران

روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی

دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰- ۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com

سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگستر امروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱

دوشنبه / ۱ تیر ۱۴۰۵ / شماره ۶۲۰۰
۷ محرم ۱۴۴۸ - ۲۲ ژوئن ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۸ صفحه

سبک زندگی

صرفه‌جویی در مصرف برق با انتخاب هوشمندانه لوازم خانگی

اگر به دنبال راهی موثر برای صرفه‌جویی در مصرف برق در منزل خود هستید، سرمایه‌گذاری روی تهیه دستگاه‌های هوشمند که در حین فعالیت‌های روزمره، صرفه‌جویی در مصرف انرژی را کنترل می‌کنند، انتخابی عالی برای کاهش رقم قبض برق شماست.

به گزارش ایسنا به نقل از وبلاگ «انرژی بات»، کارشناسان توصیه می‌کنند جایگزین کردن لوازم قدیمی با سیستم‌های جدید و کارآمدتر نظیر ترموستات‌های هوشمند، سیستم‌های روشنایی هوشمند، پنل‌های خورشیدی و سایر گجت‌ها همگی می‌توانند برای کمک به صرفه‌جویی در مصرف برق در خانه شما مورد استفاده قرار بگیرند.

به‌علاوه، با مانیتورها و کنتورهای انرژی که میزان مصرف برق شما را به طور روزانه یا ماهانه ردیابی می‌کنند، پیش‌بینی دقیق از هزینه‌های قبوض آب و برق برایتان آسان‌تر می‌شود.

* استفاده از ترموستات‌های هوشمند برای کاهش هزینه‌های برق، بهترین گزینه است.

* همچنین نصب پریزها، کلیدها و لامپ‌های هوشمند، خودکارسازی برنامه‌های روشنایی شما را بسیار آسان و مقرون‌به‌صرفه می‌کند و دیگر مشکل انرژی هدر رفته به خاطر روشن ماندن چراغ‌ها، نخواهید داشت.

* پنل‌های خورشیدی نیز به شما این امکان را می‌دهند که به استقلال انرژی دست یابید. بسته به موقعیت مکانی خود، می‌توانید برای استفاده از انرژی خورشیدی، هزینه بسیار کمی بدهید یا هیچ هزینه‌ای از جیب خود نپردازید.

* مانیتورهای انرژی و کنتورهای هوشمند هم به شما این امکان را می‌دهند که لوازم خانگی پرمصرف در خانه خود را ردیابی و شناسایی کنید.

* همچنین استفاده از سیستم‌های اتوماسیون خانگی مانند «گوگل هوم»، امکان به حداکثر رساندن پتانسیل گجت‌های صرفه‌جویی در مصرف انرژی را آسان می‌کنند.

هرچند بدون سایر اقدامات و ملاحظات برای کاهش مصرف انرژی و صِرفِ خرید یک پریز هوشمند، ترموستات هوشمند یا سایر دستگاه‌های خانه هوشمند تضمین نمی‌کند که در هزینه‌های انرژی صرفه‌جویی کنید اما این لوازم به شما کمک خواهند کرد محل‌هایی که بیشترین انرژی را مصرف می‌کنید یا هدر می‌دهید، شناسایی کرده و سریعتر به نتیجه برسید.

برای استفاده بهینه از این ابزار و لوازم، پس از تهیه یا نصب آنها حتما از تکنسین مربوطه درخواست کنید که روش‌های کاربرد صحیح آنها را به شما آموزش دهد.

برای رسیدن به نتیجه مطلوب، به کمی آزمون و خطا، زمان و حوصله نیاز دارید.

عکس‌نوشت

کنترل «تنگه هرمز» در دستان ایران

عکس: امیرحسین خورگویی / ایسنا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول
شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۸ قم (درحال تصفیه) به شماره ثبت ۷۵۵۱

از کلیه اعضای محترم به منظور شرکت در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۸ قم با دستور جلسه ذیل که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ راس ساعت ۱۶ در محل: پردیسان خیابان بصیرت کوچه ٤ سمت راست فرعی اول مجتمع بهارستان تشکیل میگردد، دعوت بعمل می آید.

۱- استماع گزارش هیات تصفیه و ناظرتصفیه
۲- انتخاب هیات تصفیه و ناظرتصفیه
۳- تصویب صورتهای مالی ۱۴۰٤
٤- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۵- تغییر روزنامه سراسری به روزنامه سراسری بازتاب خبر

هریک از اعضاء در صورت تمایل به معرفی وکیل به منظور شرکت در جلسه مجمع فوق می توانند تا ۲٤ ساعت قبل از برگذاری مجمع به همراه وکیل خود متفقا به دفتر تعاونی جهت دریافت برگه وکالت ورود به جلسه مراجعه نمایند. حضور در مجمع با ارائه کارت شناسایی معتبر امکان پذیر می باشد و از افراد غیر عضو ممانعت به عمل می آید.

هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۸ قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵*۱۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زرین دخت فرخان فرزند قباد بشماره شناسنامه ۲۸ ، ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۵ متر مربع به پلاک فرعی ۵۴۵۰ از ۳۱ اصلی واقع در دهدشت اراضی دره لبک ، انتقال قطعی شماره ۲۲۰۵۹ از نسق ۳۴۶۷ بنام آقای محسن وحدتی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
علی دوست یاری زاده
رئیس ثبت و املاک دهدشت

دفترچه ثبت ساعت پایه یکم مسافر بری اتوبوس به شماره دفترچه ۱۰۹۸۶۰۰تاریخ صدور ۱۴۰۴/۱۱/۲۸به نام نبی الله عالی وند به شماره ملی ۴۲۴۰۲۴۸۰۱۹مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم اجاره جایگاهها و اماکن مورد استفاده صنوف موقت واقع در پارکهای سطح شهر یاسوج شهر یاسوج در سال۱۴۰۵هجری وشمسی

نوبت اول
تاریخ : ۱۴۰۵/۳/۱۸
شماره : ۵۴۱

سازمان سیما،منظر وفضای سبزشهری شهرداری یاسوج در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ومصوبه شماره ۲۷۴۴ف تاریخ. ۱۴۰۴/۱۰/۱۶.هیأت مدیره و شورای سازمان نظریه کار شناسی از طریق آگهی مزایده عمومی، جایگاهها و اماکن اجاره ای خود مورد استفاده صنوف موقت واقع در پارک آبشار ،مهر ورزی و ولایت شهر یاسوج برای مدت تعیین شده در ستون مدت زمان اجاره به شرح ومشخصات جدول ذیل، به اشخاص حقیقی وحقوقی واجد شرایط که بیشترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار نماید لذا متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۳۱ /۰۳ / ۱۴۰۵ لغایت ۰۴/۹ / ۱۴۰۵تا ساعت ۱۴ اقدام نمایند .

*محل دریافت و تحویل اوراق استعلام : سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه و بارگذاری نمایید .

*مهلت تحویل اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ لغایت۱۴۰۵/۰۴/۲۰ ساعت ۱۴ می باشد .

* تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۴:۳۰ عصر روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ در محل سالن اجتماعات شهرداری یاسوج می باشد .

می بایست کلیه شرکت کنندگان علاوه بر اسکن کپی شناسنامه و کارت ملی و ضمانتنامه خوددر سامانه مذکور اصل آنهارا در پاکت لاک مهر شده پلمپ تحویل دبیرخانه سازمان به آدرس ساختمان اداری مرکزی سازمان واقع در شهر یاسوج تقاطع بلوار پاسداران و بلوار استقلال، ضلع غربی میدان آزادگان(فلکه سنگی) به آدرس یاد شده تحویل و رسید دریافت نمایند .

ردیف	نوع صنف	نام جایگاه محل (مکان) مورد اجاره	مدت زمان وقیمت پایه جایگاه محل (مکان) مورد اجاره بریال			مبلغ تضمین شرکت در مزایده (صرفاً بصورت ضمانت نامه بانکی فقط معادل ۱۰% درصدقیمت پایه اجاره کامل
			مدت زمان اجاره	قیمت اجاره هرماهه	قیمت کامل مدت زمان اجاره	
۱	کبابی ،رستوران	آبشار جایگاه آماده ساختمان آشپزخانه برای پخت و پز به متراژ ۹۰۰ متر مربع با عرصه و اعیان	۱۲ ماه	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	سوپر مارکت فروش انواع بستنی سنتی و صنعتی ، فالوده شانار ، آب میوه طبیعی ، ذرت مکزیکی انواع یخ در بهشت	آبشار جایگاه آماده ساختمان جنب حسینیه ۱۴ متر مربع فقط داخل ساختمان حق فعالیت دارد .	۱۲ ماه	۷۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۹/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۱۹/۲۰۰/۰۰۰
۳	کافه شامل : (قهوه ،چای انواع دمنوش گرم)	آبشار جایگاه کف سازی شده ۳۰ متر مربع	۱۲ ماه	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	فروش انواع سوغات محلی ، شامل : (سبزیجات معطر کوهی ، انواع آش نان محلی ، ترشک و لواشک انواع ادویجات ، عرقیات انواع صنایع دستی) ضمناً حق فروش نان فانتزی را ندارد .	آبشار جایگاه کف سازی شده ۶۰ متر مربع فقط در یک مکان حق فعالیت دارد .	۱۲ ماه	۹۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۹۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۹۴/۴۰۰/۰۰۰
۵	سوپر مارکت	جایگاه کف سازی شده ۱۵ متر مربع پارک مهر ورزی تهیه کانکس به عهده مستأجر می باشد	۳ ماه	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	فروش انواع بستنی سنتی و صنعتی ،فالوده،ذرت مکزیکی ، شانار ، آبمیوه طبیعی ، یخ در بهشت	پارک مهرورزی۱۵متر مربع جایگاه خام کف سازی شده ، تهیه کانکس به عهده مستأجر می باشد .	۳ ماه	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	فروش انواع سوغات محلی ، صنایع دستی ،انواع آش ، نان محلی و سنتی ، ترشی سنتی ، ترشک	۳۰متر مربع جایگاه کف سازی شده آسفالته پارک مهرورزی	۳ ماه	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	فروش انواع فست فود شامل: (پیتزا ، ساندویچ ، سیب زمینی خلال ، سمبوسه ، بندری ، اسنک ، پاچینی) .	پارک مهرورزی جایگاه خام کف سازی شده ۲۰ متر مربع تهیه کانکس به عهده مستأجر می باشد	۳ ماه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	فروش ذرت بلال پشمک و پفیلا	پارک مهرورزی ۱۰متر مربع	۳ ماه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پارکینگ خودرو شماره ۱ و ۲ ساحلی	پارک ساحلی : جایگاه کف سازی شده آسفالته به متراژ ۱۰۴۰۰متر مربع (تعرفه ورود عوارض خودرو باید طبق مصوبه شورای اسلامی شهر یاسوج وصول گردد	۳ ماه	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش انواع اسباب بازی کودکان ، نقاشی روی صورت ،ذرت فروشی ، پشمک و پفیلا و لوازم جانبی موبایل	پارک ولایت قسمت بالای تپه ۱۵متر مربع	۳ ماه	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰

*مبلغ تضمین شرکت در فرایند۱۰% درصد قیمت مبلغ پایه می باشد که می بایست بعد از بارگذاری در سامانه به صورت اخذ ضمانت نامه بانکی و یا واریز به شماره شباحساب ir۶۹۰۲۲۰۳۰۰۳۰۱۱۱۳۱۸۳۰۰۵۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون شعبه مطهری بنام سازمان سیما ، متظر و فضای سبز شهرداری یاسوج واریز گردد .

*پرداخت کلیه کسورات قانونی و درج آگهی مزایده و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

*برنده مزایده پس از برنده شدن می بایست قبل از انعقاد قرارداد جهت پرداخت اجاره سالیانه ضمانت نامه بانکی برابر (برابرمبلغ پیشنهادی سالیانه) به سازمان سیما ، منظر و فضای سبز ارائه نماید و در صورت لزوم و صلاحدید سازمان فضای سبز شهرداری ، ضمانت نامه را تمدید نماید .

و یک فقره چک صیادی با سفته با مبلغ اعلامی سازمان سیما ، منظر و فضای سبز جهت تضمین صحیح و سالم بودن اموال تحویلی و واریز قبوض مصرفی در زمان تحویل به امور قرارداد ها ارائه نماید .

*کلیه اسناد بارگذاری شده (بغیر از ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار) در زمان انعقاد قرارداد می بایست به سازمان سیما منظر شهرداری ارائه گردد و با اسناد بارگذاری شده مطابقت داشته باشد .

*سایر شرایط و فرم پیشنهاد قیمت در سامانه درج گردیده است .

اجاره بها به صورت ماهیانه می بایست توسط مستاجر به حساب اعلامی سازمان فضای سبز شهرداری واریز و فیش واریزی به واحد املاک سازمان تحویل گردد که در صورت عدم واریز اجاره ماهیانه وتسویه قرارداد قابل فسخ بوده و قرارداد کم لن یکن تلقی می گردد.

*شرکت کننده جهت دریافت اسناد مزایده از سامانه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۳۰۰۳۰۱۱۱۳۱۸۳۰۰۵۰۰۱ بنام سازمان سیما ، متظر و فضای سبز شهرداری یاسوج نزد بانک توسعه تعاون شعبه مطهری واریز نمایند.

*کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت ، ارسال اسناد و بازگشایی از طریق سامانه ستاد به آدرس الکترونی انجام می گیرد.

عزیز الله دهنوی – رئیس سازمان سیما منظر و فضای سبزشهرداری یاسوج