### دستاوردهای ایران و آمریکا در تفاهم‌نامه بررسی شد

# نقطه عطف تاریخی در نظم جدید منطقه

تفاهم نامه اسلام‌آباد نقطه عطفی تاریخی در روابط ایران و آمریکا و نظم منطقه‌ای خاورمیانه است. این سند چه دستاوردهایی برای ایران و آمریکا داشته است؟

**درخواست و پذیرش بند ۱۴ (تأییدقطعنامه شورای امنیت) پیروزی بزرگی برای ایران است. این اقدام، توافق را از یک تفاهم‌دوجانبه به یک تعهد بین‌المللی تبدیل می‌کند**

در دل هر توافق‌نامه بین‌المللی، بیش از آنکه کلمات، بندها و تعهدات حقوقی به چشم آیند، سرنوشت انسان‌هایی نهفته است که نه در سالن‌های مذاکره، بلکه در پشت مرزها و در میان معیشت روزمره خود، منتظر ثمره یا شکست آن نشسته‌اند.

تفاهم نامه ۱۴ ماده‌ای اسلام‌آباد، که در گرمای پایان خرداد ۱۴۰۵ و در سایه جنگ‌های فرسایشی خاورمیانه به امضا رسید، بیش از آنکه صرفاً سندی حقوقی باشد، آیینه‌ای است از معادلات پیچیده قدرت، اضطراب‌های اقتصادی دو ملت و امید واهی یا واقعی پایان یک درگیری تمام‌نشدنی که نگاه همگان را به خود معطوف کرده است.

به گزارش خبرآنلاین این تفاهم نامه از حیث حقوقی، یک موافقت‌نامه بین‌المللی با بار تعهدات فوری و غیرقابل ارجاع نیست؛ بلکه بیش از آن، اعلام نیتی است که در آن، «خواستن» آمریکا برای بازگشایی تنگه هرمز و «خواستن» ایران برای رهایی از بند تحریم‌ها، در یک نقطه تلاقی تاریخی و پرهزینه با هم برخورد کرده‌اند.

از این منظر، دستاوردهایی که برای هر یک از طرفین برشمرده می‌شود، در واقع ثمره همان «بهای سنگینی» است که هر کشور برای خروج از بن‌بست نظامی و اقتصادی حاضر به پرداخت آن شده است. اما در پس این تعادل ظاهری، غوغایی از نابرابری‌های ساختاری و ابهامات تفسیری موج می‌زند که هر حقوقدانی را به تأمل وامی‌دارد.

اگر به دستاوردهای ایران بنگریم، نه با هیجان یک ناظر سیاسی، بلکه با دقت یک تحلیلگر حقوق بین الملل، می‌بینیم که جمهوری اسلامی در این میدان دیپلماتیک، موفق شده است با استفاده هوشمندانه از «اهرم تنگه» و «اهرم اورانیوم»، امتیازاتی کسب کند که در هیچ‌یک از توافق‌های پیشین، از جمله برجام، به دست نیاورده بود.

آزادسازی بی‌قیدوشرط دارایی‌های بلوکه‌شده (بند ۱۱)، معافیت‌های نفتی آنی و بدون نیاز به راستی‌آزمایی هسته‌ای (بند ۱۰)، و وعده ۳۰۰ میلیارد دلاری بازسازی اقتصاد (بند ۶)، در مجموع اگرچه با تعلیق‌هایی همراه است اما از منظر حقوقی، نه تنها نشان‌دهنده «نجات اقتصاد بیمار» ایران در کوتاه‌مدت است، بلکه در سطحی بنیادین‌تر، روایتی از «بازگشت مشروعیت» به جایگاه بین‌المللی نظام جمهوری اسلامی ایران از نگاه غرب است که سال‌ها در انزوای دیپلماتیک به سر می‌برد.

بند ۲ این تفاهم نامه با تأکید بر «احترام به حاکمیت و عدم مداخله»، عملاً سند مرگ راهبرد تغییر رژیم را در چارچوبی حقوقی، هرچند با تعابیری نرم، به امضای ایالات متحده رساند؛ امضایی که برای تهران از هر بشکه نفت فروخته‌شده گران‌بهاتر است، زیرا حکایت از پایان یک دوره خصومت ایدئولوژیک در قالب یک تعهد بین‌المللی دارد.

دستاوردهای جمهوری اسلامی ایران

۱. احیای اقتصاد و رفع فشار تحریم‌ها

مهم‌ترین دستاورد ایران، خروج از فشار اقتصادی است. این تفاهم نامه با اعطای معافیت‌های نفتی (بند ۱۰) و آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده (بند ۱۱)، به ایران اجازه می‌دهد تا به سرعت به بازارهای جهانی نفت بازگردد و ده‌ها میلیارد دلار از دارایی‌های خود را آزاد سازد. این یک دستاورد عظیم برای اقتصادی است که به دلیل تحریم‌ها به شدت آسیب دیده بود.

برآوردها حاکی از آن است که ایران سالانه ۶۰ تا ۷۰ میلیارد دلار از محل صادرات نفت درآمد کسب خواهد کرد. همچنین، وعده ۳۰۰ میلیارد دلاری بازسازی (بند ۶)، در صورت تحقق، به منبع مالی عظیمی برای توسعه و آبادانی ایران تبدیل خواهد شد.

۲. به‌رسمیت‌شناختن بین‌المللی و کسب مشروعیت

ایالات متحده در این تفاهم نامه به صراحت به «حاکمیت و تمامیت ارضی» ایران احترام گذاشته و از مداخله در امور داخلی آن خودداری کرده است (بند ۲). این برای نظام جمهوری اسلامی، پیروزی سیاسی بزرگی محسوب می‌شود، زیرا به معنای پایان راهبرد «تغییر رژیم» آمریکا و به‌رسمیت‌شناختن این نظام به‌عنوان شریکی بین‌المللی است. این تفاهم نامه به نوعی «بلیت طلایی» ایران برای ورود مجدد به جامعه بین‌المللی است.

۳. حفظ و تقویت دستاوردهای هسته‌ای و قدرت منطقه‌ای

بند ۸ ایران را ملزم به «تأکید مجدد» بر تعهد خود مبنی بر عدم تولید سلاح هسته‌ای می‌کند، اما این تعهد، تعهدی جدید نیست. ایران موفق شده برنامه هسته‌ای خود را به‌عنوان «وضع موجود» حفظ کند و هیچ تعهدی برای کاهش تعداد سانتریفیوژها، کاهش سطح غنی‌سازی یا خروج مواد از کشور نپذیرد.

در مقابل، موضوع «رقیق‌سازی در محل» با نظارت آژانس، به جای خروج مواد، نشان‌دهنده حفظ دارایی استراتژیک ایران است. همچنین، موقعیت ایران در لبنان و نقش‌آفرینی آن در تنگه هرمز به‌رسمیت شناخته شده است (بندهای ۱ و ۵). در واقع، ایران با این تفاهم نامه به جای عقب‌نشینی، به تحکیم موقعیت منطقه‌ای خود پرداخته است.

۴. برتری در ترتیب اجرای تعهدات

بند ۱۳ بزرگ‌ترین دستاورد حقوقی و راهبردی ایران است. ایران موفق شده پیش از آغاز مذاکرات جدی برای توافق نهایی، تعهدات اقتصادی و نظامی آمریکا را دریافت کند. این یعنی ایران با دست پر پای میز مذاکره خواهد نشست و می‌تواند از این امتیازات به‌عنوان اهرم فشار برای کسب امتیازات بیشتر در حوزه هسته‌ای و سایر حوزه‌ها استفاده کند.

۵. بین‌المللی‌سازی توافق

درخواست و پذیرش بند ۱۴ (تأیید قطعنامه شورای امنیت) پیروزی بزرگی برای ایران است. این اقدام، توافق را از یک تفاهم دوجانبه به یک تعهد بین‌المللی تبدیل می‌کند و از خروج یک‌جانبه دولت‌های آینده آمریکا جلوگیری می‌کند. این یکی از درس‌های برجام بود که ایران به خوبی از آن بهره برده است.

دستاوردهای ایالات متحده آمریکا

۱. بازگشایی تنگه هرمز و تثبیت قیمت انرژی

مهم‌ترین دستاورد فوری آمریکا، بازگشایی تنگه هرمز و کاهش قیمت نفت است. این آبراه حیاتی که حدود ۲۰ درصد نفت جهان از آن عبور می‌کند، به دلیل مین‌گذاری و اقدامات ایران عملاً مسدود شده بود و این مسئله به افزایش قیمت نفت و نگرانی‌های شدید اقتصادی در جهان انجامیده بود. با اجرای این تفاهم نامه، جریان انرژی جهانی مجدداً برقرار شد و بازارهای مالی جهان نفس راحتی کشیدند. برای دولتی جمهوری‌خواه که به دنبال پایین نگه داشتن تورم و افزایش رشد اقتصادی است، این دستاوردی حیاتی محسوب می‌شود.

۲. کاهش هزینه‌های نظامی و خروج از باتلاق جنگ

جنگ با ایران برای آمریکا هزینه‌های مالی و انسانی سنگینی داشته است. این تفاهم نامه به آمریکا اجازه می‌دهد تا از یک جنگ فرسایشی و پرهزینه خارج شود و نیروهای خود را از منطقه خارج سازد (بند ۴: خروج پس از توافق نهایی) لذا با توجه به اینکه افکار عمومی آمریکا به طور سنتی مخالف درگیری‌های طولانی‌مدت در خاورمیانه است، این دستاوردی قابل توجه برای دولت ترامپ محسوب می‌شود.

۳. پیشگیری از دستیابی فوری ایران به سلاح هسته‌ای

هرچند این تفاهم نامه یک توافق هسته‌ای جامع نیست، اما حداقل در کوتاه‌مدت از تشدید برنامه هسته‌ای ایران و احتمال دستیابی فوری این کشور به سلاح هسته‌ای جلوگیری می‌کند. بند ۹ (حفظ وضع موجود) به این معناست که ایران تا ۶۰ روز آینده، غنی‌سازی بالای ۶۰ درصد انجام نخواهد داد. هرچند این دستاوردی موقتی و ناچیز در مقایسه با آنچه آمریکا در ابتدای جنگ به دنبال آن بود، محسوب می‌شود.

۴. کاهش تنش‌های منطقه‌ای و فرصتی برای چارچوب جدید

این تفاهم نامه اگرچه به موضوعاتی مانند برنامه موشکی ایران یا حمایت از گروه‌های نیابتی نپرداخته است، اما می‌تواند به‌عنوان چارچوبی جدید برای کاهش تنش‌های منطقه‌ای مورد استفاده قرار گیرد. تعهد به «پایان جنگ در تمام جبهه‌ها» (بند ۱) و «احترام به حاکمیت» (بند ۲) می‌تواند به تدریج به کاهش تنش‌ها در یمن، سوریه و سایر نقاط منجر شود، هرچند این امر نیازمند مذاکرات تکمیلی است.

۵. دستاورد سیاسی برای دولت ترامپ

دولت ترامپ که با شعار «جلوگیری از جنگ» و سپس «پایان دادن به جنگ‌های بی‌پایان» سر کار آمده بود، اکنون می‌تواند این تفاهم نامه را به‌عنوان پیروزی سیاسی و دیپلماتیک به افکار عمومی خود معرفی کند. امضای این توافق در کنار رهبران گروه ۷ در فرانسه، دستاوردی تصویری و تبلیغاتی برای رئیس‌جمهور آمریکا محسوب می‌شود.

تفاهم نامه اسلام‌آباد، سندی حقوقی-سیاسی با ویژگی‌های منحصربه‌فرد است. این سند از یک سو دستاوردهای عظیم اقتصادی و سیاسی برای ایران به ارمغان آورده و از سوی دیگر، برای آمریکا نیز دستاوردهایی در زمینه کاهش هزینه‌های نظامی و ثبات بازار انرژی داشته است.

مهم‌ترین نقطه‌ضعف این توافق از منظر حقوقی، «قابل بازگشت بودن» تعهدات آمریکا در صورت خروج از توافق است. هرچند بند ۱۴ به دنبال ایجاد چارچوبی بین‌المللی برای توافق نهایی است، تجربه برجام نشان داده که خروج یک‌جانبه از توافق چندجانبه حتی با وجود قطعنامه شورای امنیت، امکان‌پذیر است. از سوی دیگر، تعهدات هسته‌ای ایران در صورت شکست مذاکرات، به راحتی قابل بازگشت خواهد بود، زیرا ساختار هسته‌ای ایران تا حد زیادی دست‌نخورده باقی مانده است.

در نهایت، تفاهم نامه اسلام‌آباد نقطه عطفی تاریخی در روابط ایران و آمریکا و نظم منطقه‌ای خاورمیانه است. این سند نشان‌دهنده ناتوانی راهبرد نظامی محض در تغییر موازنه قدرت به نفع آمریکاست و از بازگشت به دیپلماسی به‌عنوان ابزار اصلی حل مناقشات حکایت می‌کند. هرچند این توافق نقاط قوت و ضعف متعددی دارد، اما در صورت موفقیت می‌تواند به الگویی برای حل بحران‌های منطقه‌ای و بین‌المللی در عصر جدید تبدیل شود.

**خبر**

در پی تفاهم‌نامه تهران–واشنگتن صورت گرفت

### تعلیق برخی تحریم‌های نفتی

«اسکات بسنت» وزیر خزانه داری آمریکا اعلام کرد: وزارت خزانه داری یک مجوز عمومی موقت ۶۰ روزه صادر کرده است که تولید، تحویل و فروش نفت ایران را مجاز می‌کند.

به گزارش ایرنا، وزارت خزانه داری آمریکا روز دوشنبه به وقت محلی اعلام کرد که دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری (OFAC) تولید، تحویل و فروش نفت خام، محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی با منشا ایران را تا ۲۱ اوت (۳۰ مرداد) مجاز می‌داند.

بر اساس این مجوز، تمامی معاملات و خدماتی که برای تولید، فروش و انتقال این محصولات ضروری هستند از جمله بیمه، مدیریت کشتی، تامین خدمه، سوخت‌رسانی، ثبت و پرچم‌گذاری کشتی‌ها و عملیات نجات دریایی مجاز خواهند بود.

طبق این مجوز، واردات نفت خام، محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی با منشا ایران به آمریکا نیز در صورتی که بخشی از فرایند فروش، تحویل یا تخلیه مجاز باشد، امکان‌پذیر خواهد بود.

این مجوز همچنین شامل کشتی‌هایی می‌شود که پیشتر تحت تحریم‌های مرتبط با ایران قرار گرفته بودند.

وزیر خزانه داری آمریکا مدعی شد: تحت رهبری رئیس‌جمهور دونالد ترامپ و جی دی ونس معاون رئیس‌جمهور ایالات متحده، ما همچنان به امن‌تر و آبادتر کردن جهان ادامه می‌دهیم.

بسنت افزود: در راستای گفت‌وگوهای سازنده و در حال انجام در سوئیس، ایران متعهد شده است که عبور و مرور آزاد و بدون محدودیت از تنگه هرمز را تضمین کند و به بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اجازه ورود به کشور را بدهد.

وی تصریح کرد: به‌عنوان بخشی از چارچوب این توافق، وزارت خزانه‌داری ایالات متحده یک مجوز عمومی موقت ۶۰ روزه صادر کرده است که تولید، تحویل و فروش نفت ایران را مجاز می‌کند.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۲۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود صفری فرزند صالح بشماره شناسنامه ۴۸۳۴۹ و کدملی ۰۰۸۰۸۲۰۹۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ متر مربع از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۵۰۸ به آن اختصاص داده شده است ) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی ( مبایعه نامه عادی از یوسف محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

**علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۸۰۵**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۹۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا خانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۴۴۵ و کدملی ۰۴۲۲۱۳۴۱۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۵.۵ متر مربع از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۳ اصلی (اخرین پلاک فرعی ۳۲۱۱ به آن اختصاص داده شده است ) واقع در کهریزک خریداری از مالک رسمی ( مبایعه نامه عادی از علینقی خسروی میرزایی ) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۱ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

**علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۸۰۶**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۳۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزاده شهبازی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۹ و کدملی ۳۹۶۱۸۴۲۲۳۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰.۸۱ متر مربع از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۲ اصلی ( آخرین پلاک فرعی ۶۵۰۹به آن اختصاص داده شده است ) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از قاسم خانی ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

**علیرضا روستائی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۸۰۷**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۲۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید بابائی ذاکری فرزند حسینعلی بشماره کدملی ۰۰۶۰۷۴۴۲۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع از پلاک ۹ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۳۰ به آن اختصاص داده شده است) واقع در قاسم آباد خریداری از مالک (مبایعه نامه عادی از شرکت خدماتی حمایتی کشاورزی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۵ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

**علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۸۰۸**

**اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۹۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم هوشنگ عباسی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۳۶۶۴ وشماره ملی۰۰۵۶۹۸۹۴۹۰ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۵۹,۶۳متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از۲۶۵۷ اصلی واقع در بخش ۰۱شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم رسول پورصفا فرزند ستار به شماره شناسنامه ۱۴۸۶ وشماره ملی۰۰۵۱۱۳۰۳۱۹ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۸۰,۱۴متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از۲۶۵۷ اصلی واقع در بخش ۰۱شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم رسول پورصفا فرزند ستار به شماره شناسنامه ۱۴۸۶ وشماره ملی۰۰۵۱۱۳۰۳۱۹ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۷۶,۱۴متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از۲۶۵۷ اصلی واقع در بخش ۰۱شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۰۱۳۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه۱۴۰۵/۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :سه شنبه ۲ / ۴ / ۱۴۰۵

**حمید رضا حسین پور**
**رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود**
**از طرف: محمد علی یارمحمدی ۱۸۱۰**

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۲۴۴۴ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

**قوه قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۱۶، ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۱۵، ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۱۴، ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۱۹، ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۱۸، ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۱۷ ، ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانم اعظم براهیمی سلطان آبادی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۹۸۲۲ صادره نسبت به ۱۰ حبه مشاع و آقای منصور براهیمی سلطان آبادی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۱۱۲۲ نسبت به ۱۲ حبه مشاع و خانم آزاده براهیمی سلطان آبادی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۱۷۱۱ نسبت به ۱۰ حبه مشاع و خانم ندا براهیمی سلطان آبادی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۲۴۸۵۸ نسبت به ۱۰ حبه مشاع و خانم طلعت براهیمی سلطان آبادی فرزند امیر آقا بشماره شناسنامه ۹۰ نسبت به ۷ حبه مشاع و آقای مرتضی براهیمی سلطان آبادی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۱۷۲۰ نسبت به ۲۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۱۴۶/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در دامنه کوه دنبه بخش ۹ خریداری از مالک رسمی امیر نجمی پور ناژوانی فرزند علیرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
شناسه آگهی: ۲۲۱۲۹۴۲

**عباس عزیزی دیماندول**
**رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۱۴۶**

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۲۴۱۸
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

**قوه قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۷۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی محرابی دوست فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۲۳۵۹۰۷ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۲۶۶/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۶ اصلی واقع در خوانسارک بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی داود احمدی فرزند غلامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۱۷
شناسه آگهی: ۲۲۱۱۵۸۱

**علی داسار**
**قائم مقام رئیس واحد ثبتی۲۱۴۷**

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض: ۱ -کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۴۲ تقاضای خانم سارا دوات گر به شماره شناسنامه ۲۴۵۳۰ و کد ملی ۰۰۷۹۹۵۰۴۲۶ فرزند حسینعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی -۲ -کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۵۵ تقاضای خانم زهرا دوات گر به شماره شناسنامه ۲۴۵۳۲ و کد ملی ۰۰۷۹۹۵۰۴۳۴ فرزند حسینعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت کل عرصه: ۲۶۶ متر مربع از پلاک شماره باقیمانده ۲۰۴۱ - اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از احراز مالکیت متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی:۲۱۹۹۶۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

**جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان ۱۷۸۹**

از کلیه سهامداران شرکت پرورش ماهیان خاویاری الماس خزر لیسار (سهامی خاص) ثبت شده بشماره ۲۳۵۱ و شماره شناسه ۱۴۰۰۴۰۲۳۸۹۶ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز یکشنبه ۱۴ تیر ماه ۱۴۰۵ ساعت ۹ صبح در تهران ، خ ولیعصر ، خ خالقی پ ۱۴ طبقه اول تشکیل می گردد حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :
۱- نقل و انتقال سهام
۲- تمدید مدت تصدی مدیران تصفیه

**رئیس هیات مدیره ۲۱۶۱**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۲۰*۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید راستا فرزند محمد بشماره شناسنامهگ ۴۲۴۰۳۸۲۳۸۶ صادره از کهگیلویه در یک باب خانه به مساحت ۲۲۸.۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۸۵۴۰ از اصلی ۶۱ قطعه دو واقع در دهدشت نرسیده به فلکه ۱۸۰ دستگاه کوچه شهید جاوید خریداری از مالک رسمی آقای ماندنی استیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مالک رسمی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲**
**علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت م-الف ۱۴۰۵/۱۴۷**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۲۱*۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه داورپناه فرزند علی ویس بشماره شناسنامه ۴۲۴۰۵۵۷۹۴۱ صادره از دهدشت در یک باب خانه به مساحت ۲۳۱ متر مربع فرعی از ۸۵۵۱ اصلی ۶۱ قطعه دو واقع در دهدشت پشت اداره اطلاعات خریداری از مالک رسمی آقای جهرم دسترس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲**
**علی دوست یاری زاده – رئیس ثبت املاک دهدشت م- الف ۱۴۰۵/۱۴۰**

**گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجا نب اسماعیل زارع مویدی فرزند شیر محمد به شماره ملی ۲۲۹۸۶۵۰۴۶۲صادر از شیراز در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی تولیدات دامی صادر از واحد دانشگاه آزاد اسلامی یاسوج به شماره سریال ۲۰۸۷۱۷مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد**

**مدرک فارغ التحصیلی اینجا نب فرخ لقا حاتمی فرزند سلیمان به شماره ملی ۴۲۲۰۹۱۱۹۴۴صادر از بویراحمد در مقطع کارشناسی رشته زبان و ادبیات فارسی صادر از واحد دانشگاه آزاد اسلامی یاسوج به شماره سریال ۰۶۷۴۷۷۸مفقود گردیده وفاقد اعتبارمیباشد**